



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,  
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631  
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246 215 405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII  
DE URBANISM

*Primăria Municipality Giurgiu este operator de date cu caracter personal*

nr.105018/05.11.2024

## REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+1E, anexă, împrejmuire și racord la utilități” intr.Pajiștei nr.6A, mun. Giurgiu, jud.Giurgiu, identificat prin nr.cadastral 35739 și carte funciară nr.35739, aflat în proprietatea dlui. Marian Nicușor STAN, domiciliat în str.George Mateescu nr.22, mun.Giurgiu, jud.Giurgiu; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr.411/11.06.2024;

și pentru care a fost elaborat proiectul nr.167/2024 S.C ARTTEK WORK SRL, întocmit de arh.Ana Maria CSUKOR, arhitect atestat de Registrul Urbanistilor din România pentru categoriile D, E;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare/ de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 95906/ 14.10.2024 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 15.10.2024-30.10.2024 între orele rezervate programului cu publicul de luni până joi între orele rezervate programului cu publicul 10:30-15:30 și vineri între orele 10:30-12:30 (accesul din bd. București), persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208; sau pe pagina de internet a primăriei [www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro) la secțiunea Direcției Urbanism;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUD, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail ([primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro)), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Serviciul Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu ([www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro)) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 411/ 11.06.2024;
- piese scrise (memoriu justificativ);
- piese desenate (0 Planșă-încadrare în teritoriu și în zonă; 1 Planșă –situație existentă ;2 Planșă-Reglementări urbanistice; 3 Planșă-Reglementări edilitare; 4 Planșă-Proprietate asupra terenurilor; 5 Planșă-Posibilități mobilare urbanistică).

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, într-un loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine conform declarației notariale nr.1885/ 19.09.2024 cu parcela care a generat PUD; privind intenția și propunerile documentației de urbanism , precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșă de reglementări urbanistice; astfel:

- dl. Lazar NASTA - notificare nr.96159/14.10.2024(confirmare primire 16.10.2024)
- dl.Ciprian Nicușor BERENJUC- notificare nr.96156/14.10.2024(confirmare primire 17.10.2024)
- dl.Marian Nicușor STAN-notificare nr.96152/14.10.2024(confirmare primire 16.10.2024).

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare/ de elaborare a propunerilor document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism , desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,

întocmit,  
Bogdan BONTAȘ