



Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului

nr. 35998/16.08.2022

## REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 25.09.2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – **Plan Urbanistic Zonal „Centrală electrică fotovoltaică”, situat în mun. Giurgiu, tarla 22/ 4,**

identificat prin nr. cadastral 39607 (4770 vechi) și carte funciară nr. 39607, aflat în proprietatea SUN HARVEST SRL; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 144/ 03.03.2022, și Avizul de Oportunitate nr. 30251/ 08.07.2022;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate nr. 1065/ 2022 de 837 ATELIER DE ARHITECTURA SRL, întocmită de arh. Dragoș NEGULESCU, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D, E;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 33924/ 01.08.2022 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 01.08.2022-15.08.2022 în fiecare zi de marți și joi, între orele rezervate programului cu publicul 8:00-11:00, sau pe siteul primăriei [www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro), persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail ([primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro)), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu ([www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro)) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 144/ 03.03.2022;
- aviz de oportunitate nr. 30251/ 08.07.2022;

- studiu de oportunitate elaborat de 837 ATELIER DE ARHITECTURA SRL, întocmit de arh. Dragoș NEGULESCU; ce cuprinde: piese scrise (memoriu) și piese desenate (1. Încadrare în teritoriu; 2. Situație reglementată; 3. Reglementări urbanistice; 4. Reglementări edilitare; 5. Regimul juridic; 6. Propunere orientativă).

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartimentul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

**ARHITECT ȘEF,**  
Ioana Cătălina VĂRZARU

**întocmit,**  
Bogdan BONTAȘ