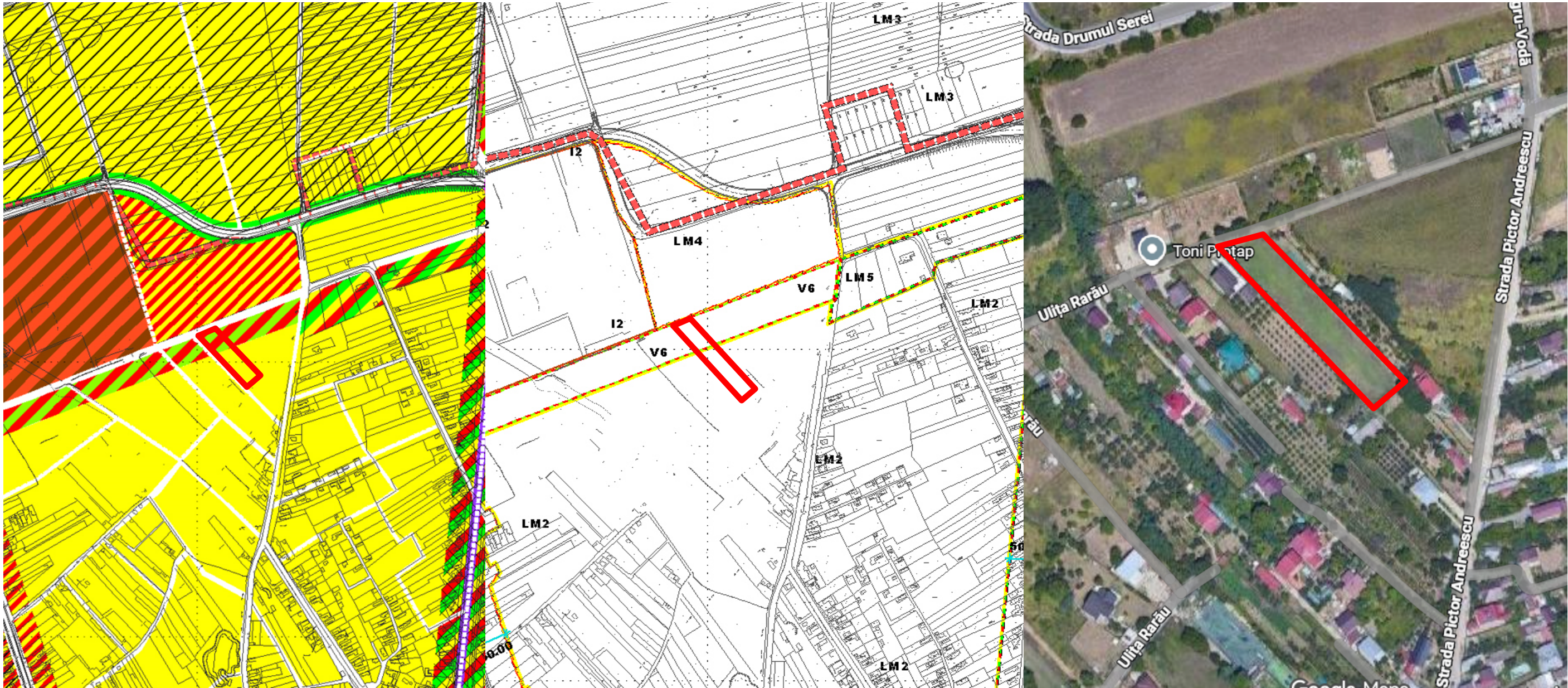
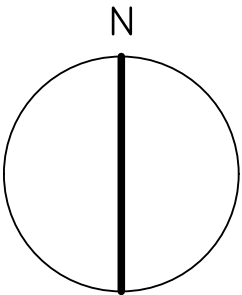


PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

"LOTIZARE"
STR. PICTOR ION ANDREESCU - STR. IASOMIEI - MUN. GIURGIU



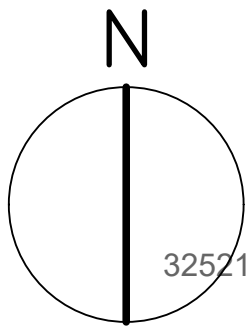
DELTA IMAGE S.R.L. Str. Calugareni, nr 33, Mun. Giurgiu				Beneficiar: Ioan Daniel	
				ELABORARE PUZ IN VEDEREA LOTIZARII Mun. Giurgiu Str. Pictor Andreescu, nr 63, CF 46152 respectiv Str. Iasomieii nr 5, CF 46151	
Director	ec. Cristian Fiera		data feb 2026	INCADRAREA IN ZONA	
Sef Proiect	urb. Lorin Țaga				
Proiectat	arh.urb.Sofian Niculescu		scara -grafica-	PLANSĂ 01	

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

"LOTIZARE"

STR. PICTOR ION ANDREESCU - STR. IASOMIEI - MUN. GIURGIU



LEGENDA

LIMITE

ZONA STUDIATA

LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ

LIMITA DE PROPRIETATE

FUNCTIONI

LOCUINTE INDIVIRUALE

LOCUINTE INDIVIDUALE / COMERT SERVICII

ZONA MIXTA COMERT/SERVICII/LOISIR

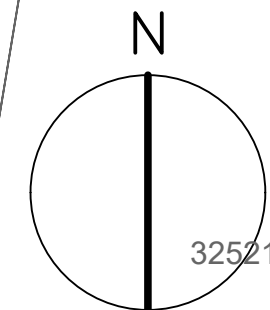
CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

SPATII VERZI

DELTA IMAGE S.R.L. Str. Calugareni, nr 33, Mun. Giurgiu				Beneficiar: Ioan Daniel	
Director ec. Cristian Fiera				ELABORARE PUZ IN VEDEREA LOTIZARII Mun. Giurgiu	
Sef Proiect urb. Lorin Taga				Str. Pictor Andreescu, nr 63, CF 46152 respectiv	
Proiectat arh.urb.Sofian Niculescu				Str. Iasomiei nr 5, CF 46151	
data feb 2026				SITUATIA EXISTENTA	
scara 1:500				PLANSĂ 02	
				NR. PRJ. 03/2026	
				FAZA P.U.Z.	

PLAN URBANISTIC ZONAL
"LOTIZARE"
STR. PICTOR ION ANDREESCU - STR. IASOMIEI - MUN. GIURGIU

**LIMITE**

• ZONA STUDIATA

LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ

LIMITA DE PROPRIETATE

FUNCTION

LOCUINTE INDIVIDUALE

LOCUINTE INDIVIDUALE / COMERT SERVICII

ZONA MIXTA COMERT/SERVICII/LOISIR

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

SPATII VERZI

Indicatorii urbanistici propusi

BILANT EXISTENT/PROPUS				
	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafată	Procent	Suprafată	Procent
Suprafată maximă construită la sol	0.00	0.00%	3410	35.00%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcuri la sol	0.00	0.00%	852,5	25.00%
Teren neamenajat	0	0.00%	0.00	0.00%
Suprafată maximă Spațiu verde	0.000	0.00%	1364	40.00%
Suprafată desfurată max	0.00		3103,10	
P.O.T. maxim	35.00%		35.00%	
C.U.T. maxim	1		1	
Regim de înălțime	P+3-4E		P+1+M 10 m	
Total	3410	100%	3410	100%

DELTA IMAGE S.R.L. Str. Calugareni, nr 33, Mun. Giurgiu				Beneficiar: Ioan Daniel		
				ELABORARE PUZ IN VEDEREA LOTIZARII Mun. Giurgiu Str. Pictor Andreescu, nr 63, CF 46152 respectiv Str. Iasomieii nr 5, CF 46151		NR. PRJ. 03/2026 FAZA P.U.Z.
Director	ec. Cristian Fiera		data feb 2026	REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANS/ 03
Sef Proiect	urb. Lorin Taga					
Proiectat	arh.urb.Sofian Niculescu		scara 1:500			