



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Serviciul Autorizarea Construcțiilor și Urbanism

nr. 71368/ 13.06.2025

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „**Ansamblu de construcții ce formează mașina de hârtie**”, Șos. Sloboziei, nr. 194, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, identificat prin nr. cadastral 46125 și carte funciară nr. 46125, aflat în proprietatea SUPERKRAFT PAPER SRL, reprezentată prin dl. Ioan Alexandru Ciolan, cu sediul în București, sect. 1, str. Jean Monet, nr. 10, pentru care s-au emis Certificatul de Urbanism nr. 541/ 01.08.2024 și Avizul de Oportunitate nr. 85662/ 13.09.2024;

și pentru care a fost elaborată documentația nr. U16/ 2024 întocmită de Arh. Pompiliu Mara – ARHISFERA CONSULTING SRL, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D, E.

A fost finalizată etapa a II - a de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

2. Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 61031/ 20.05.2025 prin care publicul ~~interogat~~ a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 21.05.2025 - 04.06.2025 în fiecare zi de luni-joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-15:00 și vineri de la 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: consilier Mădălina CIUBOTARU din cadrul Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism, interior 137;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Serviciul Autorizarea Construcțiilor și Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- documentația de urbanism elaborată de Arh. Pompiliu Mara – ARHISFERA CONSULTING SRL, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D, E; ce cuprind piese scrise (memoriu de prezentare, regulament local de urbanism) și piese desenate (U01 – plan încadrare în teritoriu; U01 ? – plan încadrare în PUZ; U02. – plan analiză situație existentă, U03 – plan reglementări urbanistice; U04 – plan reglementări edilitare; U05 – plan regim juridic circulația terenurilor, U06 – reglementări urbanistice posibilități de echipare urbană.

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexel nr. 2 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUZ conform declarației notariale nr. 1915/ 22.10.2024; privind propunerile din documentația de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- PAPER INVEST SRL – BÎLTEANU IONUȚ – notificare nr. 59968/ 19.05.2025 (confirmare de primire – 30.05.2025);

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela ce au generat PUZ, nu au fost primite observații/ sugestii din partea acestora:

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe site-ul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitorii privați, este Mădălina CIUBOTARU, consilier în cadrul Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism.

Prezentul rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

**Șef Serviciu
Emilia IONESCU**

**întocmit,
Mădălina CIUBOTARU**