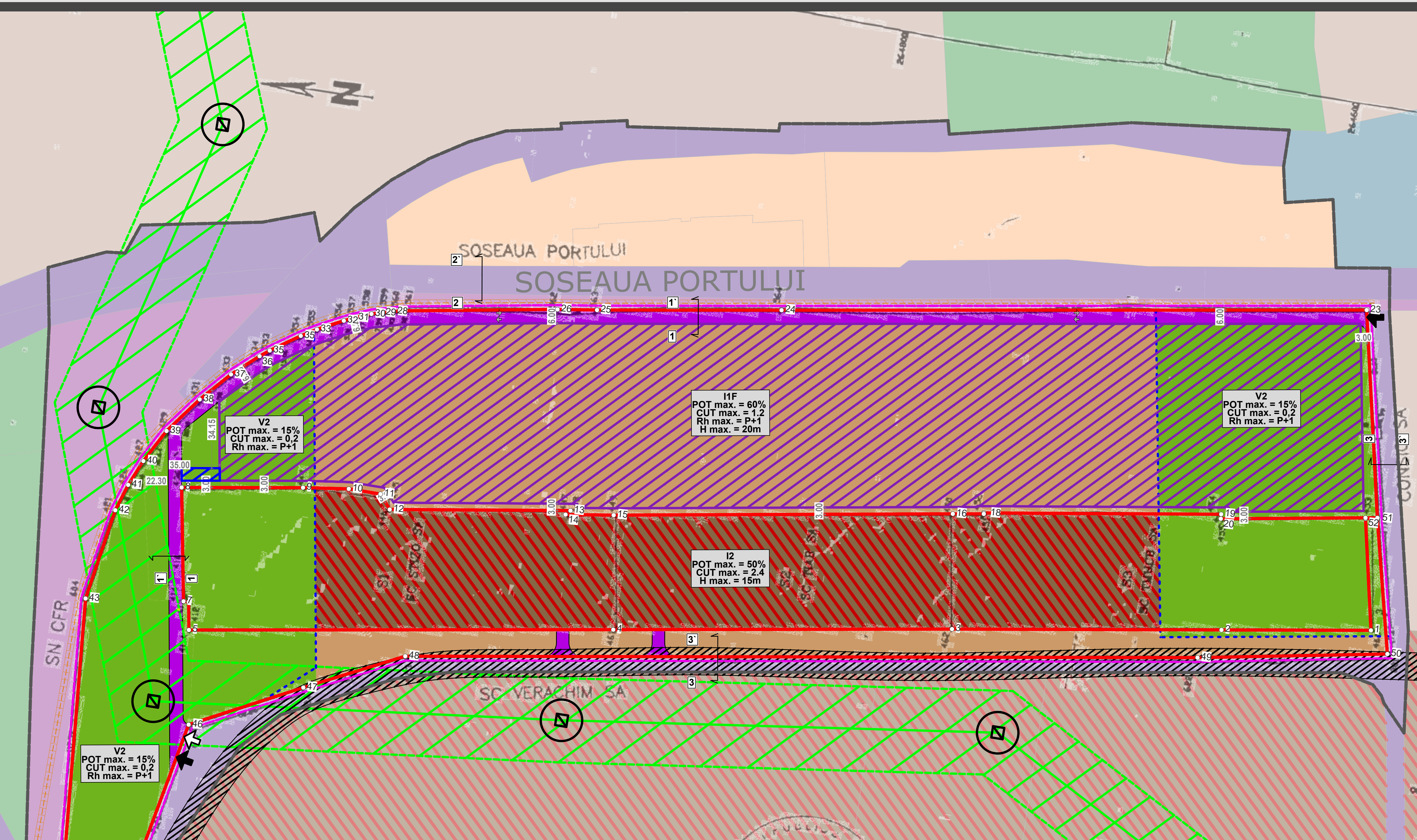


LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ TERITORIUL ANALIZAT PRIN P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.-UL (S=59.339,00 mp)
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ (S=86.673,15 mp)
 - LIMITĂ UTR-uri propuse
 - LIMITE LOTURI CADASTRALE / DRUMURI (cf. ANCP1 Geoportal)
- CAI DE COMUNICATIE PROPUSE**
- EXISTENT**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ/PIETONALĂ
 - CIRCULAȚIE FERROVIARĂ
- PROPUSE**
- ALEE OCAZIONAL CAROSABILĂ PENTRU ÎNTREȚINERE
- ACCES CAROSABIL / PIETONAL**
- ACCES CAROSABIL
 - ACCESURI PIETONALE
- HIDROGRAFIE**
- LACUL VERIGA / CANALUL PLANTELOR
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- EXISTENT**
- SUBZONĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE
 - SUBZONĂ COMERTULUI ȘI SERVICIILOR CU RAZĂ MARE DE SERVICIE, DEPOZITĂRI ȘI PARCURI DE ACTIVITĂȚI (UTR I2)
 - SUBZONĂ LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDIUM CU P+3 - P+4 NIVELURI
 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARCURI ȘI SCUAR
 - ZONĂ TRANSPORTURI NAVALE ȘI SERVICII
- PROPUSE**
- SUBZONĂ UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE ENERGETICE NEPOULANTE - PARCURI FOTOVOLTAICE (UTR I1F)
 - SUBZONĂ COMERTULUI ȘI SERVICIILOR CU RAZĂ MARE DE SERVICIE, DEPOZITĂRI ȘI PARCURI DE ACTIVITĂȚI (UTR I2)
 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI (CF. UTR V2 SAU V6)
 - EDIFICABIL PROPUSE PRIN P.U.Z.
 - PERIMETRU CE LIMITEAZĂ SUPRAFAȚA AFERENTĂ INSTALAȚIILOR DE PANOURI
- ZONE CU PREVEDERI SPECIALE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE - CULOAR LEA110KV
 - STĂLP DE ÎNALTĂ TENSIUNE - LEA110KV
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ DEZAFECTATĂ
 - DRUM EXISTENT PROPUSE SPRE EXTINDERE CONFORM PROFIL STRADAL ÎN CORELARE CU PUG MUNICIPIUL GIURGIU



BILANT TERITORIAL PROPUSE - TEREN CARE A GENERAT PUZ
Jud. Giurgiu, Municipiu Giurgiu, Str. Portului Nr.1, nr. cadastral: 33649

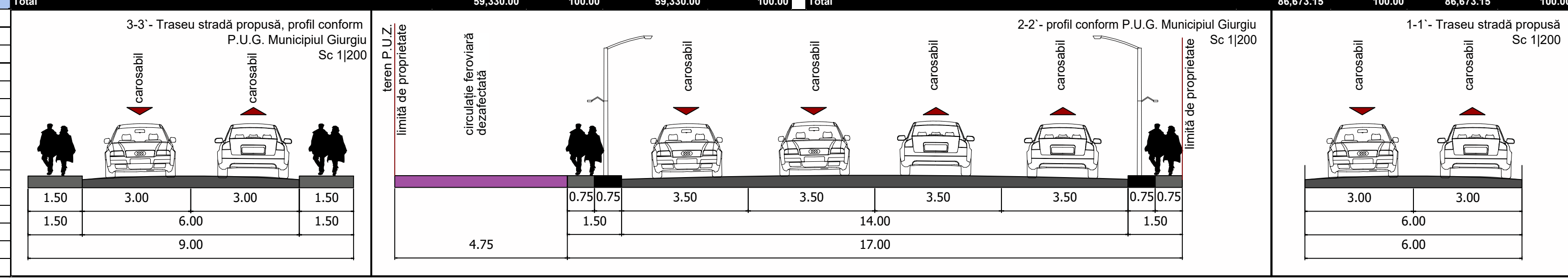
SUPRAFEȚE PROPUSE PE TEREN CARE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
LI4 - Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+5 - 15 niveluri destinate locuirii și serviciilor în zone neconstruite sau propuse spre restructurare	38.352.00	64.64		
I1F - subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice:	0	0	38.352.00	64.64
din care				
perimetru pentru amplasarea instalațiilor de panouri			23.011.20	60.00
spațiu verde			7.670.40	20.00
circulații			7.670.40	20.00
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri	15.073.76	25.41	20.978.00	35.36
din care				
edificabil			3.146.70	15.00
spațiu verde			17.831.30	85.00
V6 - Zone de agrement, cu concentrare de regulă în vecinătatea apei	5.904.25	9.95		
din care				
spațiu verde				
circulații				
Total	59.339.00	100.00	59.339.00	100.00

BILANT TERITORIAL PROPUSE - TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
Jud. Giurgiu, Municipiu Giurgiu, Str. Portului Nr.1, nr. cadastral: 33649, 39713, parcul municipal

SUPRAFEȚE PROPUSE PE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
TEREN CARE A GENERAT PUZ - Parcela cu nr. cad. 33649	59.339.00	68.45	59.339.00	68.45
LI4 - Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+5 - 15 niveluri destinate locuirii și serviciilor în zone neconstruite sau propuse spre restructurare	38.352.00	64.64		
I1F - subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice:			38.352.00	64.64
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG	15.073.76	25.41	20.978.00	35.36
V6 - Zone de agrement, cu concentrare de regulă în vecinătatea apei cf. RLU aferent PUG	5.904.25	9.95		
PARCELĂ CU NR. CAD. 39713	9.155.69	10.56	9.155.69	10.56
LI1 - Subzona locuințelor colective medii cu p+3 - p+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	4.394.91	48.00		
I2 - subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de servicii, depozitări și parcuri de activități cf. RLU aferent PUG			4.394.91	48.00
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG	4.760.77	52.00	4.760.77	52.00
PARCELE NEINTABULATE - IDENTIFICATE CU INDICATORUL S1 ȘI S2 PE P.A.D.I.	18.187.46	20.98	18.187.46	20.98
LI1 - Subzona locuințelor colective medii cu p+3 - p+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	14.923.95	82.06		
I2 - subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de servicii, depozitări și parcuri de activități cf. RLU aferent PUG			14.923.95	82.06
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG	3.263.51	17.94	3.263.51	17.94
Total	86.673.15	100.00	86.673.15	100.00

INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y	Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	264559.860	577664.931	14	264916.729	577660.210	27	265002.434	577737.195	40	265103.340	577654.634
2	264624.650	577654.915	15	264895.840	577663.230	28	265005.018	577736.456	41	265108.292	577643.270
3	264741.490	577636.928	16	264748.983	577686.912	29	265010.037	577735.090	42	265112.141	577631.402
4	264888.210	577613.590	17	264735.554	577689.001	30	265014.518	577733.916	43	265119.000	577591.120
5	265072.090	577584.520	18	264735.603	577689.411	31	265021.451	577731.129	44	265110.240	577473.860
6	265074.080	577596.670	19	264632.661	577705.038	32	265026.031	577729.097	45	265079.870	577473.620
7	265076.360	577596.570	20	264632.514	577703.054	33	265037.089	577723.471	46	265065.740	577543.470
8	265084.940	577645.770	21	264569.894	577713.340	35	265056.106	577711.123	47	265018.583	577567.363
9	265032.330	577653.980	22	264564.724	577714.140	35	265043.651	577719.593	48	264976.538	577587.901
10	265012.419	577656.570	23	264583.545	577803.442	36	265060.131	577708.005	49	264633.151	577641.278
11	264998.330	577656.480	24	264837.080	577763.505	37	265071.251	577698.144	50	264551.117	577655.800
12	264993.277	577650.406	25	264917.062	577750.989	38	265083.109	577685.162	51	264564.679	577713.896
13	264914.880	577662.260	26	264934.202	577748.550	39	265095.353	577669.227	52	264569.823	577712.998



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

I1F - Subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice:
POT maxim = 60%, CUT maxim = 1.2 ADC/ mp teren, Rh max = P+1 (Hmax. = 15m),
PENTRU CONSTRUCȚII DEFINITIVE
PENTRU INSTALAȚII DE PANOURI
ASC max=60%, Hmax. = 15m

I2 - Subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de servicii, depozitări și parcuri de activități; cf. RLU aferent PUG
POT max = 50%, CUT max. = 2,40 ADC/ mp teren sau 7,5 mc/teren, H max. = 15m
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG
POT max = 15%, CUT max. = 0,20 ADC/ mp teren, Rh max. = P + 1

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
NUMELE FIRMEI	Proiectant General: S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L.			BENEFICIAR: S.C. CONSIG S.A.
NUME PROIECTANT	Str. Vasile Conta, nr. 6, Sector 2, București J40/3293/11.03.2009			PROIECT nr. 115/2023
SELF PROIECT	prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU		SCARA	TITLUL PROIECTULUI: REALIZARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ P _i =3,78MW, STR. PORTULUI NR.1, GIURGIU, JUD. GIURGIU - conform C.U., Jud. Giurgiu, Municipiu Giurgiu, Str. Portului Nr.1, nr. cadastral: 33649.
PROIECTAT / DESENAT	arh. drd. urb. GEORGE-GABRIEL MARIN		1:1000	Rev. nr. 1
VERIFICAT	stg. urb. arh. ȘTEFAN FLORESCU			ETAPA 1 P.U.Z.
	stg. urb. ELENA GOEAN		DATA	NR.PLANȘA
	stg. urb. ALEXANDRU-GABRIEL MILEA		JUNIE 2023	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
	prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU			SOFT LICENȚAT UTILIZAT: ALLPLAN NEMETSCHek 2018