



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII
DE URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

nr.74513/08.08.2024

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Realizare centrală electrică fotovoltaică Pi=3,78MW”, situat în mun. Giurgiu, str.Portului nr.1, identificat prin nr. cadastral 33649 și carte funciară nr.33649, aflat în proprietatea CONSIG SA ; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr.302/ 31.05.2023 și Avizul de Oportunitate nr..69246/ 01.08.2023;

și pentru care a fost elaborată documentația de urbanism nr.115/2023 de TOO ARCHITECTS SRL , întocmită de prof.dr arh.Tiberiu FLORESCU, arhitect atestat de Registrul Urbiștilor din România pentru categoriile C,D,E,F6,G6 ;

a fost finalizată etapa II de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr.51288/24.05.2024 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 24.05.2024-07.06.2024 în fiecare zi de marți și joi, între orele 09.00-13.00, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

-documentația de urbanism elaborată de TOO ARCHITECTS SRL, întocmită de prof.dr arh.Tiberiu FLORESCU;ce cuprinde: piese scrise (memorii) și piese desenate (U01). Încadrare în PUG și în zonă ;

(U02.)Analiza situației existente;(U03) Reglementări urbanistice; (U04) Reglementări tehnico-edilitare;(U05) Rețea de circulații;(U06) Regim juridic-obiective de utilitate publică;(U07) Mobilare urbanistică;

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUZ conform declarației notariale nr.636/18.04.2024;privind propunerile din documentația de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- SC GEW INVEST-notificare nr. 51326/ 24.05.2024 (confirmare de primire – 03.06.2024);
- SC GECA PLUS MANAGEMENT –notificare nr.51300/ 24.05.2024 (confirmare de primire- 30.05.2024) ;
- SC Alpha Gas SRL -notificare nr.51318/24.05.2024 ;

Având în vedere faptul că SC Alpha Gas SRL nu a confirmat primirea notificării,prin adresa nr.59085/ 16.06.2024 s-a solicitat, SC CONSIG SA ca în calitate de inițiator să completeze documentația cu declarație notarială prin care își asumă orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații și exonerează Primăria municipiului Giurgiu de orice răspundere; prin adresa nr.66020/12.07.2024 a fost depusă declarația notarială nr.829din data de 11.07.2024;

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,
Răzvan Adrian CALOTĂ



întocmit,
Bogdan BONTAȘ

