

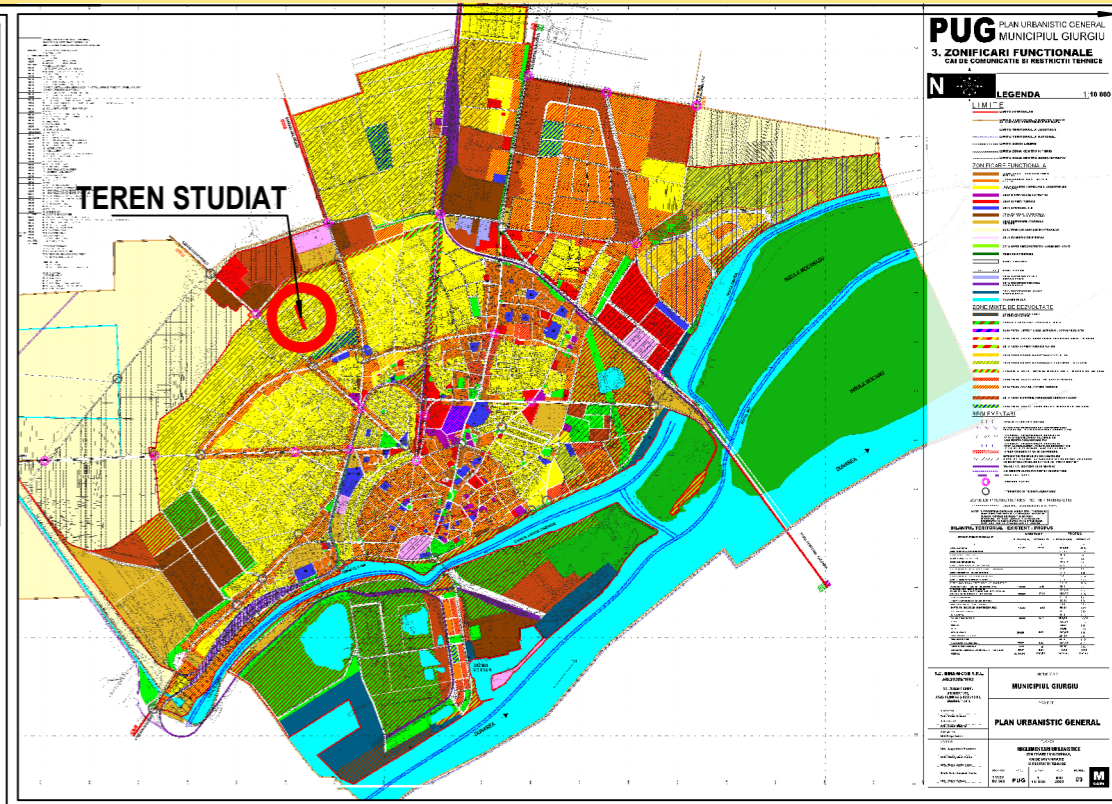
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU- P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**

STR. PASTORULUI, NR.22F, ORAS GIURGIU, JUD. GIURGIU



LEGENDA

	Limita teren studiat
	Limite parcele
	Constructii existente - locuinte/anexe/durabilitatea
	Subzona LM2-Locuinte individuala cu max P+1E+M
	Carosabil
	Trotuare
	Drum de pamant
	Acces parcela



TEREN STUDIAT

Parcela(1A)				Parcela(2V)				Parcela(3A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D(j,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D(j,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
PI31	267928.901	576221.443	4.605	PI9	267820.047	576250.009	8.840	PI51	268042.249	576161.089	3.999
PI32	267927.740	576216.987	112.096	PI7	267823.478	576258.156	112.096	PI50	268043.665	576164.829	11.739
PI7	267823.478	576258.156	8.840	PI32	267927.740	576216.987	4.605	PI49	268047.799	576175.816	32.435
PI9	267820.047	576250.009	10.960	PI31	267928.901	576221.443	94.919	PI43	268017.606	576187.665	15.682
PI4	267809.876	576254.093	4.101	PI43	268017.606	576187.665	15.682	PI45	268010.978	576173.452	92.614
PI8	267811.741	576257.745	8.119	PI45	268010.978	576173.452	92.614	PI33	267925.169	576208.298	113.095
PI3	267815.144	576265.116	121.852	PI33	267925.169	576208.298	113.095	S(3A)=518.45mp P=97.482m			
PI31	267928.901	576221.443	4.605	S(2V)=2376.30mp P=441.851m							
PI32	267927.740	576216.987	4.605	S(1A)=582.13mp P=279.782m							

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.

Sediu: Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1
Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14, et2, ap9
tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803

J 40 / 1238 / 25.01.2005

ARHISFERA CONSULTING S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA

RUR
Pompiliu Iosif F. MARA
arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNARE

DENUMIRE PROIECT
P.U.D. - LOCUINTA UNIFAMILIALA

ADRESA
STR. PASTORULUI, NR.22F, ORAS GIURGIU, JUD. GIURGIU

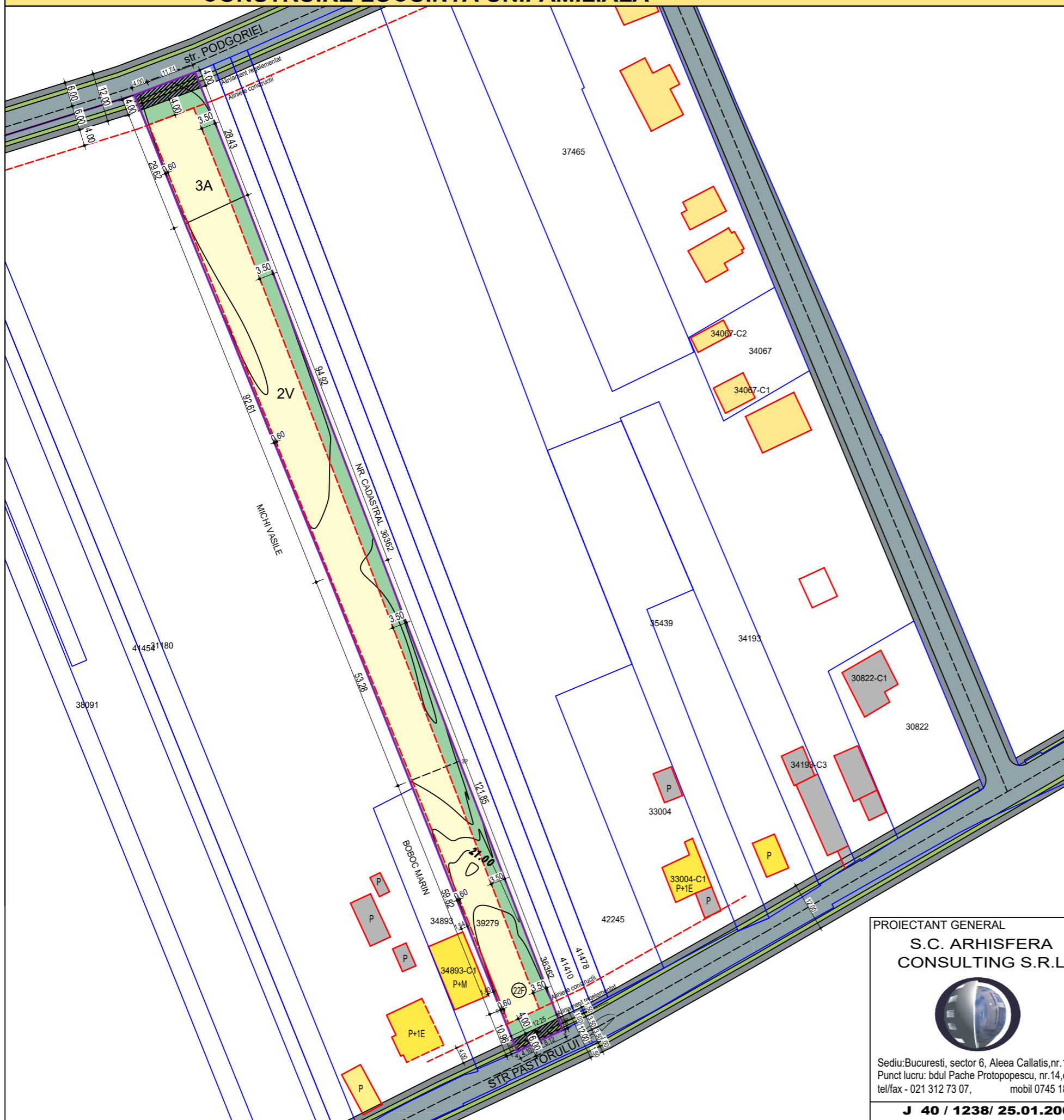
BENEFICIAR : GHEORGHE MIHALEA FLORENTINA
GHEORGHE FLORIAN BOGDAN

DENUMIRE PLANSA :
SITUATIA EXISTENTA INCADRAREA IN ZONA

proiectat	Arh. Visan S.	SCARA	1 : 1000	NR. PLANSA	U1
intocmit	Arh. Visan S.	FAZA	P.U.D.	FORMAT: A3	

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU- P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**

STR. PASTORULUI, NR.22F, ORAS GIURGIU, JUD. GIURGIU

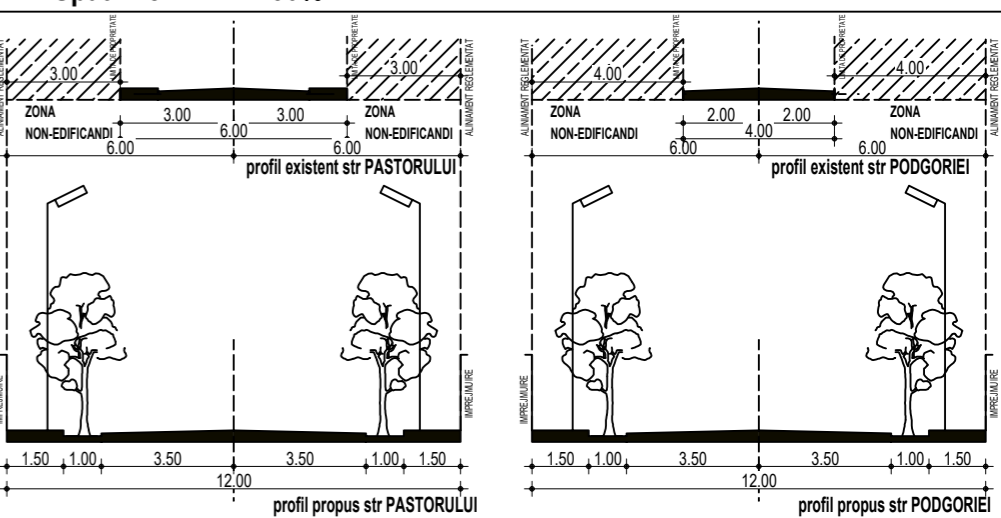


LEGENDA

- Limita teren studiat
- Limite parcele
- P** Constructii existente - locuinte/anexe
- P+1E** Constructie propusa - Locuinta unifamiliala
- Aliniere constructii
- Limita edificabil maxim propus
- Circulatii auto/pietonale
- Carosabil/Trotuare
- Spatiu verde
- Teren afectat de largire strada
- Acces parcela

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3.476 mp
SUPRAFATA TEREN NON-EDIFICANDI=100 mp
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 1(P+1E+M)
H max = 10 m, RH max = P+2E
Spatii verzi - min 30%



Parcela(1A)				Parcela(2V)				Parcela(3A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
P131	267928.901	576221.443	4.605	P19	267820.047	576250.009	8.840	Pt51	268042.249	576161.089	3.999
P132	267927.740	576216.987	112.096	P17	267823.478	576258.156	112.096	Pt50	268043.665	576164.829	11.739
P17	267823.478	576258.156	8.840	P132	267927.740	576216.987	4.605	P149	268047.799	576175.816	32.435
P19	267820.047	576250.009	10.980	P131	267928.901	576221.443	94.919	P143	268017.606	576187.665	15.682
P14	267809.876	576254.093	4.101	P143	268017.606	576187.665	15.682	P145	268010.978	576173.452	33.626
P18	267811.741	576257.745	8.119	P145	268010.978	576173.452	92.614	S(3A)=518.45mp P=97.482m			
P13	267815.144	576265.116	121.852	P133	267925.169	576208.298	113.095	S(2V)=2376.30mp P=441.851m			
P131	267928.901	576221.443	4.605								
P132	267927.740	576216.987	4.605								
S(1A)=582.13mp P=279.782m											

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.

Sediu: Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1
Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14, et2, ap9
tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803

J 40 / 1238 / 25.01.2005

ARHISFERA CONSULTING S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA

RUR
Pompiliu Mara
MARIA arhitect DE

DENUMIRE PROIECT
P.U.D. - LOCUINTA UNIFAMILIALA

ADRESA
STR. PASTORULUI, NR.22F, ORAS GIURGIU, JUD. GIURGIU

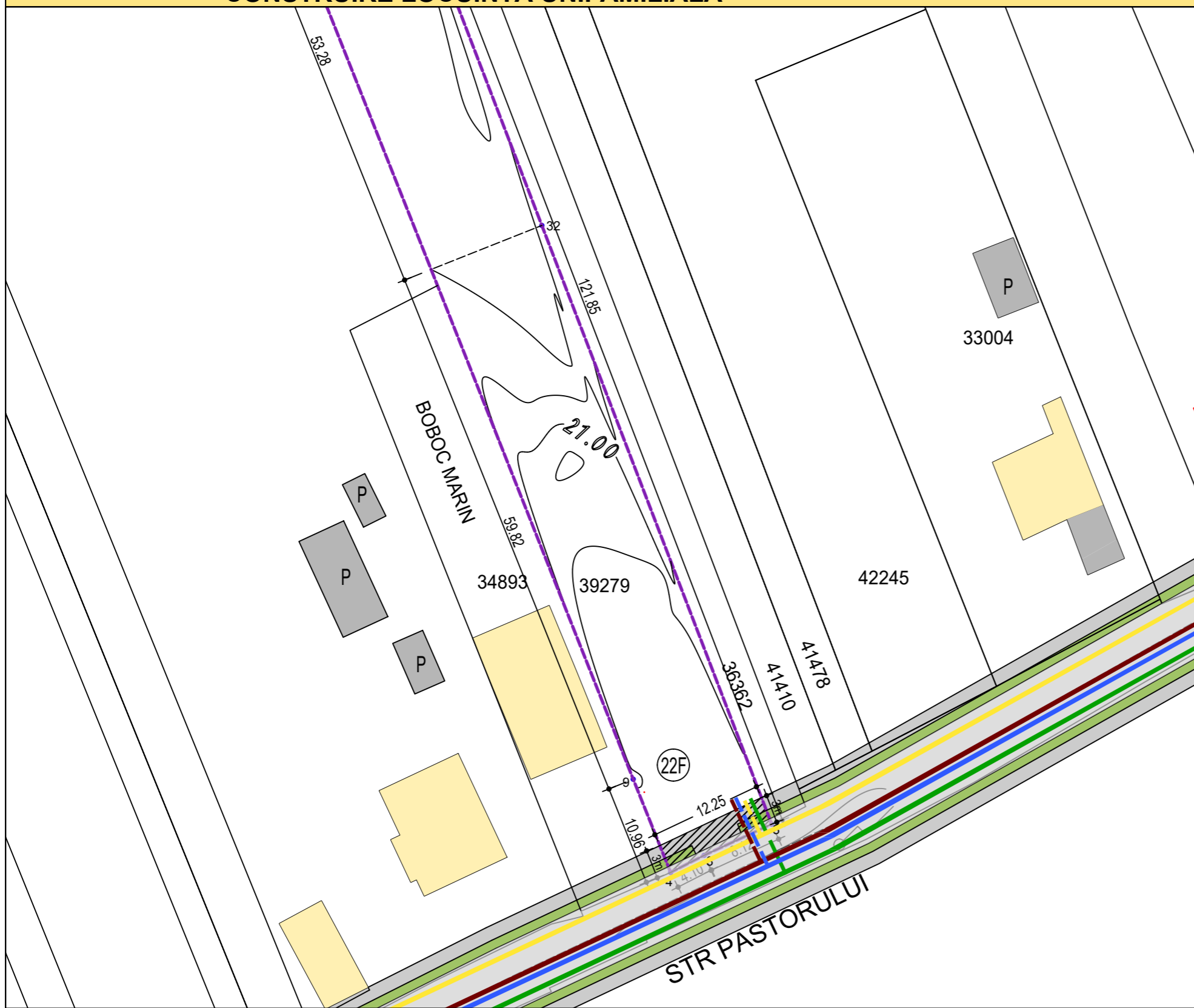
BENEFICIAR : GHEORGHE MIHALEA FLORENTINA
GHEORGHE FLORIAN BOGDAN

DENUMIRE PLANSA :
REGELEMANTARI URBANISTICE

proiectat	Arh. Visan S.	SCARA	1 : 1.000	NR. PLANSA	U2
intocmit	Arh. Visan S.	FAZA	P.U.D.	FORMAT: A3	

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU- P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**

STR. PASTORULUI, NR.22F, ORAS GIURGIU, JUD. GIURGIU



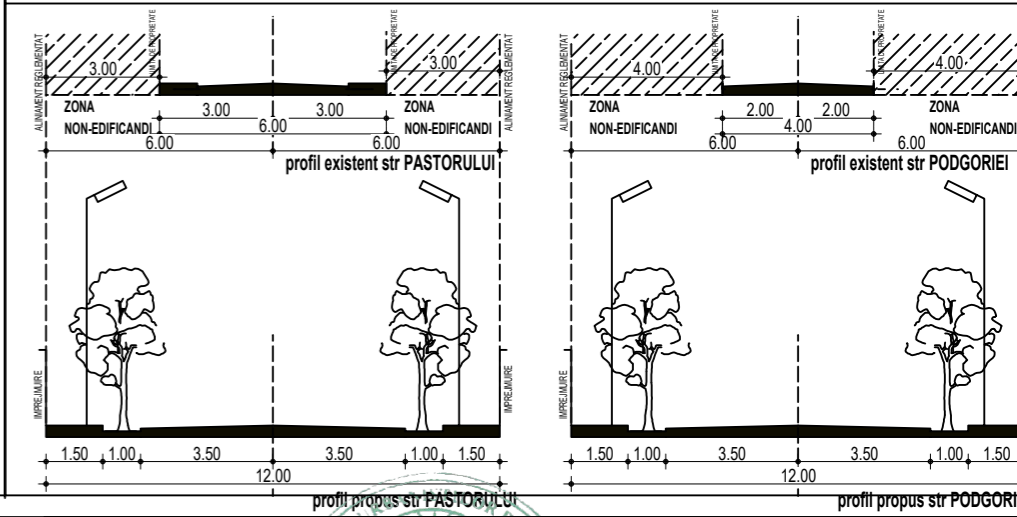
LEGENDA

RETELE EXISTENTE

- RETEA ENERGIE ELECTRICA
- RETEA GAZ
- RETEA ALIMENTARE CU APA
- RETEA CANALIZARE

BRANSAMENTE LA RELETE

- - RETEA ENERGIE ELECTRICA
- - RETEA GAZ
- - RETEA ALIMENTARE CU APA
- - RETEA CANALIZARE



Parcela(1A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
Pt31	267928.901	576221.443	4.605
Pt32	267927.740	576216.987	112.096
Pt7	267823.478	576258.156	8.840
Pt9	267820.047	576250.009	10.960
Pt4	267809.876	576254.093	4.101
Pt8	267811.741	576257.745	8.119
Pt3	267815.144	576265.116	121.852
Pt31	267928.901	576221.443	4.605
Pt32	267927.740	576216.987	4.605
S(1A)=582.13mp P=279.782m			

Parcela(2V)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
Pt9	267820.047	576250.009	8.840
Pt7	267823.478	576258.156	112.096
Pt32	267927.740	576216.987	4.605
Pt31	267928.901	576221.443	94.919
Pt43	268017.606	576187.665	15.682
Pt45	268010.978	576173.452	92.614
Pt33	267925.169	576208.298	113.095
S(2V)=2376.30mp P=441.851m			

Parcela(3A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
Pt51	268042.249	576161.089	3.999
Pt50	268043.665	576164.829	11.739
Pt49	268047.799	576175.816	32.435
Pt43	268017.606	576187.665	15.682
Pt45	268010.978	576173.452	33.626
S(3A)=518.45mp P=97.482m			

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.

Sediu: Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1
Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14, et2, ap9
tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803

J 40 / 1238/ 25.01.2005

sef proiect
Urb-Arh Pompiliu Mara

proiectat Arh. Visan S.
intocmit Arh. Visan S.

DENUMIRE PROIECT
P.U.D. - LOCUINTA UNIFAMILIALA

ADRESA
STR. PASTORULUI, NR.22F, ORAS GIURGIU, JUD.GIURGIU

BENEFICIAR : GHEORGHE MIHALEA FLORENTINA
GHEORGHE FLORIAN BOGDAN

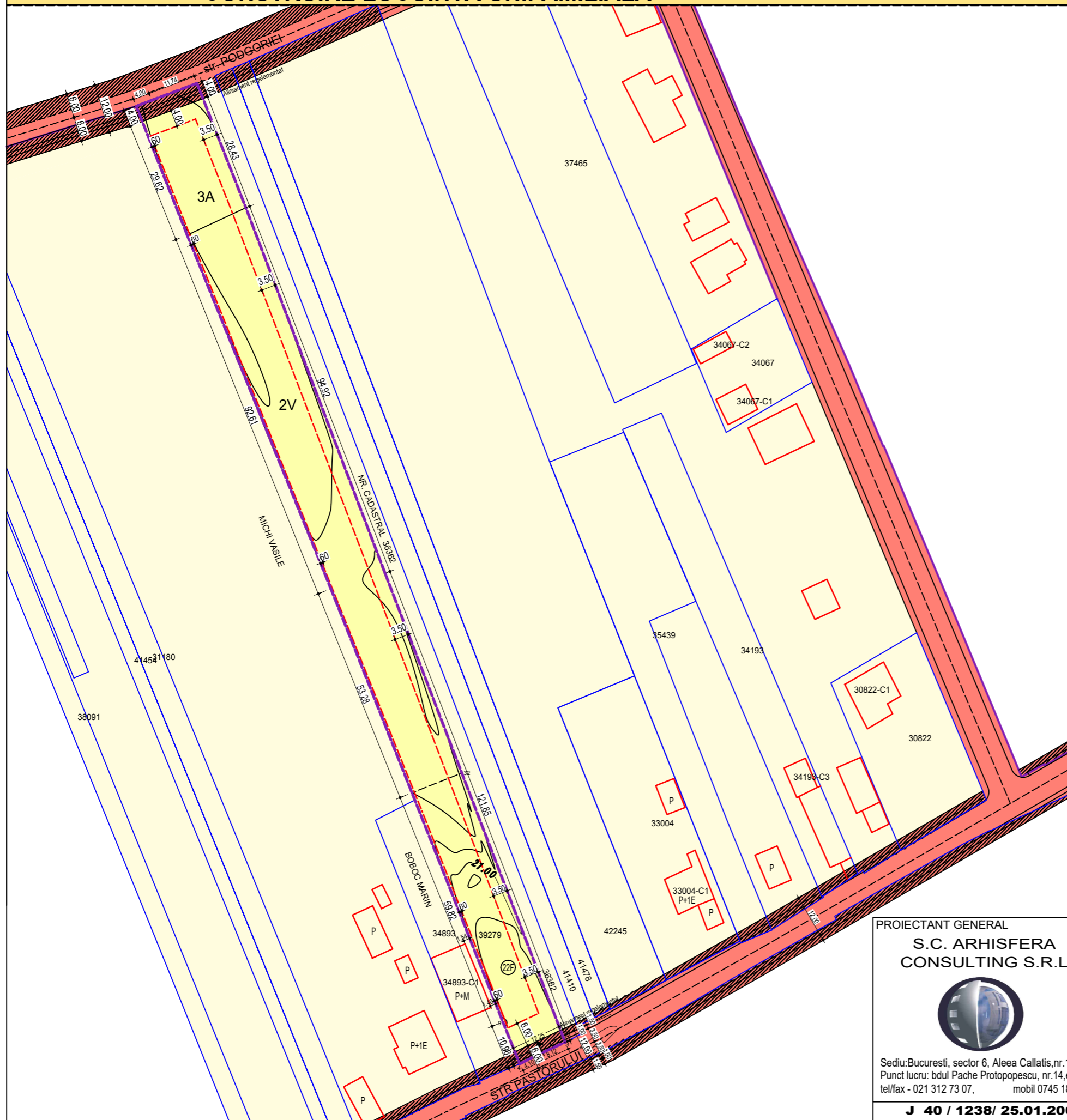
DENUMIRE PLANSA :
REGELEMENTARI EDILITARE

SCARA	1 : 500	NR. PLANSA	U3
FAZA	P.U.D.	FORMAT: A3	

NR PROIECT: U21
IULIE 2023

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU- P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**

STR. PASTORULUI, NR.22F, ORAS GIURGIU, JUD. GIURGIU

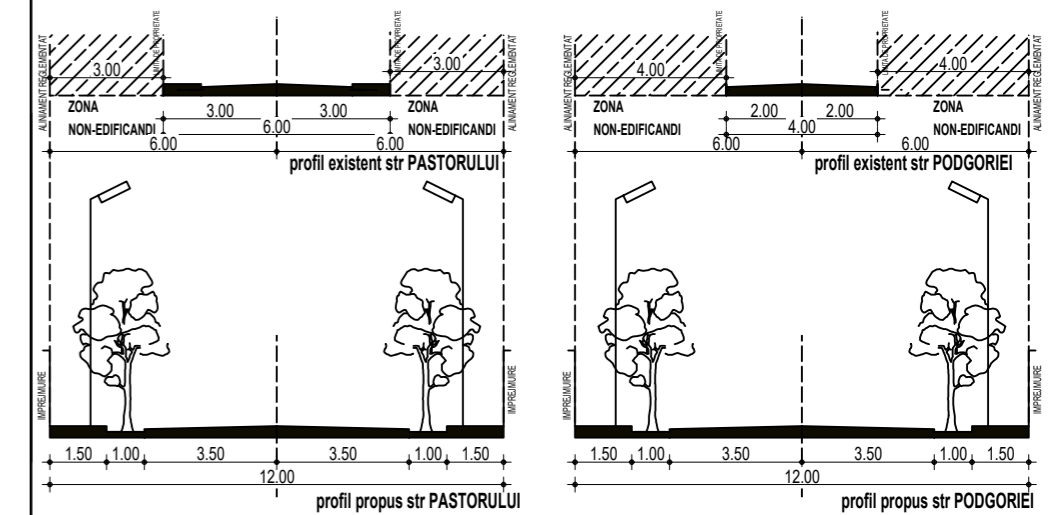


LEGENDA

- Limita teren studiat
- Limite parcele
- Teren proprietate privata
- Teren domeniul public
- Teren afectat de largire strada - trece din privat in domeniul public

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3.476 mp
SUPRAFATA TEREN AFECTAT DE LARGIRE TRAMA STRADALA=100 mp



Parcela(1A)				Parcela(2V)				Parcela(3A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
PI1	267928.901	576221.443	4.605	PI9	267820.047	576250.009	8.840	PI51	268042.249	576161.089	3.999
PI2	267827.740	576216.987	112.096	PI7	267823.478	576258.156	112.096	PI50	268043.665	576164.829	11.739
PI7	267823.478	576258.156	8.840	PI32	267927.740	576216.987	4.605	PI49	268047.799	576175.816	32.435
PI9	267820.047	576250.009	10.960	PI31	267928.901	576221.443	94.919	PI43	268017.606	576187.665	15.682
PI4	267809.876	576254.093	4.101	PI43	268017.606	576187.665	15.682	PI45	268010.978	576173.452	33.626
PI8	267811.741	576257.745	8.119	PI45	268010.978	576173.452	92.614	S(3A)=518.45mp P=97.482m			
PI3	267815.144	576265.116	121.852	PI33	267925.169	576208.298	113.095	S(2V)=2376.30mp P=441.851m			
PI31	267928.901	576221.443	4.605								
PI32	267927.740	576216.987	4.605								
S(1A)=582.13mp P=279.782m											

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.

Sediu: Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1
Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14, et2, ap9
tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803

J 40 / 1238/ 25.01.2005

ARHISFERA CONSULTING S.R.L.
SOCIETATEA COMERCIALA
BUCURESTI - ROMANIA

REGISTRUL URBANISTILOR
Pompiliu Iosif
MARA
arhitect
DE

DENUMIRE PROIECT
P.U.D. - LOCUINTA UNIFAMILIALA

NR PROIECT:
U21

IULIE 2023

ADRESA
STR. PASTORULUI, NR.22F, ORAS GIURGIU, JUD. GIURGIU

BENEFICIAR : GHEORGHE MIHALEA FLORENTINA
GHEORGHE FLORIAN BOGDAN

DENUMIRE PLANSA :
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

proiectat	Arh. Visan S.	SCARA	1 : 500	NR. PLANSA	U4
intocmit	Arh. Visan S.	FAZA	P.U.D.	FORMAT: A3	

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU- P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**

STR. PASTORULUI, NR.22F, ORAS GIURGIU, JUD. GIURGIU

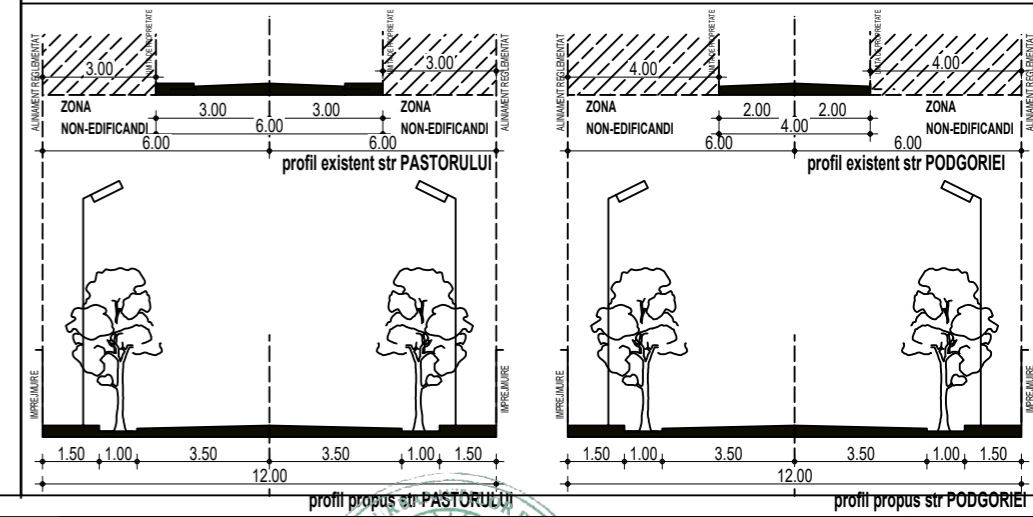


LEGENDA

- Limita teren studiat
- Limite parcele
- Constructii existente - locuinte/anexe
- Constructie propusa - Locuinta unifamiliala
- Aliniere constructii
- Limita edificabil maxim propus
- Circulatii auto/pietonale**
- Carosabil
- Trotuare
- Spatiu verde
- Teren afectat de largire strada
- Acces auto / pietonal

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3.476 mp
SUPRAFATA TEREN NON-EDIFICANDI=100 mp
 Suprafata construita = 170mp, P.O.T. propus= 5%
 Suprafata desfasurata =340, C.U.T. propus = 0,1
 H max = 7 m, RH propus = P+1E
 Spatii verzi =1050 mp(min 30%)
 Locuri de parcare = 2



Parcela(1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
Pt31	267928.901	576221.443	4.605
Pt32	267927.740	576216.987	112.096
Pt7	267823.478	576258.156	8.840
Pt9	267820.047	576250.009	10.960
Pt4	267809.876	576254.093	4.101
Pt8	267811.741	576257.745	8.119
Pt3	267815.144	576265.116	121.852
Pt31	267928.901	576221.443	4.605
Pt32	267927.740	576216.987	4.605

S(1A)=582.13mp P=279.782m

Parcela(2V)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
Pt9	267820.047	576250.009	8.840
Pt7	267823.478	576258.156	112.096
Pt32	267927.740	576216.987	4.605
Pt31	267928.901	576221.443	94.919
Pt43	268017.606	576187.665	15.682
Pt45	268010.978	576173.452	92.614
Pt33	267925.169	576208.298	113.095

S(2V)=2376.30mp P=441.851m

Parcela(3A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
Pt51	268042.249	576161.089	3.999
Pt50	268043.665	576164.829	11.739
Pt49	268047.799	576175.816	32.435
Pt43	268017.606	576187.665	15.682
Pt45	268010.978	576173.452	33.626

S(3A)=518.45mp P=97.482m

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.

Sediu:Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis,nr.1
 Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14,et2,ap9
 tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803

J 40 / 1238/ 25.01.2005

SOCIETATEA COMERCIALA
ARHISFERA CONSULTING S.R.L.
 BUCURESTI - ROMANIA

sef proiect
 Urb-Arh Pompiliu Mara

proiectat Arh. Visan S.
 intocmit Arh. Visan S.

REGISTRUL SPECIALIZAT AL ACTIVITATII DE ARHITECTURA
POMPIILIU JOSEF MARA
 arhitect DE

DENUMIRE PROIECT
P.U.D. - LOCUINTA UNIFAMILIALA

ADRESA
 STR. PASTORULUI, NR.22F, ORAS GIURGIU, JUD.GIURGIU

BENEFICIAR :GHEORGHE MIHALEA FLORENTINA
 GHEORGHE FLORIAN BOGDAN

DENUMIRE PLANSA :
POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA

SCARA	1 : 500	NR. PLANSA	U5
FAZA	P.U.D.	FORMAT: A3	

NR PROIECT: U21
 IULIE 2023

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU- P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
STR. PASTORULUI, NR.22F, ORAS GIURGIU, JUD. GIURGIU**



PROIECTANT GENERAL
**S.C. ARHISFERA
CONSULTING S.R.L.**



Sediu: Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1
Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14, et2, ap9
tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803

J 40 / 1238/ 25.01.2005

**SOCIETATEA COMERCIALA
ARHISFERA
CONSULTING
S.R.L.
BUCUREȘTI - ROMÂNIA**

sef proiect
Urb-Arh Pompiliu Mara

proiectat	Arh. Visan S.
intocmit	Arh. Visan S.



DENUMIRE PROIECT		P.U.D. - LOCUINTA UNIFAMILIALA		NR. PROIECT: U21
ADRESA :		STR. PASTORULUI, NR.22F, ORAS GIURGIU, JUD.GIURGIU		
BENEFICIAR :		GHEORGHE MIHALEA FLORENTINA GHEORGHE FLORIAN BOGDAN		
DENUMIRE PLANSA :		ILUSTRARE DE TEMA		
SCARA	-	NR. PLANSA	U6	
FAZA	P.U.D.	FORMAT: A3		