



Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului

nr. 80544/ 11.09.2023

## REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Construire imobil S+P+4E+5Er cu funcțiune mixtă – Locuințe colective, funcțiuni complementare și spații comerciale, împrejmuire și amenajare teren, bransamente, utilități și organizare de șantier”, situat în mun. Giurgiu, bd.CFR nr.41A și 55,

identificat prin nr. cadastral 44784 și carte funciară nr.44784, aflat în proprietatea LUXURIOUS EXCLUSIVE INVESTMENTS SRL, sediul în București, str.Emil Pagratti, nr.30A, Biroul 2, etaj 4 ; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 353/ 04.07.2023, și Avizul de Oportunitate nr. 72207/ 10.08.2023;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate nr.506/2023, întocmită de urb. Iulia Alexandrescu, urbanist atestat de Registrul Urbanistilor din România pentru categoriile D 20 E;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 75508/ 24.08.2023 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 24.08.2023-07.09.2023 în fiecare zi de marți și joi, între orele rezervate programului cu publicul 8:00-11:00, sau pe siteul primăriei [www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro), persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail ([primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro)), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu ([www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro)) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr.353/ 04.07.2023;
- aviz de oportunitate nr. 72207/ 10.08.2023;

- studiu de oportunitate elaborat de SC DACRA STUDIO SRL întocmit de urb. Iulia Alexandrescu,; ce cuprinde: piese scrise (mem) și piese desenate (01)-Plan încadrare, (02)-Plan încadrare PUG, (03)-Plan încadrare în PUZ aprobat, (04)-Situatie existentă, (05)- Reglementări urbanistice;

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

**ARHITECT ȘEF,**  
Răzvan Adrian CALOTĂ

**întocmit,**  
Bogdan BONTAȘ