



Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism

nr.19896 /22.02.2024

## REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE 3 CORPURI DE LOCUINȚĂ P+1/M SI DOTARE (S< 250MP) DE COMERȚ SERVICII, UTILITĂȚI, AMENAJĂRI, ÎMPREJMUIRE” , **Str. Dr. Popa Florea, FN, T49,P4383**

identificat prin nr. cadastral 41603 și carte funciară nr. 41603, aflat în proprietatea dlui. Adrian Virgil MACOVEI ; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism 103/ 27.02.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 71508/ 09.08.2023;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate nr. 1077/ 2023 de 837 ATELIER DE ARHITECTURA SRL, întocmită de arh. Dragoș NEGULESCU, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D, E;

a fost finalizată etapa II de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

### 1. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr.114268/11.12.2023 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 11.12.2023-25.12.2023 în fiecare zi de marți și joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei [www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro), persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail ([primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro)), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu ([www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro)) următoarele documente:

- documentația de urbanism elaborată de 837 ATELIER DE ARHITECTURA SRL, întocmit de arh. Dragoș NEGULESCU; ce cuprinde: piese scrise (memoriu) și piese desenate (1. Încadrare în teritoriu și zonă; 2. Situație reglementată; 3. Reglementări urbanistice; 4. Reglementări edilitare; 5. Regimul juridic; 6. Propunere orientativă).

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii imobilelor învecinate cu parcela ce a generat PUZ, conform declarației notariale a inițiatorului PUZ nr.603/ 06.09.2023, privind elaborarea propunerilor documentației de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

-SC.ULTRA AGRO SRL, str.Uzunu nr.44, notificare nr.114222/ 11.12.2023(confirmare de primire 15.12.2023)

-dl.Laurențiu CROITORU, dr.Plopilor nr.62P, notificare nr.114217/ 11.12.2023(confirmare de primire 18.12.2023)

-dl.Sorin ZLATE, dr.Plopilor nr.62C,notificare nr.114255/ 11.12.2023(fără confirmare de primire, NS)

-dl.Cosmin DOBRE, Aleea Fabrica de Zahăr, bl.Mare, ap.10,notificare nr.114264/ 11.12.2023(confirmare de primire 14.12.2023)

-dl.Bogdan VASILESCU, str.București, bl.53/2D, Ap.8, notificare nr.114248/11.12.2023(confirmare de primire 14.12.2023)

-în urma verificărilor documentației s-a constatat că dintro eroare dl.Petre BREAZU, domiciliat în Giurgiu dr.Plopilor nr.62L, nu a fost notificat în perioada 11.12.2023-25.12.2023, astfel că acesta a fost notificat prin adresa nr.5259/16.01.2024, să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 16.01.2024-30.01.2024 în fiecare zi de marți și joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei [www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro) - să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail ([primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro)), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”, în termen de 15 zile calendaristice de la primirea notificării, (confirmare de primire 22.01.2024);

- pentru zona de nord a parcelei nu a putut fi indentificată adresa proprietarului respectiv dl.Mihai POPESCU;

Având în vedere situația sus prezentată au fost transmise solicitări pentru identificarea adresei de domiciliu a dl. Mihai POPESCU, astfel:

- adresa nr.84225/ 21.09.2023 către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu-prin adresa nr.88228/ 04.10.2023, transmite că nu au putut identifica persoana și adresa de domiciliu în baza de date.
- adresa nr.84200/ 21.09.2023 către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu –prin adresa nr.86857/ 29.09.2023, transmite că nu au posibilitatea indentificării adresei de domiciliu ;
- adresa nr.84227/ 21.09.2023, către Direcția Patrimoniu-prin adresa nr.84227/26.09.2023 transmite că nu deține date privind adresa dl.Mihai POPESCU;
- prin adresa nr.14906/ 09.02.2024 s-a solicitat dlui. Adrian Virgil MACOVEI, ca în calitate de inițiator să completeze documentația cu declarație notarială prin care își asumă orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații și exonerează Primăria municipiului Giurgiu de orice răspundere- prin adresa nr.19424/21.02.2024 a fost depusă declarația notarială nr.15-24-2877 din data de 21/ 02.2024;

#### Rezultate:

În perioadele indicate nu au fost primite observații/sesizări din partea publicului ;

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport. Rezultatul informării și consultării publicului – etapa II privind implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor, document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,  
Răzvan Adrian CALOTĂ

întocmit,  
Bogdan BONTAȘ