



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII
DE URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

nr. 104380/04.11.2024

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

În vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „**Construire cimitir privat**”, str. Comana nr. 2, mun.Giurgiu, jud.Giurgiu identificat prin nr. cadastral 40620 și carte funciară nr. 40620, aflat în proprietatea dlui. Dorel BUTURUGĂ, domiciliat în jud. Giurgiu, sat Vărăști, șos. Principală nr. 61; pentru care s-au emis Certificatele de Urbanism nr. 14/10.01.2023 și 467/07.07.2024 și Avizul de Oportunitate nr. 67130 / 16.07.2024;

și pentru care a fost elaborată documentația nr. 01/2023 întocmită de Dobra G. Alexandru – Birou Individual de Arhitectură, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D₃,D₂₀,E;

a fost finalizată etapa II de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

2. Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 95005/10.10.2024 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 11.10.2024-26.10.2024 în fiecare zi de marți și joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Serviciul Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

-documentația de urbanism elaborată de Dobra G. Alexandru – Birou Individual de Arhitectură, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D₃,D₂₀,E; ce cuprinde piese scrise (memoriu de prezentare, regulament local de urbanism) și piese desenate (0A.- plan încadrare în teritoriu;0B.încadrare în PUG; 02. – reglementări urbanistice, zonificare funcțională; 01. – analiza situației existente; 03. – reglementări echipare edilitară; 04. – proprietatea asupra terenurilor ; 05. – mobilare urbană informativă; ANEXA1. – profile transversale drumuri ;

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUZ conform declarației notariale nr. 1396/30.07.2024 ; privind propunerile din documentația de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- MATEI ION -notificare nr. 95016/10.10.2024 (confirmare de primire – 16.10.2024);
- SC EUROGRUP SRL –notificare nr.95014/ 10.10.2024 (confirmare de primire-16.10.2024) ;
- SC INCOGNITO SRL -notificare nr. 95013/ 10.05.2024(confirmare de primire-18.10.2024) ;
- SC TC CONSTRUCT SRL-notificare nr. 95011/10.10.2024(confirmare de primire-15.10.2024)

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela ce au generat PUZ, nu au fost primite observații/sugestii din partea acestora:

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,

întocmit,
Bogdan BONTAȘ