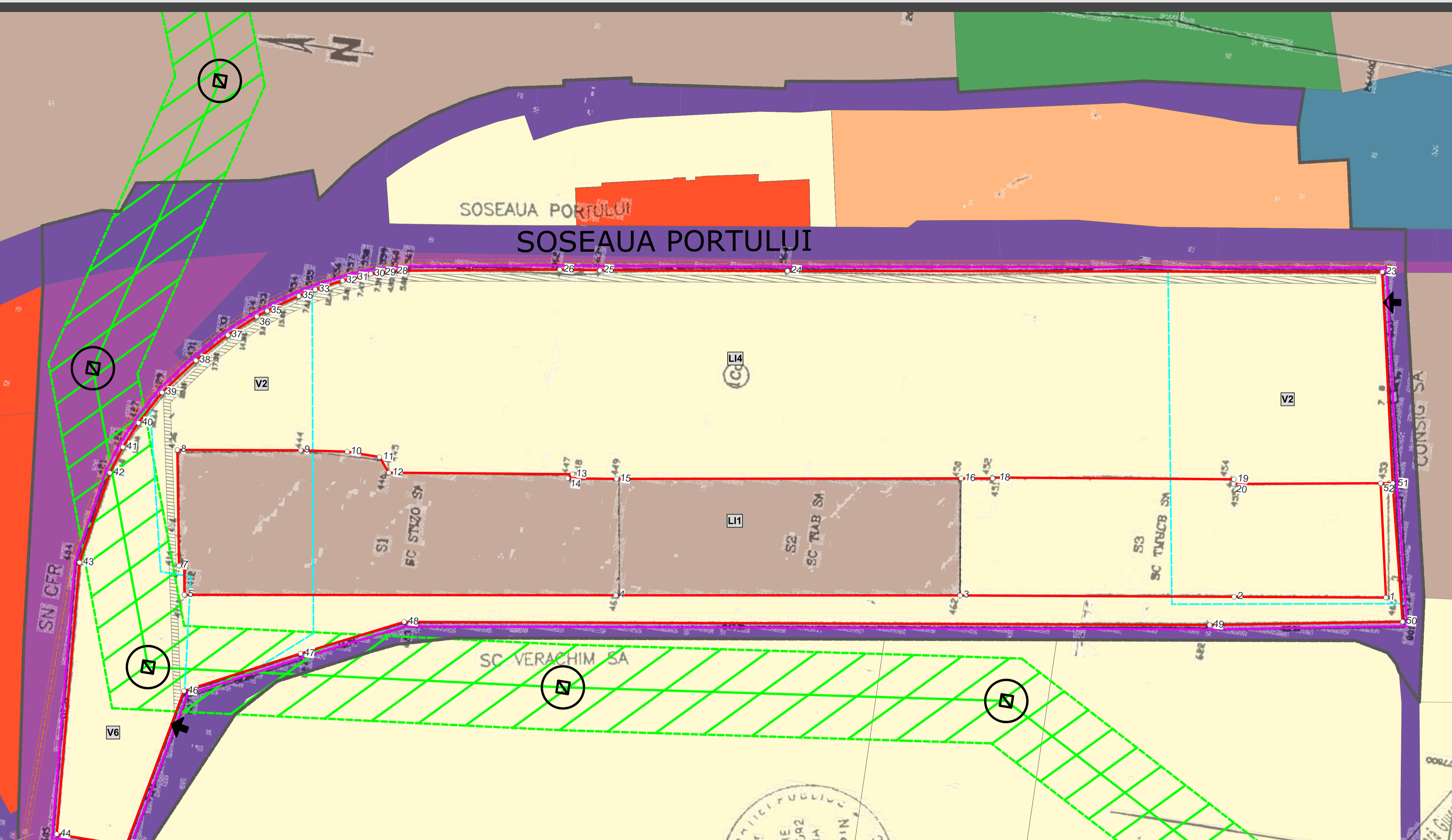


LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ TERITORIUL ANALIZAT PRIN P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.-ul (S=59.339,00 mp)
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (S=86.673,15 mp)
 - LIMITĂ UTR-uri cf. PUG aprobat prin H.C.L. nr.37/2011
 - LIMITE LOTURI CADASTRALE / DRUMURI (cf. ANCPi Geoportul)
- CAI DE COMUNICAȚIE PROPUSE**
- EXISTENT**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ/PIETONALĂ
 - CIRCULAȚIE FEROVIARĂ
 - CIRCULAȚIE ÎN INCINTĂ
- ACCES CAROSABILE**
- ACCES CAROSABIL
- HIDROGRAFIE**
- LACUL VERIGA / CANALUL PLANTELOR
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- EXISTENT**
- ZONĂ TERENURI NECONSTRUITE
 - ZONĂ PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ, DE CONSTRUCȚII ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE MEDII (P+2 - P+4)
 - ZONĂ COMERT / SERVICII
 - ZONĂ TRANSPORTURI NAVALE ȘI SERVICII
 - ZONĂ SPAȚII VERZI DE AGREMENT
- ZONE CU PREVEDERI SPECIALE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE - CULOAR LEA110KV
 - STĂLP DE ÎNALTĂ TENSIUNE - LEA110KV
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ DEZAFECTATĂ



BILANȚ TERITORIAL PROPUS - TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
Jud. Giurgiu, Municipiu Girugiu, Str. Portului Nr.1, nr. cadastral: 33649

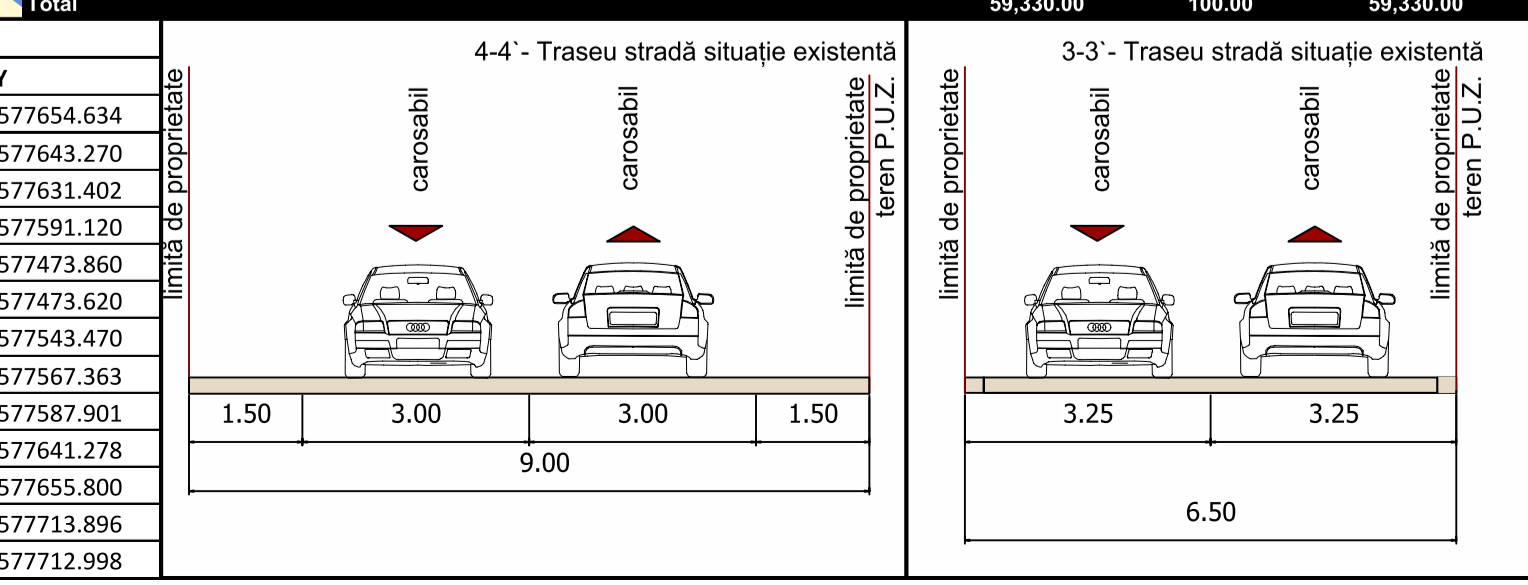
SUPRAFEȚE PROPUSE PE TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	EXISTENT		PROBUS	
	SUPRAFATĂ (MP)	PROCENT (%)	SUPRAFATĂ (MP)	PROCENT (%)
L14 - Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+5 - 15 niveluri destinate locuirii și serviciilor în zone neconstruite sau propuse spre restructurare	38.352,00	64,64		
I1F - subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice:	0	0	38.352,00	64,64
din care				
perimetru pentru amplasarea instalațiilor de panouri			23.011,20	60,00
spațiu verde			7.670,40	20,00
circulații			7.670,40	20,00
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri	15.073,76	25,41	15.073,76	25,41
din care				
edificabil			91,80	0,61
spațiu verde			12.812,69	85,00
circulații			1.548,39	10,27
V6 - Zone de agrement, cu concentrare de regulă în vecinătatea apei	5.904,25	9,95	5.904,25	9,95
din care				
spațiu verde			5.605,53	94,94
circulații			298,72	5,06
Total	59.339,00	100,00	59.339,00	100,00

BILANȚ TERITORIAL PROPUS - TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
Jud. Giurgiu, Municipiu Girugiu, Str. Portului Nr.1, nr. cadastral: 33649, 39713, parcuri municipale

SUPRAFEȚE PROPUSE PE TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.	EXISTENT		PROBUS	
	SUPRAFATĂ (MP)	PROCENT (%)	SUPRAFATĂ (MP)	PROCENT (%)
TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. - Parcela cu nr. cad. 33649	59.339,00	68,45	59.339,00	68,45
L14 - Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+5 - 15 niveluri destinate locuirii și serviciilor în zone neconstruite sau propuse spre restructurare	38.352,00	64,64		
I1F - subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice:			38.352,64	64,64
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG	15.073,76	25,41	15.073,77	25,41
V6 - Zone de agrement, cu concentrare de regulă în vecinătatea apei cf. RLU aferent PUG	5.904,25	9,95	5.904,25	9,95
PARCELĂ CU NR. CAD. 39713	9.155,69	10,56	9.155,69	10,56
L11 - Subzona locuințelor colective medii cu p+3 - p+4 niveluri în ansamblu preponderent rezidențial	4.394,91	48,00		
I2 - subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de servicii, depozitări și parcurilor de activități cf. RLU aferent PUG	4.760,77	52,00	4.394,91	48,00
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG	4.760,77	52,00	4.760,77	52,00
PARCELE NEINTABULATE - IDENTIFICATE CU INDICATORUL S1 ȘI S2 PE P.A.D.I.	18.187,46	20,98	18.187,46	20,98
L11 - Subzona locuințelor colective medii cu p+3 - p+4 niveluri în ansamblu preponderent rezidențial	14.923,95	82,06		
I2 - subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de servicii, depozitări și parcurilor de activități cf. RLU aferent PUG			14.923,95	82,06
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG	3.263,51	17,94	3.263,51	17,94
Total	86.673,15	100,00	86.673,15	100,00

INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y	Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	264559.860	577664.931	14	264916.729	577660.210	27	265002.434	577737.195	40	265103.340	577654.634
2	264624.650	577654.915	15	264895.840	577663.230	28	265005.018	577736.456	41	265108.292	577643.270
3	264741.490	577636.928	16	264748.983	577686.912	29	265010.037	577735.090	42	265112.141	577631.402
4	264888.210	577613.590	17	264735.554	577689.001	30	265014.518	577733.916	43	265119.000	577591.120
5	265072.090	577584.520	18	264735.603	577689.411	31	265021.451	577731.129	44	265110.240	577473.860
6	265074.080	577596.670	19	264632.661	577705.038	32	265026.031	577729.097	45	265079.870	577473.620
7	265076.360	577596.570	20	264632.514	577703.054	33	265037.089	577723.471	46	265065.740	577543.470
8	265084.940	577645.770	21	264569.894	577713.340	35	265056.106	577711.123	47	265018.583	577567.363
9	265032.330	577653.980	22	264564.724	577714.140	35	265043.651	577719.593	48	264976.538	577587.901
10	265012.419	577656.570	23	264583.545	577803.442	36	265060.131	577708.005	49	264633.151	577641.278
11	264998.330	577656.480	24	264837.080	577763.505	37	265071.251	577698.144	50	264551.117	577655.800
12	264993.277	577650.406	25	264917.062	577750.989	38	265083.109	577685.162	51	264564.679	577713.896
13	264914.880	577662.260	26	264934.202	577748.550	39	265095.353	577669.227	52	264569.823	577712.998



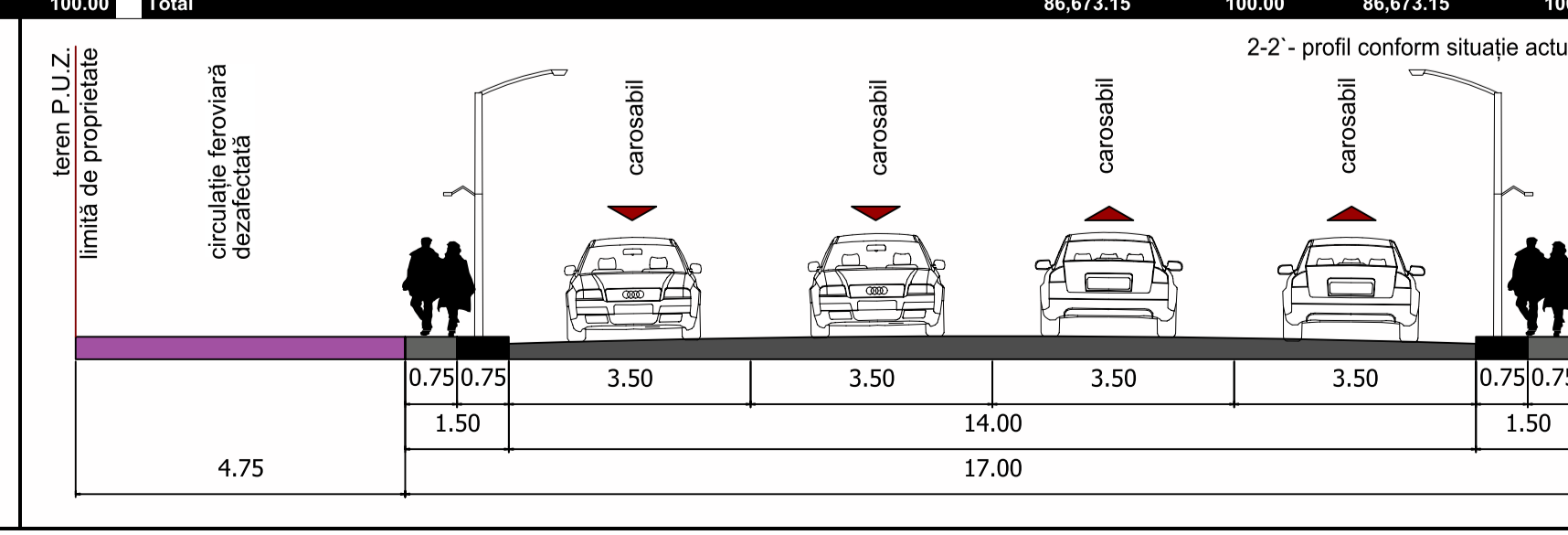
INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

L14 - Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+5 - 15 niveluri destinate locuirii și serviciilor în zone neconstruite sau propuse spre restructurare: cf. RLU aferent PUG
 POT maxim = 35%, CUT maxim = 1.5 ADC/ mp teren, Rh max = P+4.

L11 - Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri în ansamblu preponderent rezidențial: cf. RLU aferent PUG
 POT max = 30%, CUT max = 1,50 ADC/ mp teren, Rh max = P+4, H max = 15m

V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG
 POT max = 15%, CUT max = 0,20 ADC/ mp teren, Rh max = P + 1

V6 - Zone de agrement, cu concentrare de regulă în vecinătatea apei cf. RLU aferent PUG
 POT max = 40%, CUT max = 0,60 ADC/ mp teren, Rh max = P + 2 (H max = 15m)



VERIFICATOR/EXPERT

NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
NUMELE FIRMEI: Proiectant General: S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L. Srv. Vasile Corbis, nr. 6, Sector 2, București J40/3293/11.03.2009			BENEFICIAR: S.C. CONSIG S.A.
NUME PRIANT: _____			PROIECT nr. 115/2023
NUME: _____	SEMNAȚURĂ: _____	SCARA: 1:1000	TITLUL PROIECTULUI: REALIZARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ P _i =3,78MW, STR. PORTULUI NR.1, GIURGIU, JUD. GIURGIU - conform C.U., Jud. Giurgiu, Municipiu Girugiu, Str. Portului Nr.1, nr. cadastral: 33649.
SEF PROIECT: prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU			Rev. nr. 1
PROIECTAT / arh. drd. arb. GEORGE GABRIEL MARIN			ETAPA 1
DESENAT / arh. arb. STEFAN FLORESCU			P.U.Z.
VERIFICAT / arh. arb. ELENA GOGEAN			NR. PLANȘA
			U02
			SOFT LICENȚAT UTILIZAT: ALLPLAN NEMETSCHKEK 2018
			FORMAT PLANȘA - 841 x 594mm (A1)

Too ARCHITECTS
 București, România