

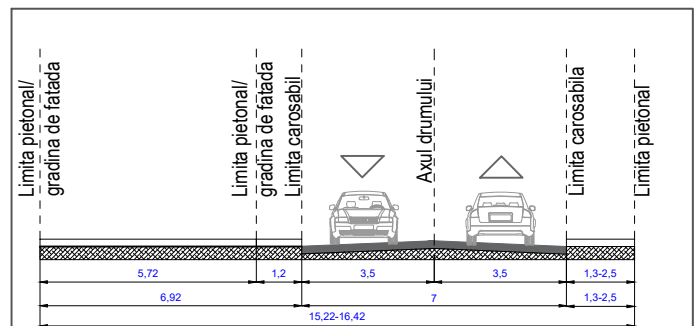
P.U.D.

"Construire două locuințe individuale și o locuință tip duplex
cu regim de înălțime P+1E+terasă, P+1E și P+1E+M "

Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Dr. Plopilor, nr.39, Nr.Cad.37129

Legenda

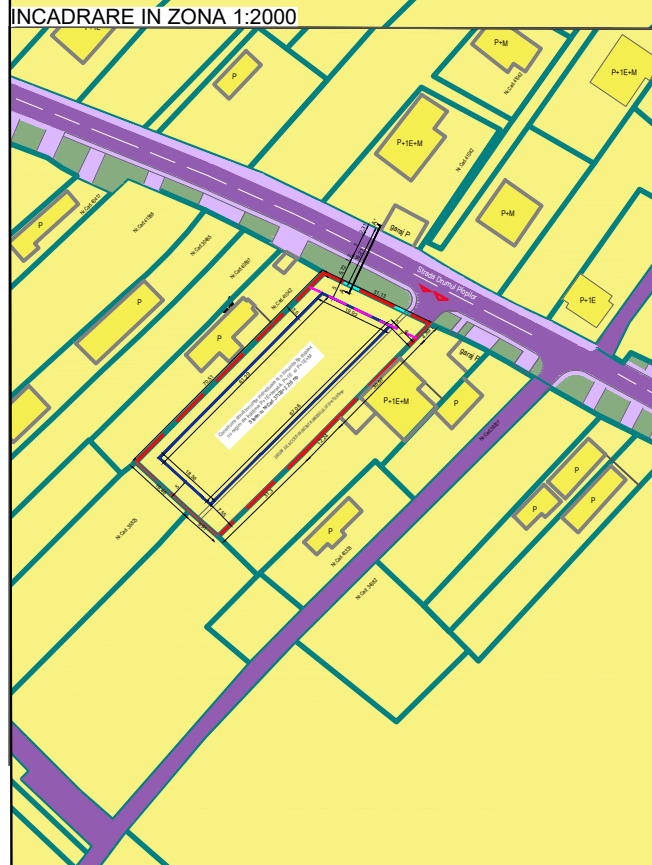
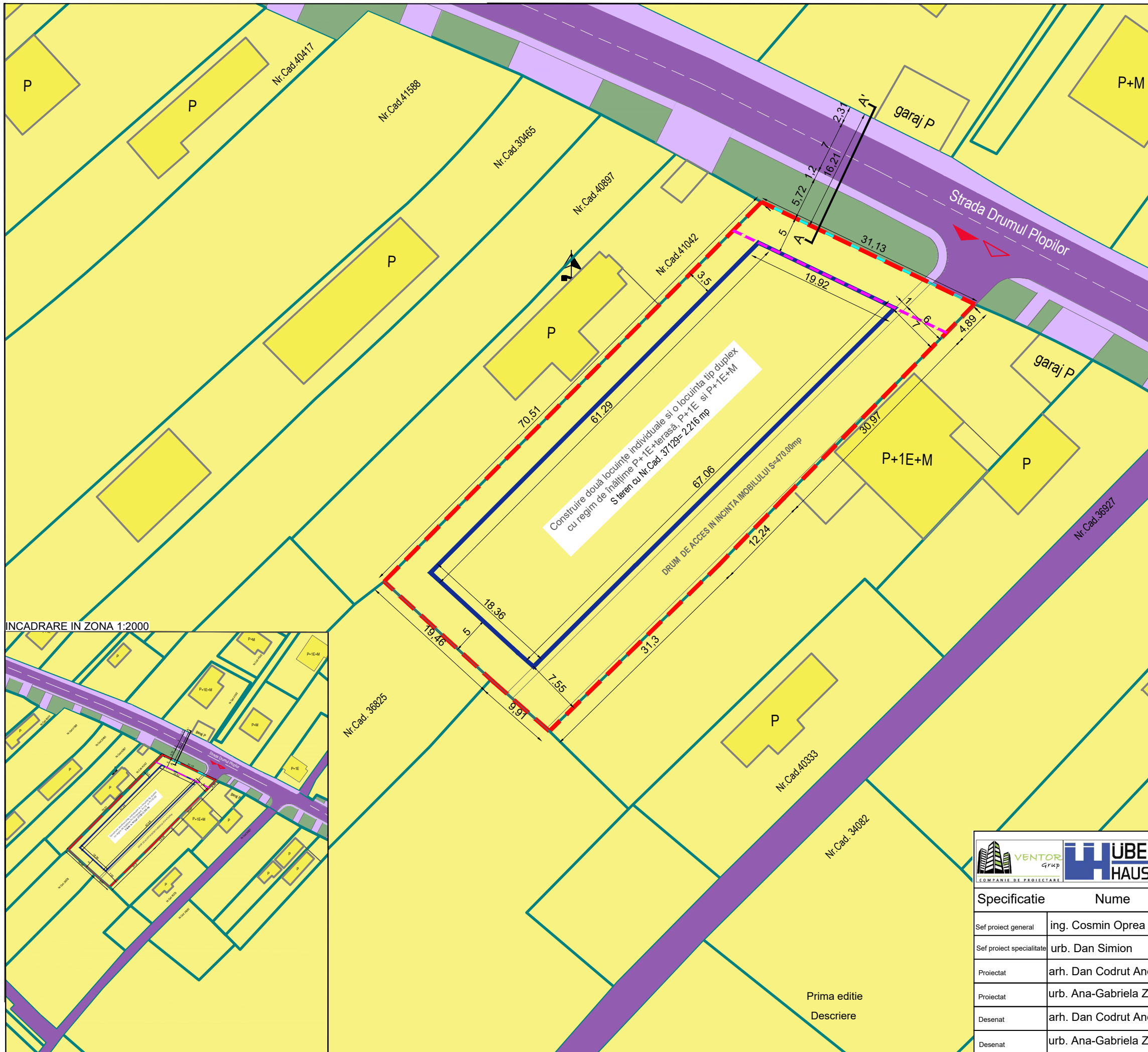
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIAMENT EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LM2- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+1+M
NIVELURI IN ZONE CONSTRUIRE
 - CC1- ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE PUBLICE
 - AXUL DRUMULUI
 - SPATIU VERDE PUBLIC TIP GRADINA AFERENT TRAMEI STRADALE
 - ACCES CAROSABIL / ACCES PIETONAL



Profil transversal mentinut A-A' sc:1/200
Strada Drumul Plopilor

Indici si indicatori urbanistici				
	Existent	Conform PUG Mun. Giurgiu	PROPOS	
Funcțiune	Curti Constructii	LM2- subzona locuințelor individuale cu maxim P+1E+M niveluri in zone construite	Locuințe individuale cu Rh max P+1+M	U.M.
S teren reglementat	2.216,00	2.216,00	2.216,00	mp
POT		35%	30%	
CUT		1%	0,8	
Rh		P+1E+M	P+1+M (H max = 10 m)	m
SC max		775,6	664,8	mp
SCD max		2.216,00	1.728,5	mp
S verde		30 %- 664,8	30%-664,8	mp

		PROIECTANT GENERAL: S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. CUI:RO24357117, J52710/2008 email: office@ventorgrup.ro PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Rosetti 25, poșter, cap. 1, București Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207		Beneficiar: VLD MANAGEMENT SRL cu sediul in Judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu, str. Pietrosului, Nr.13		Proiect nr. CVG: 151/2022 SU: 834/2023	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara:	
Sef proiect general: ing. Cosmin Oprea		Sef proiect specialitate: urb. Dan Simion		Proiectat: arh. Dan Codrut Andrei		Proiectat: urb. Ana-Gabriela Zarif	
Desenat: arh. Dan Codrut Andrei		Desenat: urb. Ana-Gabriela Zarif		Data: august 2024		Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE SI O LOCUINTA TIP DUPLEX CU REGIM INALTIME P+1E+terasa, P+1E SI P+1E+M Amplasament: Judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu Str. Drumul Plopilor, Nr 39, CF 37129, NC 37129 Nume plansa: Situație existentă	
						Faza P.U.D. Plansa nr. U03	

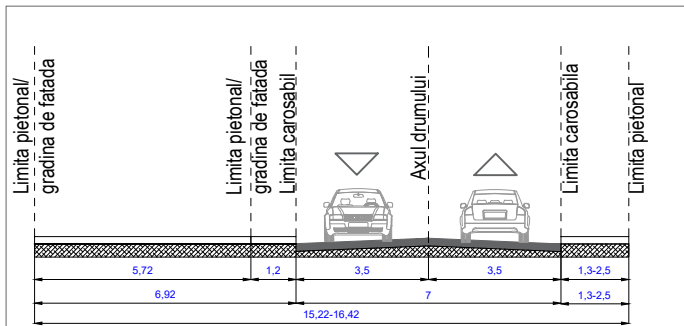


P.U.D.

"Construire două locuințe individuale și o locuință tip duplex cu regim de înălțime P+1E+terasă, P+1E și P+1E+M"

Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Dr. Plopilor, nr.39, Nr.Cad.37129

- ### Legenda
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERE PROPUȘA
 - ALINIAMENT EXISTENT SI MENTINUT
 - EDIFICABIL PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LM2- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+1+M NIVELURI IN ZONE CONSTRUIRE
 - CC1- ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE (CAROSABIL/ PIETONAL)
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE PUBLICE
 - AXUL DRUMULUI
 - SPATIU VERDE PUBLIC TIP GRADINA AFERENT TRAMEI STRADALE
 - ACCES CAROSABIL / ACCES PIETONAL

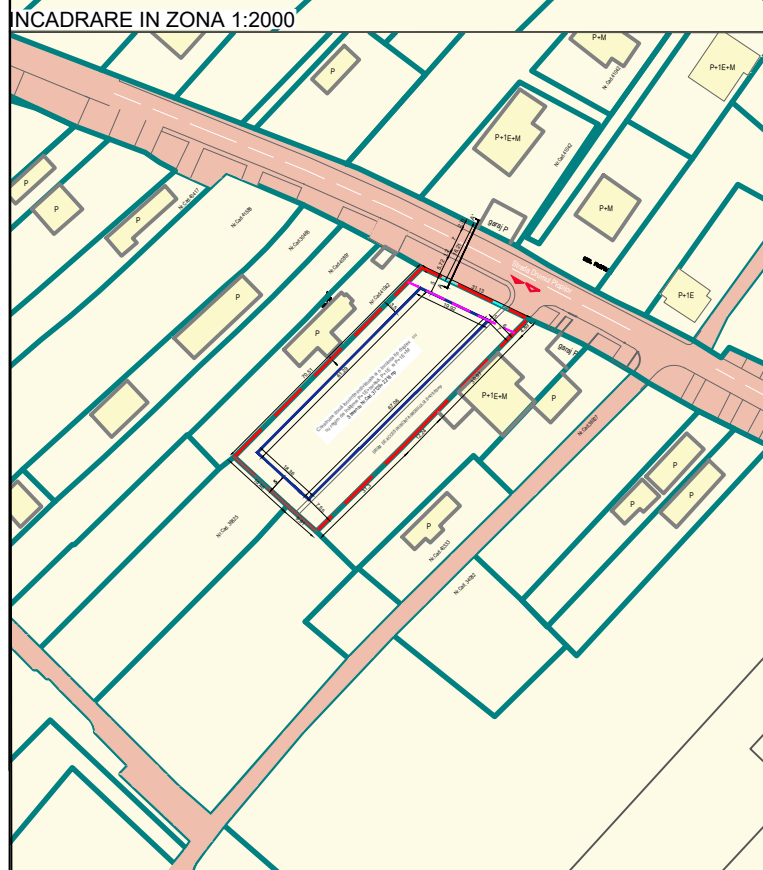
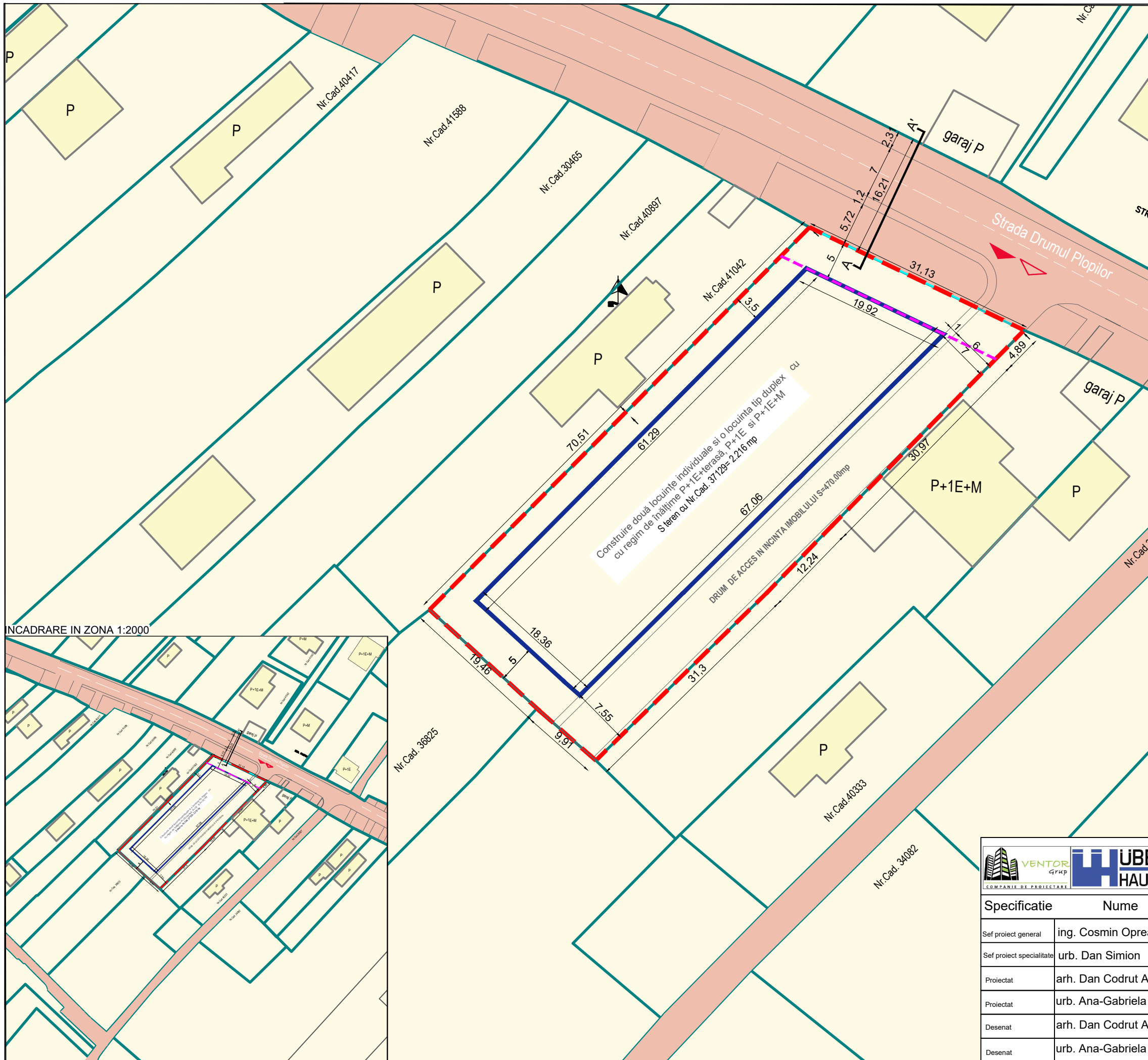


Profil transversal mentinut A-A' sc:1/200
Strada Drumul Plopilor

Indici și indicatori urbanistici				
	Existent	Conform PUG Mun. Giurgiu	PROPUȘ	
Funcțiune	Curti Construcții	LM2- subzona locuințelor individuale cu maxim P+1E+M niveluri în zone construite	Locuințe individuale cu Rh max P+1+M	U.M.
Steren reglementat	2.216,00	2.216,00	2.216,00	mp
POT		35%	30%	
CUT		1%	0,8	
Rh		P+1E+M	P+1+M (H max = 10 m)	m
SC max		775,6	664,8	mp
SCD max		2.216,00	1.728,5	mp
S verde		30% - 664,8	30%-664,8	mp

		PROIECTANT GENERAL: S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. CUI:RO24357117, J52/10/2008 email: office@ventorgrup.ro PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Rosetti 25, poșter, cp. 1, București Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207	Beneficiar: VLD MANAGEMENT SRL cu sediul în Judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu, str. Petrosului, Nr.13	Proiect nr. CVG: 151/2022 SU: 834/2023	
Specificatie Sef proiect general Sef proiect specialitate Proiectat Proiectat Desenat Desenat	Nume ing. Cosmin Oprea urb. Dan Simion arh. Dan Codrut Andrei urb. Ana-Gabriela Zarif arh. Dan Codrut Andrei urb. Ana-Gabriela Zarif	Semnatura 	Scara: Data: august 2024	Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE SI O LOCUINTA TIP DUPLEX CU REGIM INALTIME P+1E+terasa, P+1E SI P+1E+M Amplasament: Judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu Str. Drumul Plopilor, Nr 39, CF 37129, NC 37129 Nume plansa: Reglementari urbanistice	Faza P.U.D. Plansa nr. U04

Prima editie
Descriere



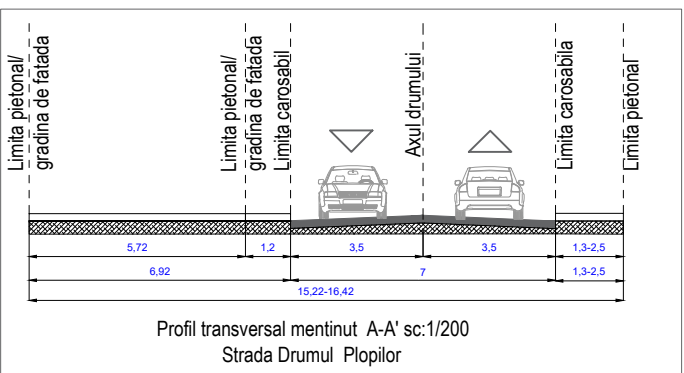
P.U.D.

"Construire două locuințe individuale și o locuință tip duplex cu regim de înălțime P+1E+terasă, P+1E și P+1E+M"

Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Dr. Ploilor, nr.39, Nr.Cad.37129

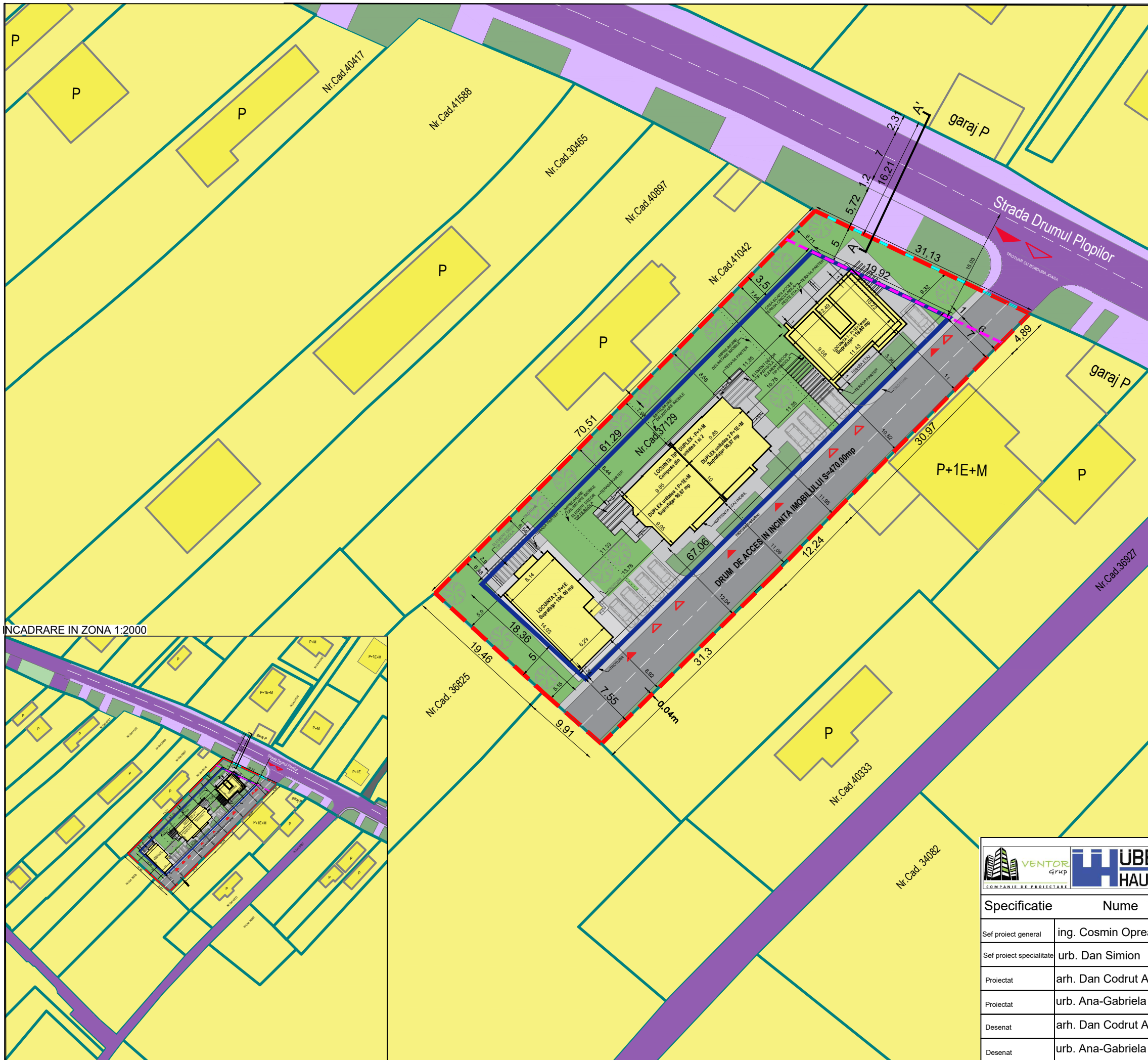
Legenda

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERE PROPUȘA
 - ALINIAMENT EXISTENT ȘI MENTINUT
 - EDIFICABIL PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- LM2- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+1+M
 - NIVELURI ÎN ZONE CONSTRUIRE
 - CC1- ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE (CAROSABIL/ PIETONAL)
- PROPRIETATEA TERENURILOR**
- PROPRIETATE PRIVATĂ
 - DOMENIUL PUBLIC
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE/ PIETONALE PUBLICE
 - AXUL DRUMULUI
 - ACCES CAROSABIL / ACCES PIETONAL

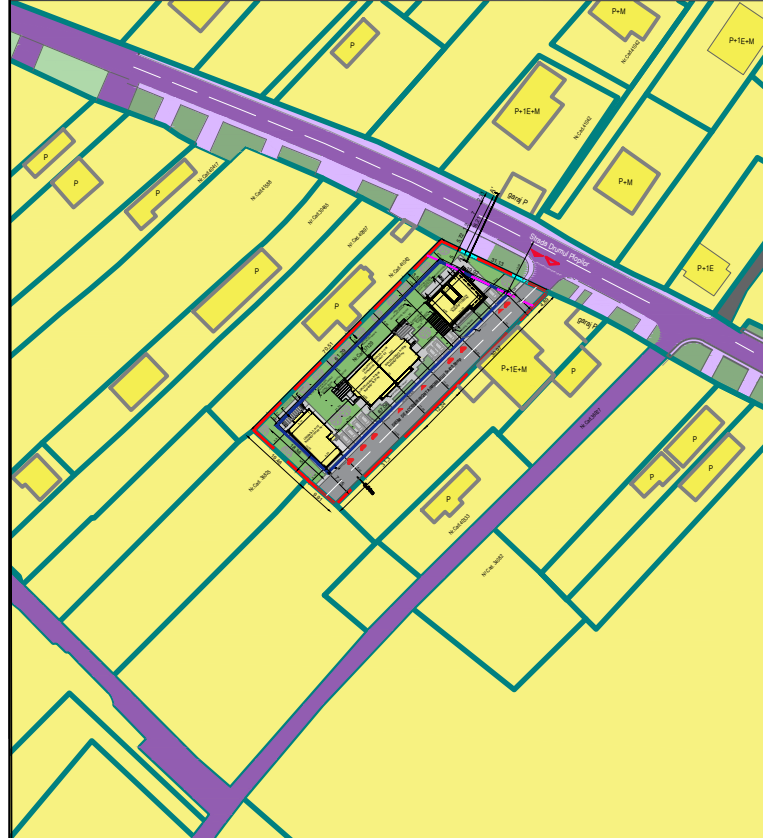


Indici și indicatori urbanistici				
	Existent	Conform PUG Mun. Giurgiu	PROPUȘ	
Funcțiune	Curti Constructii	LM2- subzona locuințelor individuale cu maxim P+1E+M niveluri în zone construite	Locuințe individuale cu Rh max P+1+M	U.M.
S teren reglementat	2.216,00	2.216,00	2.216,00	mp
POT		35%	30%	
CUT		1%	0,8	
Rh		P+1E+M	P+1+M (H max = 10 m)	m
SC max		775,6	664,8	mp
SCD max		2.216,00	1.728,5	mp
S verde		30% - 664,8	30%-664,8	mp

		PROIECTANT GENERAL: S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. CUI:RO24357117, JS2710/2008 email: office@ventorgrup.ro PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Rosetti 25, poșter, cap. 1, București Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207		Beneficiar: VLD MANAGEMENT SRL cu sediul în Judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu, str. Pietrosului, Nr.13		Proiect nr. CVG: 151/2022 SU: 834/2023	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara:	
Sef proiect general		ing. Cosmin Oprea				Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI O LOCUINȚĂ TIP DUPLEX CU REGIM ÎNALȚIME P+1E+terasă, P+1E ȘI P+1E+M Amplasament: Judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu Str. Drumul Ploilor, Nr 39, CF 37129, NC 37129 Nume planșă: Regim juridic	
Sef proiect specialitate		urb. Dan Simion					
Proiectat		arh. Dan Codrut Andrei					
Proiectat		urb. Ana-Gabriela Zarif					
Desenat		arh. Dan Codrut Andrei					
Desenat		urb. Ana-Gabriela Zarif		Data: august 2024		Planșă nr. U05	



INCADRARE IN ZONA 1:2000



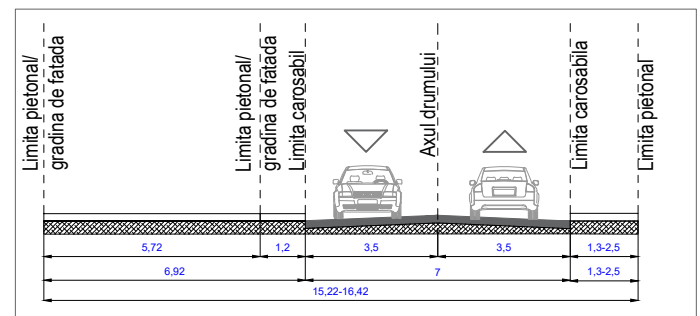
P.U.D.

"Construire două locuințe individuale și o locuință tip duplex cu regim de înălțime P+1E+terasă, P+1E și P+1E+M"

Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Dr. Plopilor, nr.39, Nr.Cad.37129

Legenda

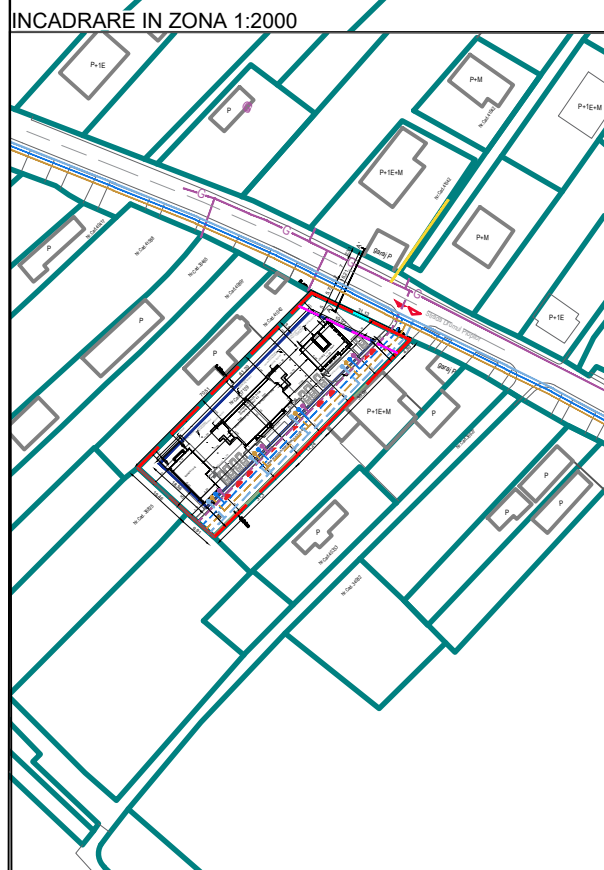
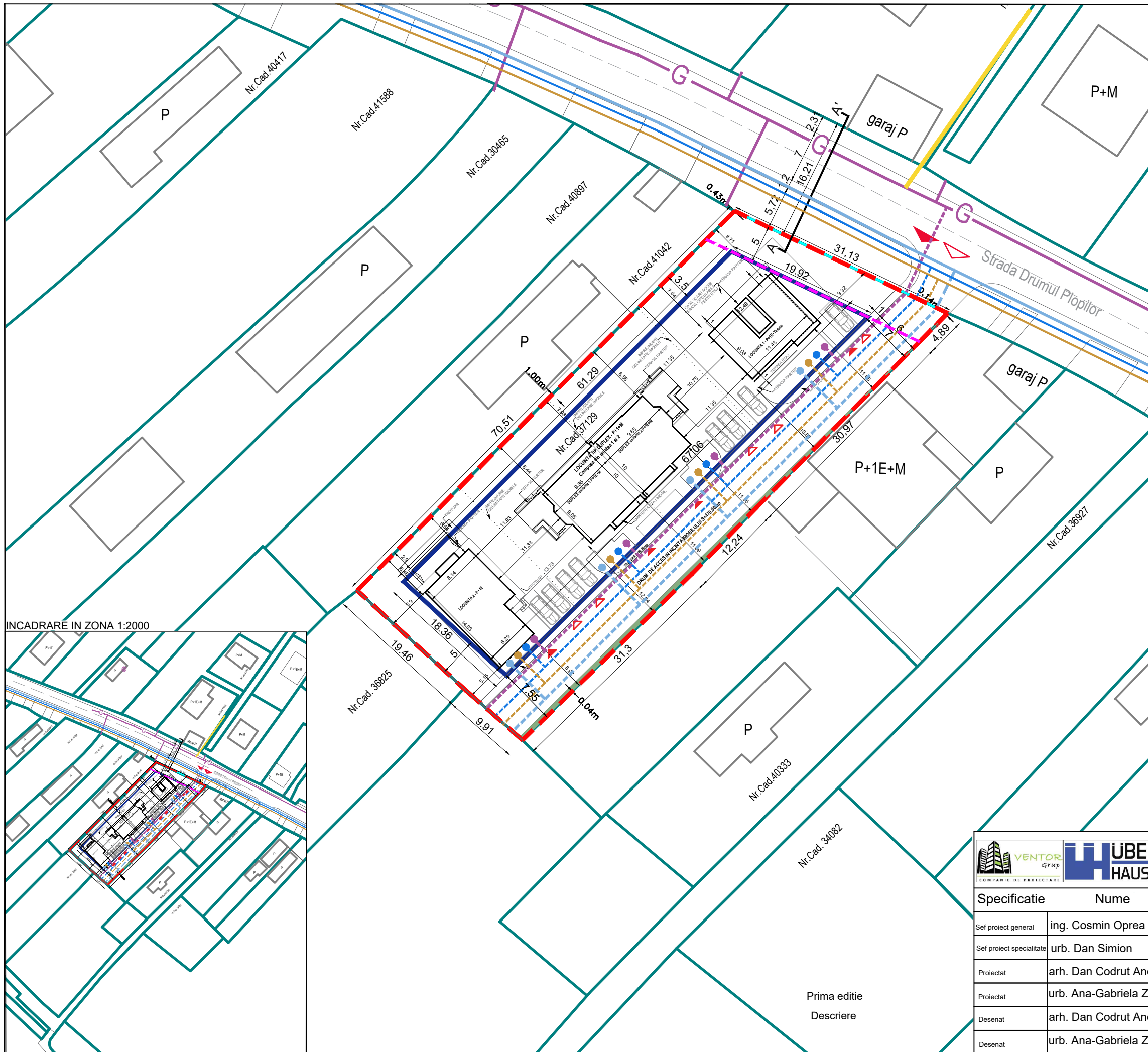
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERE PROPUȘA
 - ALINIAMENT EXISTENT ȘI MENTINUT
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - CONSTRUCTII PROPUȘE
 - LIMITA PARTER
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LM2- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+1+M
 - NIVELURI IN ZONE CONSTRUIRE
 - CC1- ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE PUBLICE
 - AXUL DRUMULUI
 - SPATIU VERDE PUBLIC TIP GRADINA AFERENT TRAMEI STRADALE
 - CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE PRIVATE
 - SPATIU VERDE IN INCINTA IMOBILULUI
 - ACCES CAROSABIL / ACCES PIETONAL



Profil transversal mentinut A-A' sc:1/200
Strada Drumul Plopilor

Indici și indicatori urbanistici				
	Existent	Conform PUG Mun. Giurgiu	PROPUȘ	
Funcțiune	Curtii	LM2- subzona locuințelor individuale cu maxim P+1E+M niveluri în zone construite	Locuințe individuale cu Rh max P+1+M	U.M.
S teren reglementat	2.216,00	2.216,00	2.216,00	mp
POT		35%	30%	
CUT		1%	0,8	
Rh		P+1E+M	P+1+M (H max = 10 m)	m
SC max		775,6	664,8	mp
SCD max		2.216,00	1.728,5	mp
S verde		30%-664,8	30%-664,8	mp

		PROIECTANT GENERAL: S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. CUI:RO24357117, J5271/10/2008 email: office@ventorgrup.ro PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Rosetti 25, poșter, cap. 1, București Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207		Beneficiar: VLD MANAGEMENT SRL cu sediul în Județul Giurgiu, Mun. Giurgiu, str. Pietrosului, Nr.13		Proiect nr. CVG: 151/2022 SU: 834/2023	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara:	
Sef proiect general		ing. Cosmin Oprea				Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI O LOCUINȚA TIP DUPLEX CU REGIM ÎNALȚIME P+1E+terasă, P+1E ȘI P+1E+M	
Sef proiect specialitate		urb. Dan Simion					
Proiectat		arh. Dan Codrut Andrei		Data: august 2024		Amplasament: Județul Giurgiu, Mun. Giurgiu Str. Drumul Plopilor, Nr 39, CF 37129, NC 37129	
Proiectat		urb. Ana-Gabriela Zarif					
Desenat		arh. Dan Codrut Andrei					
Desenat		urb. Ana-Gabriela Zarif					
						Nume planșă: Ilustrare urbanistica	
						Faza P.U.D. Planșă nr. U06	



P.U.D.

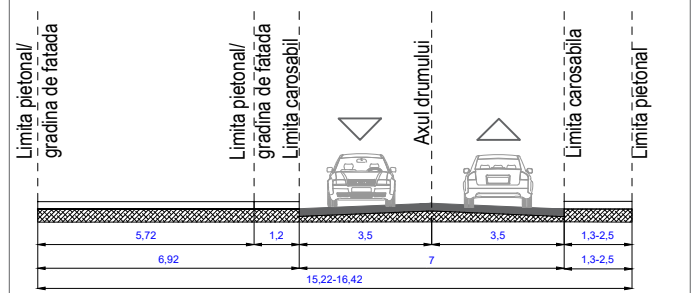
"Construire două locuințe individuale și o locuință tip duplex
cu regim de înălțime P+1E+terasă, P+1E și P+1E+M"

Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Dr. Plopilor, nr.39, Nr.Cad.37129

Legenda

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERE PROPUȘA
 - ALINIAMENT EXISTENT ȘI MENTINUT
 - EDIFICABIL PROPUȘ
- RETELE EDILITARE**
- CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE APĂ EXISTENTĂ - avizului emis de APA SERVICE GIURGIU cu nr. 9509/26.06.2024
 - BRANȘAMENT APĂ PROPUȘ PENTRU ALIMENTAREA IMOBILELOR PROPUȘE
 - CONDUCTĂ CANALIZARE MENAJERA - cf. avizului emis de APA SERVICE GIURGIU cu nr. 9509/26.06.2024
 - BRANȘAMENT APĂ PROPUȘ PENTRU ALIMENTAREA IMOBILELOR PROPUȘE
 - CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE DE GAZE NATURALE EXISTENTĂ cf. avizului emis de Distrigaz Sud Retele cu nr. 52576-319.993.829 din 20.06.2024
 - BRANȘAMENT DE GAZE NATURALE EXISTENT cf. avizului emis de Distrigaz Sud Retele cu nr. 52576-319.993.829 din 20.06.2024
 - CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE DE GAZE NATURALE ÎN PROIECTARE/REABILITARE cf. avizului emis de Distrigaz Sud Retele cu nr. 52576-319.993.829 din 20.06.2024
 - Traseu rețea electrică cf. aviz cu nr. 16792336/ 22.03.2023 emis de E-Distribuție Muntenia S.A.

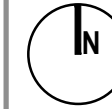
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE/ PIETONALE
 - ACCES CAROSABIL / ACCES PIETONAL



Funcțiune	Indici și indicatori urbanistici			U.M.
	Existent	Conform PUG Mun. Giurgiu	PROPUȘ	
Curtii Constructii		LM2- subzona locuințelor individuale cu maxim P+1E+M niveluri în zone construite	Locuințe individuale cu Rh max P+1+M	
S teren reglementat	2.216,00	2.216,00	2.216,00	mp
POT		35%	30%	
CUT		1%	0,8	
Rh		P+1E+M	P+1+M (H max = 10 m)	m
SC max		775,6	664,8	mp
SCD max		2.216,00	1.728,5	mp
S verde		30% - 664,8	30% - 664,8	mp

		PROIECTANT GENERAL: S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. CUI:RO24357117, J527/10/2008 email: office@ventorgrup.ro PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Rosetti 25, poșter, cap. 1, București Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207		Beneficiar: VLD MANAGEMENT SRL cu sediul în Judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu, str. Pietrosului, Nr.13		Proiect nr. CVG: 151/2022 SU: 834/2023	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI O LOCUINȚA TIP DUPLEX CU REGIM ÎNĂLȚIME P+1E+TERASĂ, P+1E ȘI P+1E+M		Faza P.U.D.	
Sef proiect general	ing. Cosmin Oprea		Data: august 2024	Amplasament: Judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu Str. Drumul Plopilor, Nr 39, CF 37129, NC 37129		Plansa nr. A07	
Sef proiect specialitate	urb. Dan Simion			Nume plansa: Rețele edilitare			
Proiectat	arh. Dan Codrut Andrei						
Proiectat	urb. Ana-Gabriela Zarif						
Desenat	arh. Dan Codrut Andrei						
Desenat	urb. Ana-Gabriela Zarif						

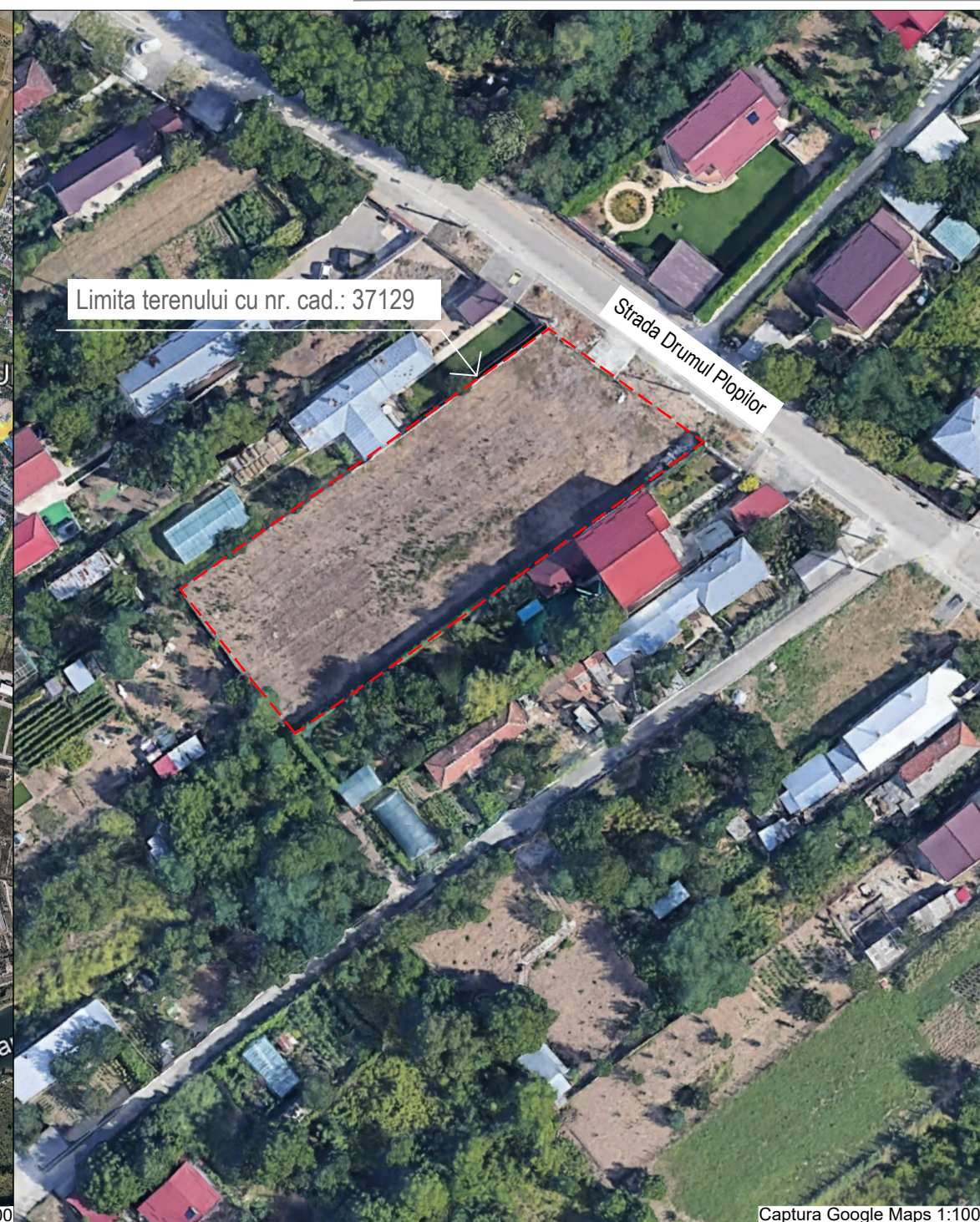
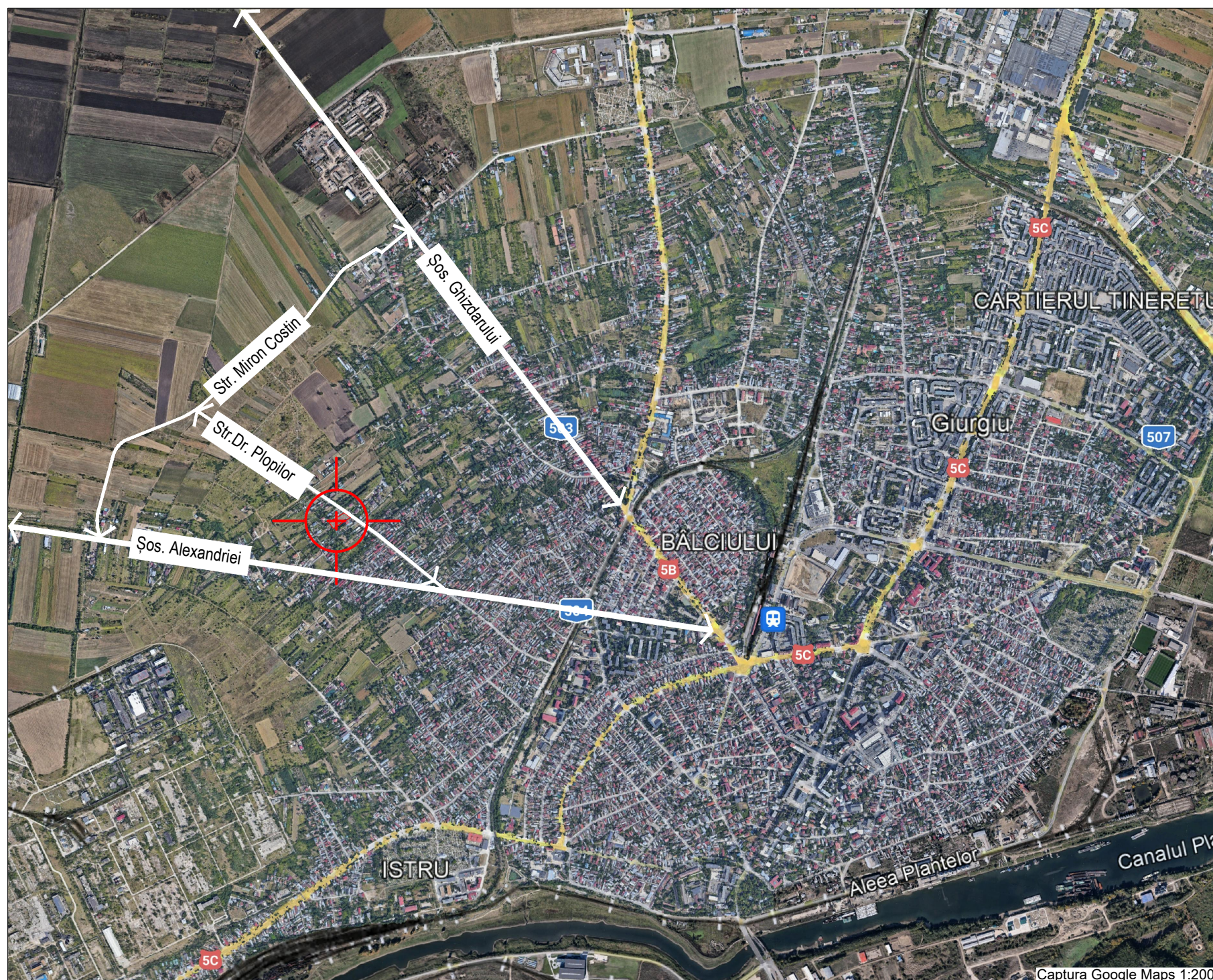
Prima editie
Descriere



P.U.D.

"Construire două locuințe individuale și o locuință tip duplex cu regim de înălțime P+1E+terasă, P+1E și P+1E+M "

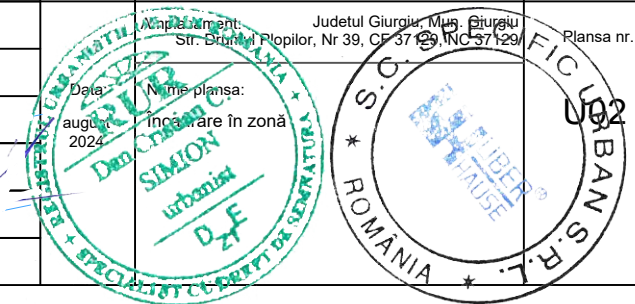
Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Dr. Plopiilor, nr.39, Nr.Cad.37129

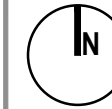


LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
 - AMPLASAMENTUL STUDIAT
 - STRAZI PRINCIPALE
 - STRAZI SECUNDARE

				PROIECTANT GENERAL: S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. CUI:RO24357117, JS2/710/2008 email: office@ventorgrup.ro	Beneficiar: VLD MANAGEMENT SRL cu sediul in Judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu, str. Pietrosului, Nr.13	Proiect nr. CVG: 151/2022 SU: 834/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Rosetti 25, parter, et. 1, Bucuresti Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207		Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE SI O LOCUINTA TIP DUPLEX CU REGIM INALTIME P+1E+terasa, P+1E SI P+1E+M		Faza P.U.D.		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Data: 15.08.2024		
Sef proiect general	ing. Cosmin Oprea			Data: 15.08.2024		
Sef proiect specialitate	urb. Dan Simion			Data: 15.08.2024		
Proiectat	arh. Dan Codrut Andrei			Data: 15.08.2024		
Proiectat	urb. Ana-Gabriela Zarif			Data: 15.08.2024		
Desenat	arh. Dan Codrut Andrei			Data: 15.08.2024		
Desenat	urb. Ana-Gabriela Zarif			Data: 15.08.2024		





P.U.D.

"Construire două locuințe individuale și o locuință tip duplex cu regim de înălțime P+1E+terasă, P+1E și P+1E+M "

Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Dr. Ploilor, nr.39, Nr.Cad.37129

Perspectiva aeriana din direcția nord- estica



Perspectiva aeriana din direcția sud-estica







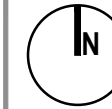
Perspectiva din direcția sud- vestica



Perspectiva dinspre strada Drumul Ploilor



				PROIECTANT GENERAL: S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. CUI:RO24357117, JS2/710/2008 email: office@ventorgrup.ro	Beneficiar: VLD MANAGEMENT SRL cu sediul in Judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu, str. Pietrosului, Nr.13	Proiect nr. CVG: 151/2022 SU: 834/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Rosetti 25, parter, cp. 1, Bucuresti Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207		Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE SI O LOCUINTA TIP DUPLEX CU REGIM INALTIME P+1E+terasa, P+1E SI P+1E+M		Faza P.U.D.		
Amplasament:	Judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu Str. Drumul Ploilor, Nr 39, CF 37129, NC 37429		Planșa nr.			
Data:	15.08.2024		Ilustrație de arhitectură - volumetrie			
Proiectat	urb. Dan Codrut Andrei					
Proiectat	urb. Ana-Gabriela Zarif					
Desenat	urb. Dan Codrut Andrei					
Desenat	urb. Ana-Gabriela Zarif					
Desenat	urb. Ana-Gabriela Zarif					

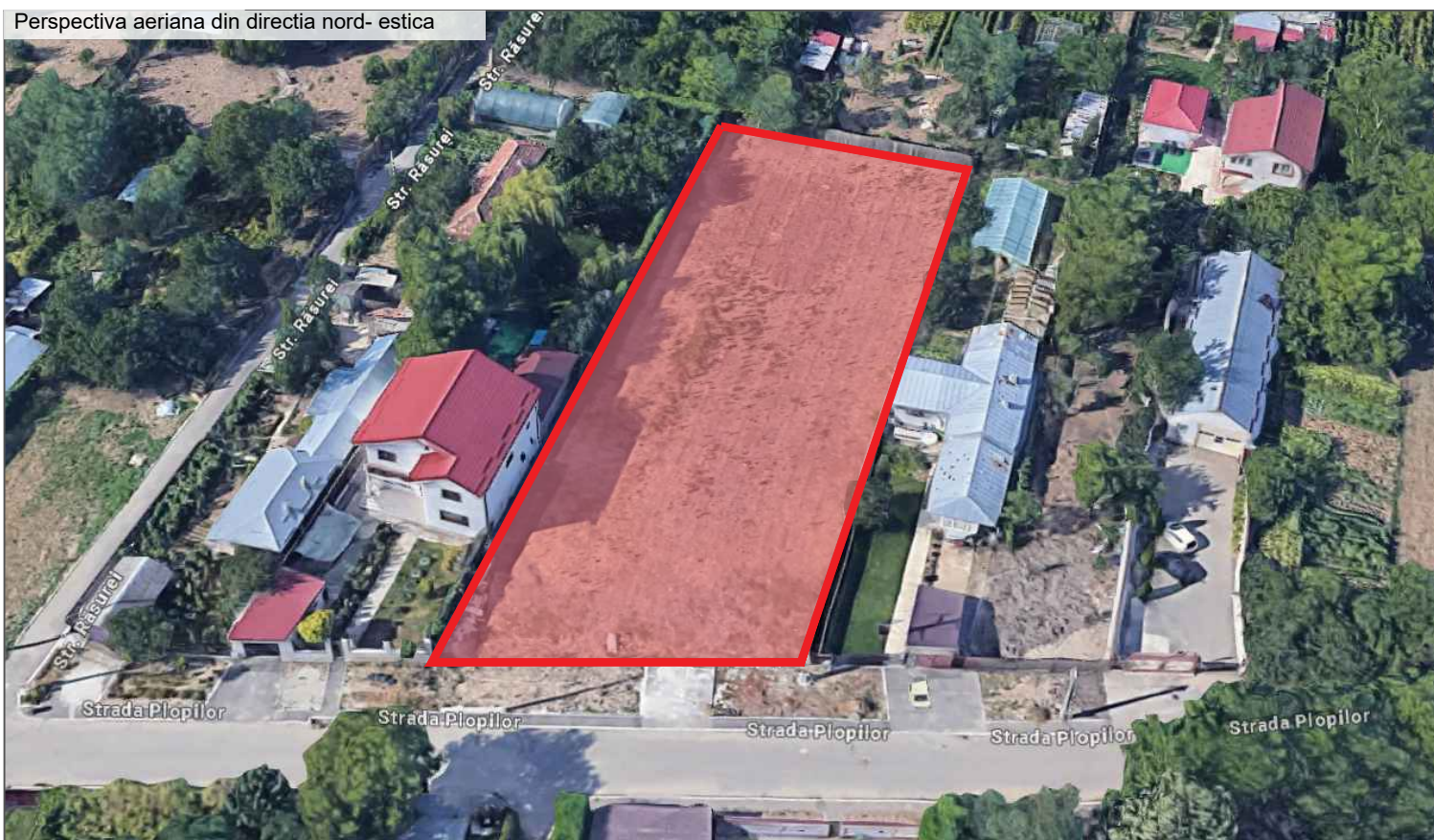


P.U.D.

"Construire două locuințe individuale și o locuință tip duplex cu regim de înălțime P+1E+terasă, P+1E și P+1E+M "

Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Dr. Plopiilor, nr.39, Nr.Cad.37129

Perspectiva aeriana din directia nord- estica



Perspectiva aeriana din directia nord- estica



Perspectiva frontala de pe strada Drumul Plopiilor catre terenul care a generat PUD



				PROIECTANT GENERAL: S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. CUI:RO24357117, J52/710/2008 email: office@ventorgrup.ro	Beneficiar: VLD MANAGEMENT SRL cu sediul in Judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu, str. Pietrosului, Nr.13	Proiect nr. CVG: 151/2022 SU: 834/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Rosetti 25, parter, ap. 1, Bucuresti Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207				Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE SI O LOCUINTA TIP DUPLEX CU REGIM INALTIME P+1E+terasa, P+1E SI P+1E+M		Faza P.U.D.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu Str. Dr. Plopiilor, Nr 39, CF 37129, NC 37129		
Sef proiect general	ing. Cosmin Oprea			Data: 15.08.2024		
Sef proiect specialitate	urb. Dan Simion			Nume piansa: Documentatie fotografica		
Proiectat	arh. Dan Codrut Andrei			Data: 15.08.2024		
Proiectat	urb. Ana-Gabriela Zarif					
Desenat	arh. Dan Codrut Andrei					
Desenat	urb. Ana-Gabriela Zarif					

