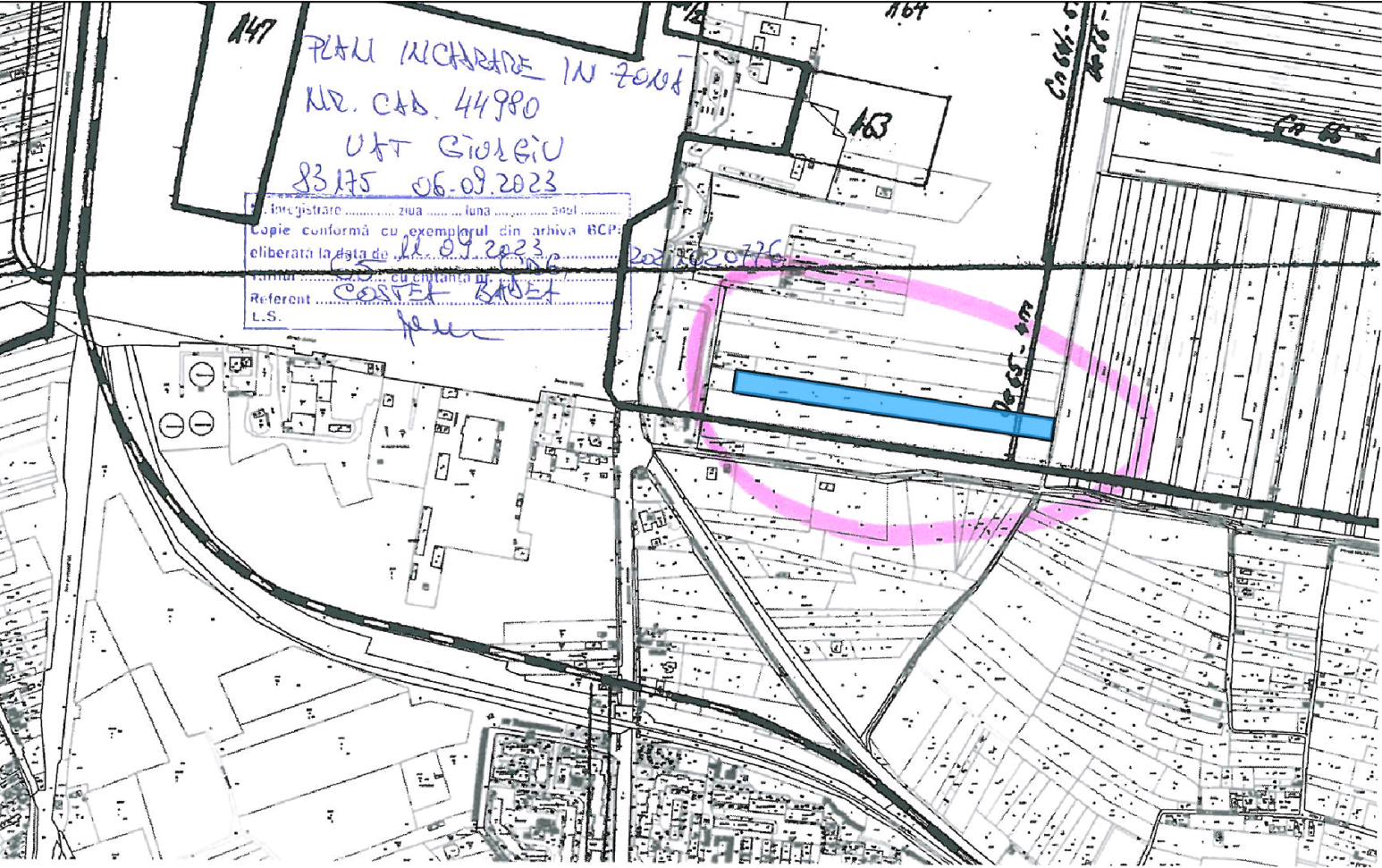
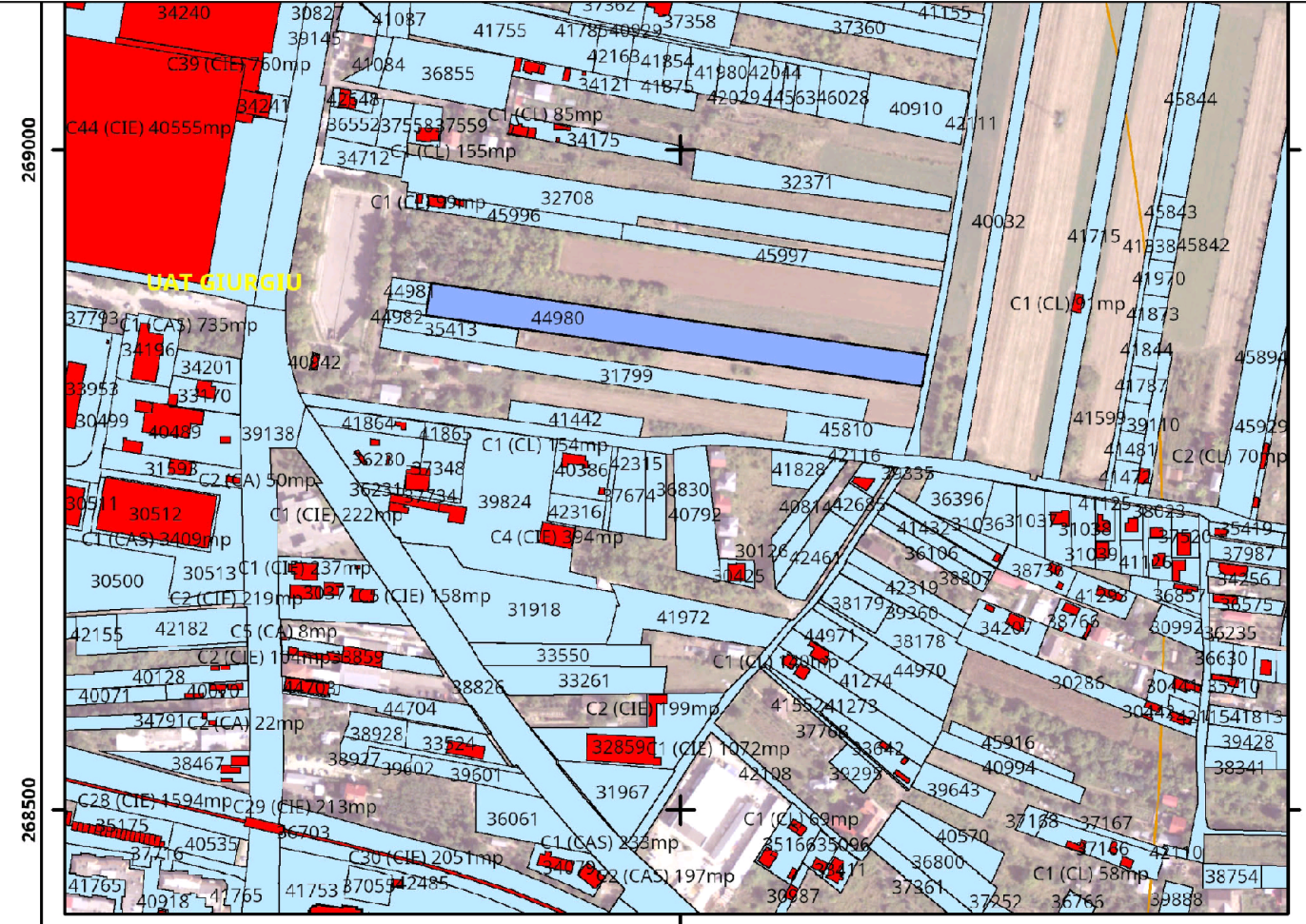


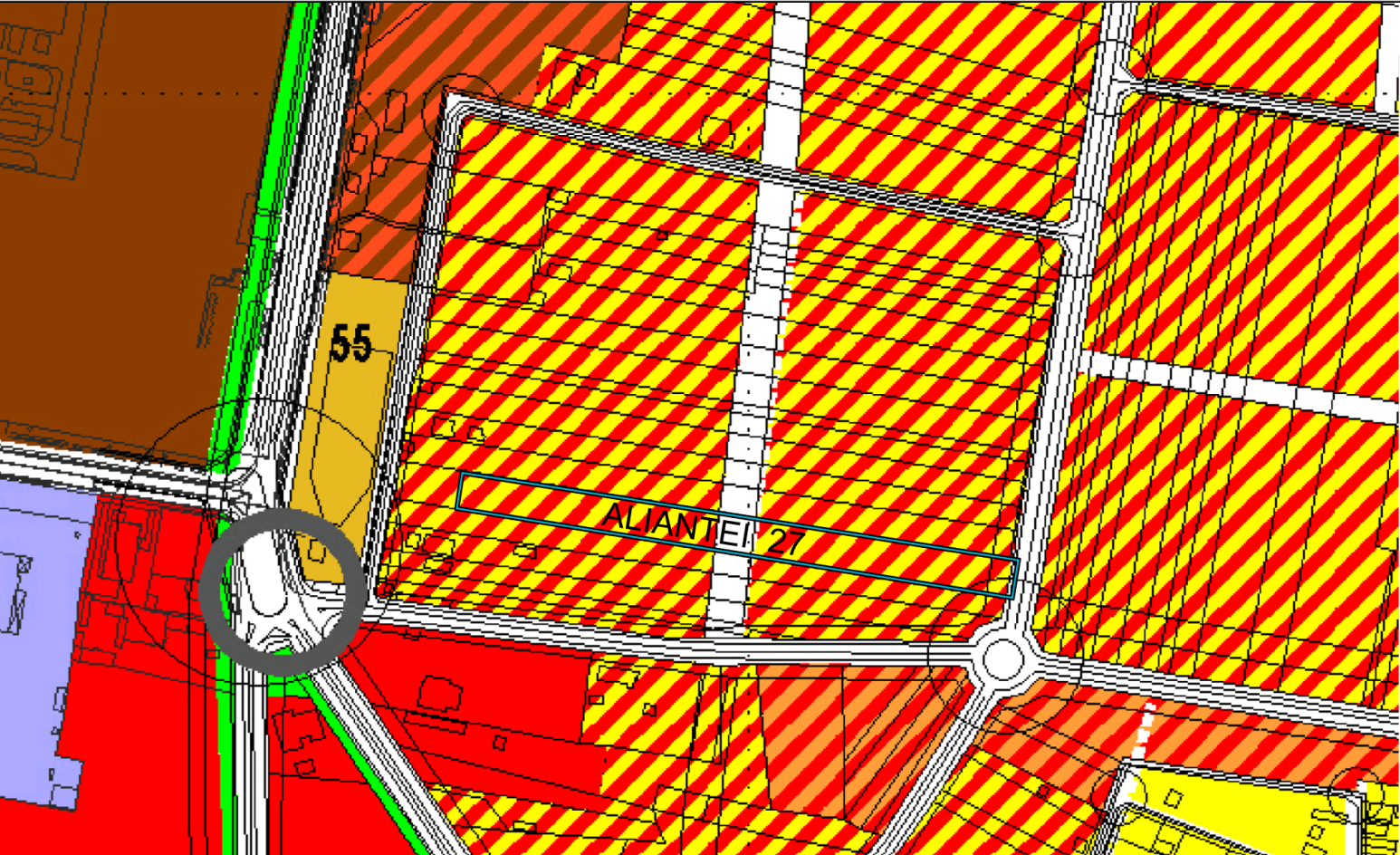
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



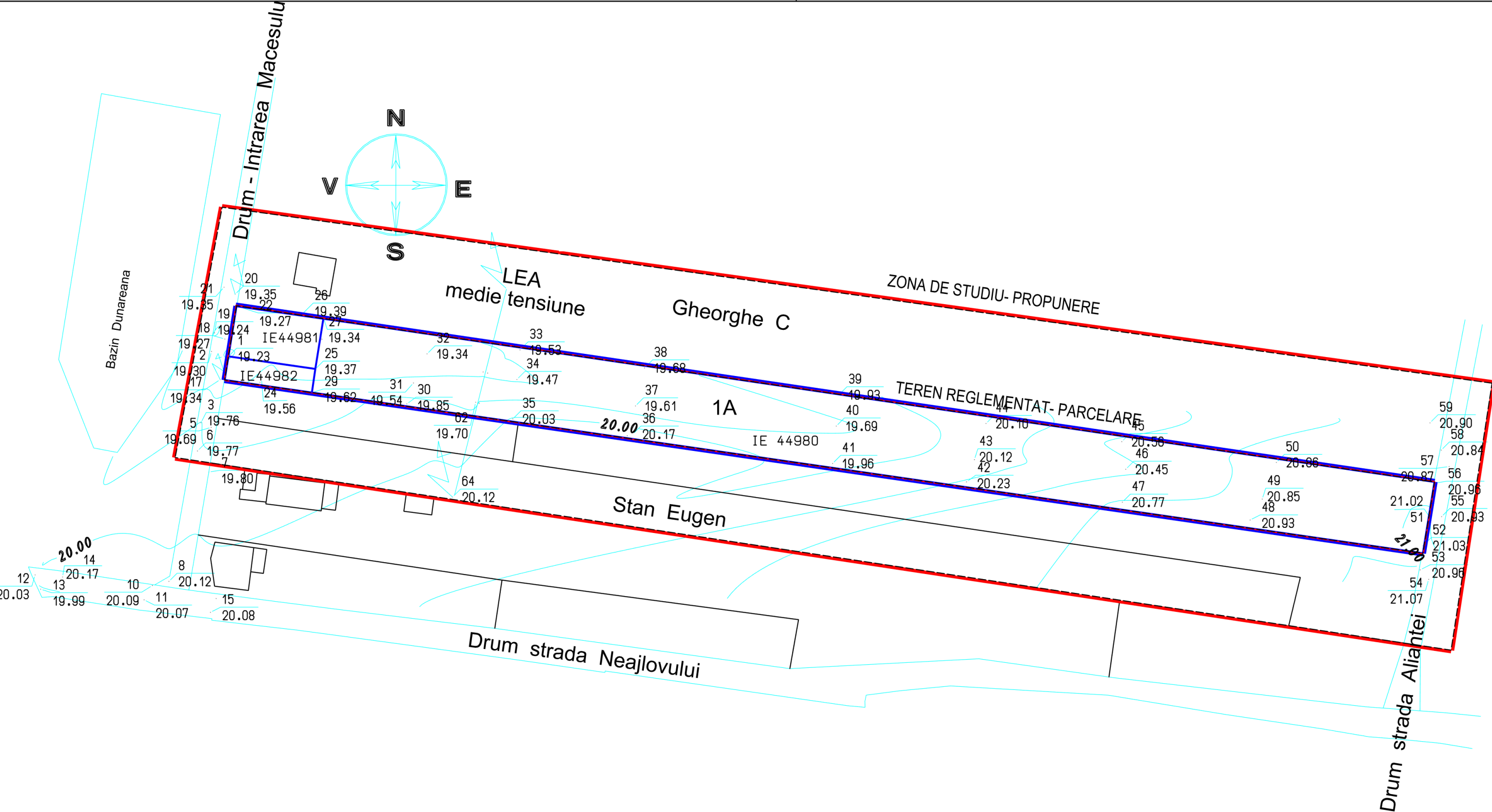
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL



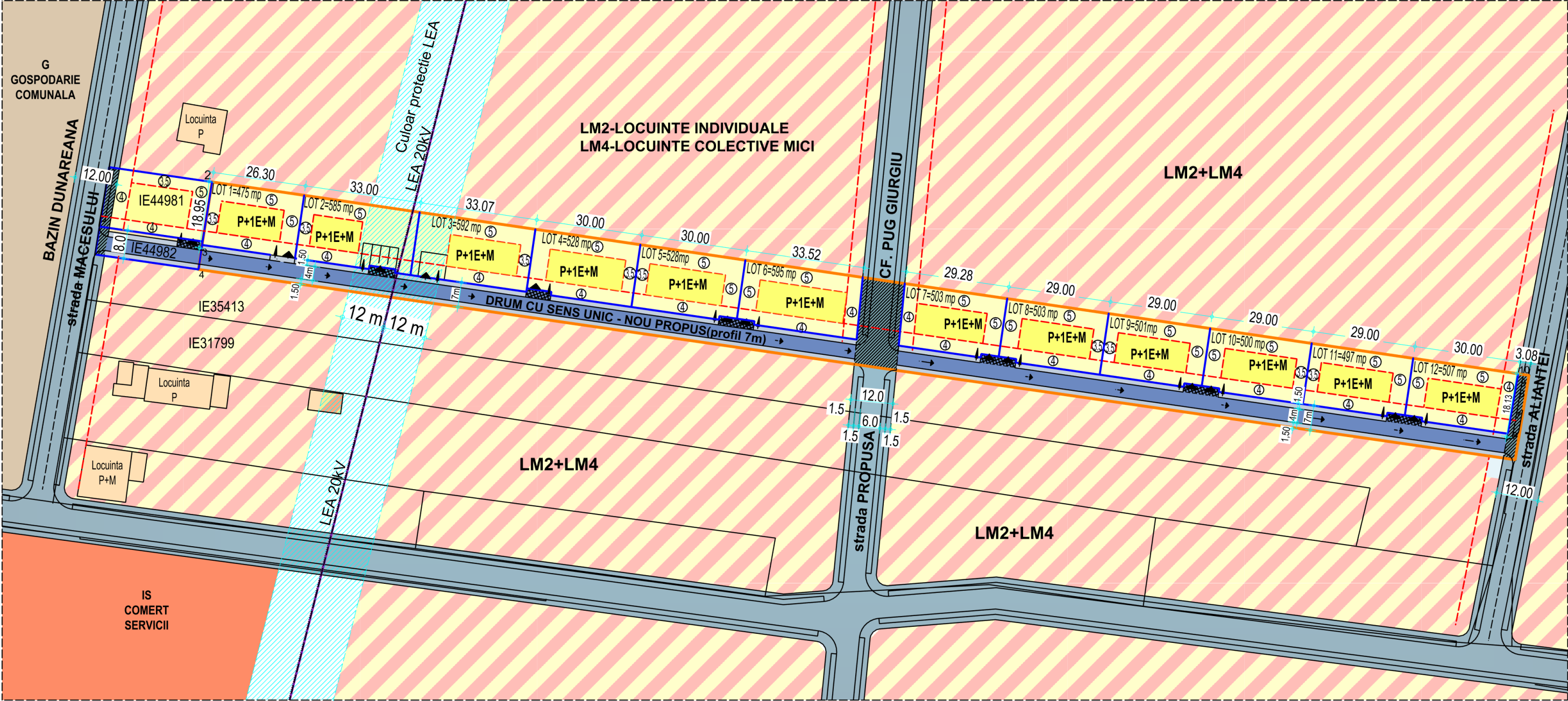
INCADRARE IN P.U.G. GIURGIU - SUBZONA LM2, LM4



S.C. BAMP ARHITECTURA S.R.L.			PROIECT NR.
Sediul social : BAIA MARE, Str. Victoriei, nr.35, Cladire C4, etaj, Birou 7, Jud.Maramures			099/15.12.2023
Punct de lucru : BUCURESTI, B-dul Pache Protopopescu nr.14, sector 2			DATA
Tel./fax: 031-432.18.04, Mobil:0722-659.709,			ELABORARII
www.bamp.ro ; E-mail: pompiliu.mara@bamp.ro			15.12.2023
Arh.dipl. Pompiliu MARA			FAZA
BAIA MARE * ROMANIA			P.U.Z.
J24/1727/19.09.2019; C.U.I. 41664952			SCARA
Arh.dipl. Pompiliu MARA			1 / 1000
PLAN DE INCADRARE IN ZONA			PLANSA NUMARUL
ELABORARE PROIECT	NUME SI PRENUME	SEMNTURA	U01
PROIECTAT	Arh. dipl. Pompiliu MARA		
INTOCMIT	Arh. dipl. Pompiliu MARA		
DESENAT	Arh. dipl. Pompiliu MARA		



S.C. BAMP ARHITECTURA S.R.L. Sediu social : BAIA MARE, Str. Victoriei, nr.35, Cladire C4, etaj, Birou 7, Jud.Maramures Punct de lucru : BUCURESTI, B-dul Pache Protopopescu nr.14, sector 2 Tel./fax: 031-432.18.04, Mobil:0722-659.709, www.bamp.ro ; E-mail: pompiliu.mara@bamp.ro			TITLUL PROIECTULUI		PROIECT NR
Arh.dipl. Pompiliu MARA Pompiliu Ioan E. MARA arhitect			P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE		099/15.12.2023
			ADRESA OBIECTIV		DATA ELABORARII
			Str.Aliantei, nr.27, Nr.cad.44980, Oras GIURGIU, jud. Giurgiu		15.12.2023
			BENEFICIAR		FAZA
			LUPU MARIANA-TINELA		P.U.Z.
			TITLUL PLANSEI		SCARA
			TEREN REGLEMNTAT-ZONA STUDIU		1 / 1000
			ELABORARE PROIECT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA
			PROIECTAT	Arh. dipl.Pompiliu MARA	
			INTOCMIT	Arh. dipl.Pompiliu MARA	
			DESENAT	Arh. dipl.Pompiliu MARA	
					PLANSA NUMARUL
					U02



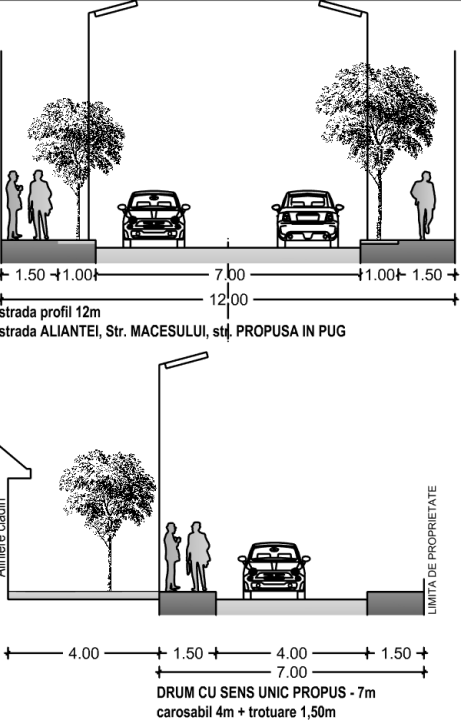
LEGENDA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LM2-LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M
 - LM4-LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
 - IS - COMERT / SERVICII
 - G - GOSPODARIE COMUNALA
 - CC1-TRANSPORTURI RUTIERE
- REGLEMENTARI**
- ALINIERE STRADALA
 - RETRAGERI EDIFICABIL
 - LEA-CULOAR PROTECTIE
 - TEREN AFECTAT DE TRAMA STRADALA
 - CAROSABIL SENS UNIC 4M
 - SPATII MANEVRĂ DEPASIRE(min 7x2,50m)
 - TROTUARE 1,50 M
 - SPATIU VERDE

- EDIFICABIL LOCUINTE INDIVIDUALE**
- P+1E+M
 - P
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO

TEREN REGLEMENTAT- NR. CAD. 44980 - S.teren=9264 mp

Nr.	x	y
1	578333.773	268896.532
2	578313.027	268899.517
3	578310.337	268882.716
4	578309.193	268874.798
5	578681.415	268820.999
6	578682.404	268827.083
7	578682.539	268827.909
8	578683.394	268833.167
9	578684.383	268839.251
10	578685.296	268844.864



BILANT TERITORIAL

S. TEREN(NR. CAD.44980) = 9.264 mp
S. TEREN AFECTAT DE TRAMA STRADALA PROPUSA PRIN PUG = 370 mp
DUM CU SENS UNIC -profil 7m+alveole manevra depasire din 50 in 50m = 2.588 mp
S.TEREN LOTURI LM1 = 6.306 mp - LOCUINTE INDIVIDUALE - P+1E+M
NR. LOTURI = 12, S. Loturi cu suprafete intre 475 si 595 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA max = 2207 mp, POT max = 35%
SUPRAFATA DESFASURATA max = 6400 mp, CUT max = 1
SUPRAFATA SPATII VERZI min = 1892 mp (min 30%)
SUPRAFATA ALEI, TERASE, PARCARI IN INCINTA = 2207(35%)

S.C. BAMP ARHITECTURA S.R.L.

Sediu social :
BAIA MARE, Str. Victoriei, nr.35, Cladire C4, etaj, Birou 7, Jud.Maramures
Punct de lucru :
BUCURESTI, B-dul Pache Protopopescu nr.14, sector 2
Tel./fax: 031-432.18.04, Mobil:0722-659.709,
www.bamp.ro ; E-mail: pompiliu.mara@bamp.ro

Arh.dipl. Pompiliu MARA
Pompiliu Ioan E.
MARA
arhitect

BAIA MARE * ROMANIA
J24/1727/19.09.2019; C.U.I. 41664952

TITLUL PROIECTULUI

P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE

ADRESA OBIECTIV

Str.Aliantei, nr.27, Nr.cad.44980,
Oras GIURGIU, jud. Giurgiu

BENEFICIAR

LUPU MARIANA-TINELA

TITLUL PLANSEI

CONCEPT PARCELARE-CIRCULATII

ELABORARE PROIECT

NUME SI PRENUME
SEMNATURA

PROIECTAT
INTOCMIT
DESENAT

Arh. dipl. Pompiliu MARA
Arh. dipl. Pompiliu MARA
Arh. dipl. Pompiliu MARA

PROIECT NR

099/15.12.2023

DATA ELABORARII

15.12.2023

FAZA

P.U.Z.

SCARA

1 / 1000

PLANSĂ NUMARUL

U03