



Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism

nr.105386/14.11.2023

## REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – **Plan Urbanistic de Detaliu** „Locuință unifamilială”, situat în str.Păstorului nr. 22F, identificat prin nr. cadastral 39279 și carte funciară nr. 39279, aflat în proprietatea dlui. Florian Bogdan GHEORGHE și dnei Mihaela Florentina GHEORGHE; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr.165/ 29.03.2023;

și pentru care a fost elaborat proiectul nr. U21/ 2023 de S.C ARHISFERA CONSULTING SRL, întocmit de arh. Sorin VIȘAN, arhitect atestat de Registrul Urbanistilor din România pentru categoriile D, E;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare/ de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr.83151/ 19.09.2023 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 19.09.2023-03.10.2023 între orele rezervate programului cu publicul (marți și joi 9:00-13:00), persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208; sau pe pagina de internet a primăriei [www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro) la secțiunea Direcției Urbanism;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUD, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail ([primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro)), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu ([www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro)) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 165/ 29.03.2023;
- piese scrise (memoriu justificativ);
- piese desenate (U1.Situația existentă –încadrare în zonă,U2.Reglementări urbanistice,U3.Reglementări edilitare, U4. Obiective de utilitate publică, U5. Posibilități de mobilare urbană U6.Ilustrare de temă).

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, într-un loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUD; privind intenția și propunerile documentației de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- Viorel Ionel PETCU - str.Drumul Fermei nr.1; not.nr.83295/19.09.2023
- Viorel Ionel PETCU - str. Uzunu nr.8; not.nr.83187/19.09.2023
- Alexandru Cristian VASILE- str. Păstorului nr.20S; not.nr.86736/29.09.2023
- Georgeta Florina Michi- bd.Decebal nr.1bl.H2,ap.75, sector 3, București; not.83218/19.09.2023
- Marius.Lucian Michi- bd.Decebal nr.1bl.H2,ap.75, sector 3, București ;not.nr.83227/19.09.2023
- Ionuț Vasile Michi- bd.Decebal nr.1bl.H2,ap.75, sector 3, București; not nr.83221/19.09.2023

#### Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela ce a generat PUD, au fost primite observații și/ sau propuneri din partea acestora:

-adresa unui vecin/propietar din str.Păstorului nr.20S, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.87656/ 03.10.2023, prin care transmite observații/sugestii/obiecții cu privire la reglementările de urbanism propuse precum și la certificatul de urbanism nr.165/ 29.03.2023;

-în urma adresei primite,cu adresa nr. 93842/ 18.10.2023 observațiile/sugestiile/obiecțiile au fost comunicate inițiatorului cât și elaboratorului documentației și au fost solicitate clarificări cu privire la aspectele ridicate de către vecinul proprietar. Inițiatorul documentației, cu adresa nr. 96322/ 23.10.2023 a transmis răspunsul argumentat cu privire la observațiile/sugestiile/obiecțiile din adresa 87656/03.10.2023;

- a fost informat în scris vecinul/propietarul din str.Păstorului nr.20S care a transmis observații /sugestii/obiecții, având atașat răspunsul argumentat al elaboratorului, cu adresa nr. 97278/ 25.10.2023;

- prin adresa nr.87656/18.10.2023 a fost informat în scris vecinul/propietarul din str.Păstorului nr.20S cu privire la sesizările referitoare la certificatul de urbanism nr.165/ 29.03.2023;

-pentru vecinii/propietari Georgeta Florina Michi,Marius.Lucian Michi,Ionuț Vasile Michi, toți cu domiciliul în bd.Decebal nr.1bl.H2,ap.75, sector 3, București; Viorel Ionel Petcu , str.Uzunu nr.8/str.Fermei nr.1 min.Giurgiu,nu a fost confirmată primirea notificărilor (N.S).

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

#### Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

**ARHITECT ȘEF,**  
Răzvan Adrian CALOTĂ

**întocmit,**  
Bogdan BONTAȘ