



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII
DE URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

nr.111294 /26.11.2024

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

a fost finalizată etapa II de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel: în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Construire unitate producție hidrogen verde și stocare funcțiuni conexe, amenajarea incintă, împrejurimi și organizare execuție „str.Păcii nr.60, mun. Giurgiu, jud.Giurgiu, identificat prin nr. cadastral 44433 și carte funciară nr.44433, aflat în proprietatea SC Oleomet SA cu drept real de suprafață în favoarea SC ROYAL GREEN ENERGY SRL,cf. Act notarial nr.137/2023 emis de notar public Moraru Raluca Ana; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr.235/ 08.05.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 86374/ 28.09.2023;

și pentru care a fost elaborată documentația de urbanism nr.6/2023 - de **SDH Architecture SRL**, întocmită de urbanist Lavinia Elena OȚELEA, urbanist atestat de Registrul Urbanistilor din România pentru categoriile D,D3,D20,E,G7 ;

2. Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr.95048/10.10.2024 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 11.10.2024-16.10.2024 luni și joi, între orele rezervate programului cu publicul 10:30-15:30 și vineri între orele 10:30 -12:30, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208;

-să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu(bd. București,49-51, cod poștal 080044),prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro) prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

-documentația de urbanism 06/2023,elaborată de **SDH Architecture SRL**,întocmit de urbanist Lavinia Elena OȚELEA urbanist atestat de Registrul Urbanistilor din România pentru categoriile D,D3,D20,E,G7 ; ce cuprinde piese scrise (memoriu de prezentare, regulament local de urbanism) și piese desenate (planșa -U01.-încadrare în teritoriu;U02.-încadrare în sistem satelit;U03.-situația cadastrală ;U04.-încadrare în PUG;U05. –

analiza situației existente;U06.-reglementări urbanistice;U07.-mobilare urbană;U08.-regim juridic;U08. rețea circulații;U09-regim juridic;U10-rețele edilitare)

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUZ conform declarației notariale nr.828/ 26.10.2023; privind propunerile din documentația de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- SC OLEOMET SRL -notificare nr. 95217/ 10.10.2024 (confirmare de primire – 17.10.2024);
- Stanciu Trăistaru Elena –notificare nr.95213/ 10.10.2024 (fără confirmare de primire –N.S) ;

Având în vedere faptul că dna.Stanciu Trăistaru Elena ,nu a confirmat primirea notificării prin adresa nr.104448/ 04.11.2024 s-a solicitat SC ROYAL GREEN ENERGY SRL,ca în calitate de inițiator să completeze documentația cu declarație notarială prin care își asumă orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații și exonereaza Primăria municipiului Giurgiu de orice răspundere- prin adresa nr.111244/22.11.2024 a fost depusă declarația notarială nr.961 din data de 22.11.2024

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela ce au generat PUZ, nu au fost primite observații/sugestii din partea acestora:

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din Servciului Autorizații și Documentații de Urbanism, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,

întocmit,
Bogdan BONTAȘ