



Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism

nr.104163 /10.11.2023

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE 3 CORPURI DE LOCUINȚĂ P+1/M SI DOTARE (S< 250MP) DE COMERȚ SERVICII, UTILITĂȚI, AMENAJĂRI, ÎMPREJMUIRE” , **Str. DR. Popa Florea, FN, T49,P4383**

identificat prin nr. cadastral 41603 și carte funciară nr. 41603, aflat în proprietatea dlui. Adrian Virgil MACOVEI ; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism 103/ 27.02.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 71508/ 09.08.2023;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate nr. 1077/ 2023 de 837 ATELIER DE ARHITECTURA SRL, întocmită de arh. Dragoș NEGULESCU, arhitect atestat de Registrul Urbanistilor din România pentru categoriile D, E;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr.75511/24.08.2023 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 24.08.2023-07.09.2023 în fiecare zi de marți și joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 103/ 27.02.2023 ;

- aviz de oportunitate nr.71508/ 09.08.2023 ;
- studiu de oportunitate elaborat de 837 ATELIER DE ARHITECTURA SRL, întocmit de arh. Dragoş NEGULESCU; ce cuprinde: piese scrise (memoriu) şi piese desenate (1. Încadrare în teritoriu şi zonă; 2. Situaţie reglementată; 3. Reglementări urbanistice; 4. Reglementări edilitare; 5. Regimul juridic; 6. Propunere orientativă).

A fost amplasat de către investitor anunţul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Rezultate:

În perioada indicată au fost primite observaţii/sesizări din partea publicului ;

- prin adresele vecinilor zonei studiate/persoanelor interesate înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.78965/06.09.2023,78968/06.09.2023,78967/06.09.2023, 78970/06.09.2023, 78968/06.09.2023, 78974/06.09.2023, 79073/06.09.2023, 78971/06.09.2023, 78973/06.09.2023, 78976/06.09.2023, prin care transmite sesizări/observaţii cu privire la reglementările de urbanism propuse.

În urma adreselor primite, cu adresa nr. 81205/13.09.2023, observaţiile/sesizările au fost comunicate iniţiatorului cât şi elaboratorului documentaţiei şi au fost solicitate clarificări cu privire la aspectele ridicate de aceştia. Iniţiatorul documentaţiei, cu adresa nr. 82699/18.09.2023 a transmis răspunsul argumentat cu privire la observaţiile/sesizările din partea publicului.

Au fost informaţi în scris vecinii zonei studiate/persoanele interesate care au transmis observaţii/sesizări, având ataşat răspunsul argumentat al iniţiatorului, cu adresele nr.84636/22.09.2023, 84644/22.09.2023, 84647/22.09.2023, 84648/22.09.2023, 84633/22.09.2023, 84656/22.09.2023, 84652/22.09.2023, 84651/22.09.2023, 84642/22.09.2023,

Răspunsul la sesizarea înregistrată sub.79073/ 06.09.2023 nu a fost transmis pententului întrucât acesta nu a fost indicat adresa de contact.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport Rezultatul informării şi consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziţia publicului la avizier şi pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului pentru documentaţiile de urbanism (PUZ, PUD) iniţiate de investitori privaţi este referent Bogdan BONTAŞ din cadrul Direcţiei Urbanism – Compartimentul Arhitectură Urbană şi Amenajarea Teritoriului, desemnată prin Dispoziţia Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării şi consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ŞEF,
Răzvan Adrian CALOTĂ

întocmit,
Bogdan BONTAŞ