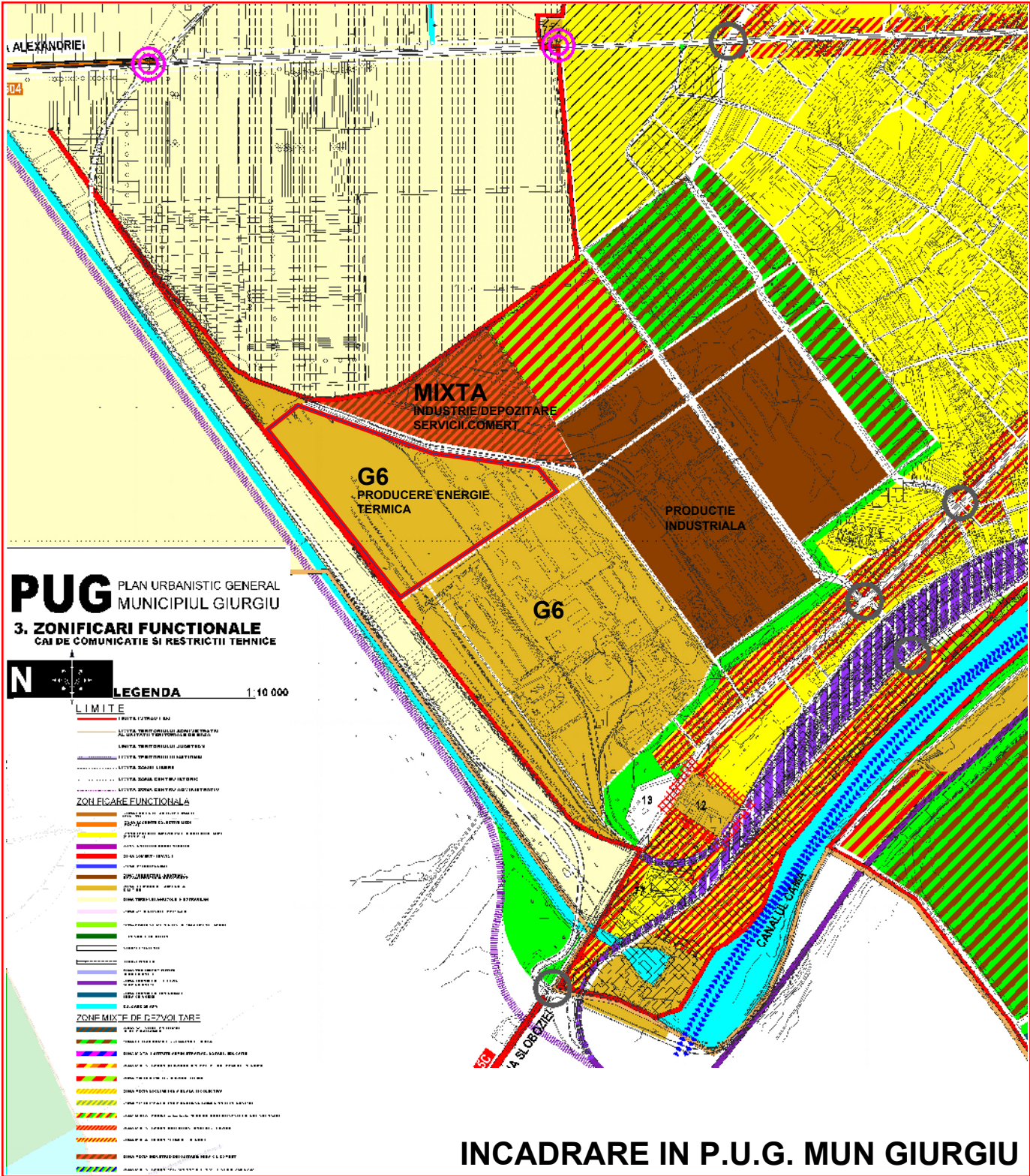
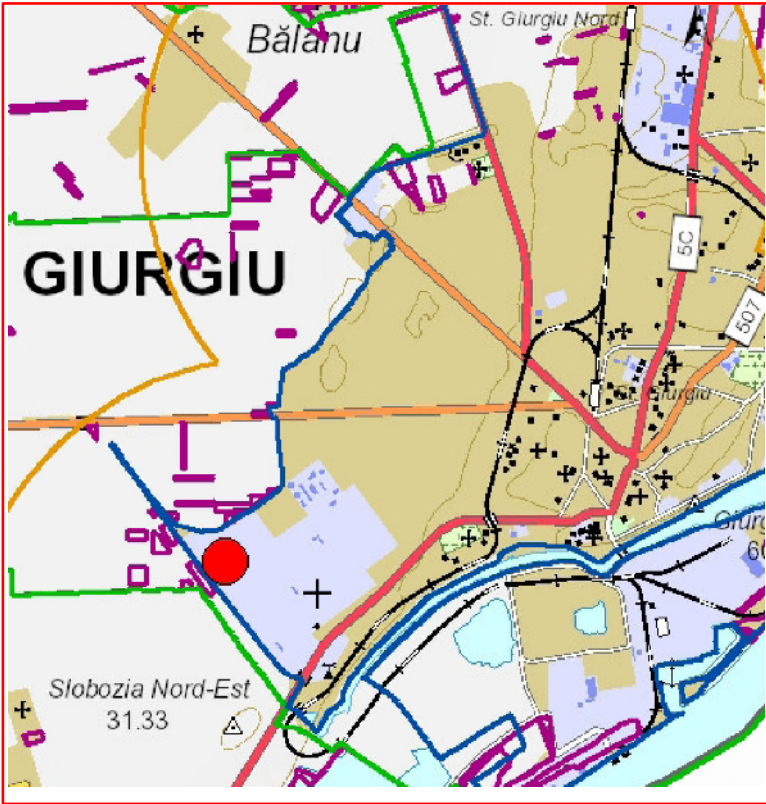
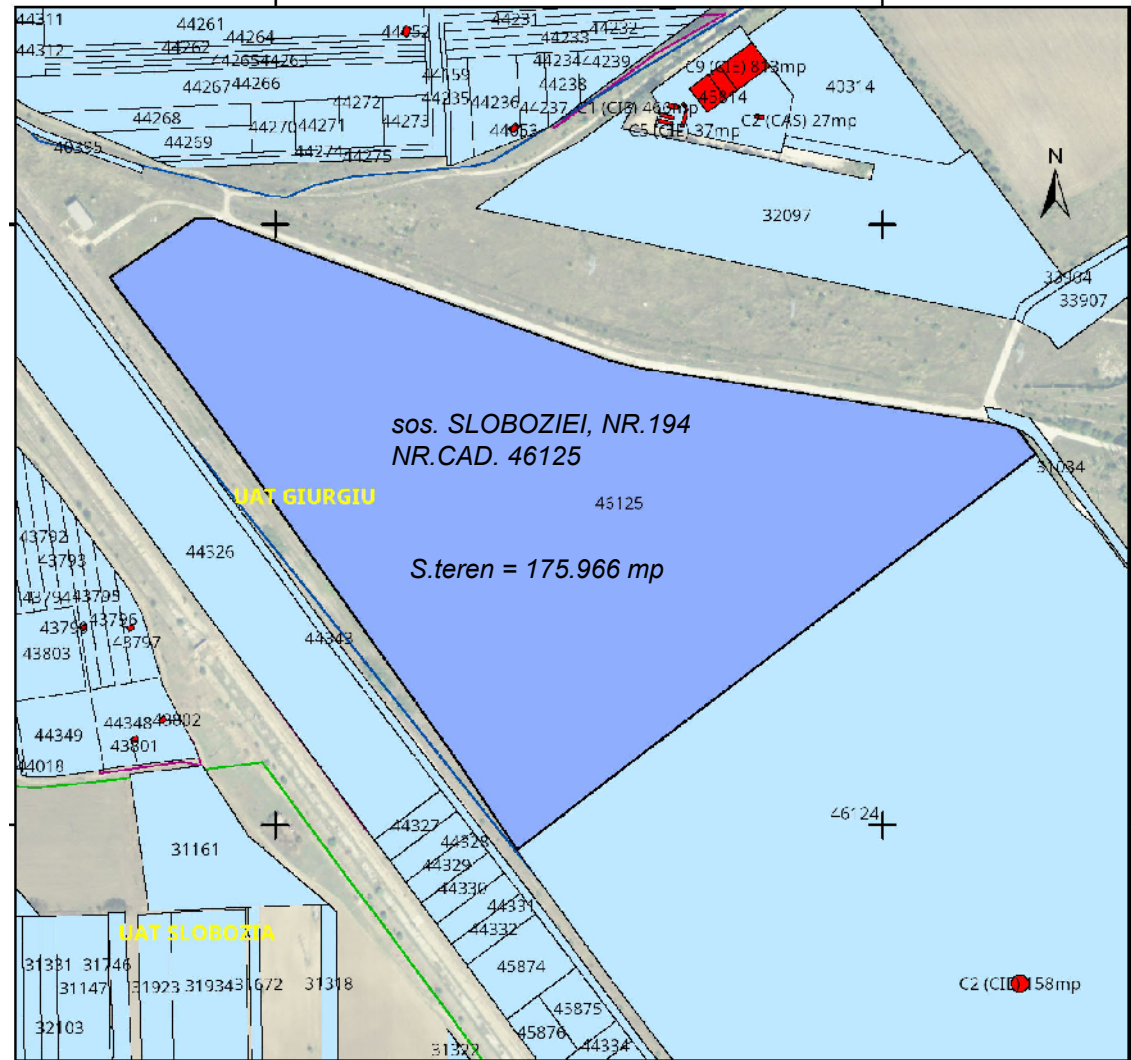




INCADRARE IN ZONA

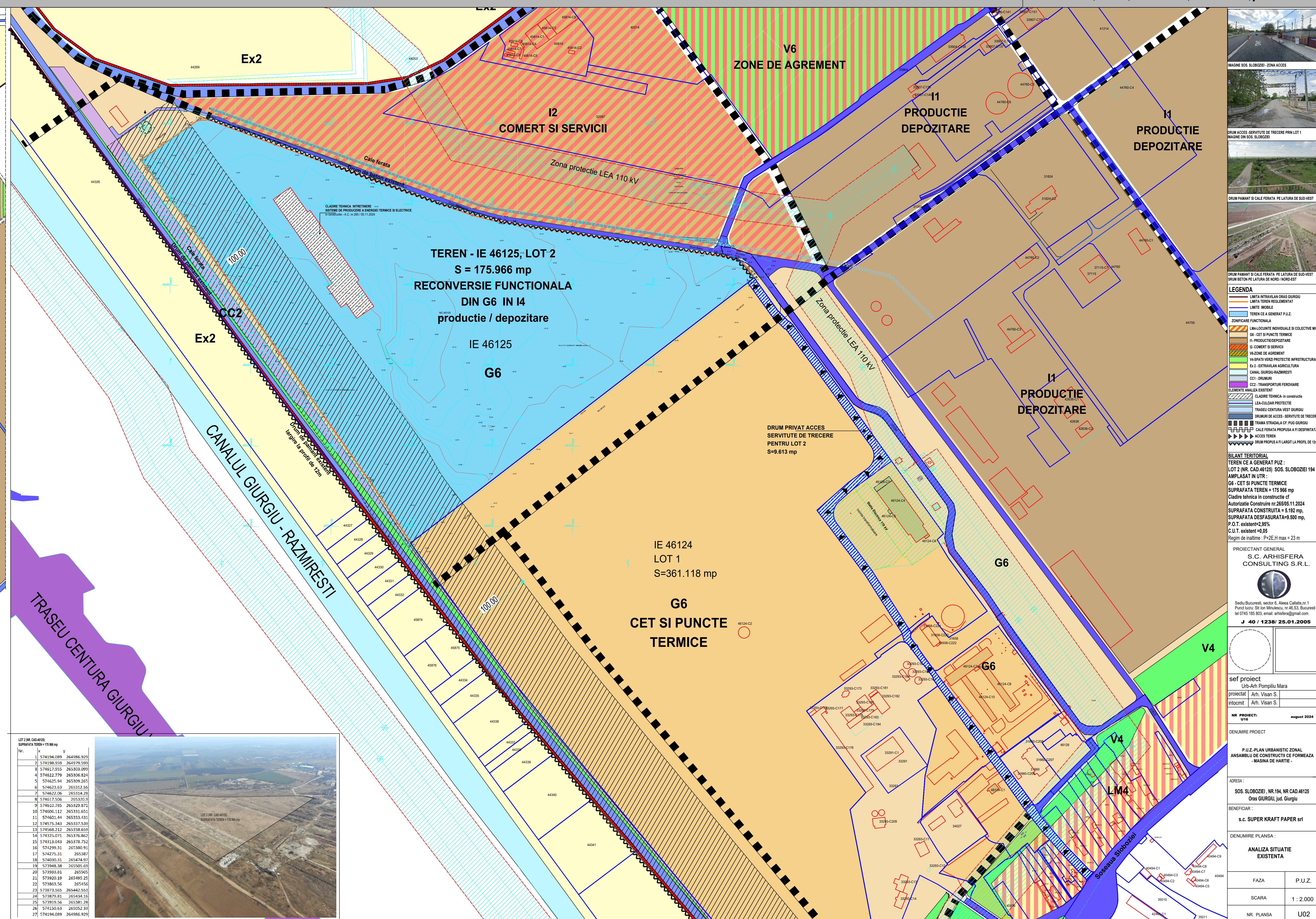
Teren afla in partea de Vest a Mun Giurgiu la limita intravilanului

Teren intravilan, in suprafata de 175.966 mp, incadrat in UTR -G6 INCINTE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI TERMICE



INCADRARE IN P.U.G. MUN GIURGIU

PROIECTANT GENERAL		DENUMIRE PROIECT		NR. PROIECT:	
S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.		P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL		U16	
		ANSAMBLU DE CONSTRUCTII CE FORMEAZA		august 2024	
		- MASINA DE HARTIE -			
Sediul: Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1		ADRESA : SOS. SLOBOZIEI , NR.194, NR CAD.46125			
Punct lucru: Str.Ion Minulescu, nr.46,S3, Bucuresti		Oras GIURGIU, jud. Giurgiu			
tel 0745 185 803, email: arhisfera@gmail.com		BENEFICIAR : s.c. SUPER KRAFT PAPER srl			
		DENUMIRE PLANSA :			
		INCADRARE IN ZONA			
sef proiect		SCARA	1 : 5000	NR. PLANSA	U01
Urb-Arh Pompiliu Mara		FAZA	P.U.Z.	FORMAT: A3	
proiectat		Arh. Visan S.			
intocmit		Arh. Visan S.			
J 40 / 1238/ 25.01.2005					



1. Acces din Sos Sloboziei(DN 5C) pe drumul de servitute
- SENS UNIC
2. Acces din Sos Sloboziei(DN 5C) pe drum public,
drum de pamant existent ce urmeaza a fi modernizat
3. Iesire spre Nord avand drum de pamant existent si
bretea de legatura paralela cu Centura Vest,
bretea prezavuta in proiectul Centurii de Vest

1071 現金及現金等價物		1071 現金及現金等價物	
No.	X	Y	
1	574194.98	264986.92	
2	574198.959	264979.599	
3	574622.779	265303.099	
4	574623.343	265304.263	
5	574623.343	265312.259	
6	574622.06	265312.259	
7	574622.06	265314.249	
8	574621.506	265312.259	
9	574621.506	265320.879	
10	574606.112	265331.659	
11	574601.44	265335.439	
12	574621.343	265327.519	
13	574621.343	265338.659	
14	574325.071	265376.869	
15	574313.043	265378.759	
16	574299.31	265360.909	
17	574275.31	265388	
18	574275.31	265404.599	
19	574298.38	265505.659	
20	573993.81	265505	
21	573920.19	265495.259	
22	573863.56	265455	
23	573875.565	265442.559	
24	573875.565	265444.549	
25	573875.565	265388	
26	574194.98	265052.349	
27	574198.959	265048.929	



LEGENDA

LIMITA INTRAVILAN DRAMA GIURGIU
LIMITA TEREN REGLEMENTAT
LIMITA MOBILA

TEREN CE A GENERAT P.A.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

U6-CONTOINUT INDIVIDUALE SI COLECTIVE MI
G6-CE SI PUNCTE TERMICE
H-PRODUCATEDEPOZITARE
D2-COMERT SI SERVICII

V2-ZONE DE AGRIEMENT

14-GRADINILE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
D2-EXTRALAN AGRICULTURA
CANAL GIURGIU-RADNIESIT
C1-DRUMURI
C2-TRANSPORTURI FEROVARE

ELEMENTE ANALIZA EXISTENTA

CA-CLADIRE TRACERIE H-construcție
CA-CLADIRE PROTECTIE
TRACEDURATA VESTIGII VECHII
PRUMURILE DE ACCESE, SERVICIUTE DE PIERGI
TRAMA STRADALA C.A. PIERGI
CALEA FERATA PROPUSA A FI DESFINSATAT

ACCESE TEREN

BILANT TERITORIAL
TEREN CE A GENERAT PUZ :
LOT 2 (NR. CAD.46125) SOS. SLOBOZIEI 194
AMPLASAT IN UTR :
G6 - CET SI PUNCTE TERMICE
SUPRAFATA TEREN = 175 966 mp
Cladire tehnica in constructie cf
Autorizatie Construire nr.265/05.11.2024
SUPRAFATA CONSTRUITA = 5.192 mp,
SUPRAFATA DESFASURATA=9.500 mp,
P.O.T. existent=2,95%
C.U.T. existent 0,05

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHISFERA
CONSULTING S.R.L.



Sediu: Bucuresti, sector 6, Aleea Calistii, nr.1
Punct lucru: Str. Ion Minulescu, nr.46, S3, Bucuresti
tel 0745 185 803, email: arhisfera@gmail.com

J 40 / 1238/ 25.01.2005



sef proiect
Urb-Arh Pompiliu Mara

proiectat	Arh. Visan S.	
intocmit	Arh. Visan S.	
NR PROIECT: august 2024		

016	DENUMIRE PROIECT
-----	------------------

P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL
ANSAMBLUL DE CONSTRUCȚII CE FORMEAZA

- MASINA DE HARTIE -

ADRESA :
SOS. SLOBOZIEI, NR.194, NR CAD.46125

Oras GIURGIU, jud. Giurgiu
BENEFICIAR :

s.c. SUPER KRAFT PAPER srl

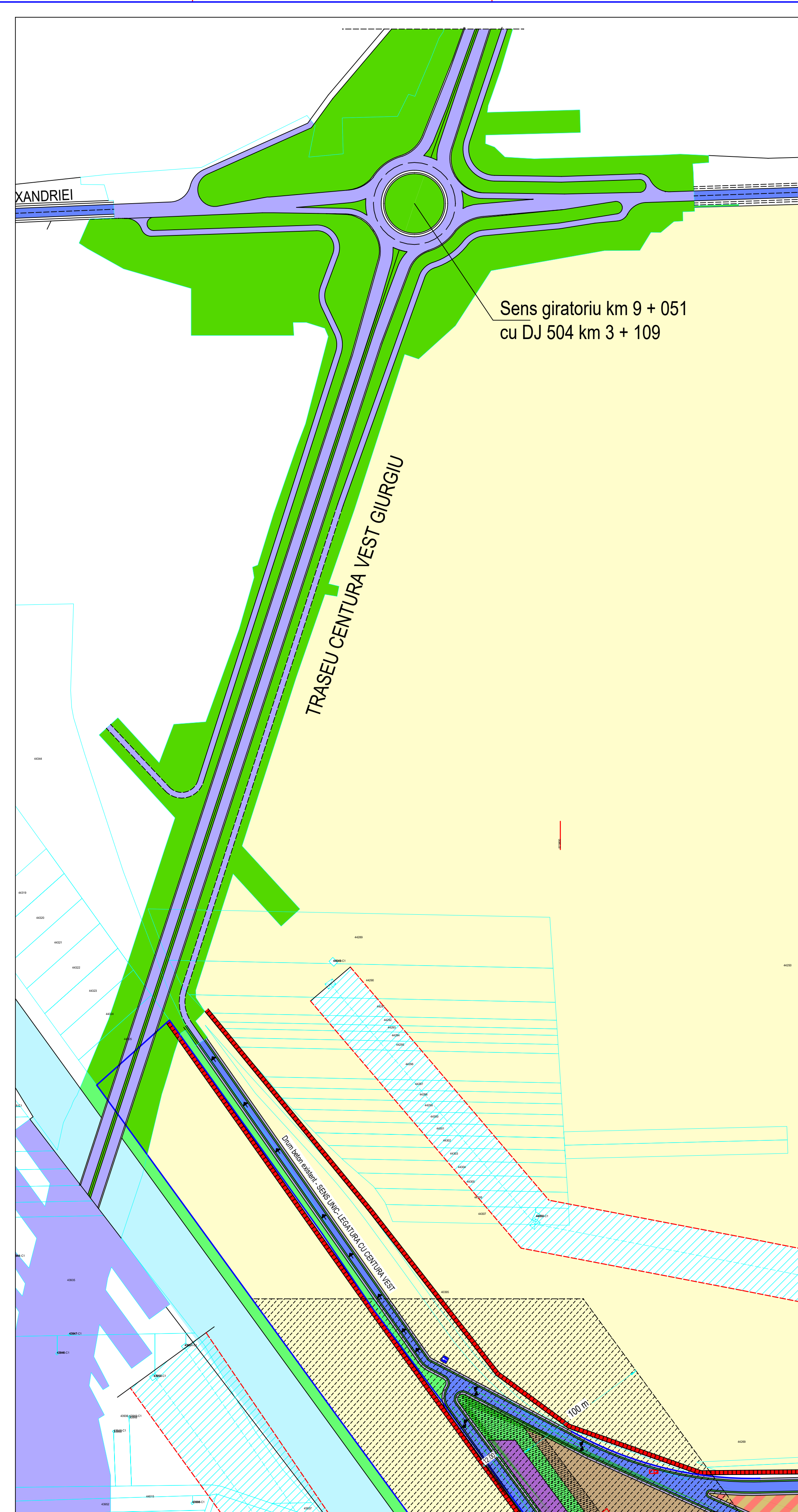
ANALIZA SITUATIE

EXISTENTA

FAZA	P.U.Z.
------	--------

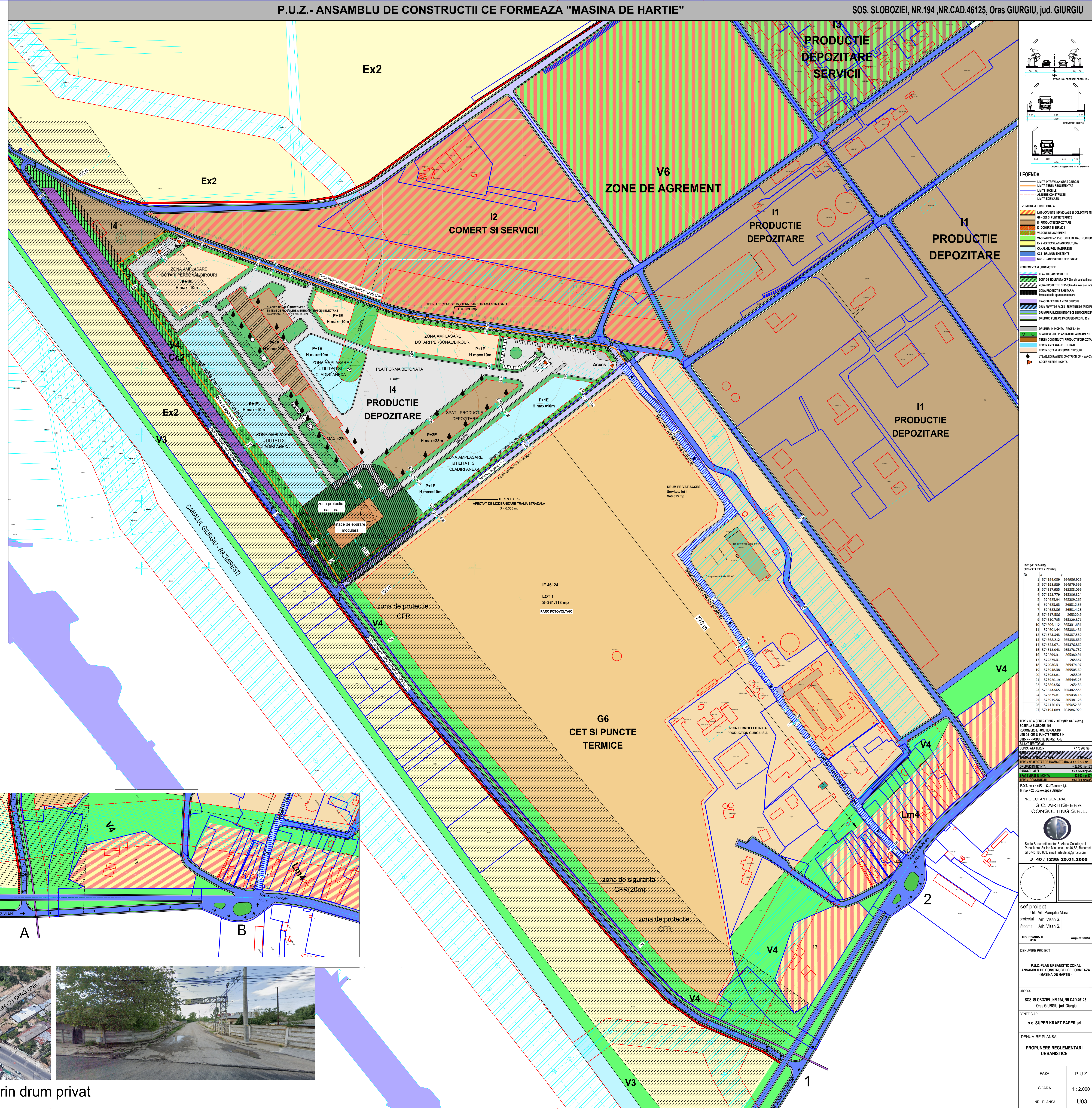
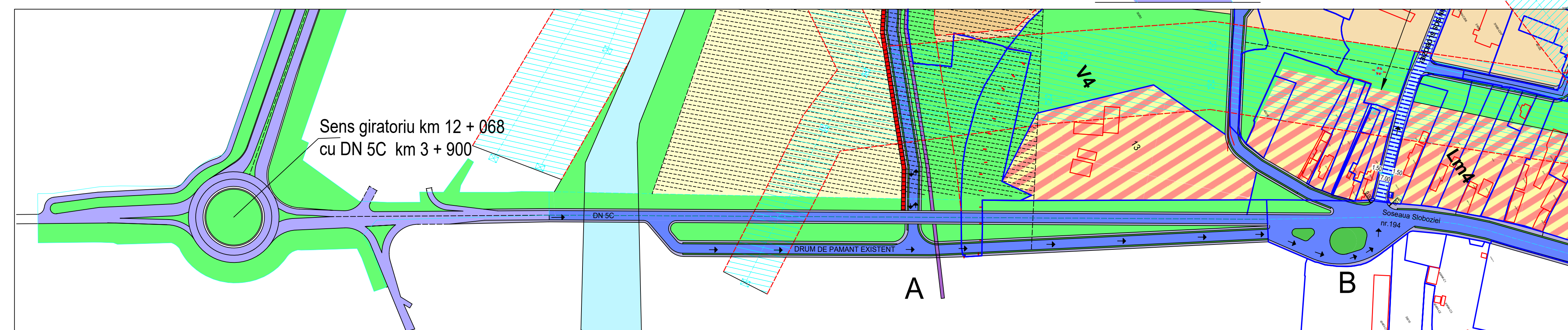
SCARA	1 : 2.000
-------	-----------

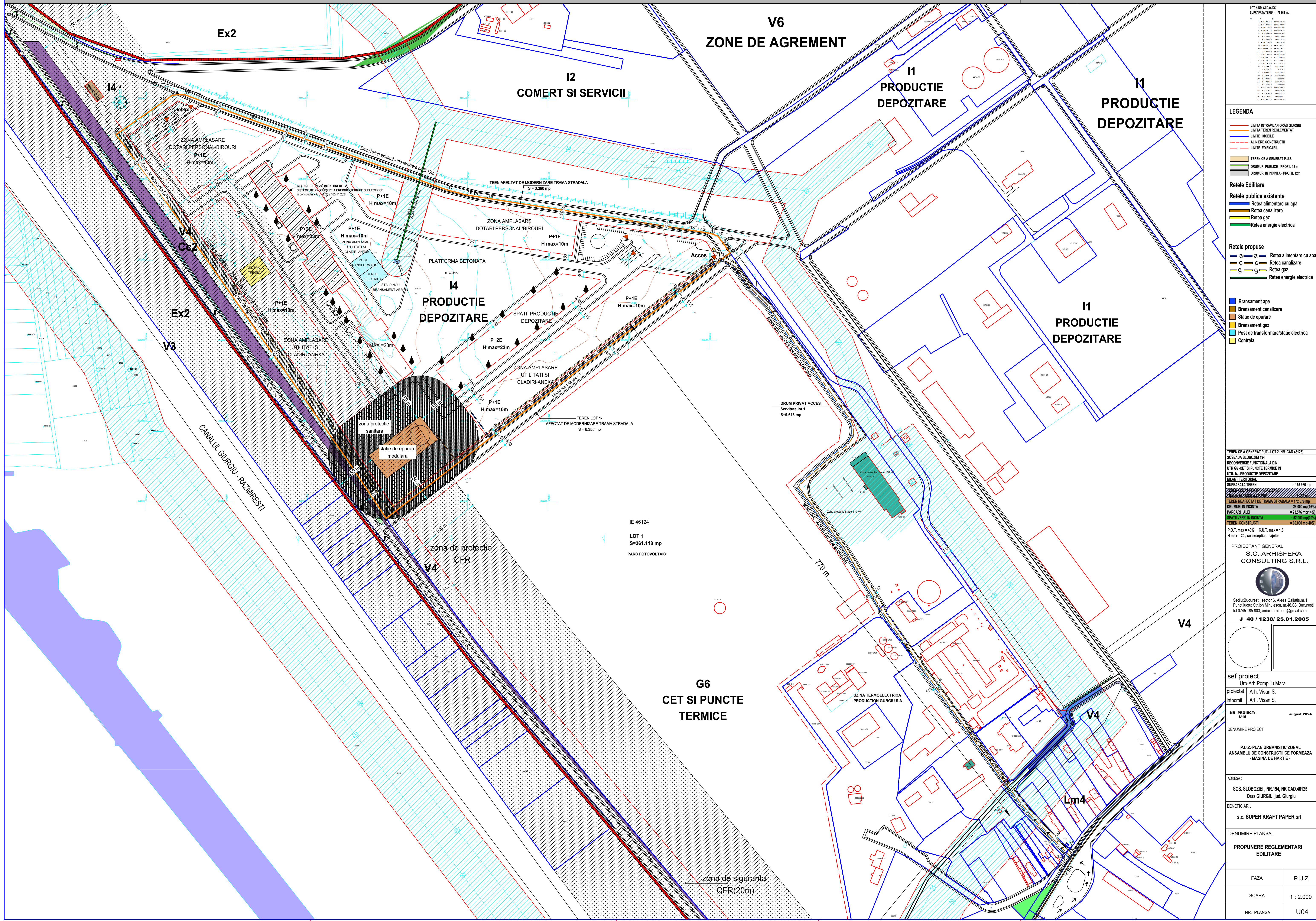
NR. PLANSA	U02
------------	-----



DRUM DE LEGATURA CU CENTURA VEST SI DJ504

POSSIBILITATI DE ACCES DIN CENTURA VEST PRIN DN 5C





LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN ORAS GIURGIU
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITE MOBILE
- ALINIERE CONSTRUCTII
- LIMITE EDIFICABILE

- TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- DRUMURI PUBLICE - PROFIL 12m
- DRUMURI IN INCINTA - PROFIL 12m

Rețele Edilitare

Rețele publice existente

- Retea alimentare cu apa
- Retea canalizare
- Retea gaz
- Retea energie electrica

Rețele propuse

- Retea alimentare cu apa
- Retea canalizare
- Retea gaz
- Retea energie electrica

- Bransament apa
- Bransament canalizare
- Statie de epurare
- Bransament gaz
- Post de transformare/statie electrica
- Centrala

TEREN CE A GENERAT P.U.Z. - LOT 2 (NR. CAD.46125)

SOS. SLOBOZIEI 194

RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN

UTR. G6 - CET SI PUNCTE TERMICE IN

UTR. - I4 - PRODUCIE DEPOZITARE

BILANT TERRITORIAL

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

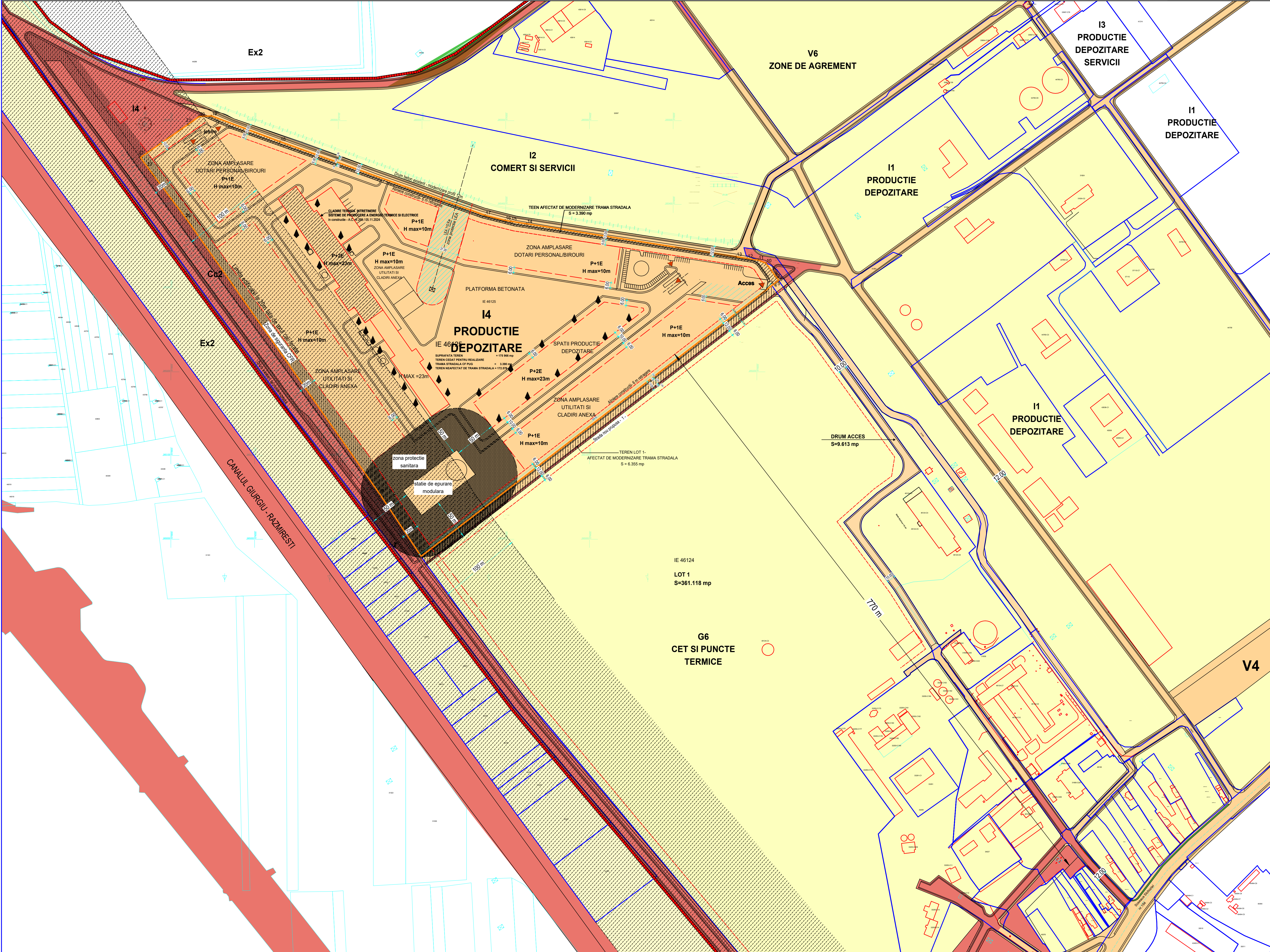
SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN

SUPRAFATA TEREN



LOT 2 (NR. CAD.46125)
SUPRAFATA TEREN = 175.986 mp

Nr.	X	Y
1	574194.089	264986.929
2	574198.959	264979.599
3	574617.955	265303.099
4	574622.779	265306.824
5	574625.94	265309.265
6	574623.63	265312.56
7	574627.06	265314.28
8	574617.506	265320.0
9	574610.785	265329.871
10	574606.112	265331.651
11	574601.44	265333.431
12	574575.343	265337.539
13	574568.212	265338.659
14	574325.071	265376.862
15	574313.043	265378.752
16	574299.31	265380.91
17	574275.31	265387
18	574030.31	265474.97
19	573948.38	265505.69
20	573935.83	265505
21	573920.19	265495.25
22	573863.56	265456
23	573873.565	265442.553
24	573879.81	265434.16
25	573919.56	265381.28
26	574150.63	265052.33
27	574194.089	264986.929

STRADA NOU PROIECTATA - PROFIL 1/20

CRUCIURI IN INCONTOUR

DRUM ACCES/parcarea lot 1 - gauri 10m

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN ORAS GIURGIU
- LIMITA TEREN REZERVAT
- LIMITA MOBILE
- ALINIERE CONSTRUCTII
- LIMITA EDIFICABIL

REGIM JURIDIC

- TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN PROPRIETATE STATULUI
- TEREN CEDAT PENTRU REALIZAREA TRAMA STRADALA

TEREN CE A GENERAT P.U.Z. - LOT 2 (NR. CAD.46125)
SOS. SLOBOZIEI 194
RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN
UTR. G6 - CET SI PUNCTE TERMICE IN
UTR. - I1 - PRODUCTIE DEPOZITARE

BILANT TERRITORIAL

SUPRAFATA TEREN	mp
TEREN CE A GENERAT P.U.Z.	175.986
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	2.38
TEREN PROPRIETATE STATULUI	172.578
TEREN CEDAT PENTRU REALIZAREA TRAMA STRADALA	28.000
CRUCIURI IN INCONTOUR	23.576
PARCARI, ALII	52.000
SPATI VERZI IN INCONTOUR	69.000

P.O.T. max = 40% C.U.T. max = 1.8
H max = 20, cu exceptia utilitatilor

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.

Sediu: Bucuresti, sector 6, Alena Calitiei nr. 1
Punct lucru: Str. Ion Minulescu, nr. 46, S3, Bucuresti
tel 0745 185 803, email: arhisfera@gmail.com

J 40 / 1238/ 25.01.2005

sef proiect
Urb-Arh Pompiliu Mara

proiectat Arh. Visan S.

intocmit Arh. Visan S.

NR. PROIECT: U16 august 2024

DENUMIRE PROIECT

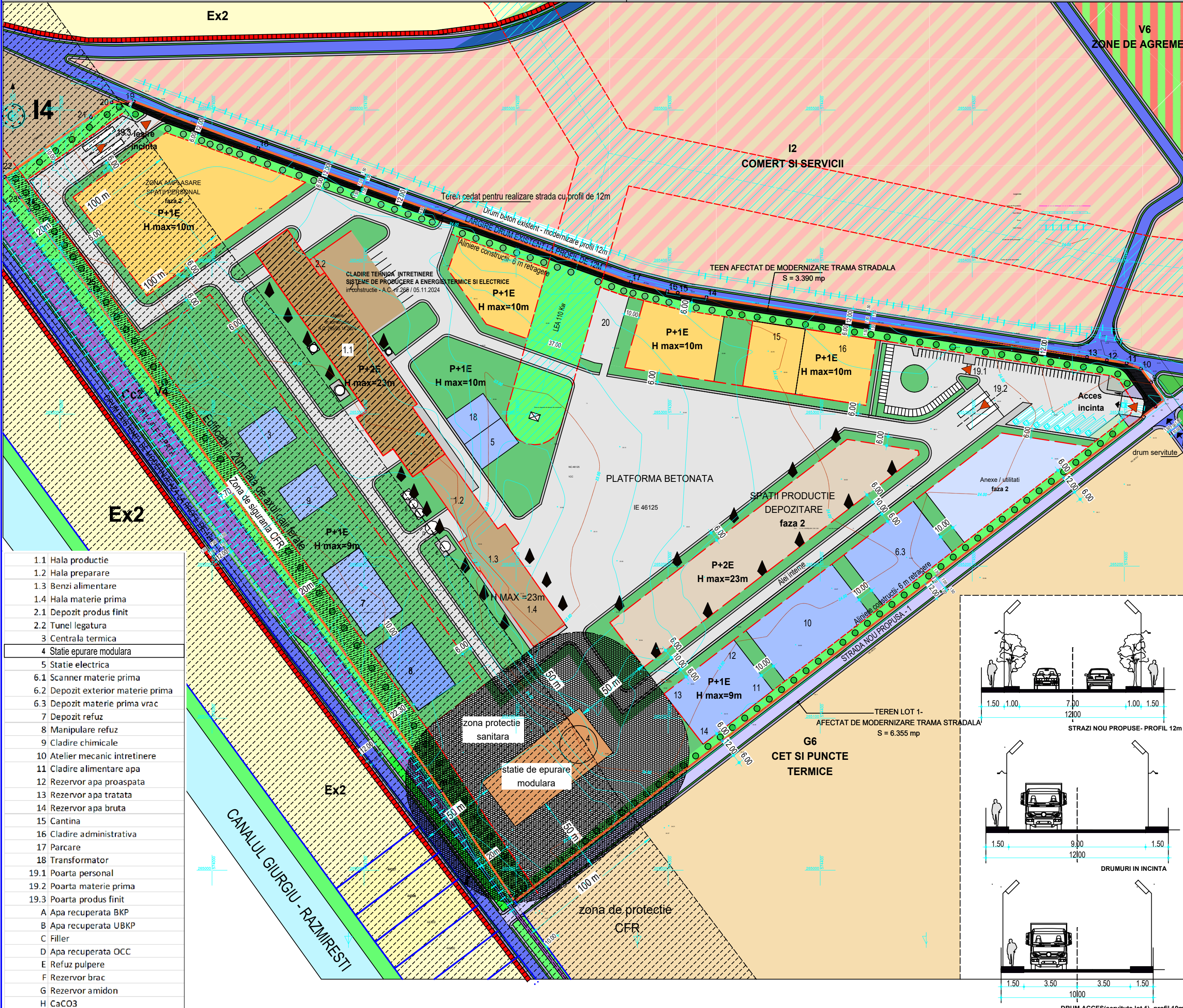
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ANSAMBLU DE CONSTRUCTII CE FORMEAZA
- MASINA DE HARTIE -

ADRESA:
SOS. SLOBOZIEI, NR.194, NR.CAD.46125
Oras GIURGIU, jud. Giurgiu

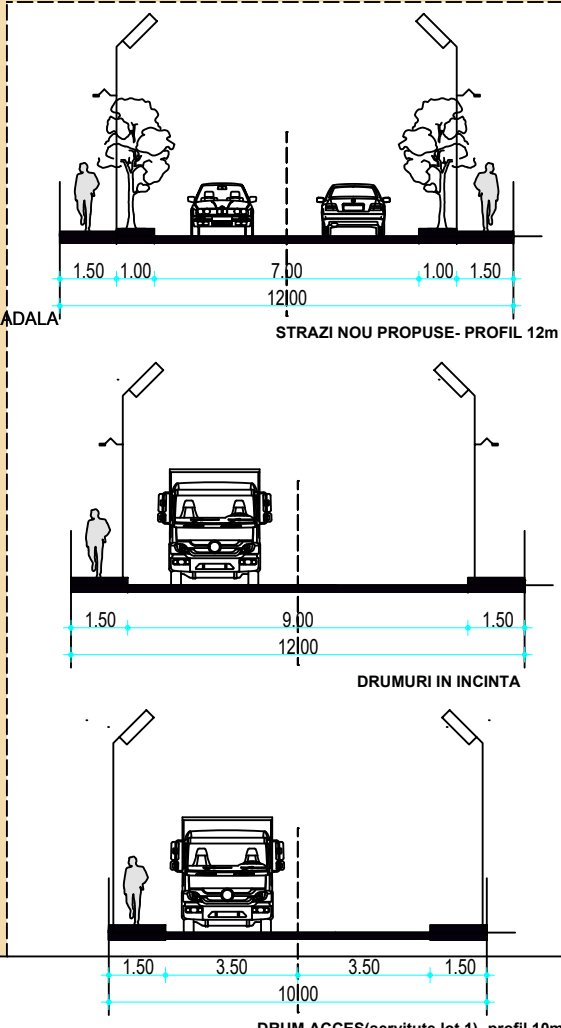
BENEFICIAR:
s.c. SUPER KRAFT PAPER srl

DENUMIRE PLANSA:
REGIM JURIDIC CIRCULATIA TERENURILOR

FAZA	P.U.Z.
SCARA	1 : 2.000
NR. PLANSA	U05



- 1.1 Hala productie
- 1.2 Hala preparare
- 1.3 Benzi alimentare
- 1.4 Hala materie prima
- 2.1 Depozit produs finit
- 2.2 Tunel legatura
- 3 Centrala termica
- 4 Statie epurare modulara
- 5 Statie electrica
- 6.1 Scanner materie prima
- 6.2 Depozit exterior materie prima
- 6.3 Depozit materie prima vrac
- 7 Depozit refuz
- 8 Manipulare refuz
- 9 Cladire chimicale
- 10 Atelier mecanic intretinere
- 11 Cladire alimentare apa
- 12 Rezervor apa proaspata
- 13 Rezervor apa tratata
- 14 Rezervor apa bruta
- 15 Cantina
- 16 Cladire administrativa
- 17 Parcare
- 18 Transformator
- 19.1 Poarta personal
- 19.2 Poarta materie prima
- 19.3 Poarta produs finit
- A Apa recuperata BKP
- B Apa recuperata UBKP
- C Filler
- D Apa recuperata OCC
- E Refuz pulpere
- F Rezervor brac
- G Rezervor amidon
- H CaCO3



LOT 2 (NR. CAD.46125)
SUPRAFATA TEREN = 175 966 mp

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN ORAS GIURGIU
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITE IMOBILE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- LM4-LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- G6 - CET SI PUNCTE TERMICE
- I1- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- I2- COMERT SI SERVICII
- V6-ZONE DE AGREMENT
- V4-SPATII VERZI PROTECTIE INFRASTRUCTURA RUTIERA
- Ex 2 - EXTRAVILAN AGRICULTURA
- CANAL GIURGIU-RAZMIRESTI
- DRUMURI PROPUSE
- DRUMURI EXISTENTE

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ALINIERE CONSTRUCTII
- LIMITA EDIFICABIL
- LEA-CULOAR PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE CFR-100m din axul caii ferate
- ZONA DE SIGURANTA CFR-20m din axul caii ferate
- DRUMURI DE ACCES - SERVICIUTE DE TRECERE
- STRAZI NOI PROPUSE - PROFIL 12m
- DRUMURI EXISTENTE- MODERNIZARE LA PROFIL 12m
- DRUMURI IN INCINTA - PROFIL 12m
- SPATIU VERDE/ PLANTATII DE ALINIAMENT
- TEREN CONSTRUCTII PRODUCTIE/DEPOZITARE
- TEREN AMPLASARE UTILITATI
- TEREN DOTARI PERSONAL/BIROURI
- ACCENTE INALTIME - H=23m
- ACCES / IESIRE INCINTA

BILANT TERITORIAL

TEREN CE A GENERAT PUZ - LOT 2 (NR. CAD.46125)

SOSEAU SLOBOZIEI 194

SUPRAFATA TEREN = 175 966 mp

RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN

UTR G6 -CET SI PUNCTE TERMICE IN

UTR- I4 - PRODUCTIE DEPOZITARE

TEREN CEDAT PENTRU REALIZAREA

TRAMVAIULUI

TEREN AFECTAT DE TRAMA STRADALA = 172.576 mp

DRUMURI IN INCINTA = 28.000 mp

PARCARI, ALEI = 23.576 mp

SPATII VERZI IN INCINTA = 82.000 mp(30%)

TEREN CONSTRUCTII = 92.756 mp

P.O.T. max = 40%, C.U.T. max = 1

H max = 20 , cu exceptia utilitatelor

PROIECTANT GENERAL

S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.

Sediul: Bucuresti, sector 6, Alea Callatis, nr.1

Punct lucru: Str. Ion Minulescu, nr.46,S3, Bucuresti

tel 0745 185 803, email: arhisfera@gmail.com

J 40 / 1238/ 25.01.2005

sef proiect

Urb-Arh Pompiliu Mara

proiectat Arh. Visan S.

intocmit Arh. Visan S.

DENUMIRE PROIECT			NR. PROIECT U16
P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE CONSTRUCTII CE FORMEAZA - MASINA DE HARTIE -			
ADRESA :SOS. SLOBOZIEI , NR.194, NR.CAD.46125 Oras GIURGIU, jud. Giurgiu			august 2024
BENEFICIAR :s.c. SUPER KRAFT PAPER srl			
DENUMIRE PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE POSSIBILITATI DE ECHIPARE URBANA			
SCARA	1 : 2000	NR. PLANSA	U06
FAZA	P.U.Z.	FORMAT: A2	