

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011; în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „**Centru comercial –spații comerciale și de servicii cu funcțiuni complementare, amenajare drumuri de incintă și parcaje, spălătorie auto, amenajare și împrejmuire teren, organizare de șantier, amplasare semnale publicitare, bransamente la utilități, operațiuni notariale pentru dezmembrări și alipiri de parcele, constituire servituți, cu regim de înălțime P+M+1E+Et. Tehnic**”, situat în str.Unirii nr. 30, identificat prin nr. cadastral 39191 și carte funciară nr.39191, aflat în proprietatea METROPOLIS & PARTENAIRE SA, cu sediul în mun. București, sect. 1, șos. Nordului, nr. 94E, ap. 2, cam. 2; pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 225/ 12.05.2022, și avizul de oportunitate nr. 43533/ 03.10.2022;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate nr.102/2022 - de SC TOO ARCHITECTS SRL, întocmit de prof.dr.arh. Tiberiu FLORESCU, urbanist atestat de Registrul Urbanistilor din România pentru categoriile C, D, E, F6, G6;

a fost finalizată etapa II de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

2. Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 84842/ 25.09.2023 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 25.09.2023-09.10.2023 în fiecare zi de marți și joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- documentația de urbanism elaborată de SC TOO ARCHITECTS SRL, întocmită de prof.dr.arh. Tiberiu FLORESCU, urbanist atestat de Registrul Urbaniştilor din România pentru categoriile C, D, E, F6, G ce cuprinde piese scrise (memoriu de prezentare, regulament local de urbanism) și piese desenate (01.- plan încadrare în zonă;02.-plan de încadrare în PUG al municipiului Giurgiu;03.-plan topo cadastral;04.- plan situație existentă;05. -plan reglementări ;06.-plan proprietatea asupra terenurilor;07.-plan ilustrare urbanistică; 08.-plan reglementări edilitare)

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUZ; privind intenția și propunerile documentației de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- OMV PETROM, VAMA GIURGIU, Stația 6B, 080196 mun.Giurgiu, jud.Giurgiu– notificare nr. 84866/ 25.09.2023 (confirmare de primire – 27.09.2023);

- Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu – notificare nr.86366/ 28.09.2023 ;

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela ce au generat PUZ, au fost primite observații/sugestii din partea acestora:

- adresa,Direcției Patrimoniu nr.88937/ 05.10.2023 prin care transmite observații/sugestii cu privire la propunerile din documentația PUZ, cu referire la : amplasarea unui sens giratoriu;efectuarea traficului din str.Unirii către șos.Prieteniei astfel că vor fi traversate două imobile ce aparțin Statului Român și administrarea ITPF Giurgiu de o parte și domeniul public al Municipiului Giurgiu-Direcția Poliției Locale Giurgiu astfel că se sugerează obținerea acordului celor două instituții pentru tranzitarea incintelor în care acestea își desfășoară activitatea; a se avea în vedere traficul extrem de aglomerat latura nordică a terenului ce face obiectul PUZ, și faptul că se creează blocaje formate de TIR-urile ce tranzitează Vama Giurgiu; pe latura sudică limita PUZ propusă spre reglementare include două segmente de drum ce au fost preluate de CNAIR (fiind necesar și acordul acestei instituții) conform HCL nr.299/ 30.07.2020, între terenul aflat în proprietatea METROPOLIS & PARTENAIRE SA și cele două segmente de drum descrise anterior există o porțiune de teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu și urmează să se reglementeze situația juridică în vederea înscrierii în cartea funciară.

În urma adresei primite din partea Direcției Patrimoniu, cu adresa nr.90852/11.10.2023 observațiile/sugestiile au fost comunicate inițiatorului cât și elaboratorului documentației și au fost solicitate clarificări cu privire la aspectele ridicate .

Inițiatorul documentației, cu adresa nr.103416/ 08.11.2023 a transmis răspunsul argumentat cu privire la observațiile/sugestiile Direcție Patrimoniu .

Prin adresa nr.104048/ 09.11.2023 Direcția Patrimoniu, confirmă primirea răspunsului argumentat al inițiatorului PUZ, solicitând CU nr.225/ 12.05.2022, Avizul IPJ Giurgiu-Serviciul Rutier cu nr.16732/ 13.01.2023,Avizul MAI prin Direcția Generală Logistică nr.585633/ 02.11.2022.Cu adresa nr.104048/ 13.11.2023 au fost transmise documentele solicitate(copie) Direcției Patrimoniu.

Cu adresa nr.105977/ 15.11.2023 Direcția Patrimoniu transmite acordul de principiu cu privire la reglementările propuse prin PUZ „Centru comercial –spații comerciale și de servicii cu funcțiuni complementare, amenajare drumuri de incintă și parcaje, spălătorie auto, amenajare și împrejmuire teren,

organizare de șantier, amplasare semnale publicitare, bransamente la utilități, operațiuni notariale pentru dezmembrări și alipiri de parcele, constituire servituți, cu regim de înălțime P+M+1E+Et. Tehnic” situat în str.Unirii nr.30, cu respectarea avizului IPJ Giurgiu-Serviciul Rutier cu nr.16732/ 13.01.2023 și a avizului MAI prin Direcția Generală Logistică nr.585633/ 02.11.2022.

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,
Răzvan Adrian CALOTĂ

întocmit,
Bogdan BONTAȘ