



nr. 91966/02.10.2024

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Construire clădire cu funcțiunea de sănătate”, bd.Mihai Viteazu f.n , nr.cad.44860 Giurgiu, jud.Giurgiu,aflat în proprietatea SC PROMEDENT SRL,cu sediul în Valea Seman,nr.34,oraș Urlați, jud.Prahova,reprezentată prin dl.Malek Al-Share pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism 582/ 23.08.2024 și Avizul de Oportunitate nr.83787/09.09.2024;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate nr.03/ 2024 de SC CEC DESIGN CONSTRUCT SRL, întocmit de urb.loana Daniela R.V JABAR,

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr.84478 /10.09.2024 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 10.09.2024-24.09.2024 de luni până joi între orele rezervate programului cu publicul 10:30-15:30 și vineri între orele 10:30-12:30 sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 582/ 23.08.2024
- aviz de oportunitate nr. 83787/09.09.2024
- studiu de oportunitate nr.03/ 2024 elaborat de SC CEC DESIGN CONSTRUCT SRL, întocmit de urb.loana Daniela R.V JABAR,ce cuprinde: piese scrise (memoriu prezentare) și piese desenate (U01.1 Plan de încadrare în teritoriu;U01.2 Încadrare în PUG Giurgiu; U02 Situație existentă;U03 Reglementări;U03.1 Circulații; U04 Rețele edilitare; U05 Regim juridic; U06 Mobilare)

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații/sesizări din partea publicului ;

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport/ Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul– Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,

întocmit,
Bogdan BONTAȘ