

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46062 Giurgiu

Nr. cerere	90970
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191715862



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str Drumul Fermei, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46062	3.325	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24392 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 272, din 19/03/2024 emis de DURBAC MARIUS-LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cf. 46062 a imobilului cu nr. cad. 46062/Giurgiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~~ nr.cad.44910\cf.44910; ~~ nr.cad.44911\cf.44911; ~~ nr.cad.44912\cf.44912; ~~ nr.cad.44913\cf.44913; ~~ nr.cad.44914\cf.44914; ~~ nr.cad.44915\cf.44915; ~~ nr.cad.44916\cf.44916;	A1
Act Notarial nr. 113, din 10/02/2023 emis de DURBAC MARIUS-LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 430/3325 1) BUDURU CRISTINA-IONELA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44910/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 70069 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 34880/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 10/02/2023;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 430/3325 1) BUDURU CRISTINA-IONELA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44911/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 70069 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 34880/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 10/02/2023;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 521/3325 1) BUDURU CRISTINA-IONELA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44912/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 70069 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 34880/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 10/02/2023;</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 666/3325 1) BUDURU CRISTINA-IONELA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44913/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 70069 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 34880/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 10/02/2023;</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 430/3325 1) BUDURU CRISTINA-IONELA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44914/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 70069 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 34880/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 10/02/2023;</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 430/3325 1) BUDURU CRISTINA-IONELA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44915/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 70069 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 34880/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 10/02/2023;</i>	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B22	Conventie, cota actuala 418/3325	
	1) BUDURU CRISTINA-IONELA , necasatorita	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44916/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 70069 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 34880/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 10/02/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

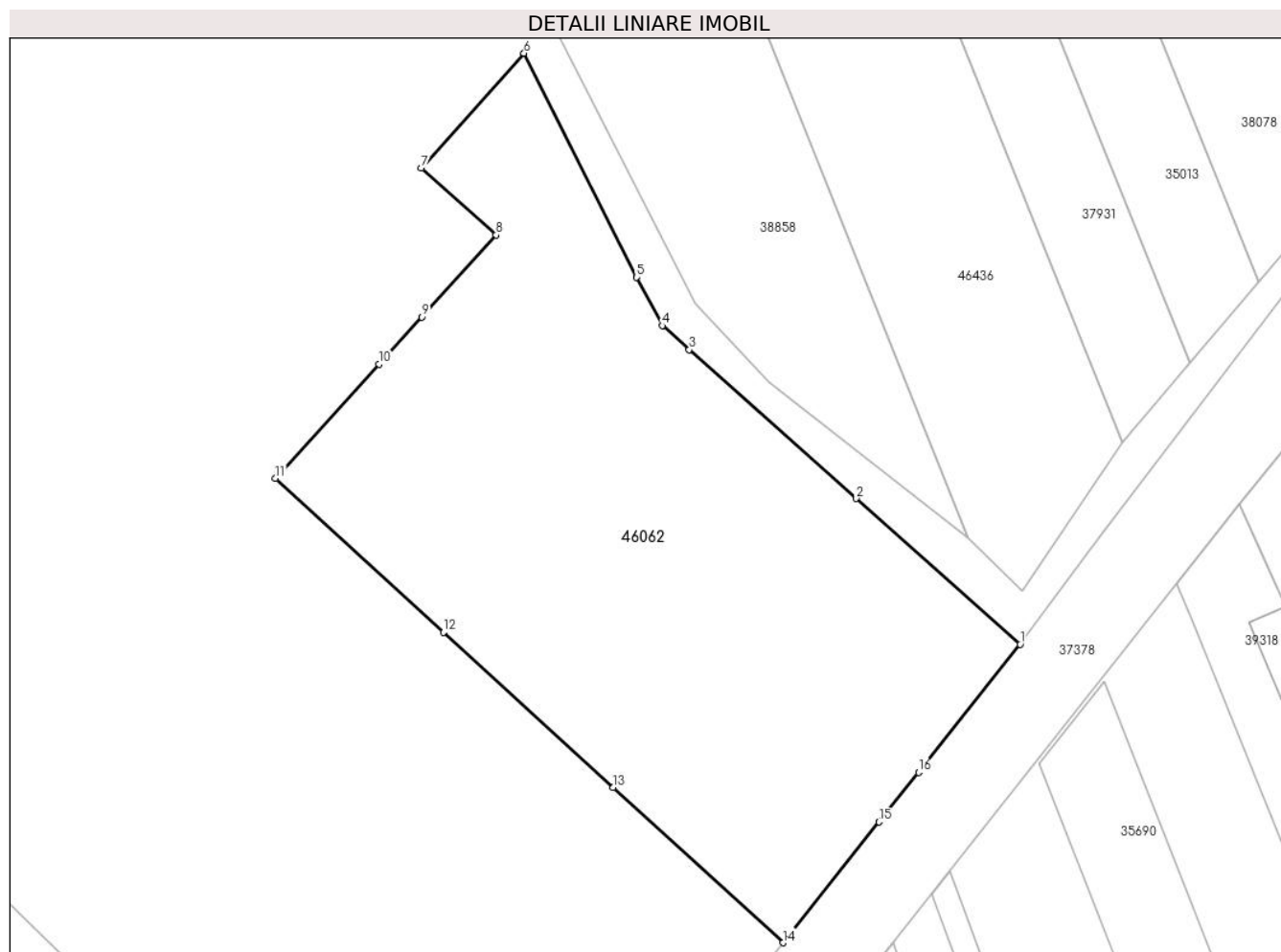
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46062	3.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.162
2	3	24.644
3	4	3.985
4	5	6.055
5	6	27.59
6	7	16.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.028
8	9	12.186
9	10	7.0
10	11	17.0
11	12	25.136
12	13	25.322
13	14	25.345
14	15	17.0
15	16	7.001
16	1	17.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

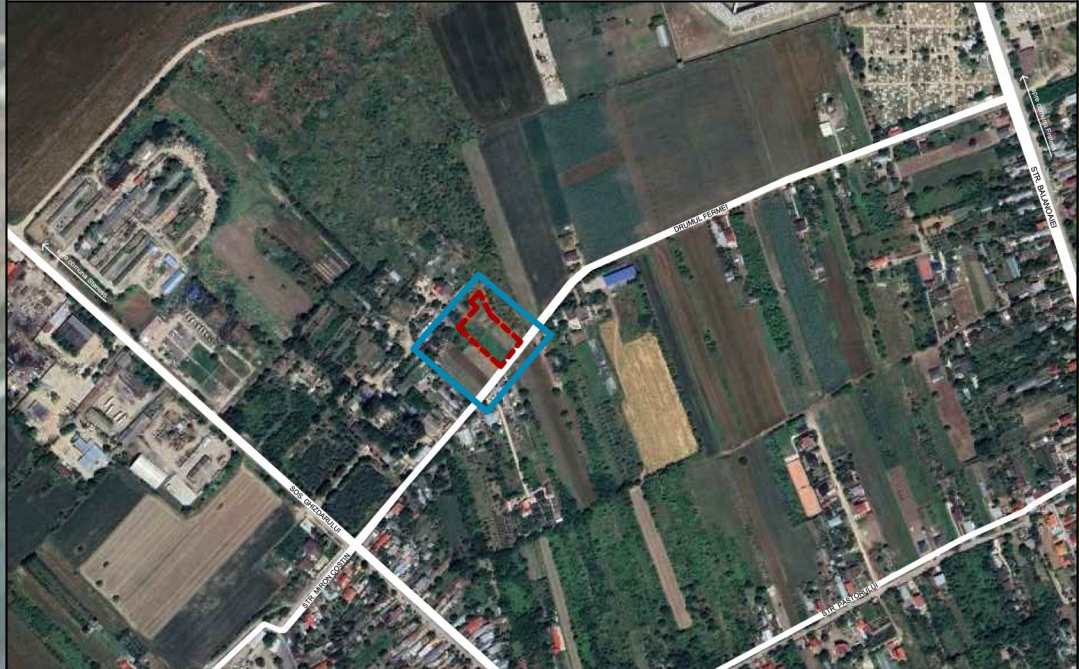
Data și ora generării,

16/07/2025, 12:45

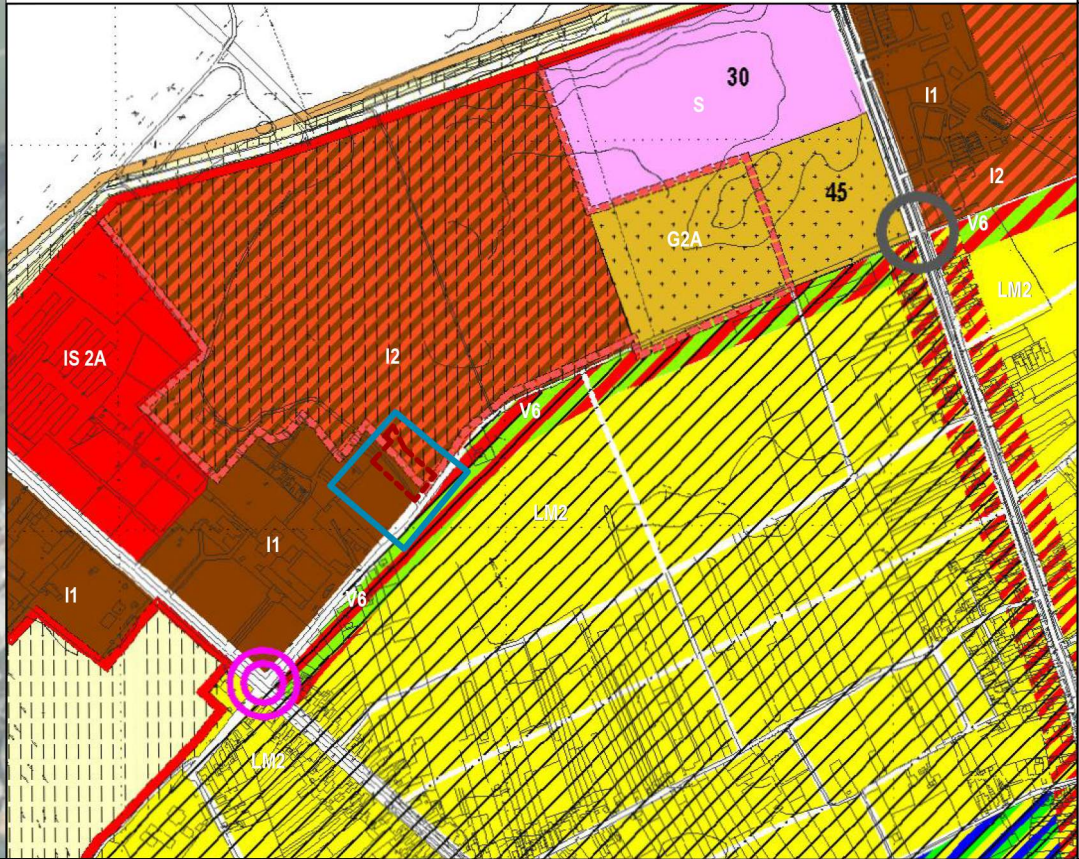
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



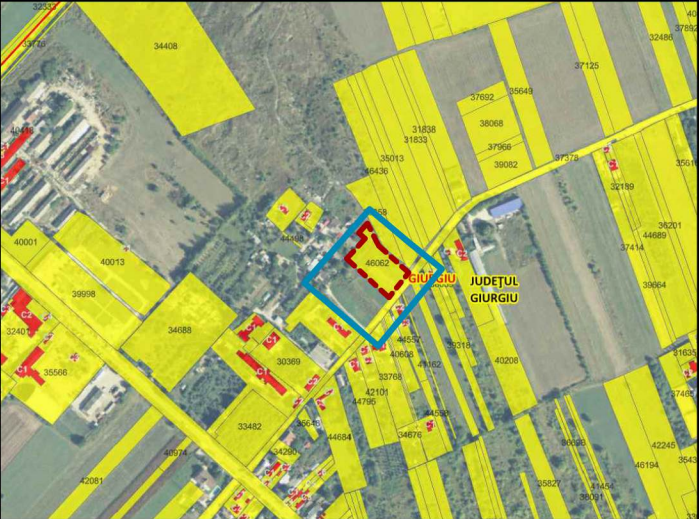
INCADRARE IN ZONA
sc. 1: 10 000



INCADRARE P.U.G. GIURGIU
sc. 1: 10 000



SCHIMBARE FUNCTIUNE SI
PARCELARE TEREN IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
PLAN URBANISTIC ZONAL



INCADRARE IN GEOPORTALUL CADASTRAL OCPI
sc. 1: 10 000

LEGENDA

- Limita administrativa municipiului
- Zona amplasament studiat
- Limita teren care a generat PUZ
- Limita zona studiata prin PUZ
- Zona locuinte individuale si colective (P, P+1, P+2)
- Zona mixta comert / servicii / loisir
- Zona productie industriala, de constructii si depozitare
- Zona mixta industrie / depozitare / servicii / comert
- Zona comert / servicii
- Zona de dezvoltare viitoare
- Interdictie temporara de construire (pana la elaborare PUZ parcelare si ierarhizare circulatii, cu exceptia loturilor cu fond construit existent)

Terenul studiat, identificat cu nr. cad. 46062, se afla in intravilanul municipiului Giurgiu, in partea de nord-vest a localitatii, in apropiere de iesirea catre comuna Stanesti (sat Ghizdaru).

Amplasamentul studiat, ce a generat prezentul PUZ, are o suprafata totala de 3 325mp, cu destinatia actuala de teren intravilan arabil si se afla, conform Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu, in U.T.R. I1 si I2, situat in afara perimetrelor de protectie.

Terenul, liber de constructii, este proprietatea particulara a doamnei Buduru Cristina - Ionela, conform Actelor de proprietate autentificate cu nr. 113 din 10.02.2023 si conform Actului Notarial nr. 272 din 19.03.2024 emis de Durbac Mariu-Laurențiu.

COORDONATE PUNCTE INFLEXIUNE IN SISTEM STEREO 70

Parcela nr. cad. 46062

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	268203.562	575827.906	36.186
24	268230.349	575852.235	11.028
3	268237.710	575844.023	16.969
25	268250.377	575855.315	27.590
5	268225.717	575867.689	6.050
11	268220.392	575870.561	14.957
10	268210.447	575881.733	15.558
9	268200.102	575893.354	22.276
7	268185.281	575909.993	41.997
20	268152.419	575883.856	19.295
21	268165.437	575869.614	18.606
22	268177.990	575855.881	18.514
23	268190.482	575842.216	19.387
S(TEREN)=3325mp P=268.415m			

Zona studiata PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	268171.546	575771.924	37.121
27	268147.579	575800.271	91.235
28	268088.266	575869.595	81.054
29	268150.891	575921.053	51.096
30	268190.152	575953.754	54.028
31	268223.927	575911.585	69.970
32	268269.025	575858.087	24.392
33	268250.589	575842.115	105.710
S(ZONA_INTERES)=16454mp P=514.607m			



Pirvulescu Adrian
- BIROU INDIVIDUAL
C.I.F.: 33245821

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a BIROULUI INDIVIDUAL DE ARHITECTURA si poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost intocmita. Folosirea in orice alt mod sau scop a prezentei proiect, fara autorizarea expresa a "Pirvulescu Adriana Viorica - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA" ESTE INTERZISA si constituie infractiune conform Legii 08/1996.

SPECIFICATIE	NUME
Sef Proiect	Arh. Mihnea Marcu
Proiectat	Arh. Adriana Pirvulescu
Redactat	C.arh. Anamaria Vasile

Beneficiar:

BUDURU Cristina-Ionela

Amplasament:

str. Drumul Fermei, nr. FN
municipiul Giurgiu, judetul Giurgiu

Proiect:

SCHIMBARE FUNCTIUNE SI PARCELARE
TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE

Titlu plansa:

PLAN INCADRARE IN LOCALITATE
RELATIONARE CU PUG GIURGIU

Proiect nr.:

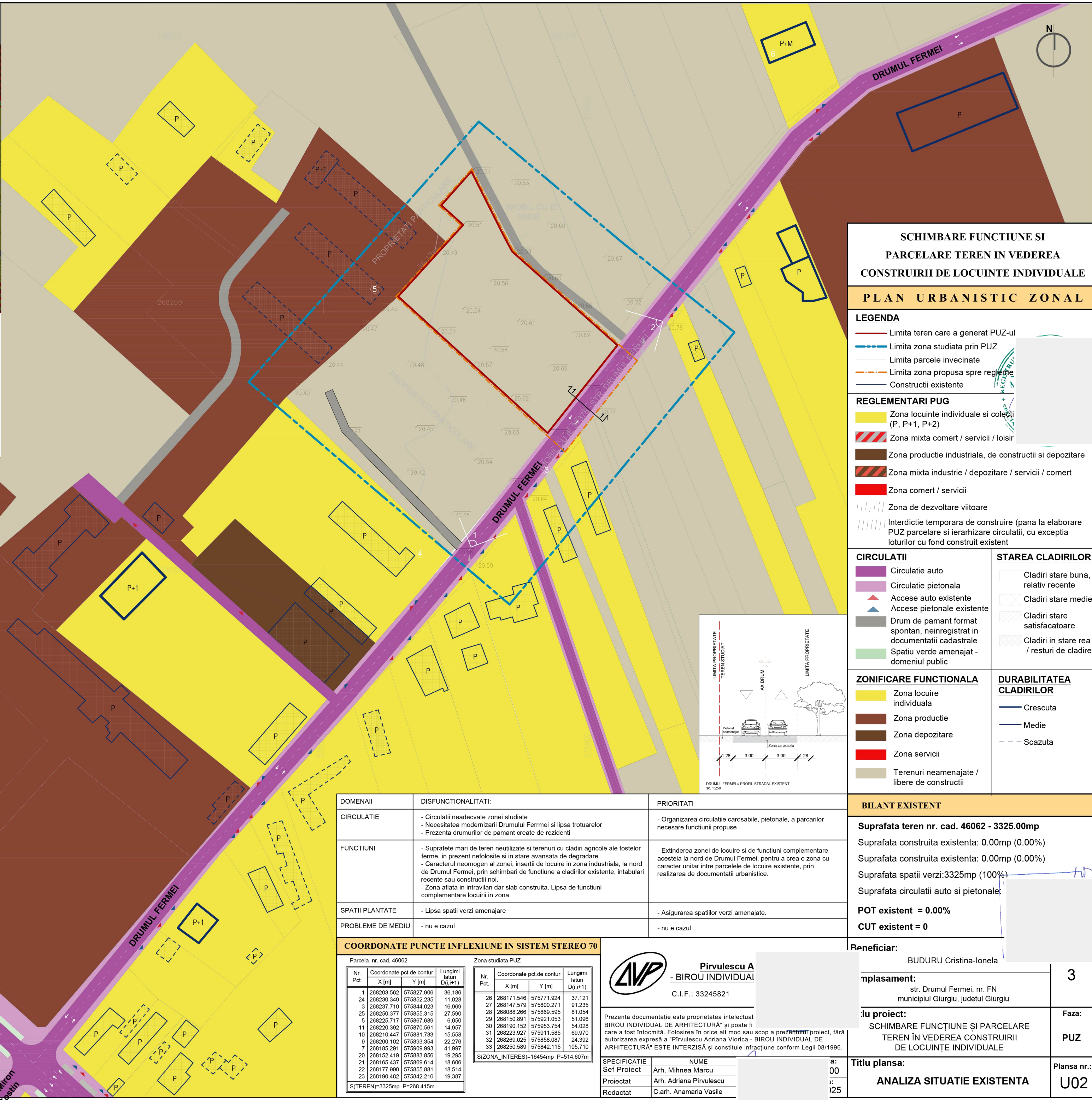
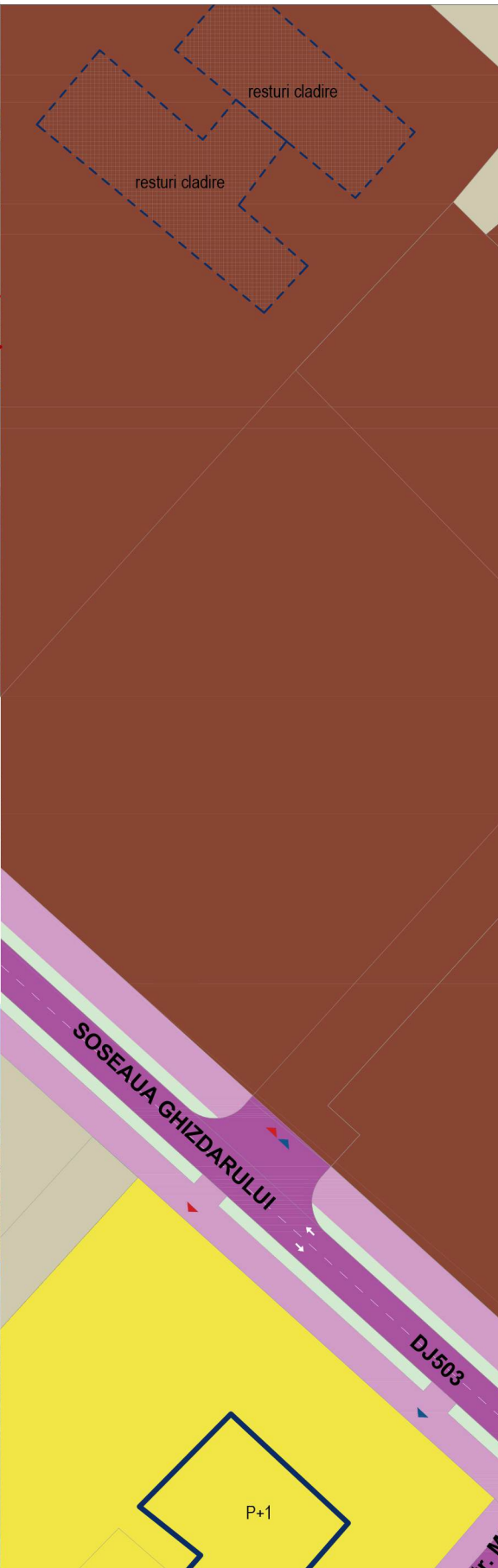
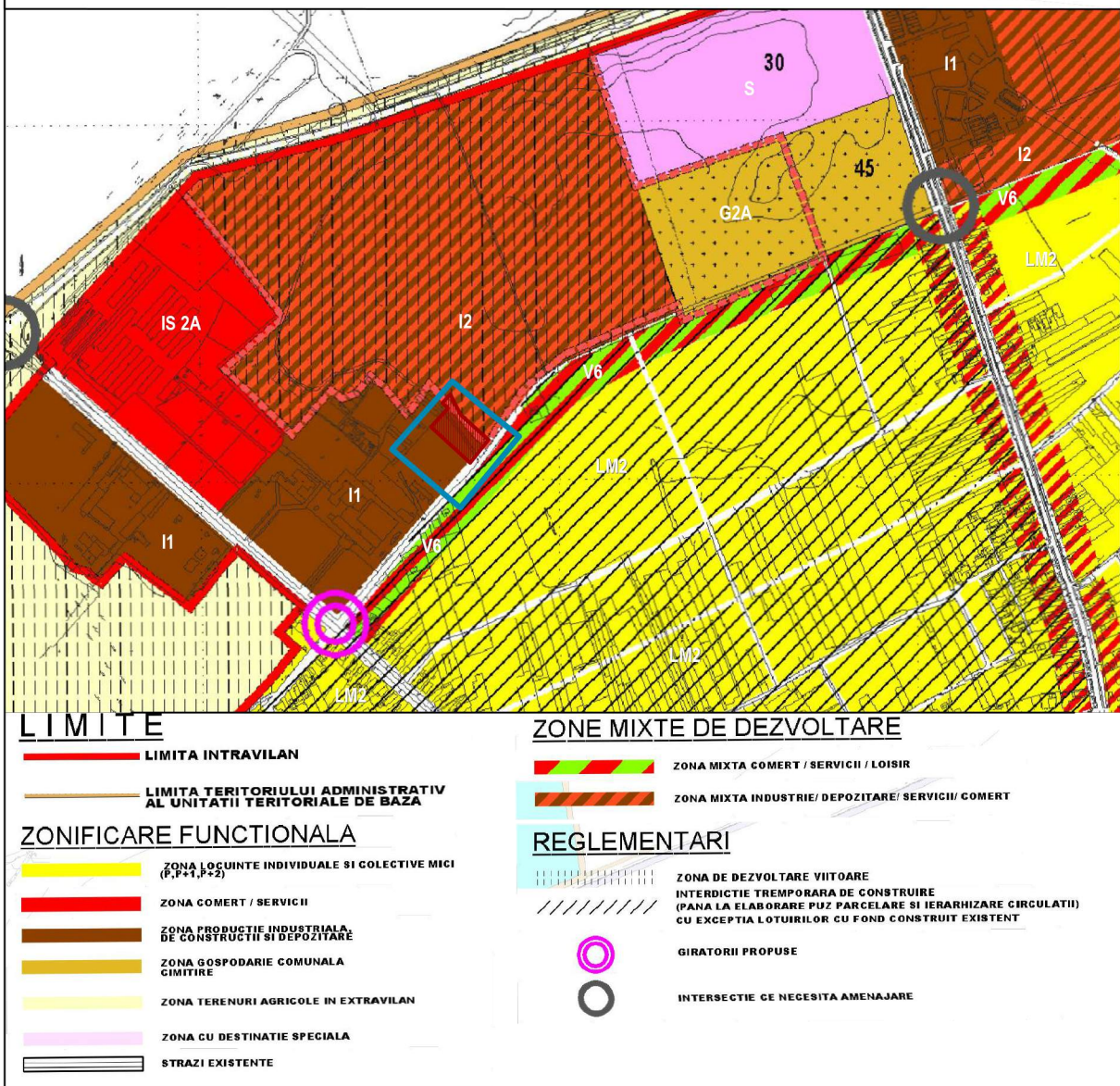
3

Faza:

PUZ

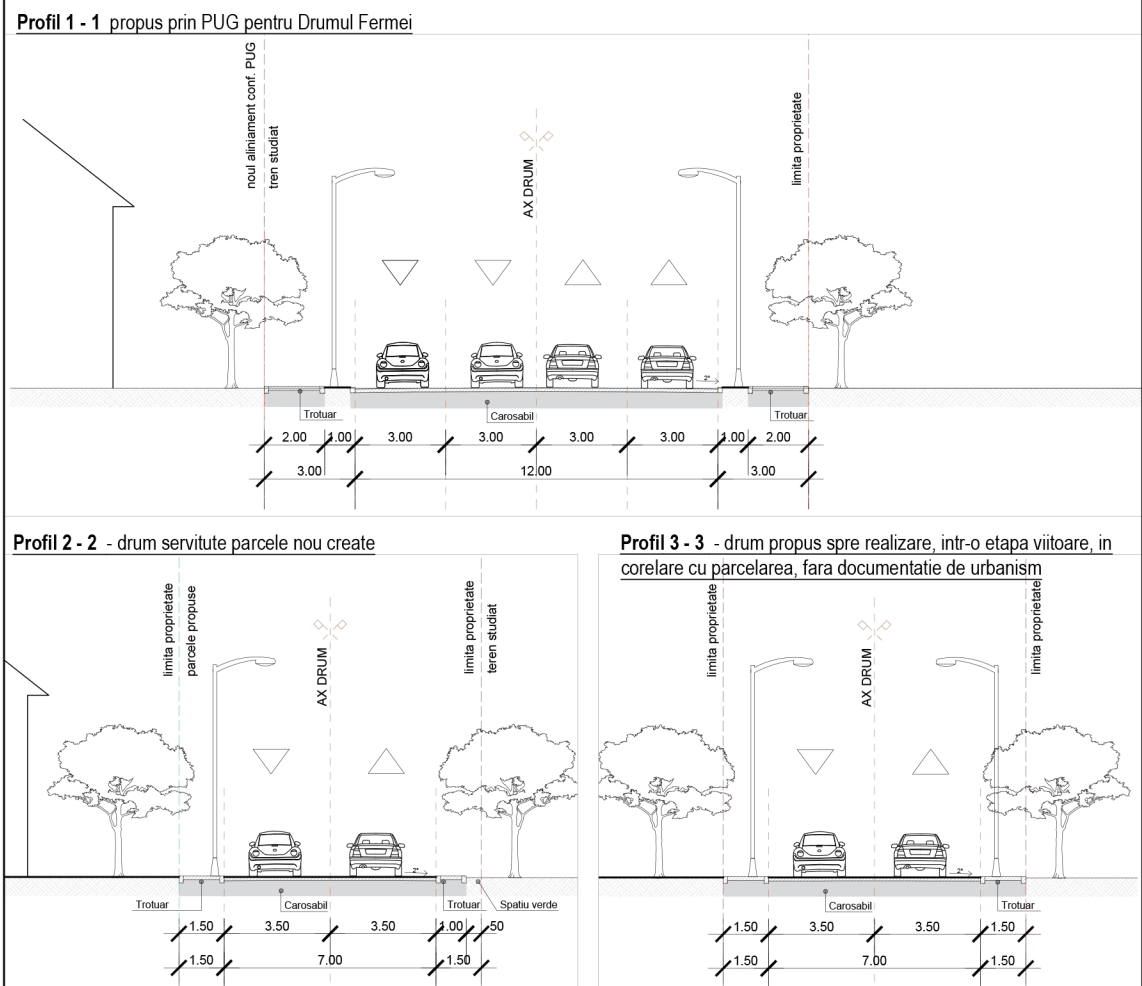
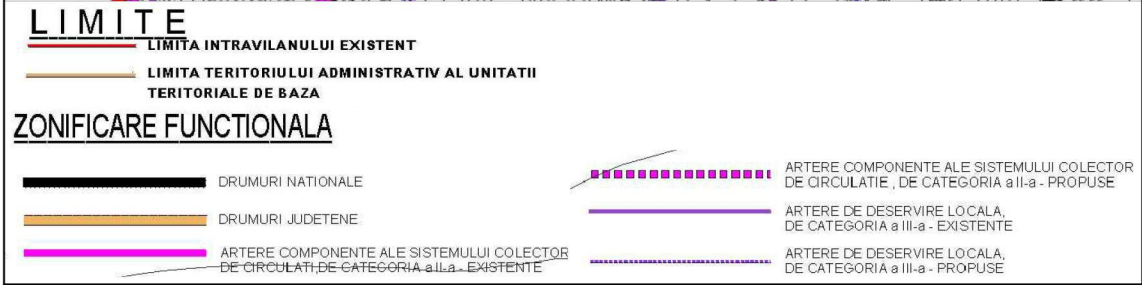
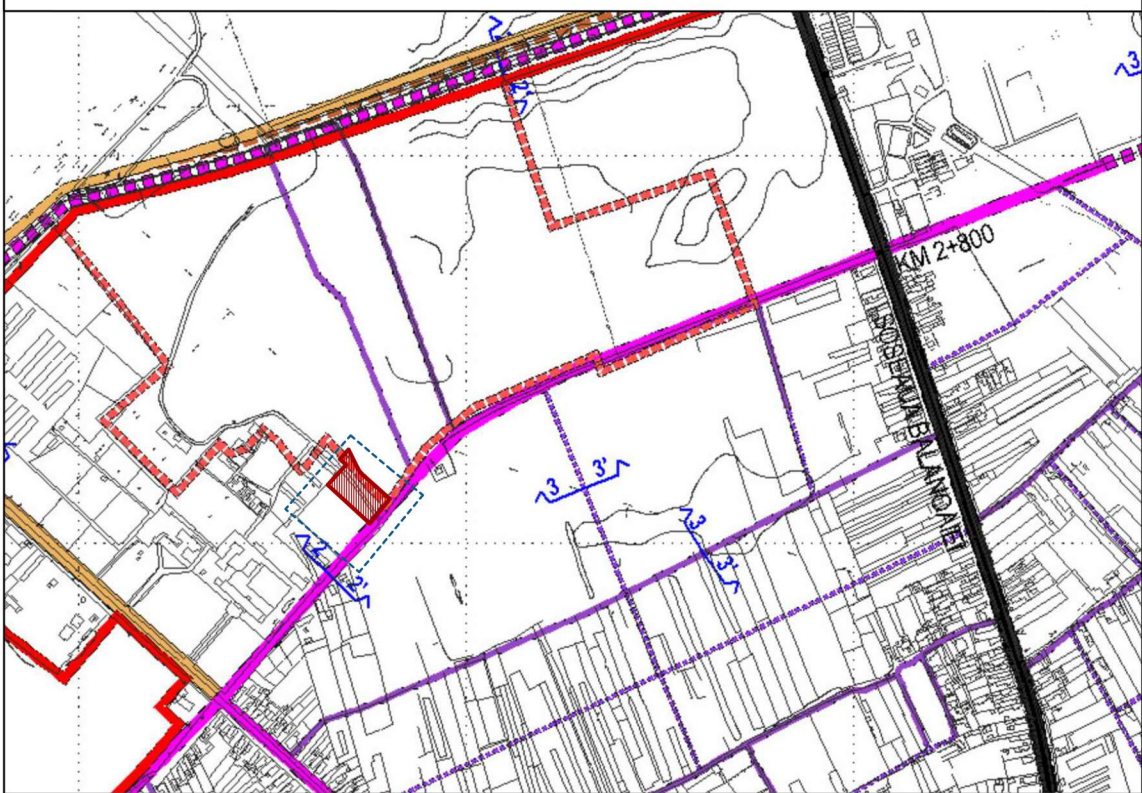
Plansa nr.:

U01

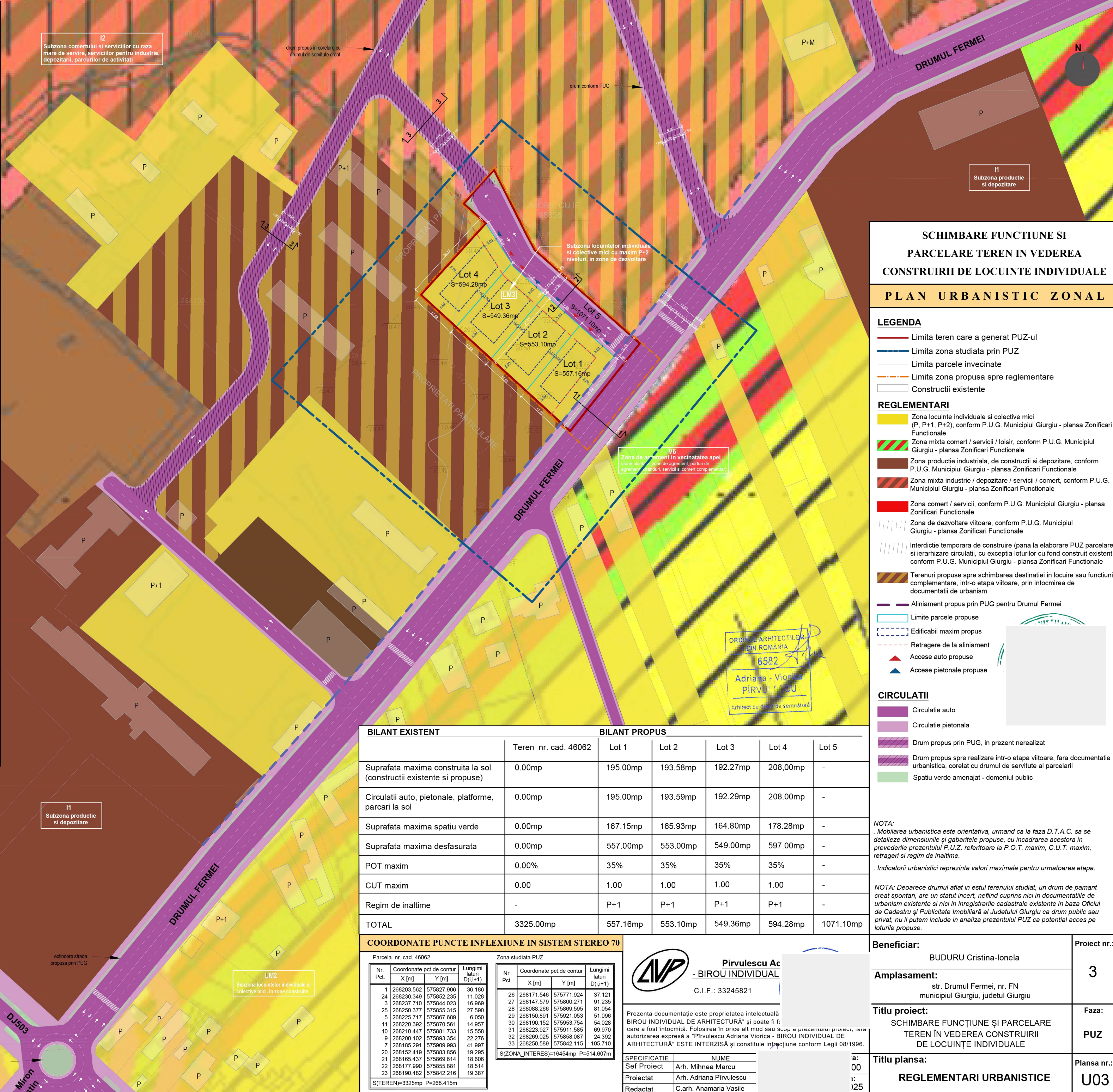


EXTRAS P.U.G. MUNICIPIUL GIURGIU

REGLEMENTARI URBANISTICE, CAI DE COMUNICATII // sc. 1: 10.000



Suprafata analizata prin PUZ = 16 372mp (1,63ha)
Suprafata teren nr. cad. 46062 = 3 325mp (0,33ha)
UTR propus: LM3 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, in zone de dezvoltare
Suprafata teren propus pentru cedare catre domeniul public cu destinatie drum - 1071,10mp, din care:
- suprafata necesara extindere Drumul Fermei - 189,98mp
- suprafata dum de servitute, ce intr-o faza urmatoare poate fi cedat domeniului public - 881,12mp
Suprafata teren ce ramane proprietate privata (loturi propuse) - 2253,90mp
Numar de loturi propuse - 4
Deschidere front stradal loturi - min. 17,28m
Funcțiuni propuse - Locuinte individuale
POT maxim - 35%
CUT maxim - 1,00
Regim inaltime maxim - P+1
Inaltime maxima - 10m de la cota terenului amenajat
Suprafata minima spatiu verde / lot - 30%
Retragere stradala - min. 5m
Retragere posterioara - min. 5m
Retrageri laterale - min. 3m
Numar de locuri parcare / garare pe loturi locuinte: 1loc / 100mp suprafata desfasurata



SCHIMBARE FUNCTIUNE SI PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

PLAN URBANISTIC ZONAL

- LEGENDA**
- Limita teren care a generat PUZ-ul
 - Limita zona studiata prin PUZ
 - Limita parcele invecinate
 - Limita zona propusa spre reglementare
 - Construcții existente
- REGLEMENTARI**
- Zona locuinte individuale si colective mici (P, P+1, P+2), conform P.U.G. Municipiul Giurgiu - plansa Zonificari Functionale
 - Zona mixta comert / servicii / loisir, conform P.U.G. Municipiul Giurgiu - plansa Zonificari Functionale
 - Zona productie industriala, de constructii si depozitare, conform P.U.G. Municipiul Giurgiu - plansa Zonificari Functionale
 - Zona mixta industrie / depozitare / servicii / comert, conform P.U.G. Municipiul Giurgiu - plansa Zonificari Functionale
 - Zona comert / servicii, conform P.U.G. Municipiul Giurgiu - plansa Zonificari Functionale
 - Zona de dezvoltare viitoare, conform P.U.G. Municipiul Giurgiu - plansa Zonificari Functionale
 - Interdictie temporara de constructii (pana la elaborarea PUZ parcelare si ierarhizare circulatii, cu exceptia loturilor cu fond construit existent, conform P.U.G. Municipiul Giurgiu - plansa Zonificari Functionale)
 - Terenuri propuse spre schimbarea destinatiei in locuire sau functiuni complementare, intr-o etapa viitoare, prin intocmirea de documentatii de urbanism
 - Aliniament propus prin PUG pentru Drumul Fermei
 - Limite parcele propuse
 - Edificabil maxim propus
 - Retragere de la aliniament
 - Accese auto propuse
 - Accese pietonale propuse
- CIRCULATII**
- Circulatie auto
 - Circulatie pietonala
 - Drum propus prin PUG, in prezent nerealizat
 - Drum propus spre realizare intr-o etapa viitoare, fara documentatie urbanistica, corelat cu drumul de servitute al parcelarii
 - Spatiu verde amenajat - domeniul public

NOTA:
Mobilierul urbanistic este orientativ, urmand ca la faza D.T.A.C. sa se detalieze dimensiunile si gabaritele propuse, cu incadrarea acestora in prevederile prezentului P.U.Z. referitoare la P.O.T. maxim, C.U.T. maxim, retrageri si regim de inaltime.
Indicatorii urbanistici reprezinta valori maxime pentru urmatoarea etapa.

NOTA: Deoarece drumul aflat in estul terenului studiat, un drum de pamant creat spontan, are un statut incert, nefind cuprins nici in documentatiile de urbanism existente si nici in inregistrarile cadastrale existente in baza Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Judetului Giurgiu ca drum public sau privat, nu il putem include in analiza prezentului PUZ ca potential acces pe loturile propuse.

BILANT EXISTENT		BILANT PROPUZ					
		Teren nr. cad. 46062	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
Suprafata maxima construita la sol (construcții existente si propuse)		0.00mp	195.00mp	193.58mp	192.27mp	208.00mp	-
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcuri la sol		0.00mp	195.00mp	193.59mp	192.29mp	208.00mp	-
Suprafata maxima spatiu verde		0.00mp	167.15mp	165.93mp	164.80mp	178.28mp	-
Suprafata maxima desfasurata		0.00mp	557.00mp	553.00mp	549.00mp	597.00mp	-
POT maxim		0.00%	35%	35%	35%	35%	-
CUT maxim		0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	-
Regim de inaltime		-	P+1	P+1	P+1	P+1	-
TOTAL		3325.00mp	557.16mp	553.10mp	549.36mp	594.28mp	1071.10mp

COORDONATE PUNCTE INFLEXIUNE IN SISTEM STEREO 70

Parcela nr. cad. 46062

</

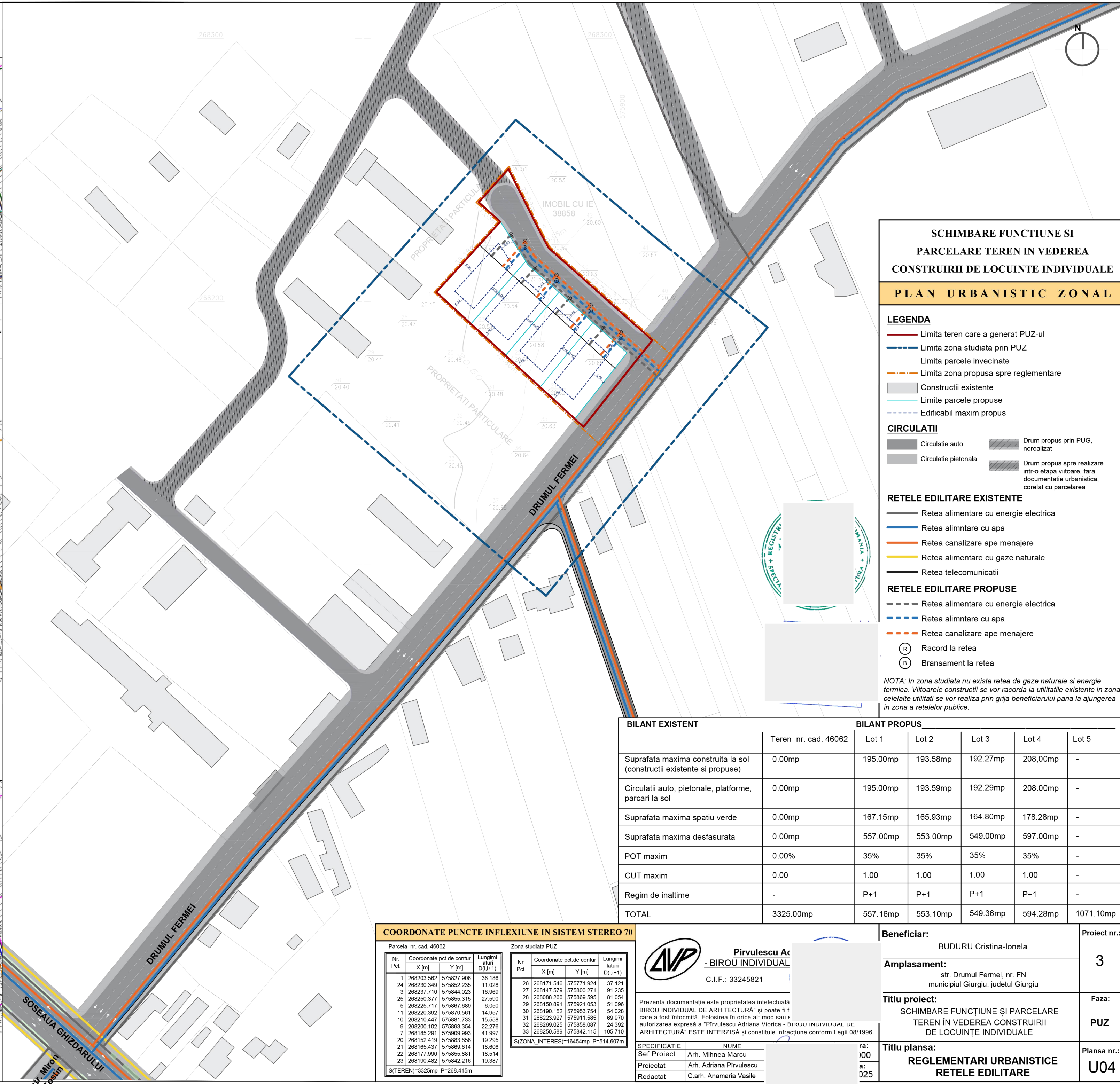


Pirvulescu Adriana Viorica
- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -
C.I.F.: 33245821

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a BIROULUI INDIVIDUAL DE ARHITECTURA si poate fi folosită doar in scopul pentru care a fost realizata. Folosirea in orice alt mod sau suprapunerea prezentei documentatii cu alte documentatii de urbanism existente si nici in inregistrarile cadastrale existente in baza Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Judetului Giurgiu ca drum public sau privat, nu il putem include in analiza prezentului PUZ ca potential acces pe loturile propuse.

SPECIFICATIE	NUME
Sef Proiect	Arh. Mihnea Marcu
Proiectat	Arh. Adriana Pirvulescu
Redactat	Carh. Anamaria Vasile

Beneficiar:	BUDURU Cristina-Ionela	Proiect nr.:	3
Amplasament:	str. Drumul Fermei, nr. FN municipiul Giurgiu, judetul Giurgiu	Faza:	PUZ
Titlu proiect:	SCHIMBARE FUNCTIUNE SI PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	Plansa nr.:	U03
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE		



BILANT EXISTENT		BILANT PROPOS				
	Teren nr. cad. 46062	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
Suprafata maxima construita la sol (constructii existente si propuse)	0.00mp	195.00mp	193.58mp	192.27mp	208.00mp	-
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcari la sol	0.00mp	195.00mp	193.59mp	192.29mp	208.00mp	-
Suprafata maxima spatiu verde	0.00mp	167.15mp	165.93mp	164.80mp	178.28mp	-
Suprafata maxima desfasurata	0.00mp	557.00mp	553.00mp	549.00mp	597.00mp	-
POT maxim	0.00%	35%	35%	35%	35%	-
CUT maxim	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	-
Regim de inaltime	-	P+1	P+1	P+1	P+1	-
TOTAL	3325.00mp	557.16mp	553.10mp	549.36mp	594.28mp	1071.10mp

COORDONATE PUNCTE INFLEXIUNE IN SISTEM STEREO 70				
Parcela nr. cad. 46062				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale	
	X [m]	Y [m]	D _{i,i+1}	
1	268203.562	575827.906	36.186	
2	268230.349	575852.235	11.028	
3	268237.710	575844.023	16.969	
24	268220.370	575855.315	27.590	
5	268225.717	575867.689	6.050	
6	268220.392	575870.561	14.957	
7	268210.447	575881.733	15.558	
8	268200.102	575893.354	22.276	
9	268185.291	575908.993	41.697	
10	268152.419	575893.586	19.295	
21	268165.437	575869.614	18.606	
22	268177.990	575855.881	18.514	
23	268190.482	575842.216	19.387	
S(TEREN)=3325mp S=268.415m				

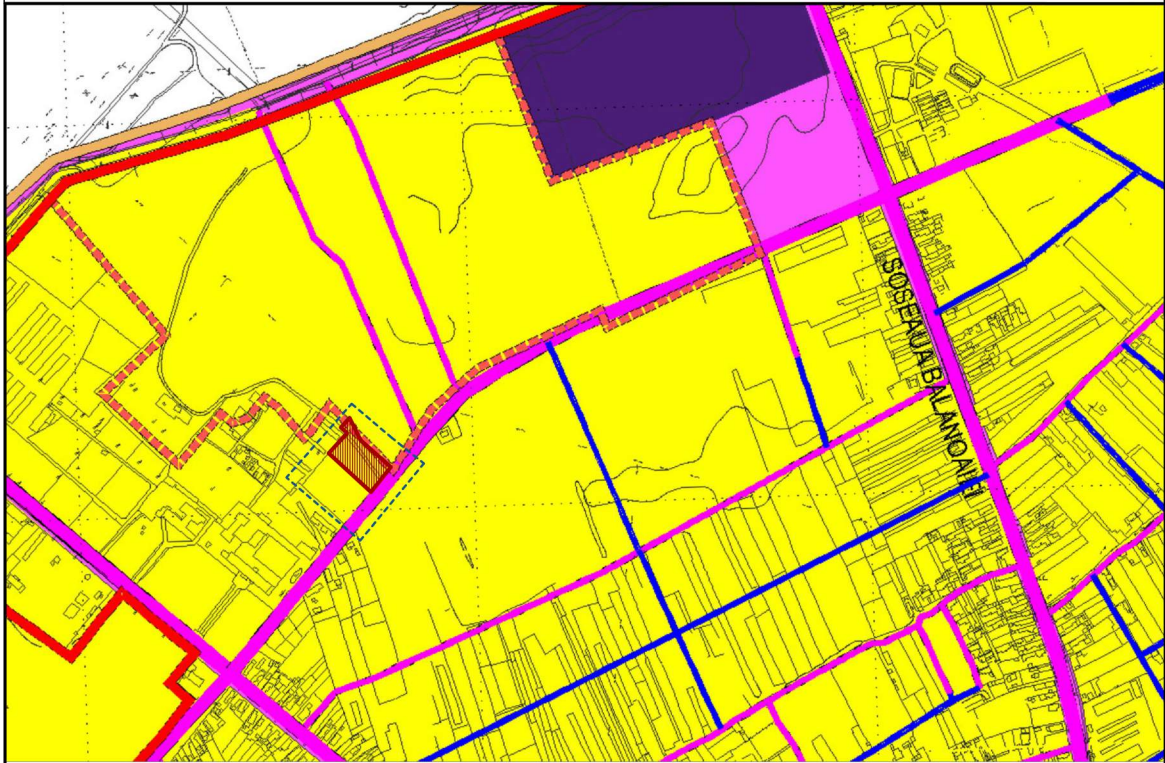
Zona studiata PUZ				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale	
	X [m]	Y [m]	D _{i,i+1}	
26	268171.546	575771.924	37.121	
27	268147.579	575800.271	91.235	
28	268088.266	575869.595	81.054	
29	268150.891	575921.053	51.096	
30	268190.152	575953.754	54.028	
31	268223.927	575911.585	89.970	
32	268246.025	575958.087	24.392	
33	268250.959	575842.115	105.710	
S(ZONA_INTERES)=16454mp S=514.607m				

Prezenta documentație este proprietatea intelectuală a **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ** și poate fi folosită în orice alt mod sau scop decât cel autorizat de **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ** și constituie infracțiune conform Legii 08/1996.

SPECIFICATIE	NUME
Sef Proiect	Arh. Mihnea Marcu
Proiectat	Arh. Adriana Pîrvulescu
Redactat	C.arh. Anamaria Vasile

Titlu proiect: SCHIMBARE FUNCȚIUNE ȘI PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	Faza: PUZ
--	--------------------------------

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE RETELE EDILITARE	Plansa nr.: U04
--	----------------------------------



**SCHIMBARE FUNCTIUNE SI
PARCELARE TEREN IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA

- Limita teren care a generat PUZ-ul
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita parcele invecinate
- Limita zona propusa spre reglementare
- Constructii existente

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- Terenuri proprietate privată a persoanelor publice sau juridice
- Terenuri aflate in proprietatea statului sau a unitatilor teritorial administrative care apartin domeniului public
- Zona terenuri proprietate privată a persoane fizice sau juridice destinata extinderii strazii Drumul Femei, conform PUG - zona non-aedificandi
- Teren proprietate incerta, neinregistrat in evidentele Oficiului de Cadastru Giurgiu drept drum public sau privat - drum de pamant format spontan
- Terenuri proprietate particulara, persoane fizice sau juridice, propuse pentru cedare domeniului public intr-o etapa ulterioara pentru extindere drum in corelare cu parcelarea, fara documentatii de urbanism
- Teren proprietate privata, drum de servitute parcelare, a se ceda domeniului public, intr-o etapa ulterioara, pentru extinderea tramei stradale in zona

Terenul studiat este proprietatea particulară a doamnei Buduru Cristina - Ionela, conform Actelor de proprietate autentificat cu nr. 113 din 10.02.2023 și conform Actului Notarial nr. 272 din 19.03.2024emis de Durbac Mariu-Laurențiu.

Deoarece drumul aflat in estul terenului studiat, drum de pamant creat spontan, are un statut incert, nefiind cuprins in documentatiile de urbanism existente sau in inregistrările cadastrale existente in baza OCPI Giurgiu ca drum public sau privat, nu il putem considera in analiza prezentului PUZ ca potential acces pe loturile propuse.

BILANT EXISTENT		BILANT PROPOS				
	Teren nr. cad. 46062	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
Suprafata maxima construita la sol (constructii existente si propuse)	0.00mp	195.00mp	193.58mp	192.27mp	208,00mp	-
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcarri la sol	0.00mp	195.00mp	193.59mp	192.29mp	208.00mp	-
Suprafata maxima spatiu verde	0.00mp	167.15mp	165.93mp	164.80mp	178.28mp	-
Suprafata maxima desfasurata	0.00mp	557.00mp	553.00mp	549.00mp	597.00mp	-
POT maxim	0.00%	35%	35%	35%	35%	-
CUT maxim	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	-
Regim de inaltime	-	P+1	P+1	P+1	P+1	-
TOTAL	3325.00mp	557.16mp	553.10mp	549.36mp	594.28mp	1071.10mp

COORDONATE PUNCTE INFLEXIUNE IN SISTEM STEREO 70			
Parcela nr. cad. 46062			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	268203.582	575827.908	36.186
24	268230.349	575852.235	11.028
3	268237.710	575844.023	16.969
25	268250.377	575855.315	27.590
5	268225.717	575867.689	6.050
11	268220.392	575870.561	14.957
10	268210.447	575861.733	15.558
9	268200.102	575893.354	22.276
7	268185.291	575909.993	41.997
20	268152.419	575883.656	19.295
21	268165.437	575869.614	18.606
22	268177.990	575855.981	18.514
23	268190.462	575842.216	19.387
S(TEREN)=3325mp P=268.415m			

Zona studiata PUZ			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
26	268171.546	575771.924	37.121
27	268147.579	575800.271	91.235
28	268088.266	575869.595	81.054
29	268150.991	575921.053	51.096
30	268190.152	575953.754	54.028
31	268223.927	575911.585	69.970
32	268269.025	575858.087	24.392
33	268250.589	575842.115	105.710
S(ZONA_INTERES)=16454mp P=514.607m			

Pirvulescu - BIROU INDIVIDUAL
C.I.F.: 33245821

Prezenta documentație este proprietatea intelei BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA" și poa care a fost Intocmită. Folosirea in orice alt mod autorizarea expresă a "Pirvulescu Adriana Viori ARHITECTURA" ESTE INTERZISĂ și constituie

SPECIFICAȚIE

Sef Proiect	Arh. Mihnea Marcu
Proiectat	Arh. Adriana Pirvulescu
Redactat	C.arh. Anamaria Vasile

Beneficiar: BUDURU Cristina-Ionela

Amplasament: str. Drumul Femei, nr. FN municipiului Giurgiu, judetul Giurgiu

Titlu proiect: SCHIMBARE FUNCȚIUNE ȘI PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR

Proiect nr.: 3

Faza: PUZ

Plansa nr.: U05

