



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului

nr. 16055 / 15.02.2023

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 25.09.2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – **Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+1E” situat în Giurgiu, str.Rozelor, nr. 85, identificat prin nr. cadastral 40166 și carte funciară nr. 40166, aflat în proprietatea dlui. Marian Mihăiță BADEA și dnei.Sandi Gabriela BADEA; pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 91/ 25.02.2021.**

și pentru care a fost elaborată documentația de urbanism PUD nr. 21/ 2021 de URBAN VIBE STUDIO SRL, întocmită de urb. Anca MĂNDROVICEANU, urbanist atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D, E ;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 58120/ 21.12.2022 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 21.12.2022-05.01.2023 între orele rezervate programului cu publicul (marți și joi 9:00-13:00), persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, interior 208; sau pe pagina de internet a primăriei www.primariagiurgiu.ro la secțiunea Direcției Urbanism;
- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUD, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 91/ 25.02.2021;
- piese scrise (memoriu);
- piese desenate (Plan de încadrare în zonă și teritoriu-Situația existentă-Regim juridic-Rețele tehnico-edilitare- Reglementări urbanistice-Mobilare urbană-Ilustrare fotografică);

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, într-un loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUD; privind intenția și propunerile documentației de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa- mobilare urbană ; astfel:

- dlui. Marian MANOLACHE – notificare nr. 58106/ 21.12.2022 (confirmare de primire - 27.12.2022)
- dlui. Radu STAN -notificare nr. 58105/ 21.12.2022 (confirmare de primire - 27.12.2022);
- dlui .Ilie ALEXANDRESCU- notificare nr.58104/ 21.12.2022(confirmare de primire- 21.01.2023)
- dlui. Izabela ȚEPUȘ- notificare nr.58101/ 21.12.2022 (confirmare de primire – 11.01.2023)
- dlui. Petrică NICULAE- notificare nr.58099/ 21.12.2022(confirmare de primire – 12.01.2023)
- dlui. Tudor TĂNASE-notificare nr.58102/ 21.12.2022 (notificare retransmisă luna ianuarie 2023)

Rezultate:

- prin adresa înregistrată sub nr..2710/ 11.01.2023 ca răspuns la notificarea nr.58102/ 21.12.2022, dna.Izabela ȚEPELUȘ, ne transmite că are niciun fel de obiecții/observații;
- în urma notificării proprietarilor parcelelor învecinate cu parcela care a generat PUD ,dl.Tudor TĂNASE domiciliat în str.Rozelor nr.91 A, așa cum a fost indicat în documentație, nu a putut fi notificat(lipsă domiciliu /nimeni să semneze) cu privire la reglementările propuse prin plan urbanistic de detaliu sus menționat-prin adresa nr.14380/ 13.02.2023 s-a solicitat dlui.Marian Mihăiță BADEA ca în calitatea de inițiator să completeze documentația cu declarație notarială prin care își asumă orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații și exonerează Primăria municipiului Giurgiu de orice răspundere- prin adresa nr.15563/ 15.02.2023 a fost depusă declarația notarială nr.240/ 14.02.2023;

În perioada indicată nu au fost primite observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,

întocmit,
Bogdan BONTAȘ