



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobiE 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII
DE URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

nr.102735/29.10.2024

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu, „Construire 2 locuințe individuale și o locuință tip duplex cu regim înălțime P+1E+terasă, P+1E și P+1E+M” str.Plopilor, nr.39, mun.Giurgiu, jud.Giurgiu, identificat prin nr.cadastral 37129 și carte funciară nr.37129, aflat în proprietatea SC VLD MANAGEMENT SRL; pentru care s-au emis Certificatul de Urbanism nr.503/04.10.2022

și pentru care a fost elaborat proiectul nr.834/ 2023 S.C SPECIFIC URBAN SRL, întocmit de arh.Dan SIMION, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D, E;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare/ de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 92192/ 02.10.2024 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 02.10.2024-16.10.2024 între orele rezervate programului cu publicul de luni până joi între orele rezervate programului cu publicul 10:30-15:30 și vineri între orele 10:30-12:30 (accesul din bd. București), persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208; sau pe pagina de internet a primăriei www.primariagiurgiu.ro la secțiunea Direcției Urbanism;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUD, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 503/ 04.10.2022;
- piese scrise (memoriu justificativ);
- piese desenate (U01, Plan de încadrare în PUG Giurgiu; U02 Plan de încadrare în zonă ;U03 Situația existentă, U04 Reglementări urbanistice; U05 Regim Juridic; U06. Ilustrare urbanistică;A07 Rețele edilitare; A08 Ilustrare de arhitectură volumetrie; A09 Documentație fotografică).

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, într-un loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine conform declarației notariale nr.1726/ 02.09.2024 cu parcela care a generat PUD; privind intenția și propunerile documentației de urbanism , precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- dna.Luliana PASCU- notificare nr.92393/03.10.2024(confirmare primire 08.10.2024)
- dna.Tatiana PIELEANU-notificare nr. 92417/ 03.10.2024 (confirmare de primire - 10.10.2024);
- dl.Costel IATAN – notificare nr. 92402/ 03.10.2024 (confirmare de primire - 11.10.2024).
- dl.Viorel CHICAN- notificare nr.92407/ 03.10.2024(confirmare de primire 10.10.2024)

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare/ de elaborare a propunerilor document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism , desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,

întocmit,
Bogdan BONTAȘ