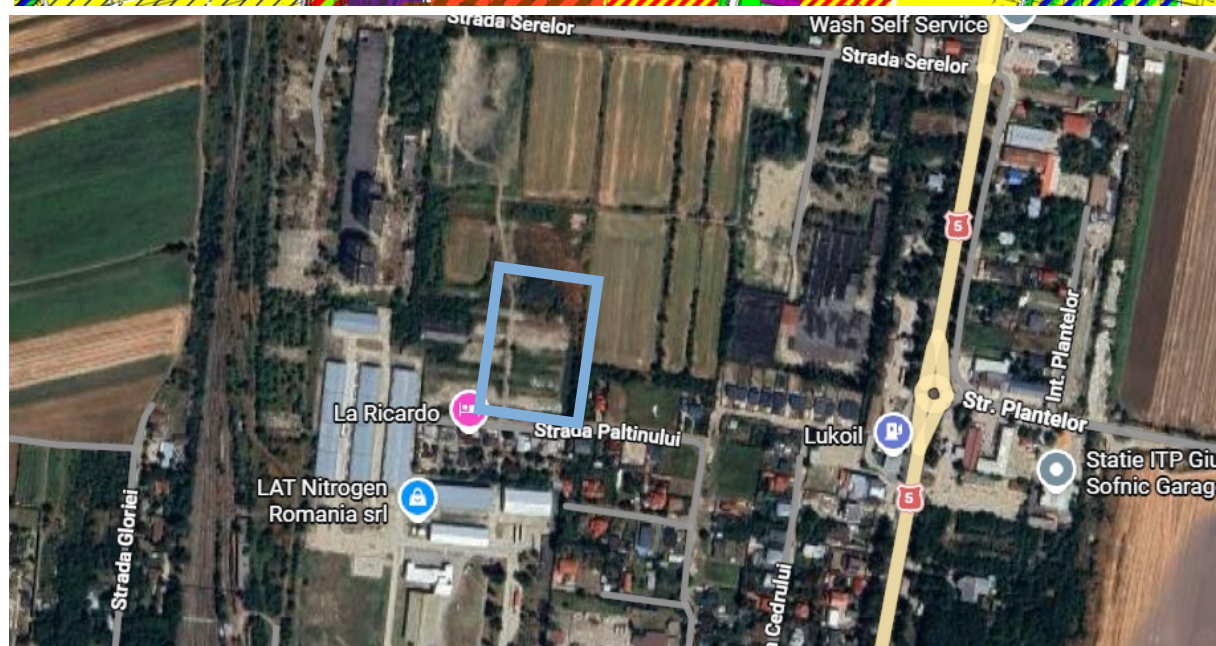
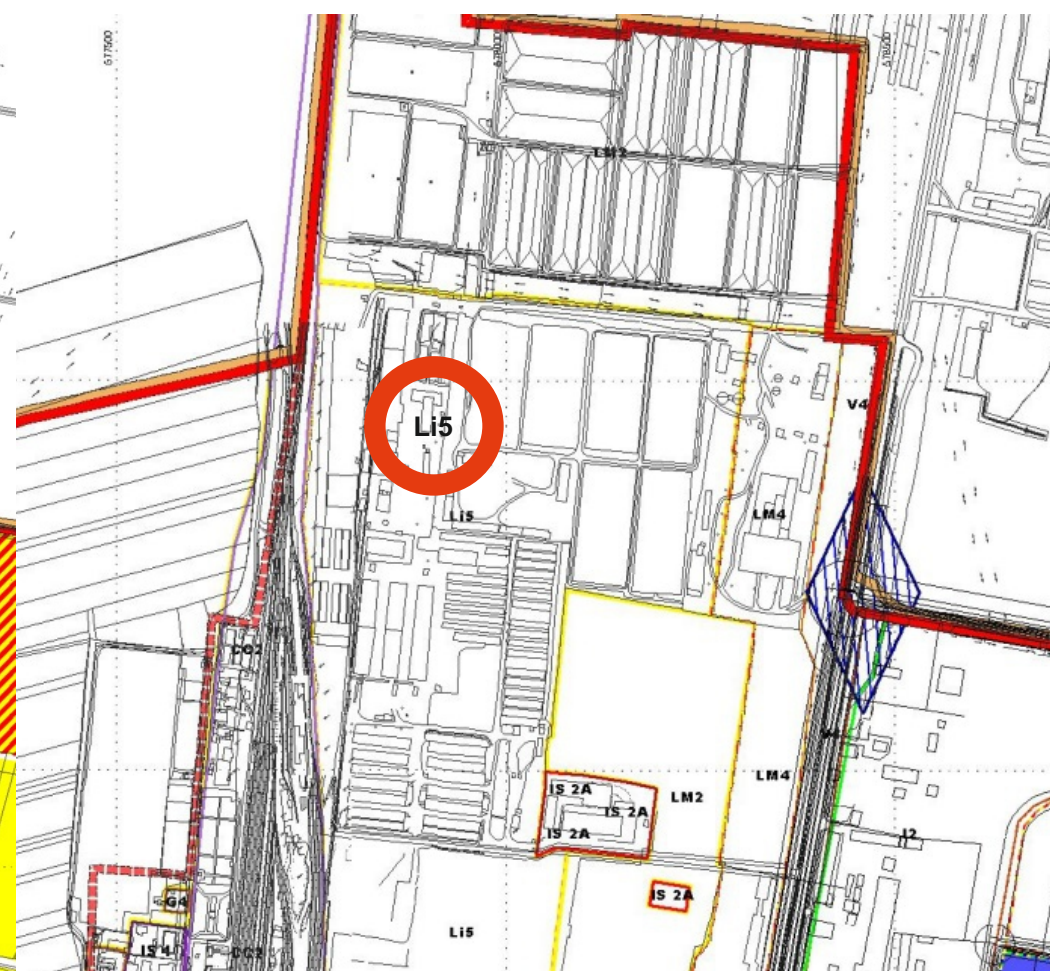
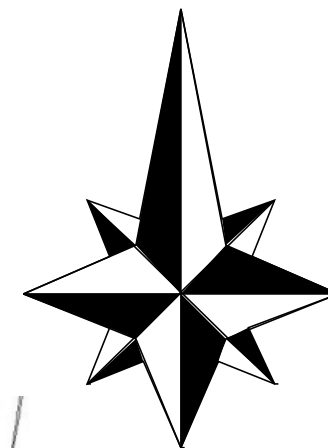


PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ IN VEDEREA LOTIZARII
PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE INDIVIDUALE

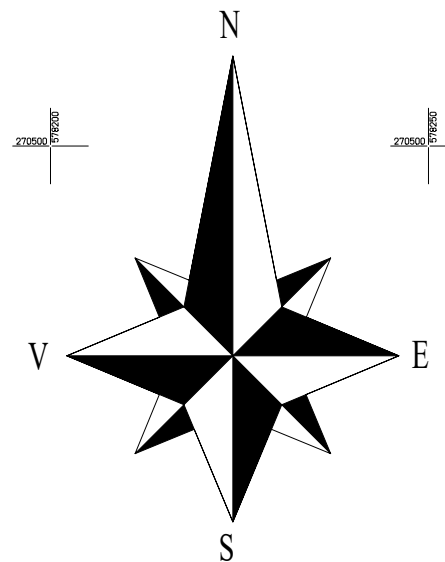
INCADRARE IN PUG



DELTA IMAGE S.R.L. Str. Calugareni, nr 33, Mun. Giurgiu				Beneficiar: Stan Paul		
				ELABORARE PUZ IN VEDEREA LOTIZARII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE Mun. Giurgiu, CF 40821, 40856, 44446 Str. Paltinului		NR. PRJ. 01/2026
		semnatura	data feb 2026			FAZA P.U.Z.
Director	Cristian Fiera					
Sef Proiect	urb. Lorin Taga		scara			
Proiectat	arh. urb. Sofian Niculescu		-grafica-	INCADRAREA IN ZONA		
						PLANS 01

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ IN VEDEREA LOTIZARII
PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE INDIVIDUALE



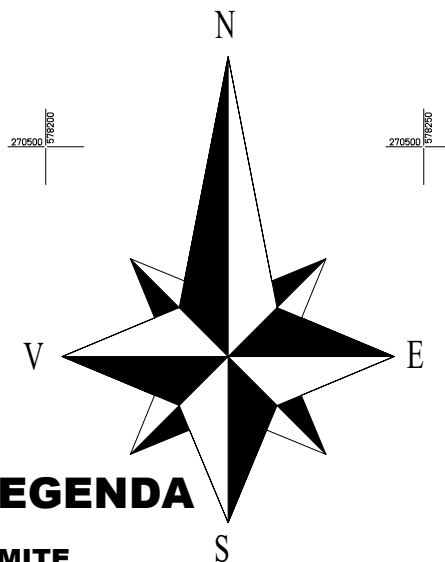
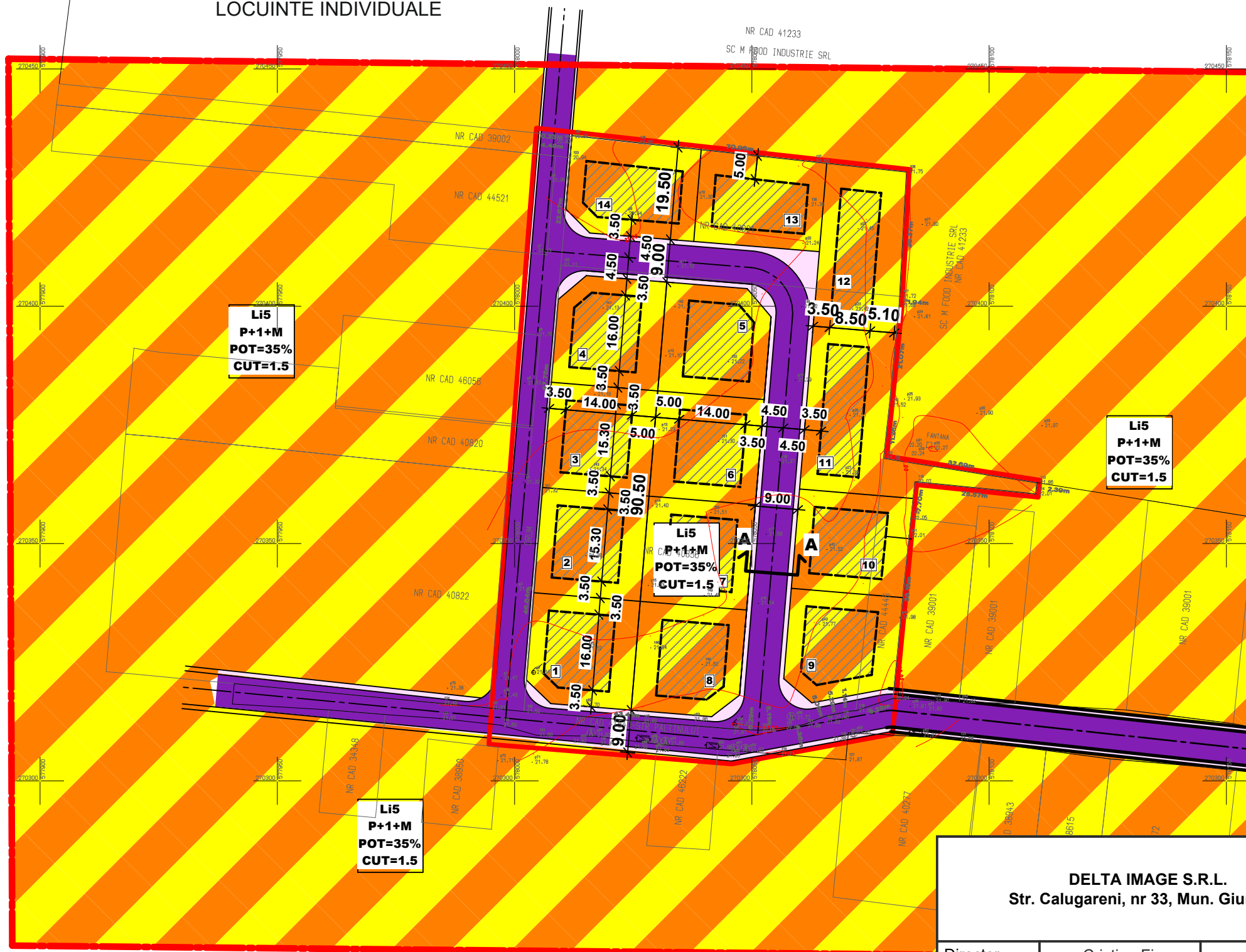
LEGENDA

- LIMITE**
- ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ
 - LIMITA DE PROPRIETATE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE

DELTA IMAGE S.R.L. Str. Calugareni, nr 33, Mun. Giurgiu				Beneficiar: Stan Paul	
				ELABORARE PUZ IN VEDEREA LOTIZARII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE Mun. Giurgiu, CF 40821, 40856, 44446 Str. Paltinului	NR. PRJ. 03/2026 FAZA P.U.Z.
Director	ec. Cristian Fiera		data feb 2026	SITUATIA EXISTENTA	
Sef Proiect	urb. Lorin Ţaga				
Proiectat	arh.urb.Sofian Niculescu		scara 1:1000	PLANSA 02	

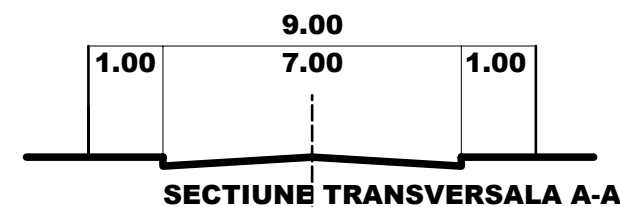
PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ IN VEDEREA LOTIZARII
PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE INDIVIDUALE



LEGENDA

- LIMITE**
- ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ
 - LIMITA DE PROPRIETATE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE



Indicatorii urbanistici propusi

BILANT EXISTENT/PROPOS				
	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Suprafata maxima construit la sol	0.00	0.00%	3141	35.00%
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcari la sol	0.00	0.00%	3075	34.26%
Teren neamenajat	0	0.00%	0.00	0.00%
Suprafata maxima Spatiu verde	0.000	0.00%	2759	30.74%
Suprafata desfasurata max	0.00		8166	
P.O.T. maxim	35.00%		35.00%	
C.U.T. maxim	1.5		1	
Regim de inaltime	P+3-4E		P+1+M 10 m	

DELTA IMAGE S.R.L. Str. Calugareni, nr 33, Mun. Giurgiu				Beneficiar: Stan Paul	
				ELABORARE PUZ IN VEDEREA LOTIZARII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE Mun. Giurgiu, CF 40821, 40856, 44446 Str. Paltinului	
Director	ec. Cristian Fiera		data feb 2026		NR. PRJ. 03/2026
Sef Proiect	urb. Lorin Taga				FAZA P.U.Z.
Proiectat	arh.urb.Sofian Niculescu		scara 1:1000	SITUATIA EXISTENTA	
					PLANSA 02