



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului

nr.59223/ 28.06.2023

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 25.09.2011; în vederea aprobării documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Centrală electrică fotovoltaică de 0,9 MWp compusă din panouri fotovoltaice, transformator, bransament electric, împrejmuire cu stocarea a 50 % din energie”**, Tarla 22/4, identificat prin nr.cadastral 39607(nr.cadastral vechi 4770) carte funciară nr. 39607, aflat în proprietatea dnei.Maria DINU,domiciliată în Giurgiu , șos.Bălănoaiei nr.15;contract de suprafață în favoarea SC SUNHARVEST SRL cu sediul în șos. Bălănoaiei nr.15, reprezentată de dl.Ion GARAGANCEA pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr.144/ 30.03.2022 și avizul de oportunitate nr.30251/ 08.07.2022;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate nr. 1065/ 2022 de 837 ATELIER DE ARHITECTURA SRL, întocmită de arh. Dragoș NEGULESCU, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D, E;

a fost finalizată etapa II de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

2. Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr.36671/ 19.04.2023 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 19.04.2023-03.05.2023 în fiecare zi de marți și joi, între orele rezervate programului cu publicul 8:00-11:00, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- piese scrise (memoriu, regulament local de urbanism)
- piese desenate (1. Încadrare în teritoriu; 2. Situație existentă/ reglementată; 3. Reglementări urbanistice; 4. Reglementări tehnico-edilitare; 5. Regimul juridic; 6. Propunere orientativă).

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUZ conform adresei nr.24732/ 13.03.2023 privind elaborarea propunerilor documentației de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- dlui. Ștefan DIVEICĂ - notificare nr. 36688/ 19.04.2023 și nr.39112/ 26.04.2023 (confirmare de primire - 04.05.2023);

- dnei. Tudor ANCUTA - notificare nr. 36702/ 19.04.2023 și nr.39114/ 26.04.2023;

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor învecinate cu parcela care a generat PUZ, dna Ancuța TUDOR domiciliată în sat Valea Voievozilor, jud.Dâmbovița, așa cum a fost indicat în documentație, nu a putut fi notificată(adresă incompletă/adresă greșită, adresă greșită) cu privire la reglementările propuse prin planul urbanistic de zonă.

Au fost transmise adrese/solicitări în vederea indentificării adresei complete a dnei.Ancuța TUDOR, în vederea notificării, către următoarele entități :

- nr.45919/17.05.2023-DITLGIURGIU –adresă răspuns 48132/24.05.2023,54316/14.06.2023;
- nr.45932/17.05.2023-DEP GIURGIU-adresă răspuns nr.48526/25.05.2023;
- nr.45927/17.05.2023-PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD- adresă răspuns nr.50949/06.06.2023;
- nr.45912/17.05.2023-OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ AL JUDEȚULUI GIURGIU-adresă răspuns nr.48443/25.05.2023,48998/26.05.2023;

Urmare adreselor răspuns sus menționate nu a fost comunicată adresa completă a doamnei Ancuța Tudor.

În perioada indicată nu au fost primite observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport Rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II a privind implicarea publicului în etapa de elaborarea a propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,
Răzvan Adrian CALOȚĂ

ȘEF BIROU
Emilia IONESCU

întocmit,
Bogdan BONTAȘ