



Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism

nr. 103411/08.11.2023

### REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/2011; în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea realizării unui ansamblu de 6 locuințe parter, a unui loc de joacă pentru copii și a unui drum de servitute,, str.Drumul Fermei FN, mun.Giurgiu

identificat prin nr. cadastral 34880 și carte funciară nr.34880, aflat în proprietatea dnei Cristina Ionela BUDURU; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr.225/ 26.04.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 62874/ 11.07.2023;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate nr.8/2023 - de BIA Arh. Pîrvulescu Adriana Viorica;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

#### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr.93382/ 17.10.2023 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 17.10.2023-31.10.2023 în fiecare zi de marți și joi, între orele 09.00-13.00, sau pe siteul primăriei [www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro), persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail ([primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro)), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu ([www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro)) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 225/ 26.04.2023;
- aviz de oportunitate nr. 62874/ 11.07.2023;

- studiu de oportunitate nr.8 /2023 elaborat de BIA Arh. Adriana Viorica PÎRVULESCU, întocmit de arh. Adriana Viorica PÎRVULESCU ; ce cuprinde: piese scrise (memoriu) și piese desenate (U01). Plan de încadrare în localitate; (U02.) Analiza situație existentă; (U03) Reglementări urbanistice zonare; (U04) Analiza circulația juridică a terenurilor; (U05) Ilustrarea urbanistică a temei-plan de situație -propunere

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

**ARHITECT ȘEF,**  
Răzvan Adrian CALOTĂ

**întocmit,**  
Bogdan BONTAȘ