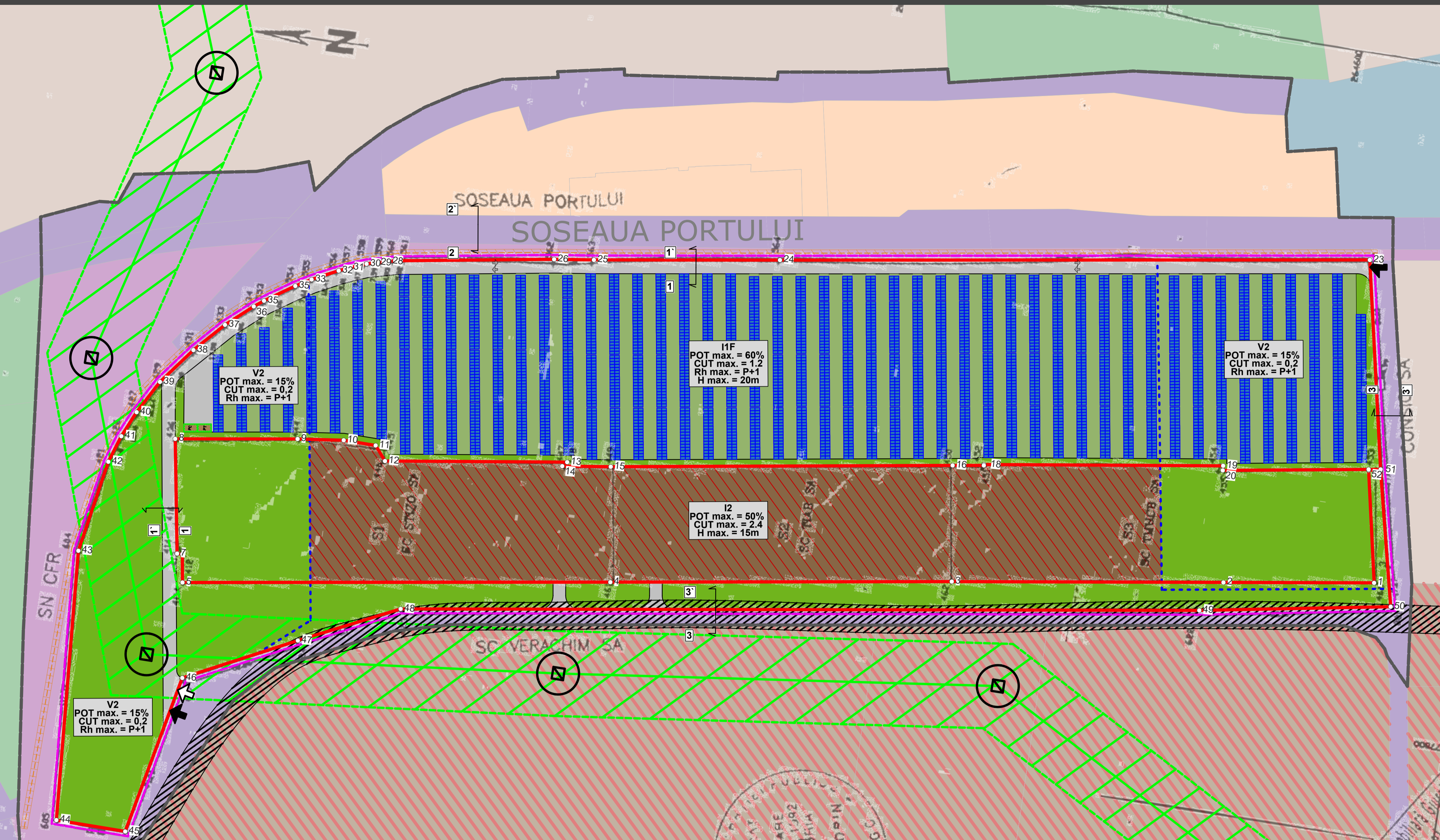


LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ TERITORIU ANALIZAT PRIN P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.-ul (S=59.339,00 mp)
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ (S=86.673,15 mp)
 - LIMITĂ UTR-uri propuse
 - LIMITE LOTURI CADASTRALE / DRUMURI
- CAI DE COMUNICAȚIE PROPUSE**
- EXISTENT**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ/PIETONALĂ
 - CIRCULAȚIE FERVIARĂ
- PROPUSE**
- ALEE OCAZIONAL CAROSABILĂ PENTRU ÎNTREȚINERE
- ACCES CAROSABILE / PIETONALE**
- ACCES CAROSABIL
 - ACCESURI PIETONALE
- HIDROGRAFIE**
- LACUL VERIGA / CANALUL PLANTELOR
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- EXISTENT**
- SUBZONĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE
 - SUBZONĂ COMERTULUI ȘI SERVICIILOR CU RAZĂ MARE DE SERVICIE, DEPOZITĂRII ȘI PĂRCURILOR DE ACTIVITĂȚI (UTR I2)
 - SUBZONĂ LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII CU P+3 - P+4 NIVELURI
 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARCURI ȘI SCUAR
 - ZONĂ TRANSPORTURI NAVALE ȘI SERVICII
- PROPUSE**
- SUBZONĂ COMERTULUI ȘI SERVICIILOR CU RAZĂ MARE DE SERVICIE, DEPOZITĂRII ȘI PĂRCURILOR DE ACTIVITĂȚI (UTR I2)
 - SPAȚII VERZI
 - PANOU FOTOVOLTAIC 670WLxI=2385x1303mm
 - PUNCT DE CONEXIUNE 5X2.5
 - PUNCT DE TRANSFORMARE 5X2.5
- ZONE CU PREVEDERI SPECIALE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE - CULOAR LEA110KV
 - STĂLP DE ÎNALTĂ TENSIUNE - LEA110KV
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ DEZAFECTATĂ
 - DRUM EXISTENT PROPUSE SPRE EXTINDERE CONFORM PROFIL STRADAL IN CORELARE CU PUG MUNICIPIUL GIURGIU



BILANT TERITORIAL PROPUSE - TEREN CARE A GENERAT PUZ
(Jud. Giurgiu, Municipiu Girugiu, Str. Portului Nr.1, nr. cadastral: 33649)

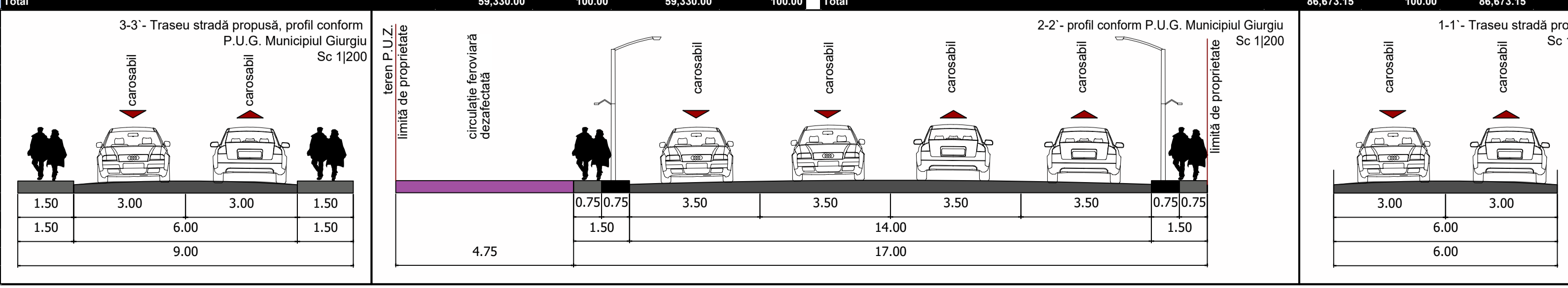
| SUPRAFEȚE PROPUSE PE TEREN CARE A GENERAT PUZ | EXISTENT | | PROPUSE | |
|---|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | SUPRAFAȚĂ (MP) | PROCENT (%) | SUPRAFAȚĂ (MP) | PROCENT (%) |
| L14 - Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+5 - 15 niveluri destinate locuirii și serviciilor în zone neconstruite sau propuse spre restructurare | 38.352,00 | 64.64 | | |
| I1F - subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice: | 0 | 0 | 38.352,00 | 64.64 |
| din care | | | | |
| perimetru pentru amplasarea instalațiilor de panouri | | | 23.011,20 | 60,00 |
| spațiu verde | | | 7.670,40 | 20,00 |
| circulații | | | 7.670,40 | 20,00 |
| V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri | 15.073,76 | 25,41 | 20.978,00 | 35,36 |
| din care | | | | |
| edificabil | | | 3.146,70 | 15,00 |
| spațiu verde | | | 17.831,30 | 85,00 |
| V6 - Zone de agrement, cu concentrare de regulă în vecinătatea apei | 5.904,25 | 9,95 | | |
| din care | | | | |
| spațiu verde | | | | |
| circulații | | | | |
| Total | 59.339,00 | 100,00 | 59.339,00 | 100,00 |

BILANT TERITORIAL PROPUSE - TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
(Jud. Giurgiu, Municipiu Girugiu, Teren reglementat prin P.U.Z. (nr. cadastral: 33649, 33713, parcelă înregistrată)

| SUPRAFEȚE PROPUSE PE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ | EXISTENT | | PROPUSE | |
|---|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | SUPRAFAȚĂ (MP) | PROCENT (%) | SUPRAFAȚĂ (MP) | PROCENT (%) |
| TEREN CARE A GENERAT PUZ - Parcela cu nr. cad. 33649 | 59.339,00 | 68,45 | 59.339,00 | 68,45 |
| L14 - Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+5 - 15 niveluri destinate locuirii și serviciilor în zone neconstruite sau propuse spre restructurare | 38.352,00 | 64,64 | | |
| I1F - subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice: | | | 38.352,00 | 64,64 |
| V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG | 15.073,76 | 25,41 | 20.978,00 | 35,36 |
| V6 - Zone de agrement, cu concentrare de regulă în vecinătatea apei cf. RLU aferent PUG | 5.904,25 | 9,95 | | |
| PARCELĂ CU NR. CAD. 39713 | 9.155,69 | 10,56 | 9.155,69 | 10,56 |
| L11 - Subzona locuințelor colective medii cu p+3 - p+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale | 4.394,91 | 48,00 | | |
| I2 - subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de servicii, depozitării și parcurilor de activități cf. RLU aferent PUG | | | 4.394,91 | 48,00 |
| V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG | 4.760,77 | 52,00 | 4.760,77 | 52,00 |
| PARCELE NEINTABULATE - IDENTIFICATE CU INDICATORUL S1 ȘI S2 PE P.A.D.I. | 18.187,46 | 20,98 | 18.187,46 | 20,98 |
| L11 - Subzona locuințelor colective medii cu p+3 - p+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale | 14.923,95 | 82,06 | | |
| I2 - subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de servicii, depozitării și parcurilor de activități cf. RLU aferent PUG | | | 14.923,95 | 82,06 |
| V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG | 3.263,51 | 17,94 | 3.263,51 | 17,94 |
| Total | 86.673,15 | 100,00 | 86.673,15 | 100,00 |

INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70

| Pct. | X | Y | Pct. | X | Y | Pct. | X | Y | Pct. | X | Y |
|------|------------|------------|------|------------|------------|------|------------|------------|------|------------|------------|
| 1 | 264559.860 | 577664.931 | 14 | 264916.729 | 577660.210 | 27 | 265002.434 | 577737.195 | 40 | 265103.340 | 577654.634 |
| 2 | 264624.650 | 577654.915 | 15 | 264895.840 | 577663.230 | 28 | 265005.018 | 577736.456 | 41 | 265108.292 | 577643.270 |
| 3 | 264741.490 | 577636.928 | 16 | 264748.983 | 577686.912 | 29 | 265010.037 | 577735.090 | 42 | 265112.141 | 577631.402 |
| 4 | 264888.210 | 577613.590 | 17 | 264735.554 | 577689.001 | 30 | 265014.518 | 577733.916 | 43 | 265119.000 | 577591.120 |
| 5 | 265072.090 | 577584.520 | 18 | 264735.603 | 577689.411 | 31 | 265021.451 | 577731.129 | 44 | 265110.240 | 577473.860 |
| 6 | 265074.080 | 577596.670 | 19 | 264632.661 | 577705.038 | 32 | 265026.031 | 577729.097 | 45 | 265079.870 | 577473.620 |
| 7 | 265076.360 | 577596.570 | 20 | 264632.514 | 577703.054 | 33 | 265037.089 | 577723.471 | 46 | 265065.740 | 577543.470 |
| 8 | 265084.940 | 577645.770 | 21 | 264569.894 | 577713.340 | 35 | 265056.106 | 577711.123 | 47 | 265018.583 | 577567.363 |
| 9 | 265032.330 | 577653.980 | 22 | 264564.724 | 577714.140 | 35 | 265043.651 | 577719.593 | 48 | 264976.538 | 577587.901 |
| 10 | 265012.419 | 577656.570 | 23 | 264583.545 | 577803.442 | 36 | 265060.131 | 577708.005 | 49 | 264633.151 | 577641.278 |
| 11 | 264998.330 | 577656.480 | 24 | 264837.080 | 577763.505 | 37 | 265071.251 | 577698.144 | 50 | 264551.117 | 577655.800 |
| 12 | 264993.277 | 577650.406 | 25 | 264917.062 | 577750.989 | 38 | 265083.109 | 577685.162 | 51 | 264564.679 | 577713.896 |
| 13 | 264914.880 | 577662.260 | 26 | 264934.202 | 577748.550 | 39 | 265095.353 | 577712.998 | 52 | 264569.823 | 577712.998 |



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- I1F - Subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice:**
 PENTRU CONSTRUCȚII DEFINITIVE
 POT maxim = 60%, CUT maxim = 1.2 ADC/ mp teren , Rh max = P+1 (Hmax. = 15m),
 PENTRU INSTALAȚII DE PANOURI
 ASC max=60%, Hmax. = 15m
- I2 - Subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de servicii, depozitării și parcurilor de activități: cf. RLU aferent PUG**
 POT max = 50%, CUT max. = 2,40 ADC/ mp teren sau 7,5 mc/teren, H max. = 15m
- V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG**
 POT max = 15%, CUT max. = 0,20 ADC/ mp teren, Rh max. = P + 1

| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNAȚURĂ | CERINȚĂ | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA |
|----------------------------------|---|------------|---------|--|
| NUMELE FIRMEI: | Proiectant General: S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L. | | | |
| NUME PRIANT: | Siv Vasilie Contis, nr. 6, Sector 2, București J403293/11.03.2009 | | | |
| SEF PROIECT: | NUME: | SEMNAȚURĂ: | SCARA: | TITLUL PROIECTULUI: |
| PROIECTAT / DESENAT / VERIFICAT: | prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU | | 1:1000 | REALIZARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ P _i =3,78MW, STR. PORTULUI NR.1, GIURGIU, JUD. GIURGIU - conform C.U., Jud. Giurgiu, Municipiu Girugiu, Str. Portului Nr.1, nr. cadastral: 33649. |
| | arh. drd. urb. GEORGE GABRIEL MARIN | | | BENEFICIAR: S.C. CONSIG S.A. |
| | stg. urb. arh. ȘTEFAN FLORESCU | | | PROIECT NR. 115/2023 |
| | stg. urb. ELENA GOGEAN | | | ETAPA I P.U.Z. |
| | stg. urb. ALEXANDRU GABRIEL MILEA | | | NR. PLANȘA |
| | prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU | | | MOBILARE URBANISTICĂ U04 |

Too ARCHITECTS

SOFT LICENȚAT UTILIZAT: ALLPLAN NEMETSCHek 2018

FORMAT PLANȘĂ - 841 x 594mm (A1)