



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism

nr. 112811/06.12.2023

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială în regim de înălțime D+P+1E”, situat în **str.George Coșbuc nr.9**, identificat prin nr. cadastral 36560 și carte funciară nr. 36560, aflat în proprietatea Florin-Iulian GHEONU și a doamnei Mariana-Iolanda GHEONU; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr.383/ 18.07.2023;

și pentru care a fost elaborată documentația de urbanism 15- august 2023 de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ – arh. Pîrvulescu Adriana Viorica, întocmită de arh. Mihnea Marcu, arhitect atestat de Registrul Urbanștilor din România pentru categoriile D, E;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare/ de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr.87651/ 09.10.2023 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 11.10.2023-25.10.2023 între orele rezervate programului cu publicul (marți și joi 9:00-13:00), persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208; sau pe pagina de internet a primăriei www.primariagiurgiu.ro la secțiunea Direcției Urbanism;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUD, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 383/ 18.07.2023;
- piese scrise (memoriu justificativ);
- piese desenate (U00.Încadrare în zonă; U01.Situație existentă;U02.Reglementări urbanistice; U03.Reglementări edilitare;U04.Obiective de utilitate publică, regim juridic;U05.Posibilități de mobilare urbană, plan de situație propus).

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, într-un loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUD; privind intenția și propunerile documentației de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- dl Lucian Leontin POP/ dna Elena POP-str.George Coșbuc nr.7 /str. București, bl. 114,ap.29,mun.Giurgiu, jud.Giurgiu;nr.90178/ 10.10.2023-confirmare de primire 18.10.2023
- dna Nicoleta-Isabela ENCUNA/ dna Adriana-Luiza ENCUNA-str. George Coșbuc nr.11 mun.Giurgiu, jud.Giurgiu ; not. nr.90481/10.10.2023-fără confirmare de primire
- Direcția Patrimoniu – not.nr. 90483/ 10.10.2023

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela ce a generat PUD, au fost primite observații și/ sau propuneri din partea acestora:

- adresele unui vecin/propietar din str.George Coșbuc nr.7, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.93803/18.10.2023,nr.96060/23.10.2023,nr.98946/30.10.2023 , prin care transmite observații/sugestii/obiecții cu privire la reglementările de urbanism propuse prin planul urbanistic de detaliu;

- în urma adreselor nr.93803/ 18.10.2023 ,nr.96060/ 23.10.2023 observațiile/sugestiile/obiecțiile au fost comunicate cu adresele nr.96951/24.10.2023 și nr.99775/ 31.10.2023, inițiatorului cât și elaboratorului documentației și au fost solicitate clarificări cu privire la aspectele ridicate de către vecinul proprietar;

- inițiatorul documentației, cu adresa nr. 102949/ 07.11.2023 a transmis răspunsul argumentat cu privire la observațiile/sugestiile/obiecțiile din adresele nr.93803/ 18.10.2023 ,nr.96060/ 23.10.2023; cu adresa nr.105600/15.11.2023 a transmis răspunsul argumentat cu privire la observațiile/sugestiile/obiecțiile din adresa 98946/30.10.2023

- a fost informat în scris vecinul/propietarul din str.George Coșbuc nr.7 care a transmis observații /sugestii/obiecții, având atașat răspunsurile argumentate ale elaboratorului documentației, prin e-mail cu adresa nr. 98946/ 20.11.2023 ;

- pentru vecinii/propietari Nicoleta –Isabela ENCUNA –Adriana –Luiza ENCUNA,str.George Coșbuc nr.11,nu a fost confirmată primirea notificării(N.S).

- inițiatorul documentației cu adresa nr.109722/ 24.11.2023 ,a depus declarația notarială nr.2019/ 24.11.2023 prin care își asumă răspunderea pentru adoptarea documentației PUD „Locuință unifamilială în regim de înălțime D+P+1E,, str.George Coșbuc nr.9,mun.Giurgiu, jud.Giurgiu și exonerează Primăria municipiului Giurgiu de orice răspundere ulterioară ;

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,
Răzvan Adrian CALOTĂ

întocmit,
Bogdan BONTAȘ