



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr. 51939/ 21.05..2026

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

În vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „**Lotizare teren în loturi pentru locuințe**”, str. Ialomicioarei, nr. 51, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, identificat prin nr. cadastral 44328, 44430, 44431, 44432 și carte funciară nr. 44328, 44430, 44431, 44432, aflat în proprietatea domnului Mocanu Petrișor și a doamnei Mocanu Ileana, cu domiciliul în jud. Giurgiu, loc. Ciocănești, dr. Ștefan, nr. 10, pentru care s-au emis Certificatul de Urbanism nr. 478/ 09.07.2024 și Avizul de Oportunitate nr. 139213/ 22.12.2025;

și pentru care a fost elaborată documentația nr. 11/ 2024 întocmită de arh. urb. Sofian Niculescu – ARI IITRAD 474 SRL, arhitect atestat de Registrul Urbanștilor din România pentru categoriile D, E.

a fost finalizată etapa II de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

2. Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 30934/ 23.03.2026 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada **23.03.2026-06.04.2026** în fiecare zi de luni-joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-15:00 și vineri de la 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: consilier Mădălina CIUBOTARU din cadrul Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism, interior 137;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Arhitect Șef”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- documentația de urbanism elaborată de arh. urb. Sofian Niculescu – ARHITRAD 474 SRL, arhitect atestat de Registrul Urbanștilor din România pentru categoriile D, E; ce cuprinde piese scrise (memorii de prezentare, regulament local de urbanism) și piese desenate (1 – plan încadrare, 2 – situație existentă; 3 – reglementări urbanistice; 4 – situație juridică; 5 – reglementări edilitare, 6 – mobilare urbană).

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUZ conform declarației notariale nr. 2677/ 22.12.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 139648/ 22.12.2025; privind propunerile din

documentația de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- Căpățînă Silvian – notificare nr. 29586/ 19.03.2026 (confirmare de primire – 26.03.2026)
- Pațaliu Nicolae – notificare nr. 29608/ 19.03.2026 (confirmare de primire -30.03.2026)
- Vasile Marius – notificare nr. 29641/ 19.03.2026 (confirmare de primire – 30.03.2026)
- Muscă Maria – notificare nr. 30914/ 23.03.2026 (confirmare de primire – 31.03.2026)
- Dancescu Alexandru notificare nr. 29606/ 19.03.2026 (confirmare de primire – 01.04.2026)
- Bichea Cornel notificare nr. 29583/ 19.03.2026 (confirmare de primire – 30.03.2026)

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe site-ul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitorii privați, este Mădălina CIUBOTARU, consilier în cadrul Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,
Tiberiu RIBIGAN

Șef Serviciu,
Emilia IONESCU

Întocmit,
Mădălina CIUBOTARU