

PUD - Locuință P+1E

Construire locuință, împrejurire, bransamente la utilități
Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, Municipiul GIURGIU

Conform "PUG - Municipiul Giurgiu" aprobat HCLM 37/2011,
amplasamentul este cuprins în UTR LM2

LM2 - locuințe individuale cu maxim P+1E+M

POT max = 35%

CUT max = 1 Adc/Steren

Steren = 1.164,00mp

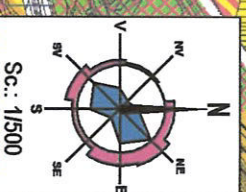
EXISTENT

S construit = 00,00mp

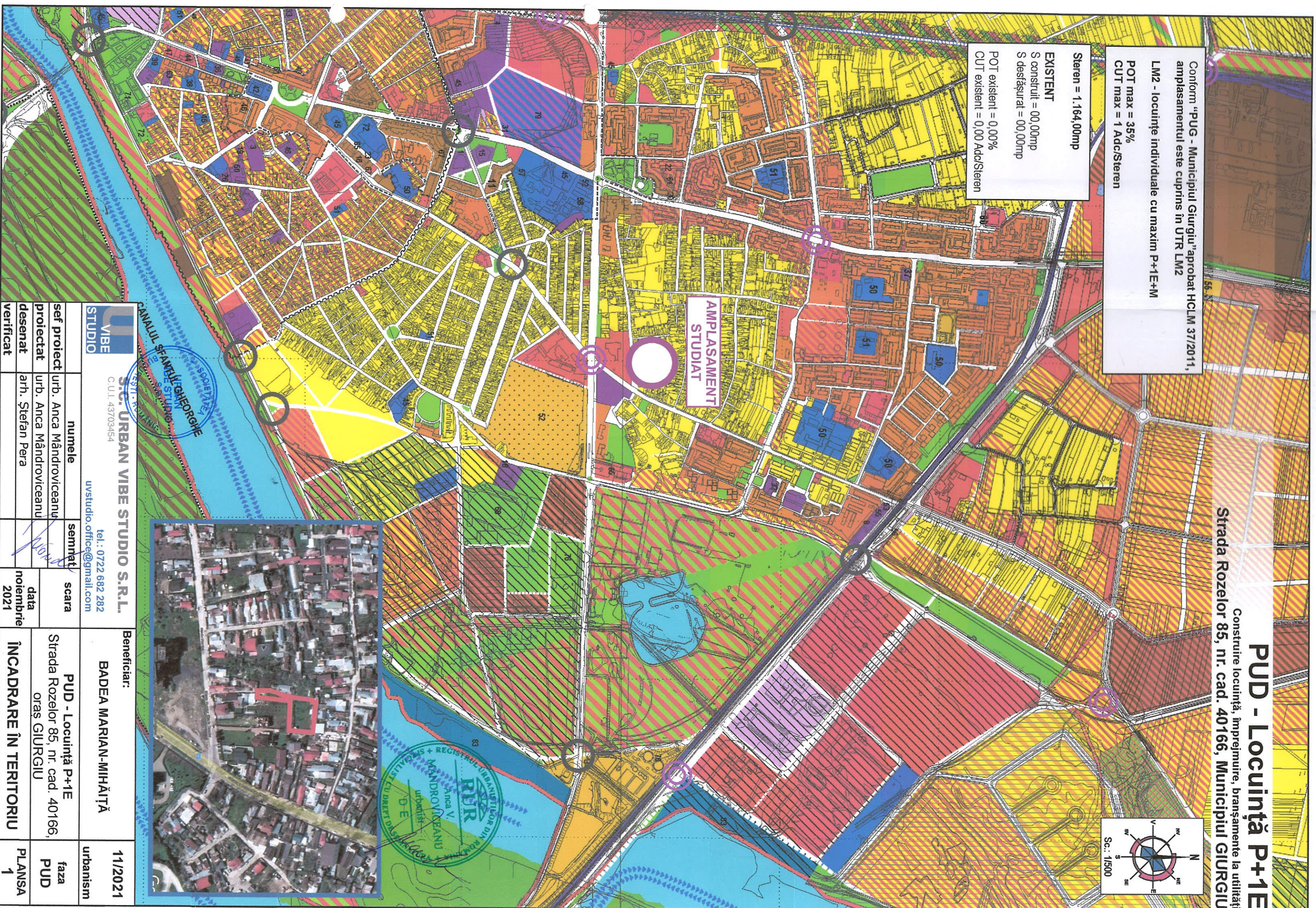
S desfășurat = 00,00mp

POT existent = 0,00%

CUT existent = 0,00 Adc/Steren



AMPLASAMENT
STUDIAT



 VIBE STUDIO		S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L.		Beneficiar:		11/2021	
C.U.I. 43703454		tel.: 0722 682 282		BADEA MARIAN-MIHĂIȚĂ		urbanism	
uvstudio.office@gmail.com		scara		PUD - Locuință P+1E		faza	
sef proiect urb. Anca Măndroviceanu		semnat		Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166,		PUD	
proiectat urb. Anca Măndroviceanu		data		oras GIURGIU			
desenat arh. Ștefan Pera		noiembrie		ÎNCADRARE ÎN TERITORIU			
verificat		2021				PLANSĂ	
						1	

Construire locuință, împrejurire, bransamente la utilități
Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, Municipiul GIURGIU

LM2 - locuințe individuale cu maxim P+1E+M

Sterren = 1.164,00mp

EXISTENT
S construit = 00,00mp
S desfășurat = 00,00mp

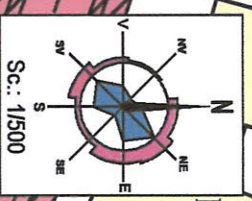
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00 Adc/Steren

COORDONATE TEREN		
Nr. Pet	X [m]	Y [m]
900	267788,129	578512,574
901	267287,991	578515,090
902	267791,388	578514,993
903	267792,209	578515,025
904	267289,261	578546,121
905	267288,960	578546,099
906	267262,882	578544,644
907	267264,098	578513,658
908	267247,546	578511,866
909	267232,214	578510,225
910	267228,951	578509,876
911	267229,097	578503,132
912	267243,025	578502,864
913	267251,496	578505,280
914	267252,694	578506,418
915	267263,446	578509,297
916	267264,914	578509,551
917	267265,903	578509,722

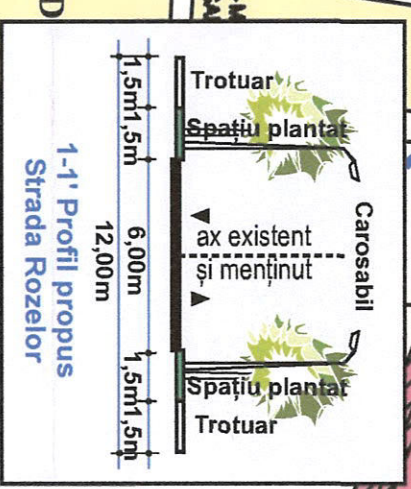
...ce pentru obiectul
...cesar întocmirii documentației de
...construire sau desființare.” ○

service auto

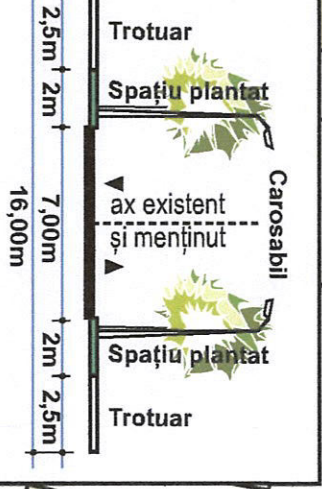
PROPRIETARI:
BADEA MARIAN-1
BADEA SANDI-G



Sc.: 1/500



1-1' Profil propus Strada Rozelor



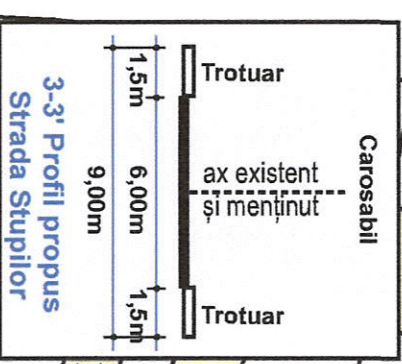
**2-2' Profil existent și menținut
Strada 1 Decembrie 1918**

Liviu Ristea

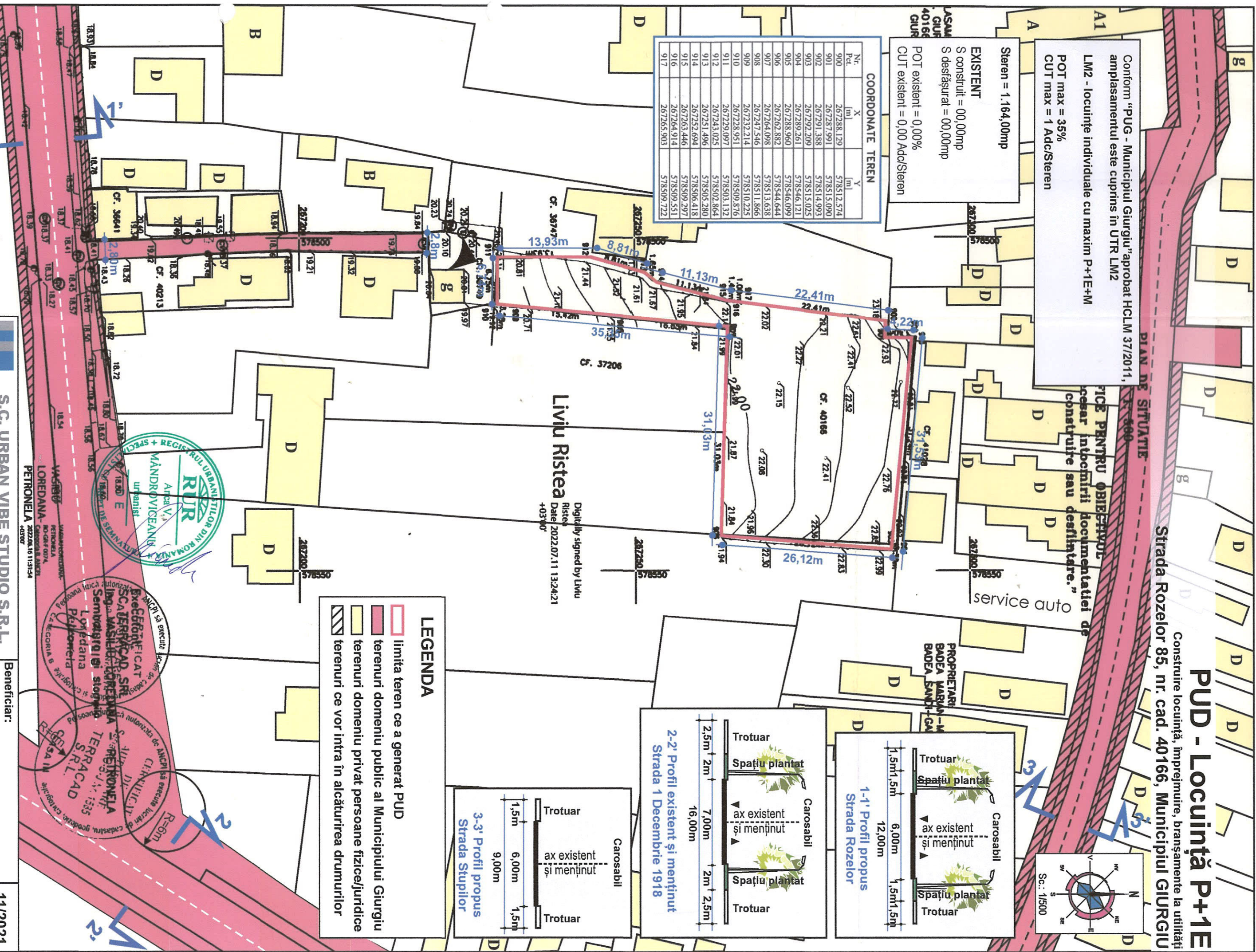
Digitally signed by Liviu
Ristes
Date: 2022.07.11 13:24:21
+03'00'

☐ limita teren ce a generat PUD

-  terenuri domeniu public al Municipiului Giurgiu
 terenuri domeniu privat persoane fizice/juridice
 terenuri ce vor intra în alcătuirea drumurilor



3-3' Profil propus Strada Stupilor



Construire locuință, împrejmuire, branșamente la utilități
Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, Municipiul GIURGIU

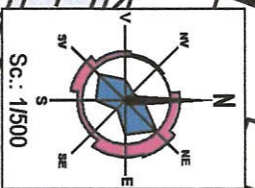
LM2 - locuințe individuale cu maxim P+1E+M

CUT max = 1 Adc/Steren

EXISTENT

POT existent = 0,00%

LASAM
GIUF
40166
GIUR

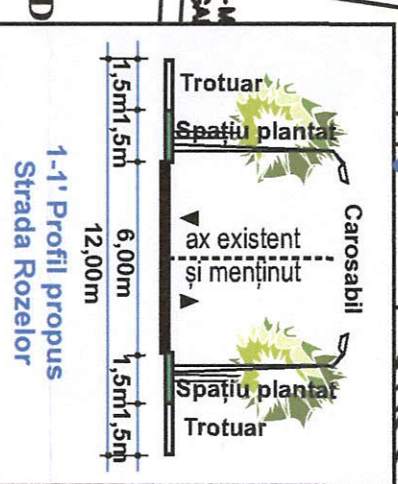
COORDONATE TERENCE

☐ limita teren ce a generat PUD

— rețea gaze naturale

— rețea telefonie

— rețea canalizare



eficiar:

Urbanism

Date: JUNE 2022

PUD - Locuință P+1E

Construire locuință, împrejurime, brânșamente la utilități
Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, Municipiul GIURGIU

Conform "PUG - Municipiul Giurgiu" aprobat HCLM 37/2011,
amplasamentul este cuprins în UTR L.M2

L.M2 - Locuințe individuale cu maxim P+1E+M

POT max = 35%

CUT max = 1 Adc/Steren

Steren = 1.164,00mp

EXISTENT

S construit = 00,00mp

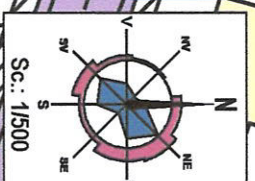
S desfășurat = 00,00mp

POT existent = 0,00%

CUT existent = 0,00 Adc/Steren

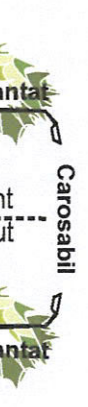
COORDONATE TEREN	
Nr. Pct.	X Y
900	267288.129 578512.574
901	267287.991 578515.090
902	267291.388 578514.993
903	267292.209 578515.025
904	267289.261 578546.121
905	267288.960 578546.099
906	267262.882 578544.644
907	267264.098 578513.638
908	267247.546 578511.866
909	267232.214 578510.225
910	267228.951 578509.876
911	267229.097 578502.132
912	267243.025 578502.864
913	267251.496 578505.280
914	267252.694 578506.418
915	267263.446 578509.297
916	267264.914 578509.551
917	267265.903 578509.722

Suprafață teren	1.164,00mp	100%
Suprafață construită	152,00mp	13,05%
Suprafață alei pietonale/carosabil	663,00mp	56,95%
Suprafață spații plantate	349,20mp	30,00%

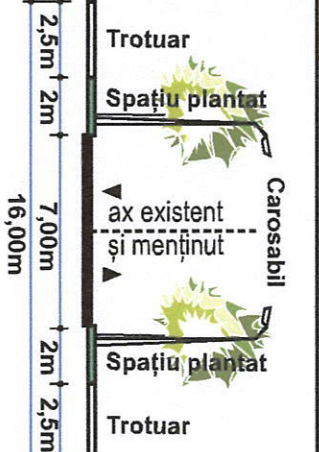


Sc: 1/500

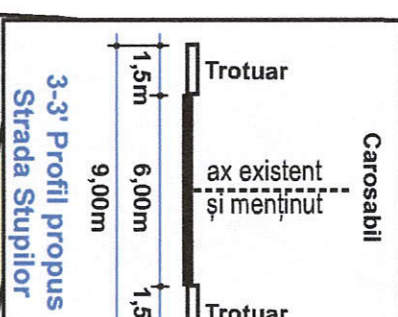
PROPRIETARI
BADA MARIAN-M
BADA SANDA-CA



1-1' Profil propus
Strada Rozelor



2-2' Profil existent și menținut
Strada 1 Decembrie 1918



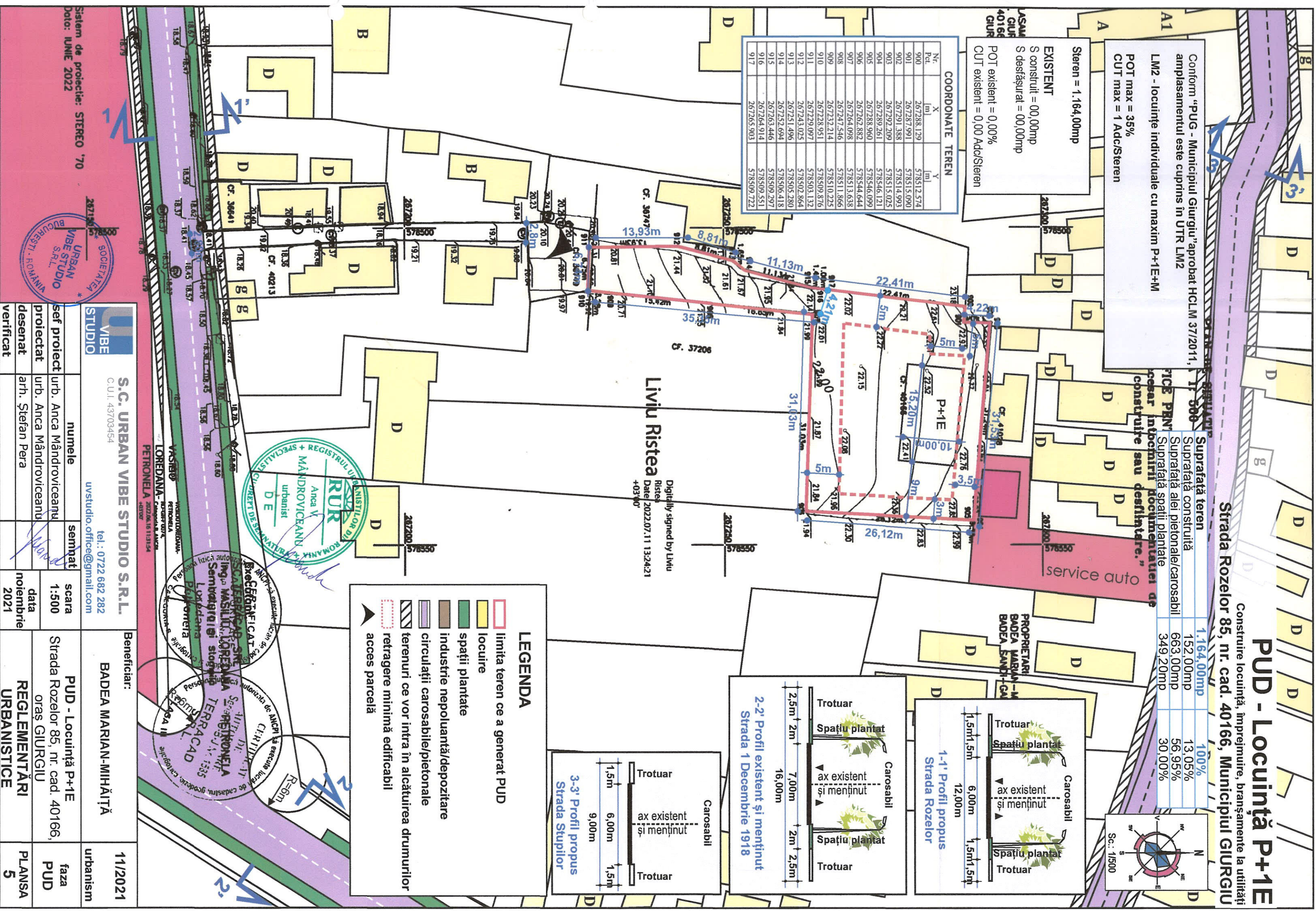
3-3' Profil propus
Strada Stupilor

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- locuire
- spații plantate
- industrie nepoluantă/depozitare
- circulații carosabile/pietonale
- terenuri ce vor intra în alcătuirea drumurilor
- retragere minimă edificabil
- acces parcelă

Liviu Ristea

Digitally signed by Liviu Ristea
Date: 2022.07.11 13:24:21
+03'00'



URBAN VIBE STUDIO S.R.L.

STUDIO

sef proiect

proiectat

desenat

verificat

urb. Anca Mândroviceanu

urb. Anca Mândroviceanu

arh. Ștefan Pera

scara 1:500

data noiembrie 2021

PUD - Locuință P+1E

Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166,

oras GIURGIU

REGLAMENTĂRI URBANISTICE

5

urbanism

11/2021

S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L.

C.U.I. 43703454

tel.: 0722 682 282

uvstudio.office@gmail.com

Beneficiar:

BADA MARIAN-MIHAITA

Sistem de proiectie: STEREO '70

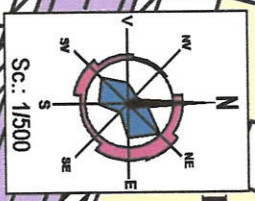
Data: Iunie 2022

URBAN VIBE STUDIO S.R.L.

BUCHUREȘTI, ROMANIA

PUD - Locuință P+1E

Construire locuință, împrejurire, bransamente la utilități
Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166, Municipiul GIURGIU



Conform "PUG - Municipiul Giurgiu" aprobat HCLM 37/2011, art. 500
amplasamentul este cuprins în UTR LM2
LM2 - locuințe individuale cu maxim P+1E+M
POT max = 35%
CUT max = 1 Adc/Steren

Steren = 1.164,00mp

EXISTENT

S construit = 00,00mp
S desfișurat = 00,00mp

POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00 Adc/Steren

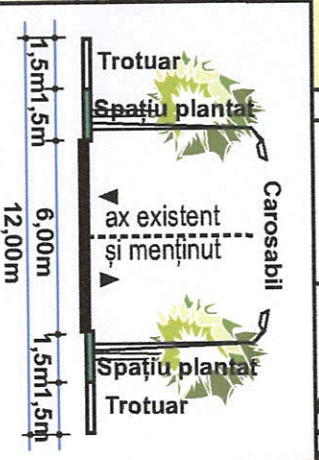
COORDONATE TEREN	
Nr.	
Pct.	X Y
900	267288,129 578512,574
901	267287,991 578515,090
902	267291,388 578514,993
903	267292,209 578515,025
904	267289,261 578546,121
905	267288,960 578546,099
906	267262,882 578544,644
907	267264,098 578513,638
908	267247,546 578511,866
909	267232,214 578510,225
910	267228,951 578502,876
911	267229,097 578503,132
912	267243,025 578502,864
913	267251,496 578505,280
914	267252,694 578506,418
915	267263,446 578509,297
916	267264,914 578509,551
917	267265,903 578509,722

Suprafață teren	Suprafață construită
1.164,00mp	152,00mp
	663,00mp
	349,20mp

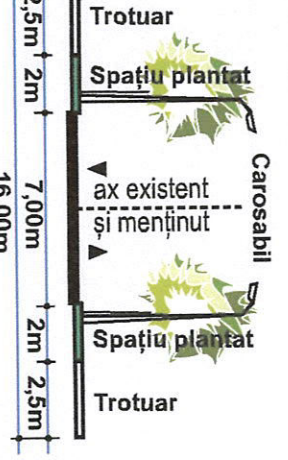
Suprafață alei pietonale/carosabil	Suprafață spații plantate
13,05%	56,95%
30,00%	

service auto

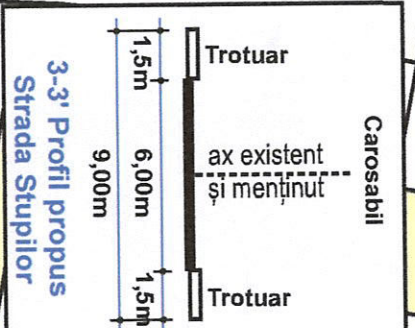
PROPRIETARI
BADEA MARIAN-M
BADEA SANDI-GA



1-1' Profil propus
Strada Rozelor



2-2' Profil existent și menținut
Strada 1 Decembrie 1918



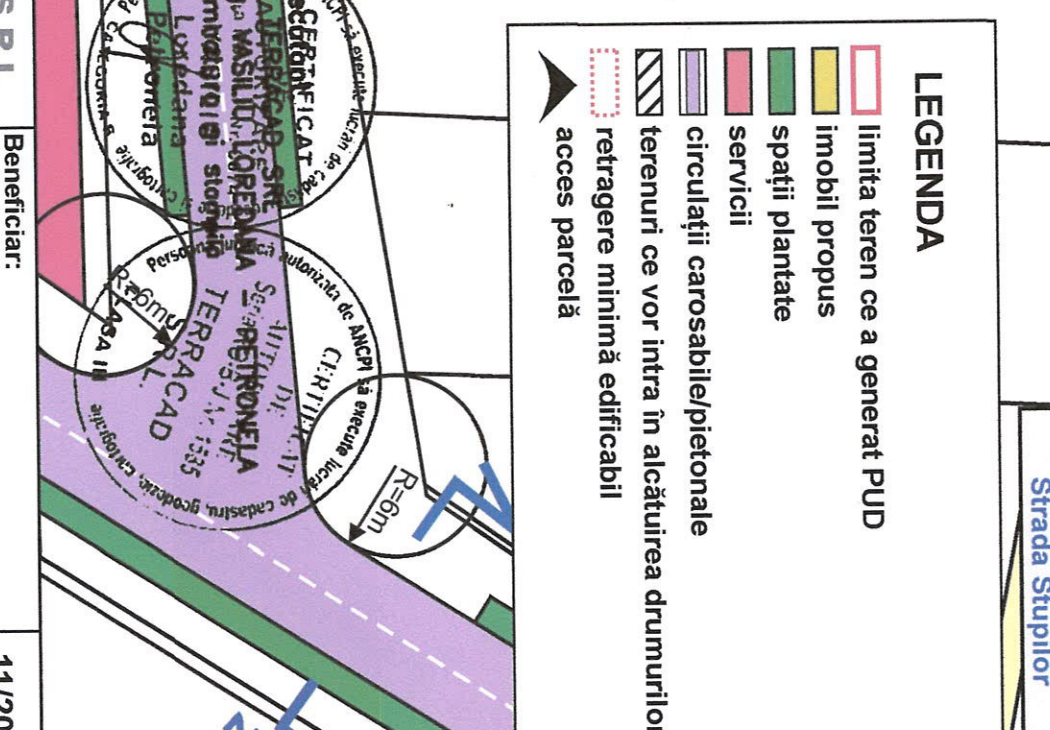
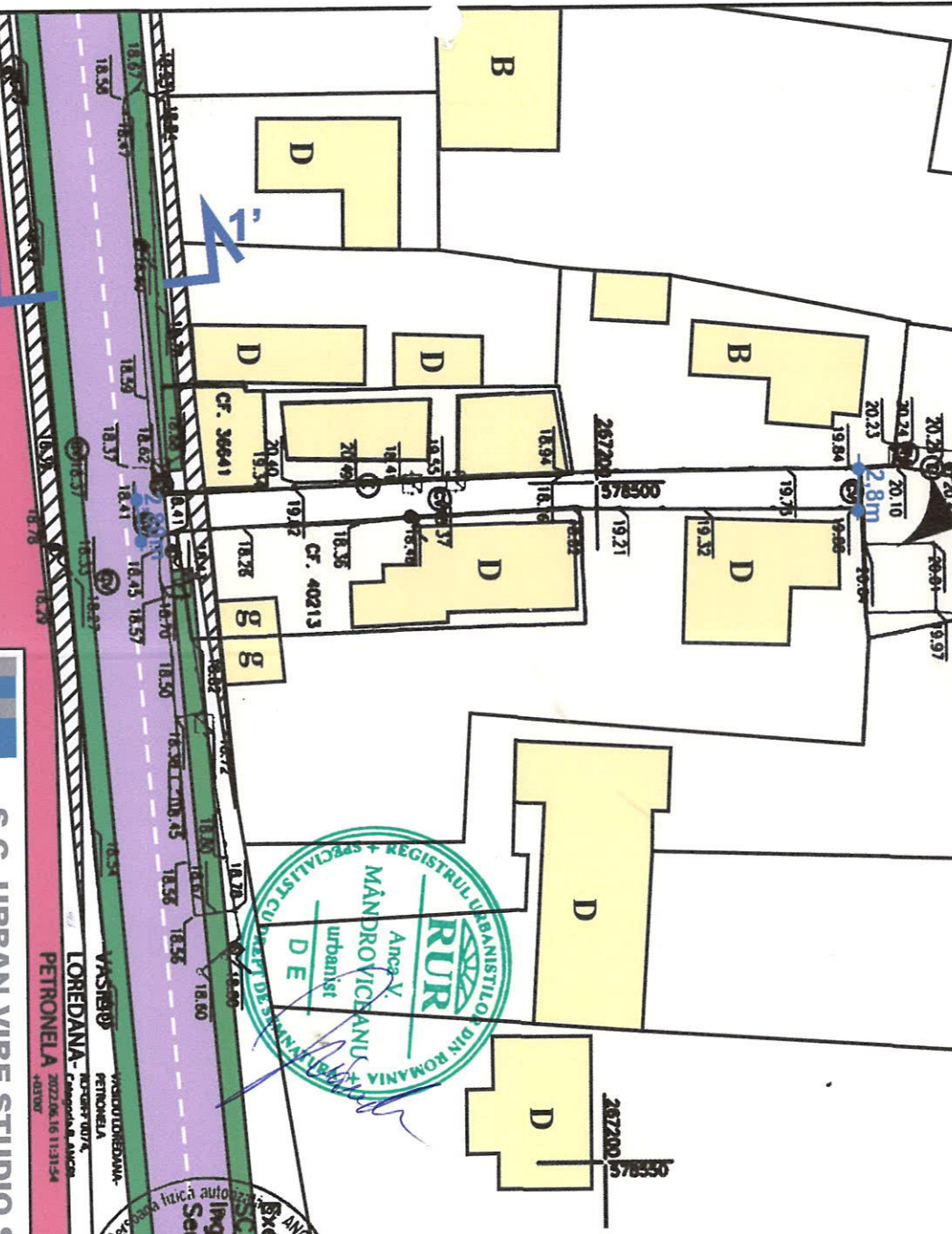
3-3' Profil propus
Strada Stupilor

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- imobil propus
- spații plantate
- servicii
- circulații carosabile/pietonale
- terenuri ce vor intra în alcătuirea drumurilor
- retragere minimă edificabil
- acces parcelă

Liviu Ristea
Date: 2022.07.11 13:24:21
+03'00'

Digitally signed by Liviu Ristea
Date: 2022.07.11 13:24:21
+03'00'



Sistem de proiecte: STEREO '70
Data: Iunie 2022

Beneficiar: BADEA MARIAN-MIHĂIȚĂ

11/2021

S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L.
C.U.I. 43703454
tel.: 0722 682 282
uvstudio.office@gmail.com

urbanism

faza PUD

sef proiect urb. Anca Mândroviceanu
proiectat urb. Anca Mândroviceanu
desenat arh. Ștefan Pera
verificat

PUD - Locuință P+1E
Strada Rozelor 85, nr. cad. 40166,
oraș GIURGIU

PLANSĂ

MOBILARE URBANĂ

6

