



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII
DE URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

nr.58399 /17.06.2024

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Construire spațiu servicii recreative”, Șos.Alexandriei nr.152A, mun.Giurgiu, jud.Giurgiu identificat prin nr. cadastral 44394 și carte funciară nr. 44394, aflat în proprietatea dlui. Ștefan Marius FICLEANU, domiciliat în Giurgiu, str.Cărămidarii Vechi nr.29 ; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism 183/11.04.2023 și Avizul de Oportunitate nr.20034/ 23.02.2024;

și pentru care a fost elaborată documentația nr.11/2023 de ARHITRAD SRL, întocmită de arh. Sofian NICULESCU, arhitect atestat de Registrul Urbiștilor din România pentru categoriile D,E;

a fost finalizată etapa II de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

2. Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr.48164/16.05.2024 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 16.05.2024-30.05.2024 în fiecare zi de marți și joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

-documentația de urbanism elaborată de,ARHITRAD SRL,întocmită de arh. Sofian NICULESCU,arhitect atestat de Registrul Urbiștilor din România pentru categoriile D, E; ce cuprinde piese scrise (memoriu de prezentare, regulament local de urbanism) și piese desenate (P1.- plan încadrare în zonă;P2.-situație existentă;P3.-reglementăru urbanistice;P4.-siruție juridică;P5. –reglementări edilitare ;P6.-mobilare urbană

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Având în vedere faptul că inițiatorul documentației PUZ nu a identificat adresele de domiciliu ale vecinilor pe latura de nord a parcelei ce a generat documentația PUZ conform declarației notariale nr.213/27.03.2024, au fost transmise solicitări pentru identificarea adreselor de domiciliu a următorilor, astfel:

- adresa nr.32898/29.03.2024 către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu-prin adresa nr.35274/ 04.04.2024, transmite faptul că dl.Colea Mira figurează ca decedat în evidențele direcției, iar pentru dl.Picu Dumitru, nu au putut identifica persoana și adresa de domiciliu în baza de date (fără rol fiscal bunuri înregistrate în evidențe).
- adresa nr.32902/29.03.2024 către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu –prin adresa nr.38297/02.04.2024 se sugerează solicitare anexa 8 la Ord.600/2023 ;
- adresa nr.32913/ 29.03.2024;42518/24.04.2024,către Direcția Patrimoniu-prin adresa nr.35686/05.04.2024 transmite extrasele de carte funciară pe laturile est și vest-prin adresa 46006/ 10/05.2024, se transmit date privind vecinii pe latura nord (nume,prenume,adrese ale proprietarilor/moștenitorilor legali ai acestora) ;
- prin adresa nr.55279/ 06.06.2024 s-a solicitat dlui.Ștefan Marius FICLEANU,ca în calitate de inițiator să completeze documentația cu declarație notarială prin care își asumă orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații și exonerează Primăria municipiului Giurgiu de orice răspundere- prin adresa nr.56467/11.06.2024 a fost depusă declarația notarială nr.368 din data de 11.06.2024;

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUZ conform declarației notariale nr.213/ 27.03.2024 ; privind propunerile din documentația de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- Picu Emil Dan -notificare nr. 48219/ 16.05.2024 (confirmare de primire – 20.05.2024);
- Picu George –notificare nr.48215/ 16.05.2024 (confirmare de primire-23.05.2024) ;
- Bîzdoacă Gheorghe -notificare nr.48183/ 16.05.2024(confirmare de primire-20.05.2024) ;
- Nicolăiescu Vali Cristina-notificare nr.48203/ 16.05.2024(confirmare de primire-23.05.2024)

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela ce au generat PUZ, nu au fost primite observații/sugestii din partea acestora:

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din Servciului Autorizații și Documentații de Urbanism, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,
Răzvan Adrian CALOTĂ

întocmit,
Bogdan BONTAȘ