



Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism

nr.102816 /07.11.2023

## REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/2011; în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Construire unitate producție hidrogen verde și stocare, parc panouri fotovoltaice, funcțiuni conexe, amenajare incintă, împrejmuire și organizare de execuție,, str.Păcii nr.60, mun. Giurgiu, jud.Giurgiu,

identificat prin nr. cadastral 44433 și carte funciară nr.44433, aflat în proprietatea Oleomet SA cu drept real de suprafață în favoarea Royal Green Energy cf. Act notarial nr.137/2023 emis de notar public Moraru Raluca Ana; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr.235/ 08.05.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 86374/ 28.09.2023;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate nr. - de SDH Architecture SRL, întocmit de urbanist Lavinia Elena OȚELEA, urbanist atestat de Registrul Urbanistilor din România pentru categoriile D,D3,D20,E,G7 ;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr.88470/ 04.10.2023 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 05.10.2023-19.10.2023 în fiecare zi de marți și joi, între orele 09.00-13.00, sau pe siteul primăriei [www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro), persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail ([primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro)), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu ([www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro)) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr.235/ 08.05.2023

- aviz de oportunitate nr.86374/ 28.09.2023  
- studiu de oportunitate elaborat de SDH Architecture SRL, întocmit de urbanist Lavinia Elena OȚELEA ; ce cuprinde: piese scrise (memoriu) și piese desenate (01).Încadrare în teritoriu; (02.)Încadrare în sistem satelit;(03) Situația cadastrală; (04) încadrare în PUG ;(05)Analiza situației existente;(06)Reglementări urbanistice;(07)Mobilare urbană;(08)Regim juridic;(09) Rețele edilitare;plan de amplasament și delimitare

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

**ARHITECT ȘEF,**  
Răzvan Adrian CALOTĂ

**întocmit,**  
Bogdan BONTAȘ