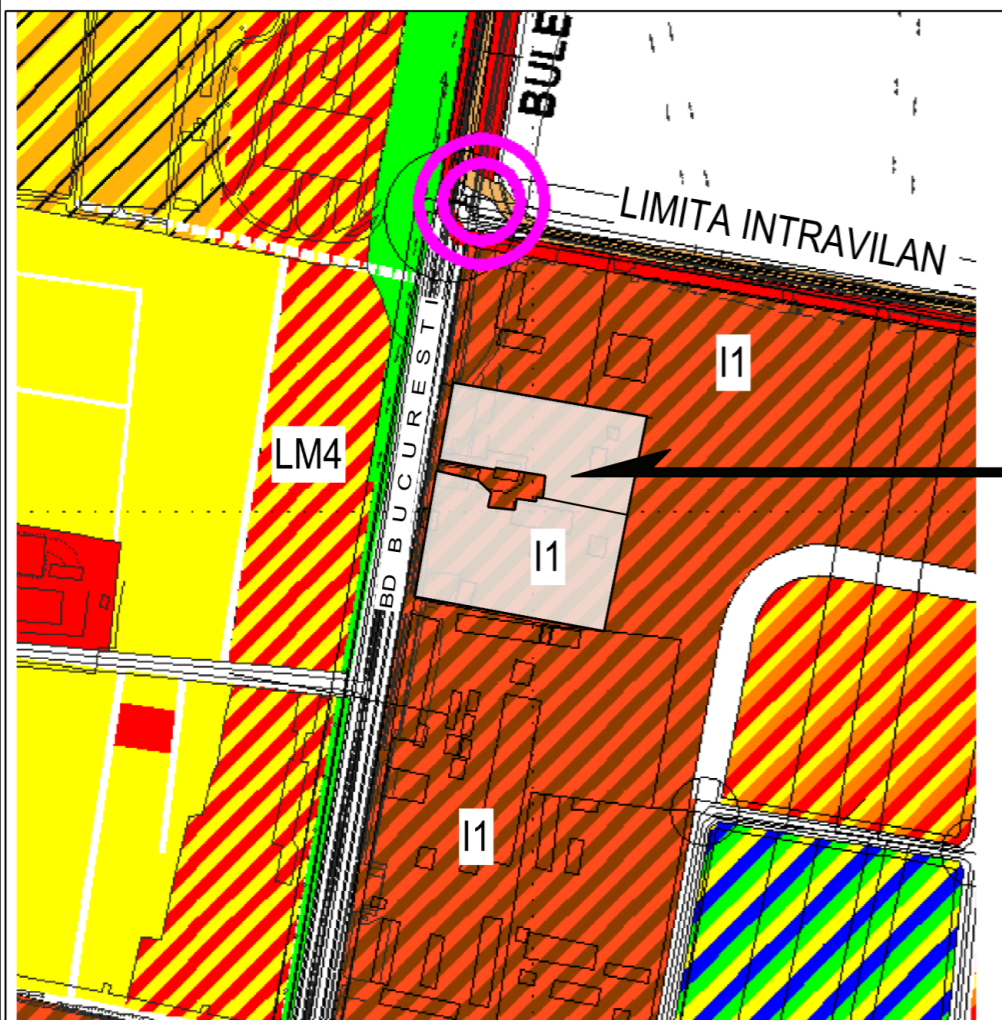


P.U.Z.- CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, SPATII COMERCIALE / SERVICII

Bd.BUCURESTI, nr.cad.45157, Oras GIURGIU, jud. GIURGIU



TEREN NR. CAD.451575, S=24.227 MP

SUBZONA I1- PRODUCTIE DEPOZITARE

P.O.T. max = 60%
C.U.T. max = 2,4
Rh max = P+3E
H max = 20 m

TEREN NR. CAD.451575, S=24.227 MP

REZULTAT PRIN ALIPIREA

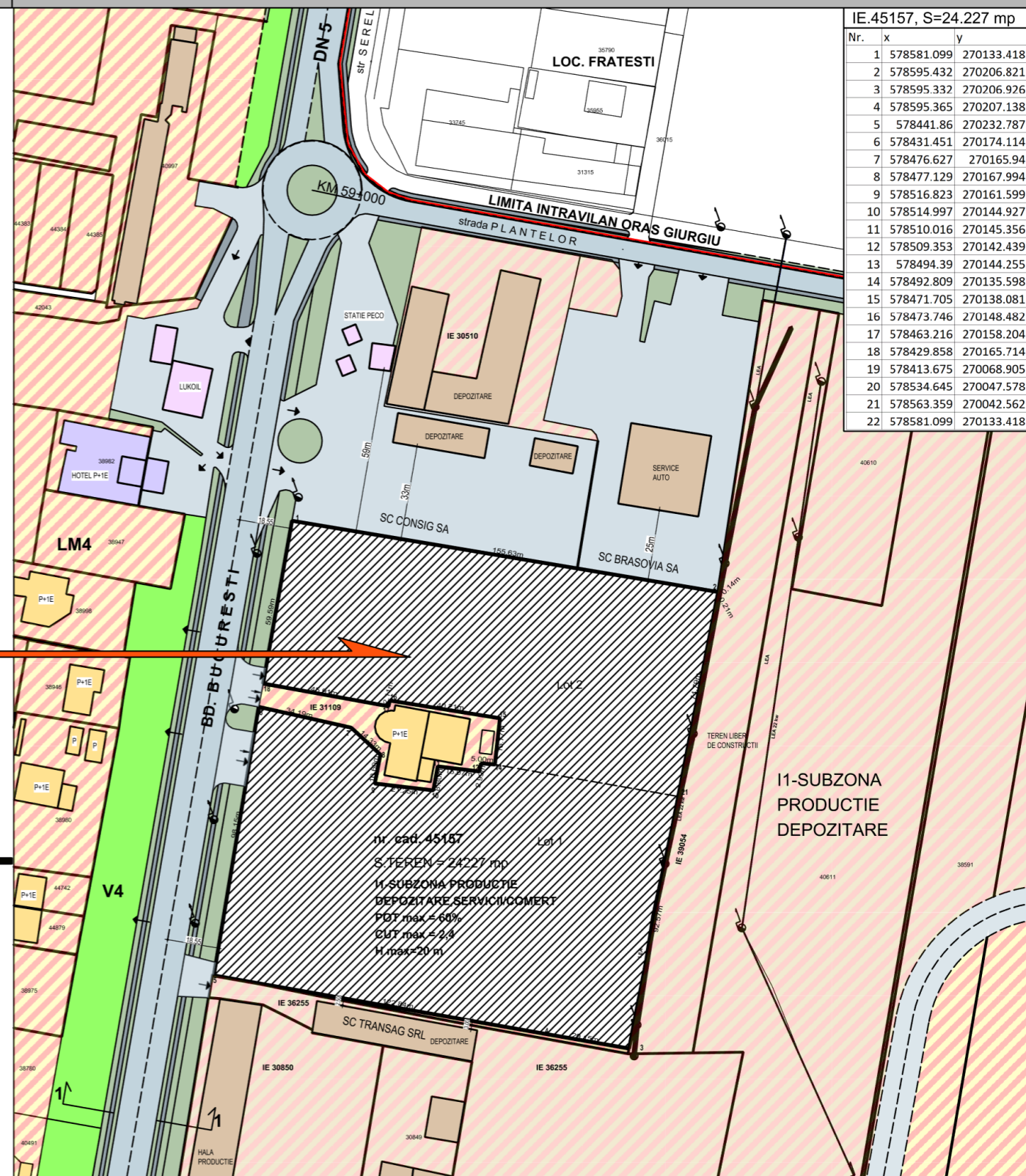
LOT 1- NR. CAD .39692 - S = 13.995 mp
LOT 2 - NR. CAD. 39693- S = 10.232 mp

INCADRARE IN P.U.G.



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN ORAS GIURGIU
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- I1-SUBZONA PRODUCTIE / DEPOZITARE
- LM4-LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- V5-SPATII VERZI PROTECTIE INFRASTRUCTURA RUTIERA
- CAROSABIL
- TROTUARE
- SPATIU VERDE
- P LOCUINTE INDIVIDUALE
- HALE PRODUCTIE/DEPOZITARE
- STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI
- UNITATI CAZARE / HOTEL
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- LEA LINIE ELECTRICA AERIANA



IE.45157, S=24.227 mp		
Nr.	x	y
1	578581.099	270133.418
2	578595.432	270206.821
3	578595.332	270206.926
4	578595.365	270207.138
5	578441.86	270232.787
6	578431.451	270174.114
7	578476.627	270165.94
8	578477.129	270167.994
9	578516.823	270161.599
10	578514.997	270144.927
11	578510.016	270145.356
12	578509.353	270142.439
13	578494.39	270144.255
14	578492.809	270135.598
15	578471.705	270138.081
16	578473.746	270148.482
17	578463.216	270158.204
18	578429.858	270165.714
19	578413.675	270068.905
20	578534.645	270047.578
21	578563.359	270042.562
22	578581.099	270133.418

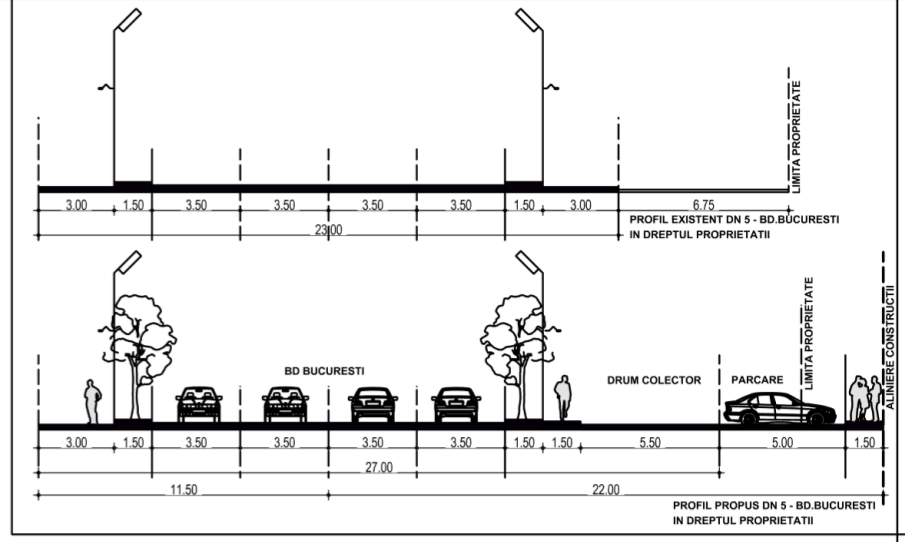
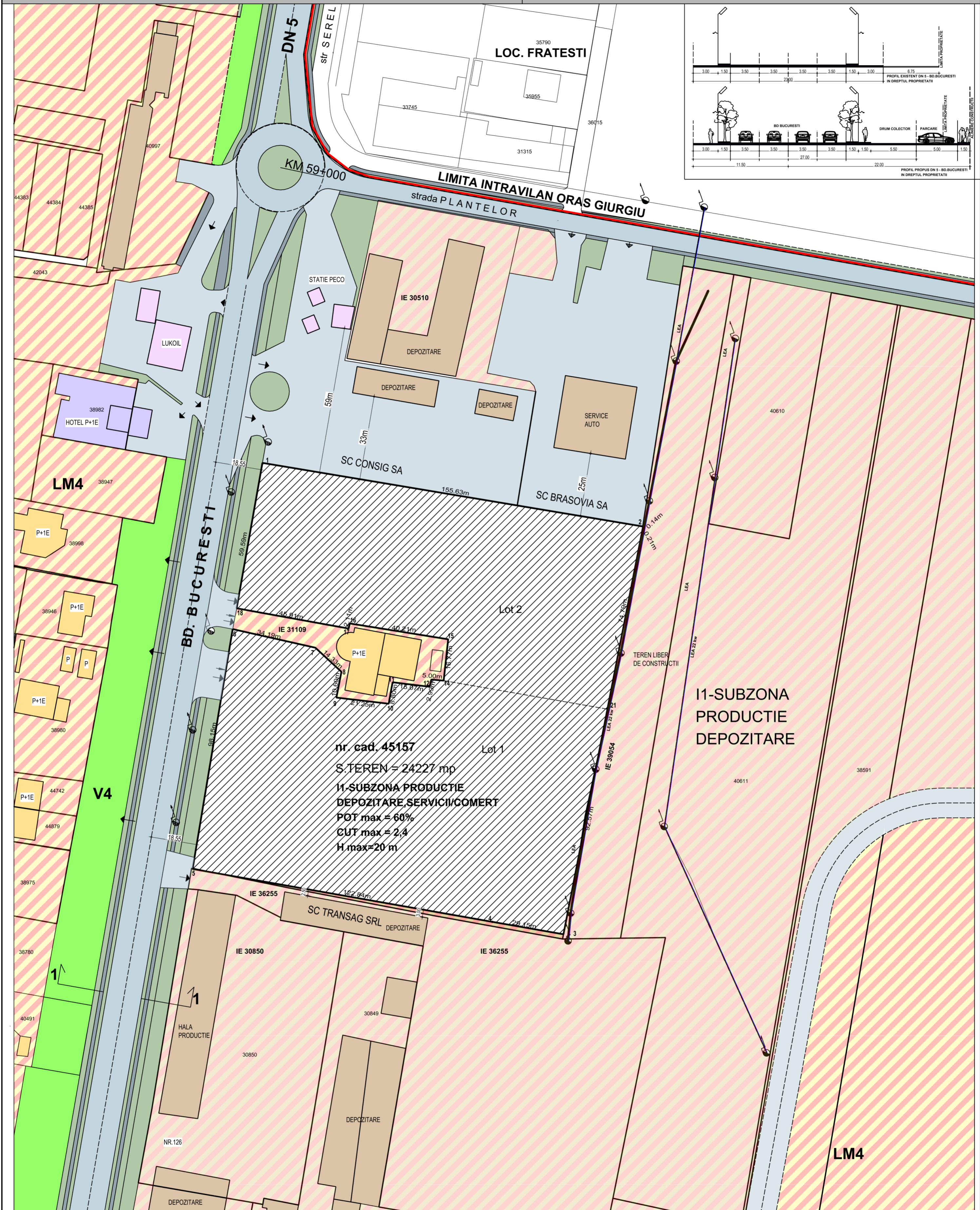
S.C. BAMP ARHITECTURA S.R.L.
Sediul social: BAI A MARE, Str. Victoriei, nr.35, Cladire C4, etaj, Birou 7, Jud.Maramures
Punct de lucru: BUCURESTI, B-dul Pache Protopopescu nr.14, sector 2
Tel./fax: 031-432.18.04, Mobil:0722-659.709,
www.bamp.ro; E-mail: pompiliu.mara@bamp.ro

TITLUL PROIECTULUI
**P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL
SPATII COMERCIALE, SERVICII**
PROIECT NR
105/20.05.2024
DATA
ELABORARII
20.05.2024

Arh.dipl. **Pompiliu MARA**
BAIA MARE * ROMANIA
J24/1727/19.09.2019; C.U.I. 41664952

ADRESA OBIECTIV **Bd BUCURESTI, nr. cad.45157(fost 39692 si 39693)
Oras GIURGIU, jud. Giurgiu**
FAZA
P.U.Z.
BENEFICIAR **TELEHOI ALINA RODICA**
SCARA
1 / 2.000
TITLUL PLANSEI
INCADRARE IN ZONA
PLANS A NUMARUL
U01

ELABORARE PROIECT	NUME SI PRENUME	SEMNA TURA
PROIECTAT	Arh. dipl.Pompiliu MARA	
INTOCMIT	Arh. dipl.Pompiliu MARA	
DESENAT	Arh. dipl.Pompiliu MARA	



nr. cad. 45157
 S. TEREN = 24227 mp
 I1-SUBZONA PRODUCTIE
 DEPOZITARE, SERVICII/COMERT
 POT max = 60%
 CUT max = 2,4
 H max = 20 m

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN ORAS GIURGIU
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- I1-SUBZONA PRODUCTIE / DEPOZITARE
- LM4-LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- V5-SPATII VERZI PROTECTIE INFRASTRUCTURA RUTIERA
- REGLEMENTARI**
- ALINIERE STRADALA
- RETRAGERI EDIFICABIL
- LEA-CULOAR PROTECTIE
- TEREN AFECTAT DE TRAMA STRADALA
- CAROSABIL
- TROTUARE
- SPATIU VERDE

- P+4E+5,6R EDIFICABIL LOCUINTE COLECTIVE
 - P LOCUINTE INDIVIDUALE
 - HALE PRODUCTIE/DEPOZITARE
 - STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI
 - UNITATI CAZARE / HOTEL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - LEA LINIE ELECTRICA AERIANA
- BILANT TERITORIAL**
 S. TEREN(NR. CAD.45157) = 24227 mp

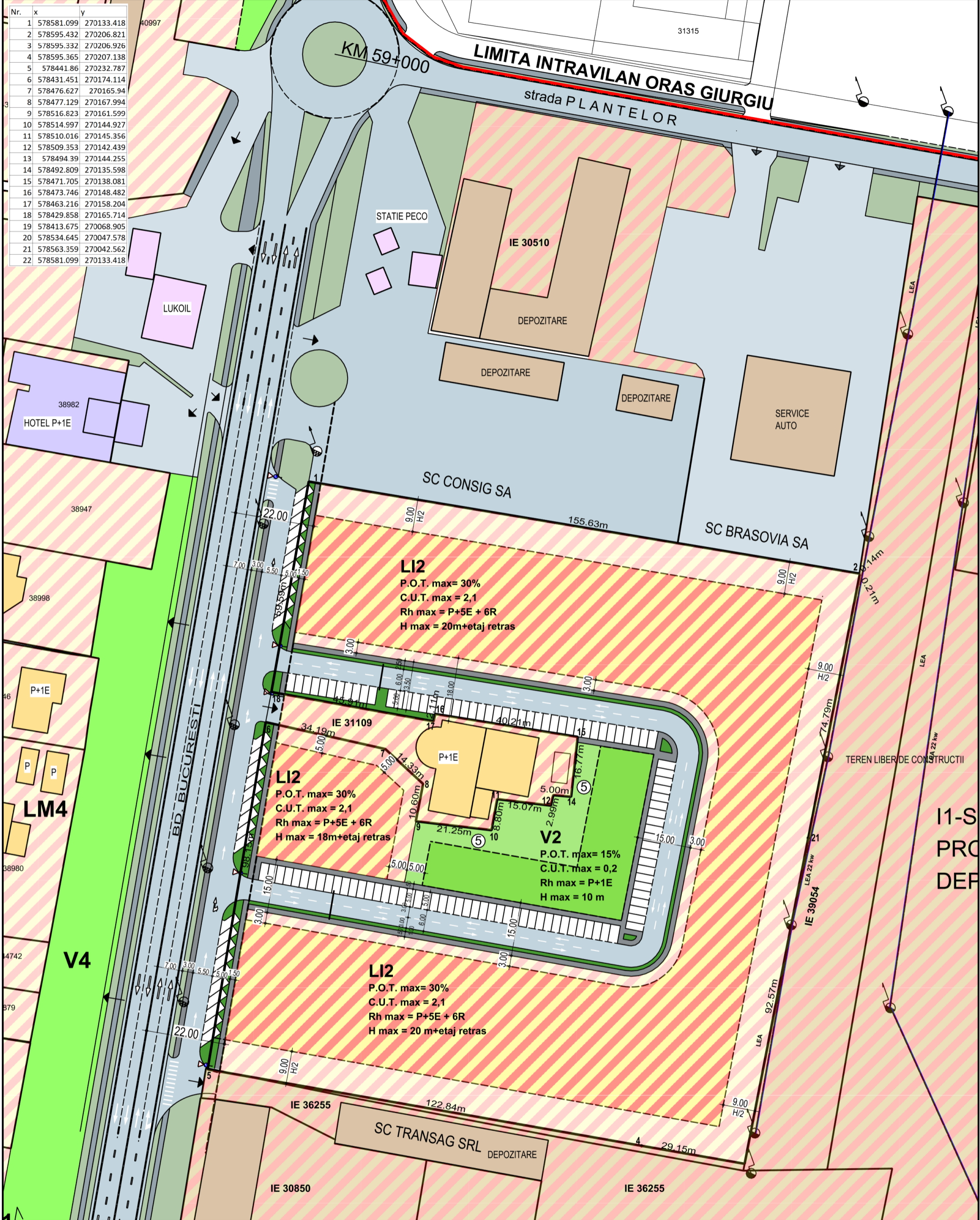
Nr.	x	y
1	578581.099	270133.418
2	578595.432	270206.821
3	578595.332	270206.926
4	578595.365	270207.138
5	578641.86	270232.787
6	578431.451	270174.114
7	578476.627	270165.94
8	578477.129	270167.994
9	578516.823	270161.599
10	578514.997	270144.927
11	578510.016	270145.356
12	578509.353	270142.439
13	578494.39	270144.255
14	578492.809	270135.598
15	578471.705	270138.081
16	578473.746	270148.482
17	578463.216	270158.204
18	578429.858	270165.714
19	578413.675	270068.905
20	578534.645	270047.578
21	578563.359	270042.562
22	578581.099	270133.418

S.C. BAMP ARHITECTURA S.R.L.
 Sediul social: BAI A MARE, Str. Victoriei, nr.35, Cladire C4, etaj, Birou 7, Jud.Maramures
 Punct de lucru: BUCURESTI, B-dul Pache Protopopescu nr.14, sector 2
 Tel./fax: 031-432.18.04, Mobil:0722-659.709, www.bamp.ro, E-mail: pompiliu.mara@bamp.ro

Arh.dipl. Pompiliu MARA
 BAIA MARE * ROMANIA
 22/1727/19.09.2019; C.U.I. 41684952

TITLUL PROIECTULUI		PROIECT NR.
P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SPATII COMERCIALE, SERVICII		105/20.05.2024
		DATA ELABORARII 20.05.2024
ADRESA OBIECTIV Bd BUCURESTI, nr. cad.45157(fost 39692 si 39693) Oras GIURGIU, jud. Giurgiu		FAZA
BENEFICIAR TELEHOI ALINA RODICA		P.U.Z.
TITLUL PLANSEI		SCARA
ANALIZA EXISTENT		1 / 1000
ELABORARE PROIECT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA
PROIECTAT	Arh. dipl. Pompiliu MARA	
INTOCMIT	Arh. dipl. Pompiliu MARA	
DESEINAT	Arh. dipl. Pompiliu MARA	
		PLANSA NUMARUL
		U02

Nr.	x	y
1	578581.099	270133.418
2	578595.432	270206.821
3	578595.332	270206.926
4	578595.365	270207.138
5	578441.86	270232.787
6	578431.451	270174.114
7	578476.627	270165.94
8	578477.129	270167.994
9	578516.823	270161.599
10	578514.997	270144.927
11	578510.016	270145.356
12	578509.353	270142.439
13	578494.39	270144.255
14	578492.809	270135.598
15	578471.705	270138.081
16	578473.746	270148.482
17	578463.216	270158.204
18	578429.858	270165.714
19	578413.675	270068.905
20	578534.645	270047.578
21	578563.359	270042.562
22	578581.099	270133.418



LEGENDA

	LIMITA INTRAVILAN ORAS GIURGIU
	LIMITA TEREN REGLEMENTAT
	LIMITA PARCELE PROPUSE
	ZONIFICARE FUNCTIONALA
	H-SUBSONDA PRODUCTIE / DEPOZITARE
	LM4-LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MCI
	V4-SPATII VERZI PROTECTIE INFRASTRUCTURA RUTIERA
	V2-SPATII VERZI TIP PARCURI SI SCUARURI
	REGLEMENTARI
	ALINIERE STRADALA
	RETRAGERI EDIFICABIL
	LEA-CULDAR PROTECTIE
	TEREN AFECTAT DE TRAMA STRADALA
	CAROSABIL
	TROTUARE
	SPATIU VERDE

S.C. BAMP ARHITECTURA S.R.L.

Sediu social :
BAIA MARE, Str. Victoriei, nr.35, Cladire C4, etaj, Birou 7, Jud.Maramures
Punct de lucru :
BUCURESTI, B-dul Pache Protopopescu nr.14, sector 2
Tel./fax: 031-432.18.04, Mobil:0722-659.709,
www.bamp.ro ; E-mail: pompiliu.mara@bamp.ro

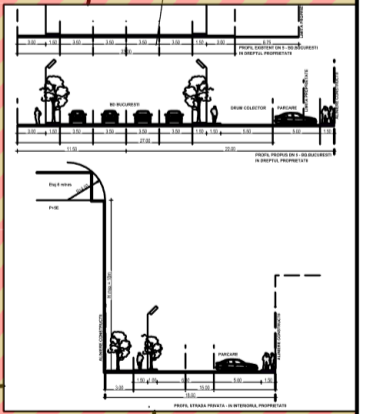
Arh.dipl. **Pompiliu MARA**

BAIA MARE * ROMANIA
J24/1727/19.09.2019; C.U.I. 41664952

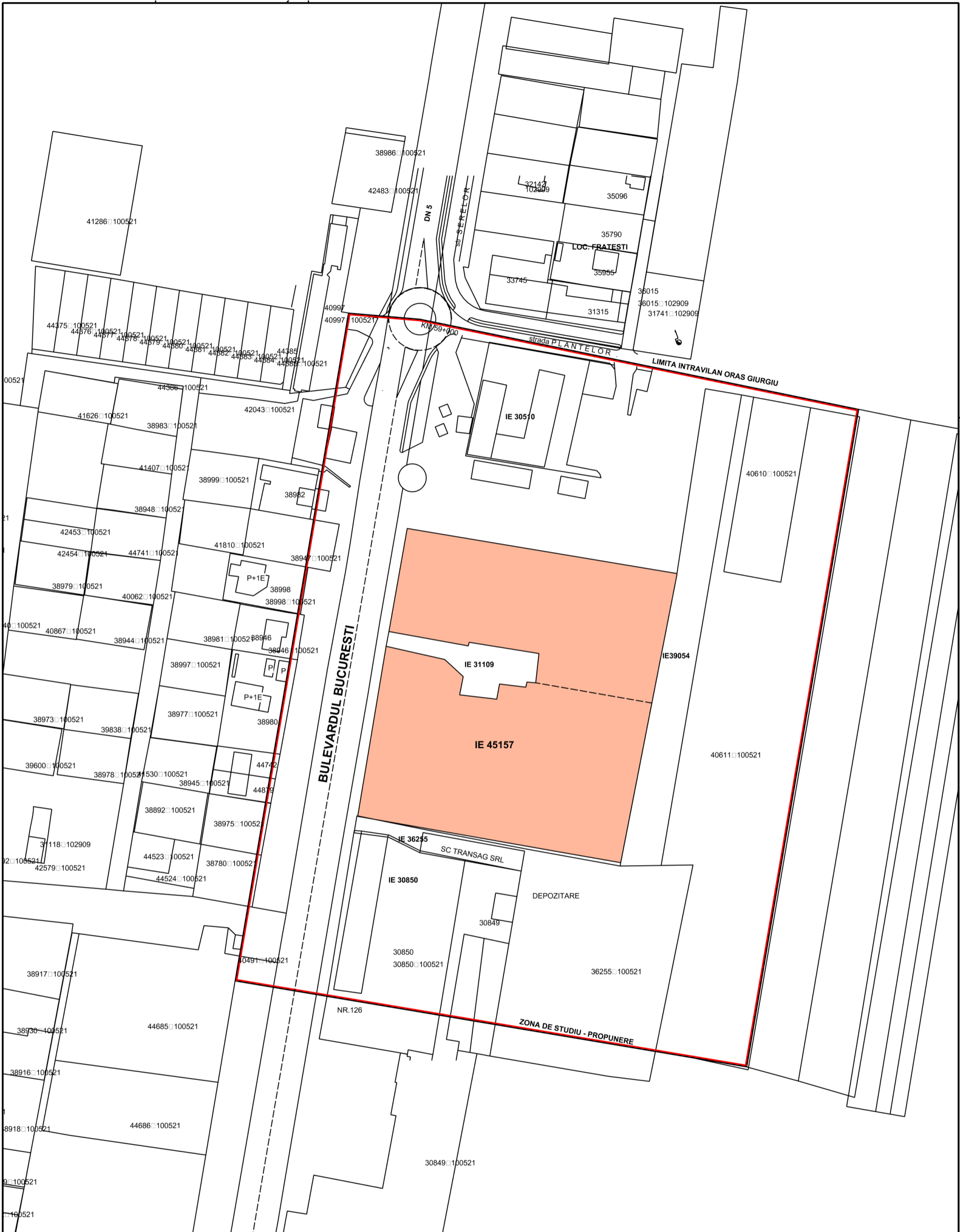
SEF DE PROIECT

TITLUL PROIECTULUI	P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SPATII COMERCIALE , SERVICII		PROIECT NR	105/20.05.2024
ADRESA OBIECTIV	Bd BUCURESTI, nr. cad.45157(fost 39692 si 39693) Oras GIURGIU, jud. Giurgiu		DATA ELABORARII	20.05.2024
BENEFICIAR	TELEHOI ALINA RODICA		FAZA	P.U.Z.
TITLUL PLANSEI	REGLEMENTARI URBANISTICE		SCARA	1 / 1000
ELABORARE PROIECT	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	PLANSA NUMARUL	
PROIECTAT	Arh. dipl.Pompiliu MARA		U03	
INTOCMIT	Arh. dipl.Pompiliu MARA			
DESENAT	Arh. dipl.Pompiliu MARA			

Nr.	x	y
1	578581.099	270133.418
2	578595.432	270206.821
3	578595.332	270206.926
4	578595.365	270207.138
5	578441.86	270232.787
6	578431.451	270174.114
7	578476.627	270165.94
8	578477.129	270167.994
9	578516.823	270161.599
10	578514.997	270144.927
11	578510.016	270145.356
12	578509.353	270142.439
13	578494.39	270144.255
14	578492.809	270135.598
15	578471.705	270138.081
16	578473.746	270148.482
17	578463.216	270158.204
18	578429.858	270165.714
19	578413.675	270068.905
20	578534.645	270047.578
21	578563.359	270042.562
22	578581.099	270133.418



LEGENDA		S.C. BAMP ARHITECTURA S.R.L.		TITLUL PROIECTULUI		PROIECT NR												
<p>BILANT TERITORIAL S. TEREN(NR. CAD.45157) = 24.227 mp Realizare drum colector si parcare = 570 mp Teren aferent subzonei LI2 = 21.757 mp Teren aferent subzonei V2 = 1.900 mp Strada privata in incinta = 4.060 mp</p>		<p>Sediul social : BAI A MARE, Str. Victoriei, nr.35, Cladire C4, etaj, Birou 7, Jud.Maramures Punct de lucru : BUCURESTI, B-dul Pache Protopopescu nr.14, sector 2 Tel./fax: 031-432.18.04, Mobil:0722-659.709, www.bamp.ro ; E-mail: pompiliu.mara@bamp.ro</p>		<p>P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SPATII COMERCIALE , SERVICII</p>		105/20.05.2024												
<p>LI2-Subzona Locuintelor colective inalte P.O.T. max = 30%, C.U.T. max = 2,1 Regim inaltime : P+5E+6R+tras, H max= 20m</p>		<p>Arh.dipl. Pompiliu MARA BAIA MARE * ROMANIA J24/1727/19.09.2019; C.U.I. 41664952</p>		<p>ADRESA OBIECTIV Bd BUCURESTI, nr. cad.45157(fost 39692 si 39693) Oras GIURGIU, jud. Giurgiu</p>		FAZA												
<p>V2-Subzona verde parcuri si scuaruri P.O.T. max =15%, C.U.T. max=0,2 Rh max = P+1E, H max = 10m</p>		<p>SEF DE PROIECT Pompiliu Ioan E. MARA arhitect DE</p>		<p>BENEFICIAR TELEHOI ALINA RODICA</p>		P.U.Z.												
				<p>TITLUL PLANSEI</p>		SCARA												
				<p>CONCEPT-MOBILARE URBANISTICA</p>		1 / 1000												
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>ELABORARE PROIECT</th> <th>NUME SI PRENUME</th> <th>SEMNTURA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>Arh. dipl.Pompiliu MARA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>INTOCMIT</td> <td>Arh. dipl.Pompiliu MARA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESENAT</td> <td>Arh. dipl.Pompiliu MARA</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ELABORARE PROIECT	NUME SI PRENUME	SEMNTURA	PROIECTAT	Arh. dipl.Pompiliu MARA		INTOCMIT	Arh. dipl.Pompiliu MARA		DESENAT	Arh. dipl.Pompiliu MARA		PLANSA NUMARUL
ELABORARE PROIECT	NUME SI PRENUME	SEMNTURA																
PROIECTAT	Arh. dipl.Pompiliu MARA																	
INTOCMIT	Arh. dipl.Pompiliu MARA																	
DESENAT	Arh. dipl.Pompiliu MARA																	
						U04												



S.C. BAMP ARHITECTURA S.R.L.
 Sediul social : BAIA MARE, Str. Victoriei, nr.35, Cladire C4, etaj, Birou 7, Jud.Maramures
 Punct de lucru : BUCURESTI, B-dul Pache Protopopescu nr.14, sector 2
 Tel./fax: 031-432.18.04, Mobil:0722-659.709,
 www.bamp.ro ; E-mail: pompiliu.mara@bamp.ro

Arh.dipl. Pompiliu MARA

 Pompiliu Joan E.
 MARA
 arhitect
 DE

TITLUL PROIECTULUI			PROIECT NR
P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SPATII COMERCIALE , SERVICII			105/20.05.2024
			DATA ELABORARII 20.05.2024
ADRESA OBIECTIV Bd BUCURESTI, nr. cad.45157(fost 39692 si 39693) Oras GIURGIU, jud. Giurgiu			FAZA
BENEFICIAR TELEHOI ALINA RODICA			P.U.Z.
TITLUL PLANSEI			SCARA
PLAN CADASTRU ZONA STUDIU			1 / 1000
ELABORARE PROIECT	NUME SI PRENUME	SEMNTURA	PLANSA NUMARUL
PROIECTAT	Arh. dipl. Pompiliu MARA		U05
INTOCMIT	Arh. dipl. Pompiliu MARA		
DESENAT	Arh. dipl. Pompiliu MARA		