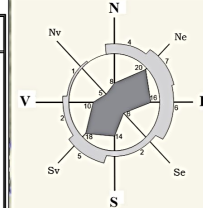


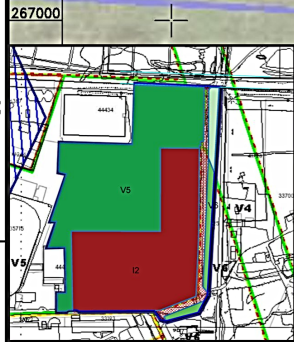
PLAN URBANISTIC ZONAL - JUD. GIURGIU, MUN. GIURGIU, STR. PĂCII NR. 60, IE 44433



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
1	267013.629	579190.653	125.92
2	267008.636	579316.478	14.49
3	267008.020	579330.951	231.95
4	266776.453	579317.659	2.50
5	266774.959	579317.516	111.71
6	266662.431	579311.114	31.97
7	266634.293	579295.933	54.59
8	266620.424	579243.133	9.11
9	266621.828	579234.131	18.69
10	266637.326	579233.677	125.06
11	266636.404	579098.625	3.84
12	266638.267	579095.276	14.18
13	266638.105	579081.094	3.63
14	266636.252	579077.977	13.46
15	266635.923	579064.521	1.48
16	266635.954	579063.046	30.00
17	266665.955	579062.805	14.83
18	266665.883	579077.635	24.24
19	266690.118	579077.377	52.33
20	266742.441	579076.316	28.62
21	266741.861	579067.701	45.31
22	266784.966	579061.656	9.54
23	266784.966	579052.112	62.95
24	266863.704	579078.207	13.16
25	266866.762	579065.407	48.19
26	266914.938	579066.759	120.25
27	266911.934	579186.962	101.76

S(1)=83502mp P=1333.76m

- Legenda:**
- Limita zona studiata
 - Limita teren ce a generat PUZ-ul - S = 83502mp
 - - - - - Limita U.T.R.
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- CC1** Teren domeniul public zona drum
 - I2** Teren mixt industrie/ depozitare/ servicii/ comert
 - V4** Spații verzi pentru protectia infrastructurii
 - V5** Teren spatii verzi pentru agrement, sport
 - V6** Teren agrement, cu concentrare de regula in vecinatatea apei
 - Suprafata de teren propusa pentru includerea in domeniul public
 - Artere propuse conform P.U.G.
 - Constructii existente
 - LEA 20 KV
 - LEA 110KV
 - Zona de protectie LEA
 - Acces in terenul studiat
 - Retragerea construibuilului fata de limitele terenului
 - Zona needificabila rezultata din retragerile construibuilului



**Centralizator suprafete pentru incadrarea in PUG
Imobili IE 44433 UAT Giurgiu**

Nr. Crt.	Zona PUG	Suprafata [mp]
1	V5	37956
2	V4	1930
3	I2	36206
4	V6	2221
5	Circulatii	5189
TOTAL		83502

Bilant suprafete

Suprafata teren	83502 mp	%
Constructii existente	138mp	0,14%
Panouri Fotovoltaice	38500mp	46,10%
Constructii propuse	631,20mp	0,75%
Platforme și echipamente instalatii	873,40mp	1,05%
Echipamente conexie	130,80mp	0,16%
Drumuri incalzita și circulatii tehnologice	9931,50mp	11,90%
Suprafata teren neacflat	33317,10mp	39,90%
TOTAL	83502mp	100%

INDICATORI URBANISTICI PROPUNERE I2	INDICATORI URBANISTICI PROPUNERE V4	INDICATORI URBANISTICI PROPUNERE V5	INDICATORI URBANISTICI PROPUNERE V6
POT max. = 50%	POT max. = fara obiect	POT max. = 40%	POT max. = 40%
CUT max. = 2,4	CUT max. = fara obiect	CUT max. = 0,6	CUT max. = 0,6
Rh max. = P+2E		Rh max. = P+2E	Rh max. = P+2E
H max. = 15m (CTA)		H max. = 15m (CTA)	H max. = 15m (CTA)

PROIECTANT GENERAL: SC URBAN CUB-DESIGN S.R.L cu sediul in Bucuresti, Str. Garnitei nr. 1, bl.49, sc.1, etj.4, ap.27 sector 4 J40/ 226/2014 CUI 32652266 - 0744 353400	BENEFICIAR: SC ROYAL GREEN ENERGY SRL
---	---

PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC SDH ARCHITECTURE S.R.L cu sediul in Bucuresti, Str. Temisana nr. 19 sector 1 J40/3174/2008 CUI 23353656 - 0744838406	DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. CONSTRUIRE UNITATE PRODUCTIE HIDROGEN VERDE SI STOCARE, FUNCTIUNI CONEXE, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE EXECUTIE ADRESA: Str. PĂCII, NR. 60, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, C.F.nr. 44433
--	--

TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE				PROIECT NR: 06 / 2023
Sef proiect URB. L.E. OȚELEA				FAZA: P.U.Z.
Proiectat URB. L.E. OȚELEA				U06
Desenat URB. L.E. OȚELEA				
Scara: 1/2.000	Data: 2023	Revizia: 0	Plansa: 06/09	

SOS VAMA P.C.T.F. MOCANU IE 38020

Str. Chauncey Hardy (bd. Mihai Viteazul)

Nr. cad. 44433
Curti - constructii
Intravilan
S = 83502mp

Li4