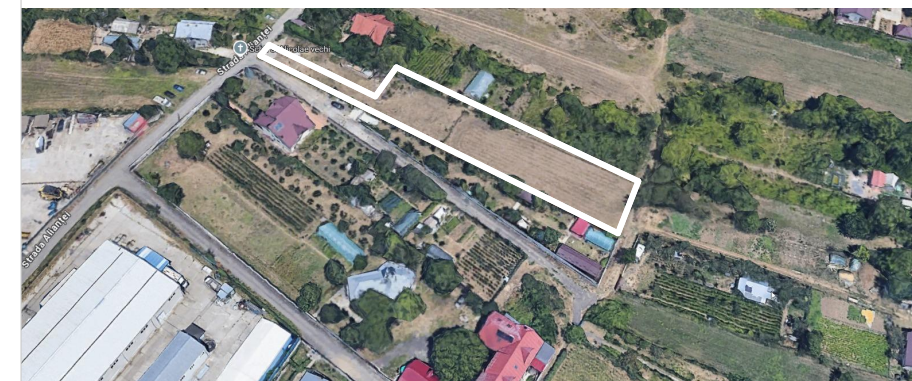


P.U.Z.

nr. cad.47257

"Lotizare teren si construire doua locuinte
P+1E+pod, imprejmuire si utilitati"



LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA LOT CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA - cf PUG

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE MICI(LM2)
- ZONA MIXTA LOCUIRE / COMERT / SERVICII (LM4)
- ZONA COMERT / SERVICII (IS2A)

CAI DE COMUNICATIE / accese

- CIRCULATII PUBLICE - AUTO SI PIETONAL
- SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
AFECTATA DE SUPRALARGIREA DRUMURILOR
PUBLICE

REGLEMENTARI PROPUSE PRIN P.U.Z. pe lot studiat Nr.cad. 47257

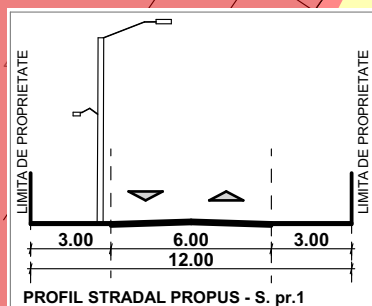
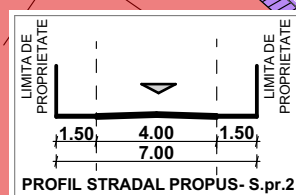
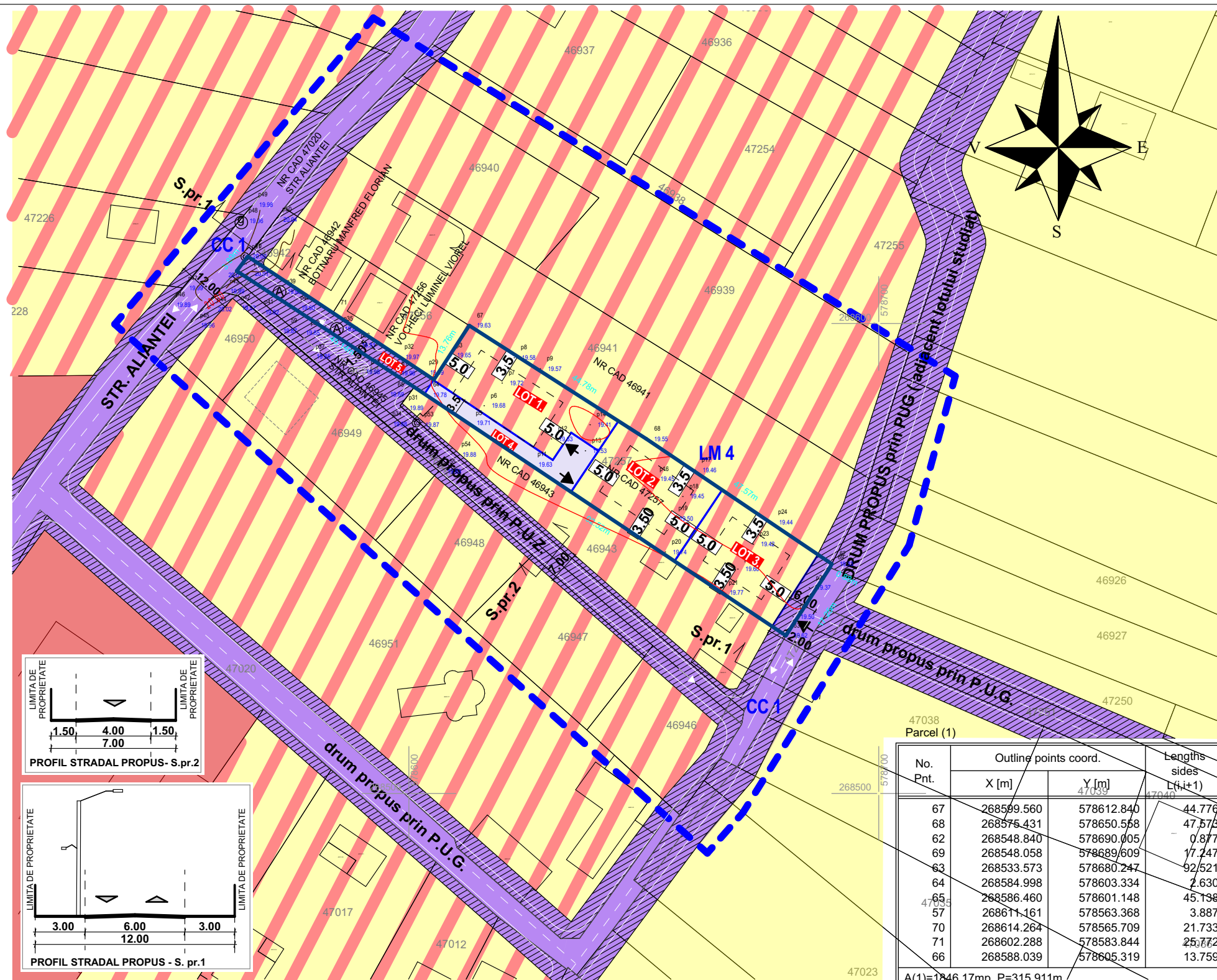
- LM4 -ZONA MIXTA LOCUIRE / COMERT / SERVICII

DRUM DE INCINTA PROPRII PERSOANELOR FIZICE

LIMITA EDIFICABIL PROPUS

RESTRAGERI MINIME ALE DE LIMITA DE PROPRIETATE

ACCES PE LOT STUDIAT



No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
67	268599.560	578612.840	44.776
68	268575.431	578650.558	47.573
62	268548.840	578690.005	0.877
69	268548.058	578689.609	17.247
63	268533.573	578680.247	92.521
64	268584.998	578603.334	2.630
65	268586.460	578601.148	45.198
57	268611.161	578563.368	3.887
70	268614.264	578565.709	21.733
71	268602.288	578583.844	25.772
66	268588.039	578605.319	13.759

BILANT TERITORIAL

Zonificare	Existent		Propus	
	Suprafata mp	Procente %	Suprafata mp	Procente %
Suprafata teren LOT Nr. Cad. 47257	1846	100		
Suprafata teren afectata de circulatii publice	243.45	13.2		
Suprafata teren ramas de reglementat din care:			1602.55	100
alee carosabila privata			180.45	11.3
Curti constructii- LM 4 subzona mixta, destinata locuintelor individuale si colective mici, precum si serviciilor			1422.1	88.7
P.O.T. maxim				40%
C.U.T. maxim				1.2
Regim de inaltime			P+2E	
H maxim cornisa			10m	
suprafata spatii libere si plantate				30%

LOTIZARE	Existent		Propus		zona
	Suprafata mp	Procente %	Suprafata mp	Procente %	
Suprafata teren LOT Nr. Cad. 47257	1846	100			
Suprafata teren afectata de circulatii publice (supralargire str.Aliantei, drum adjacent lot, Lot 1)	243.45	13.2			CC1
Suprafata teren ramas de reglementat :			1602.55	100	
LOT 1 - curti constructii LM4			487.85	30.4	LM4
LOT 2 - curti constructii LM4			483.6	30.2	LM4
LOT 3 - curti constructii LM4			450.65	28.1	LM4
LOT 4 - alee carosabila privata			180.45	11.3	CC1



S.C. ARTEK WORK SRL

București, Str. Brașoveni Nr.3, CUI 18149812

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1:1000	BENEFICIAR: LAZAR GEORGE, LAZAR ADRIANA, TANSAE FANICA RONI, TANASE ALINA AMPLASAMENT: Str. Aliantei, 6E, Municipiul Giurgiu, judet Giurgiu	Pr. nr. 179 / 2025
Șef Proiect	arh.urb. Ana Maria CSUKOR			denumire lucrare: Lotizare teren si construire doua locuinte P+1E+Pod, imprejmuire si utilitati	faza: P.U.Z.
Proiectat	arh.urb. Ana Maria CSUKOR		data: feb.2026	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA 4
Desenat	arh.urb. Ana Maria CSUKOR				