



Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism

nr.108483/ 22.11.2023

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Spațiu comercial parter înalt”, situat în str.Petre Ghelmez FN (fostă bd.CFR), identificat prin nr. cadastral 31319 și carte funciară nr. 31319, aflat în proprietatea dlui. Corin George COSTEA; pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr.711/ 01.11.2021/ certificat de urbanism nr.128/ 09.03.2023 și avizul de oportunitate nr. 30253/ 08.07.2022;

și pentru care a fost elaborată documentația de urbanism nr.8/18.10.2021 - de S.C. LOGIC PLAN S.R.L., întocmită de urb. Laura-Elena TUCAN ,urbanist atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile C,D0,E,F6,G6;

a fost finalizată etapa II de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

2. Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 43558/03.10.2022 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 03.10.2022-17.10.2022 în fiecare zi de marți și joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- documentația de urbanism elaborată de S.C. LOGIC PLAN S.R.L., întocmită de urb. Laura-Elena TUCAN , ce cuprinde piese scrise (memoriu de prezentare, regulament local de urbanism) și piese desenate (0.1. încadrare în teritoriu; 0.2. încadrare în documentații de urbanism aprobate; 0.3.situație existentă – accesibilitatea la nivelul zonei; 0.4 sinteza analizei și elemente de concept; 1.0 situație existentă-zonificare

funcțională; 1.1 situație existentă-regim de înălțime, starea clădirilor; 1.2 situație existentă, fond construit, studiu fotografic; 2.0 reglementări urbanistice-zonificare funcțională; 2.1 reglementări urbanistice-regim de înălțime, starea clădirilor; 2.2 concept inserție în sit real; 2.3 posibilități de mobilare urbanistică; 2.4 reglementări urbanistice-circulații; 3.0 reglementări urbanistice-echipare tehnico edilitară; 4.0 proprietatea asupra terenurilor

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUZ; privind intenția și propunerile documentației de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- dnei. Anca STAN, str. Vlad Țepeș nr.95 – notificare nr. 79529/ 07.09.2023 (confirmare de primire – 13.09.2023);
- dnei. Maria PĂDURE, str. Mareșal Foch, bl.7, ap.7 notificare nr.79548/ 07.09.2023 (confirmare de primire- 13.09.2023);
- dlui. Ilie FLOREA, str. Petre Ghelmez nr.16– notificare nr. 81907/ 14.09.2023 (confirmare de primire – 20.09.2023);
- Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Giurgiu- notificare nr.79538/ 07.09.2023

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela ce au generat PUZ, au fost primite observații și/ sau propuneri din partea acestora:

- adresa Direcției Patrimoniu, înregistrată la cu nr. 79538/ 25.09.2023, prin care transmite obiecții și sugestii cu privire la reglementările de urbanism propuse, referitoare la acces /circulații pe parcela care a generat PUZ din str. Petre Ghelmez și ieșirea în str. Vlad Țepeș;

În urma adresei primite din partea Direcției Patrimoniu, cu adresa nr. 86830/ 29.09.2023 observațiile și/ sau propunerile au fost comunicate inițiatorului cât și elaboratorului documentației și au fost solicitate clarificări cu privire la aspectele ridicate. Inițiatorul documentației, cu adresa nr.97984/ 26.10.2023 a transmis răspunsul argumentat cu privire la clarificările solicitate, astfel accesul se va face unidirecțional din str. Petre Ghelmez.

Direcția Patrimoniu care a transmis observații și/ sau propuneri a fost informată cu adresa nr. 100326/01.11.2023 cu privire la clarificările primite din partea inițiatorului documentației respectiv prin modificarea documentației privind accesul pe lot. Cu adresa 100326/08.11.2023, Direcția Patrimoniu transmite acordul cu privire la modificările din documentație.

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,
Răzvan Adrian CALOTĂ



întocmit,
Bogdan BONTAȘ

