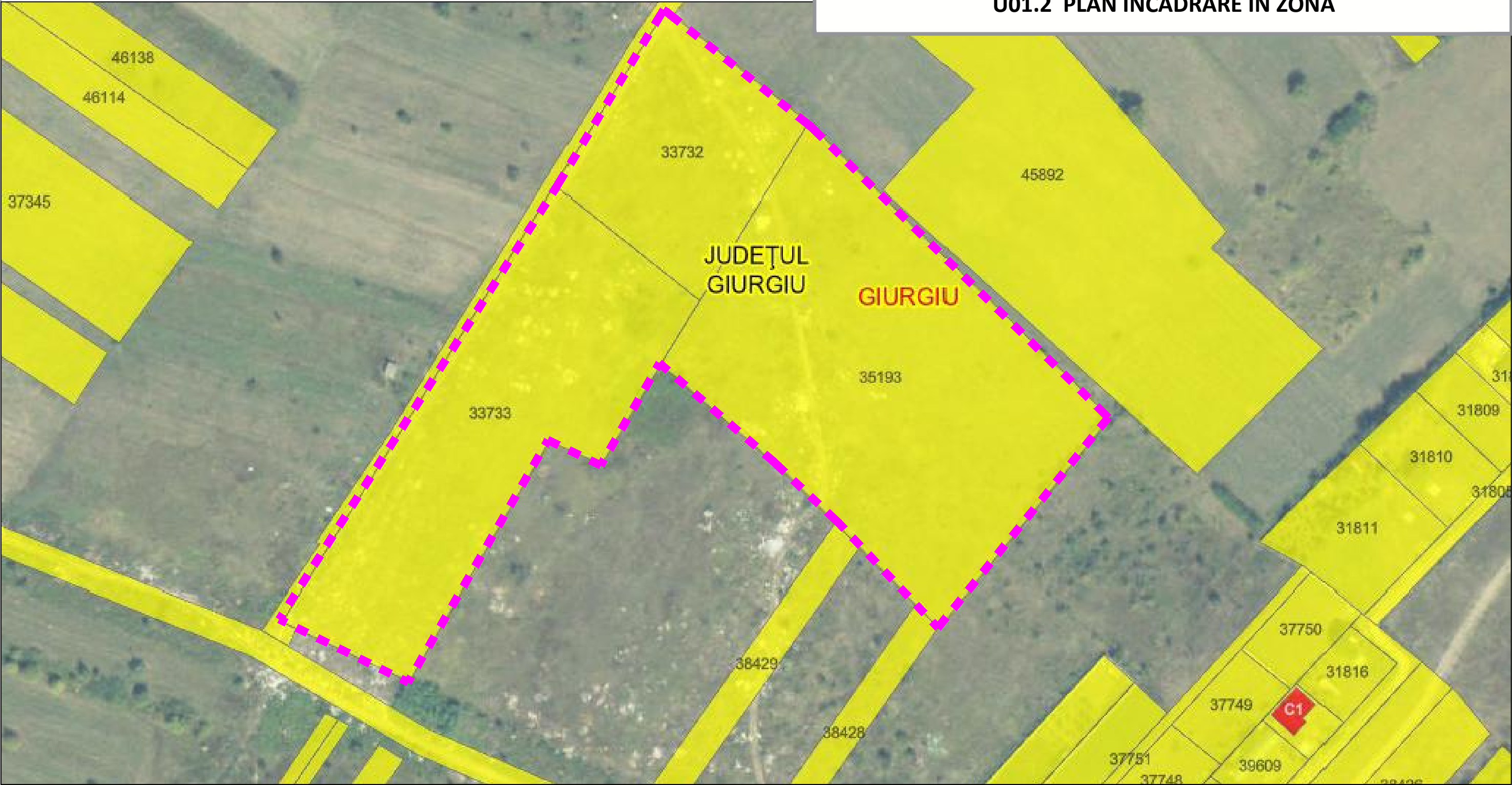


INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN IN  
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

U01.2 PLAN INCADRARE IN ZONA



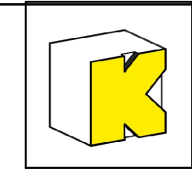
LEGENDĂ

- Amplasament ce a generat P.U.Z. S total = 28.926 mp
- Amplasamentul propus spre studiu este format din parcela care a generat PUZ:
- Nr. Cadastral 33732 - în suprafață de 4.904 metri pătrați conform acte,
  - Nr. Cadastral 33733 - în suprafață de 10.000 metri pătrați conform acte,
  - Nr. Cadastral 35193 - în suprafață de 14.022 metri pătrați conform acte,

Suprafața totală a terenurilor ce au generat prezenta documentație este de 28.926 metri pătrați conform acte și prezintă următoarele vecinătăți:

- La N - drum de exploatare si proprietati private;
- La S - drum de exploatare si proprietati private ;
- La V - proprietati private;
- La E - proprietati private;

PLAN TOPOGRAFIC



KUB ATELIER S.R.L.  
BUCUREȘTI

nr. ONRC: J40/5076/2021  
CIF: 43952595  
e-mail: kub.urbanism@gmail.com  
adresa: Strada Mizil, Nr. 3A, Etaj 3, Bloc A, Scara 3, Bucuresti, Sector 3

NUME

urb. Florin-Valentin TANASE  
urb. Ana GANTA

PROIECTAT/DESENAT

Beneficiar: S.C. TERENURI MIHAILESTI S.R.L.  
S.C. UPGRADE REIT S.R.L.  
S.C. TERENURI GHIMPATI S.R.L.

Pr. nr.:  
45/2025

Adresă amplasament:  
Judetul Giurgiu, Municipiul Gurgiu, N.C. 33732, N.C. 33733,  
N.C. 35193

Titlu proiect:  
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN IN VEDEREA  
CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

C.U.  
Planșa nr. 1  
U01.2

Titlu planșă:  
PLAN INCADRARE IN ZONA

Revizia:  
01

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala KUB ATELIER S.R.L. București, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.







**SUBZONE FUNCTIONALE PROPUSE**

Pentru parcela ce a generat PUZ se propun:  
LM2 - SUBZONA LOCUINTURILOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+1+M NIVELURI, IN ZONE CONSTRUITE.

UTILIZARI ADMISE:

- Locuinte individuale in regim de construire discontinuu;
- Locuinte cu partii speciale care includ spatii pentru profesii liberale;
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Parcaje la sol;
- Spații verzi amenajați (plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului);
- Spații libere pietonale.

POT. maxim = 40%  
CUT. maxim = 1,2 mp  
Rh. maxim = P+1 (10.00m)

Pentru parcela ce a generat PUZ se propun:  
M1 - SUBZONA COMERTULUI SI SERVICIILOR CU RAZA MICA DE SERVICIU

UTILIZARI ADMISE:

- Comerț, alimentație publică și servicii;
- Birouri, sedii de firmă;
- Parcaje la sol și multietajate;
- Spații libere pietonale;
- Locuințe de servicii pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților;
- Showroom;
- Funcțiuni medicale: Cabinet medical, policlinica, farmacie, atelier;

POT. maxim = 50%  
CUT. maxim = 2,0 mp  
Rh. maxim = P+1 (15.00m)

Pentru parcela ce a generat PUZ se propun:  
TE - SUBZONA DOTARILOR DE CARTIER CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

UTILIZARI ADMISE:

- Construcții și instalații aferente echipării tehnice majore: captarea, tratarea și furnizarea apei potabile, evacuarea și epurarea apelor uzate, transformarea și furnizarea energiei electrice, punctele termice de distribuție a încălzirii urbane, rețele liniare de transport și distribuție, rețele radio - TV, stații meteorologice.

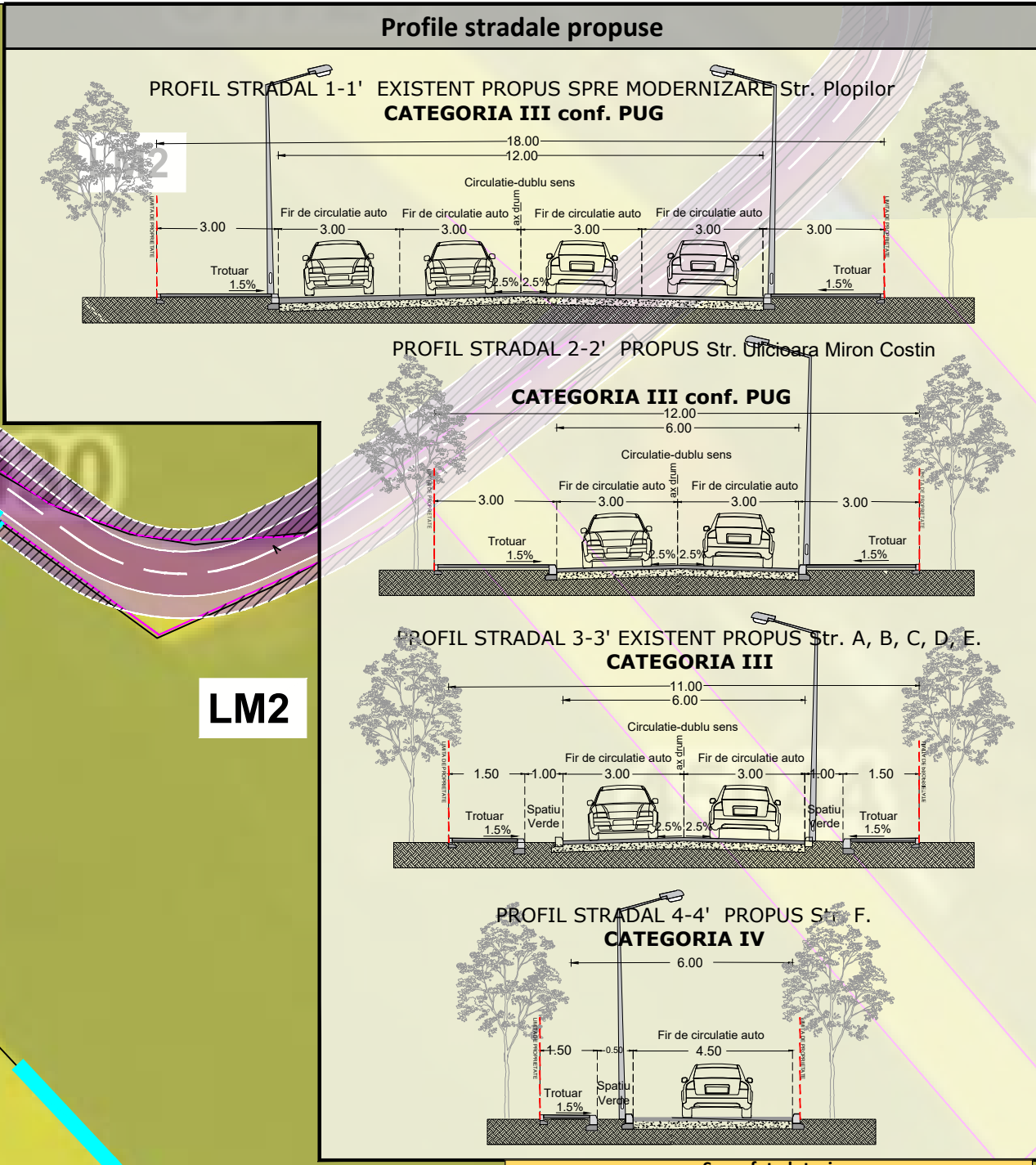
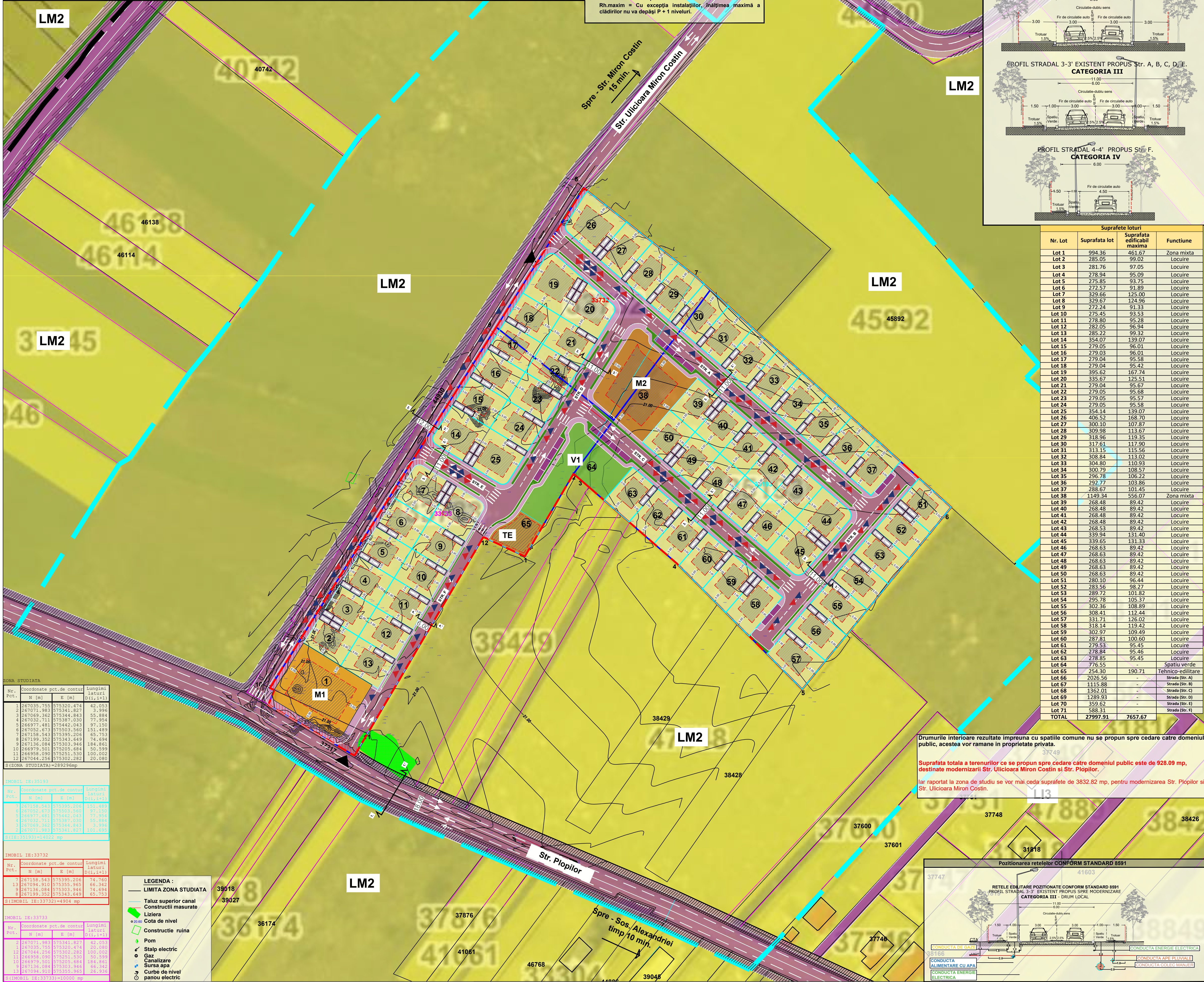
POT. maxim = 50%  
CUT. maxim = 2,0 mp  
Rh. maxim = înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în zonele și subzonele de reglementare adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice aferente.

Pentru parcela ce a generat PUZ se propun:  
V1 - SPATII VERZI TIP PARCURI SI SCUARURI

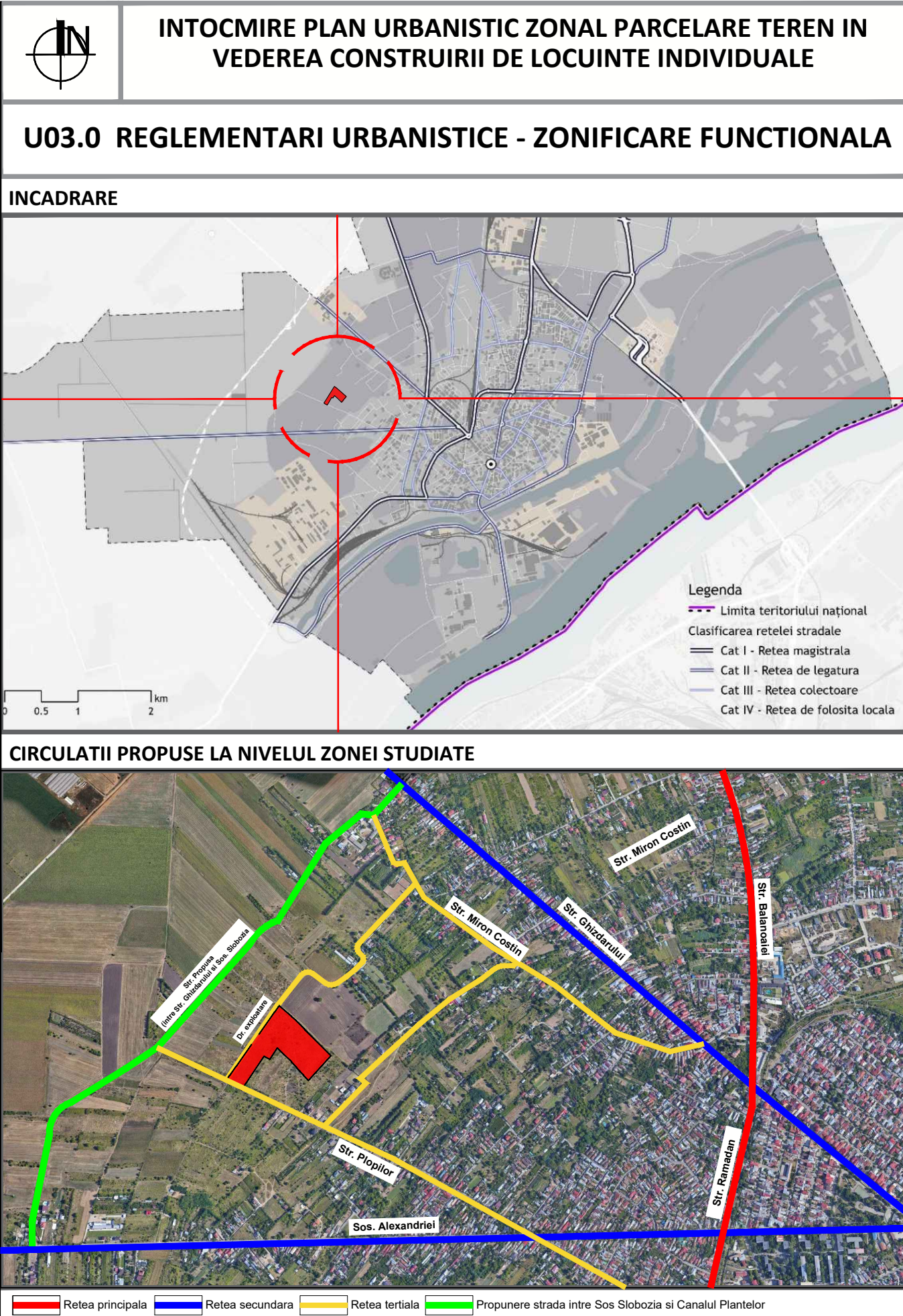
UTILIZARI ADMISE:

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joacă și odihnă;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje;
- terenuri de sport

POT. maxim = 15%  
CUT. maxim = 0,2 mp  
Rh. maxim = cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 1 niveluri.

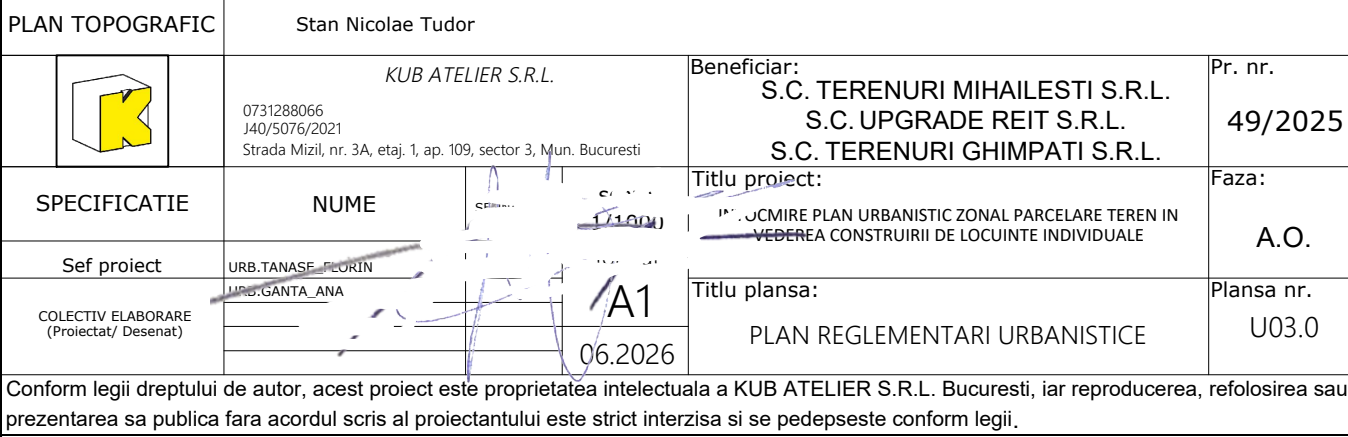


| Nr. Lot | Suprafata lot | Suprafata edificabil maxima | Funcțiune         |
|---------|---------------|-----------------------------|-------------------|
| Lot 1   | 994.36        | 461.67                      | Zona mixta        |
| Lot 2   | 285.05        | 99.02                       | Locuire           |
| Lot 3   | 281.76        | 97.05                       | Locuire           |
| Lot 4   | 278.94        | 95.09                       | Locuire           |
| Lot 5   | 275.85        | 93.75                       | Locuire           |
| Lot 6   | 272.57        | 91.89                       | Locuire           |
| Lot 7   | 329.66        | 125.00                      | Locuire           |
| Lot 8   | 329.67        | 124.96                      | Locuire           |
| Lot 9   | 272.24        | 91.33                       | Locuire           |
| Lot 10  | 275.45        | 93.53                       | Locuire           |
| Lot 11  | 278.80        | 95.28                       | Locuire           |
| Lot 12  | 282.05        | 96.94                       | Locuire           |
| Lot 13  | 285.22        | 99.32                       | Locuire           |
| Lot 14  | 354.07        | 139.07                      | Locuire           |
| Lot 15  | 279.05        | 96.01                       | Locuire           |
| Lot 16  | 279.03        | 96.01                       | Locuire           |
| Lot 17  | 279.04        | 95.58                       | Locuire           |
| Lot 18  | 279.04        | 95.42                       | Locuire           |
| Lot 19  | 395.62        | 167.74                      | Locuire           |
| Lot 20  | 335.67        | 125.51                      | Locuire           |
| Lot 21  | 279.04        | 95.67                       | Locuire           |
| Lot 22  | 279.05        | 95.68                       | Locuire           |
| Lot 23  | 279.05        | 95.57                       | Locuire           |
| Lot 24  | 279.05        | 95.58                       | Locuire           |
| Lot 25  | 354.14        | 139.07                      | Locuire           |
| Lot 26  | 406.52        | 168.70                      | Locuire           |
| Lot 27  | 300.10        | 107.87                      | Locuire           |
| Lot 28  | 309.98        | 113.67                      | Locuire           |
| Lot 29  | 318.96        | 119.35                      | Locuire           |
| Lot 30  | 317.61        | 117.90                      | Locuire           |
| Lot 31  | 313.15        | 115.56                      | Locuire           |
| Lot 32  | 308.84        | 113.02                      | Locuire           |
| Lot 33  | 304.80        | 110.93                      | Locuire           |
| Lot 34  | 300.79        | 108.57                      | Locuire           |
| Lot 35  | 296.78        | 106.22                      | Locuire           |
| Lot 36  | 292.77        | 103.86                      | Locuire           |
| Lot 37  | 288.67        | 101.45                      | Locuire           |
| Lot 38  | 1149.34       | 556.07                      | Zona mixta        |
| Lot 39  | 268.48        | 89.42                       | Locuire           |
| Lot 40  | 268.48        | 89.42                       | Locuire           |
| Lot 41  | 268.48        | 89.42                       | Locuire           |
| Lot 42  | 268.48        | 89.42                       | Locuire           |
| Lot 43  | 268.63        | 89.42                       | Locuire           |
| Lot 44  | 339.94        | 131.40                      | Locuire           |
| Lot 45  | 339.65        | 131.33                      | Locuire           |
| Lot 46  | 268.63        | 89.42                       | Locuire           |
| Lot 47  | 268.63        | 89.42                       | Locuire           |
| Lot 48  | 268.63        | 89.42                       | Locuire           |
| Lot 49  | 268.63        | 89.42                       | Locuire           |
| Lot 50  | 268.63        | 89.42                       | Locuire           |
| Lot 51  | 280.10        | 96.44                       | Locuire           |
| Lot 52  | 283.56        | 98.27                       | Locuire           |
| Lot 53  | 289.72        | 101.82                      | Locuire           |
| Lot 54  | 295.78        | 105.37                      | Locuire           |
| Lot 55  | 302.36        | 108.89                      | Locuire           |
| Lot 56  | 308.41        | 112.44                      | Locuire           |
| Lot 57  | 331.71        | 126.02                      | Locuire           |
| Lot 58  | 318.14        | 119.42                      | Locuire           |
| Lot 59  | 302.97        | 105.49                      | Locuire           |
| Lot 60  | 287.81        | 100.60                      | Locuire           |
| Lot 61  | 279.53        | 95.45                       | Locuire           |
| Lot 62  | 278.84        | 95.46                       | Locuire           |
| Lot 63  | 278.85        | 95.45                       | Locuire           |
| Lot 64  | 776.55        | -                           | Spatiu verde      |
| Lot 65  | 254.30        | 190.71                      | Tehnico-edilitare |
| Lot 66  | 2026.56       | -                           | Strada (Str. A)   |
| Lot 67  | 1115.88       | -                           | Strada (Str. B)   |
| Lot 68  | 1362.01       | -                           | Strada (Str. C)   |
| Lot 69  | 1289.93       | -                           | Strada (Str. D)   |
| Lot 70  | 359.62        | -                           | Strada (Str. E)   |
| Lot 71  | 588.31        | -                           | Strada (Str. F)   |
| TOTAL   | 27997.91      | 7657.67                     |                   |



| BILANT TERITORIAL - PARCELE CE AU GENERAT PUZ |              |       |              |         |
|-----------------------------------------------|--------------|-------|--------------|---------|
| ZONIFICARE                                    | EXISTENT     |       | PROPOS       |         |
|                                               | S. (mp.)     | %     | S. (mp.)     | %       |
| Lm2 - Parcele / Locuinte individuale          | -            | -     | 18081.05 mp  | 62.50 % |
| din care sp. verzi private                    | -            | -     | 11631.83 mp  | 40.21 % |
| M1 - Funcțiuni mixte                          | -            | -     | 994.36 mp    | 3.43 %  |
| M2 - Funcțiuni de cartier și locuire          | -            | -     | 1149.34 mp   | 3.97 %  |
| TE - Tehnico-edilitare                        | -            | -     | 254.30 mp    | 0.87 %  |
| Circulație carosabilă                         | -            | -     | 4247.74 mp   | 14.73 % |
| Circulație pietonală                          | -            | -     | 2602.59 mp   | 8.95 %  |
| Spatii verzi de aliniament                    | -            | -     | 820.07 mp    | 2.83 %  |
| V1 - Spatii verzi                             | -            | -     | 776.55 mp    | 2.68 %  |
| Arabil                                        | 28926.00 mp. | 100 % | -            | -       |
| TOTAL                                         | 28926.00 mp. | 100 % | 28926.00 mp. | 100 %   |

| BILANT TERITORIAL - ZONA DE STUDIU PUZ |               |         |               |         |
|----------------------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| ZONIFICARE                             | EXISTENT      |         | PROPOS        |         |
|                                        | S. (mp.)      | %       | S. (mp.)      | %       |
| Lm2 - Parcele / Locuinte individuale   | -             | -       | 104792.74 mp  | 83.53 % |
| din care sp. verzi private             | -             | -       | 37645.33 mp   | 30.01 % |
| M1 - Funcțiuni mixte                   | -             | -       | 994.36 mp     | 0.79 %  |
| M2 - Funcțiuni de cartier și locuire   | -             | -       | 1149.34 mp    | 0.91 %  |
| TE - Tehnico-edilitare                 | -             | -       | 254.30 mp     | 0.20 %  |
| Circulație carosabilă                  | 5335.75 mp.   | -       | 4247.74 mp    | 8.53 %  |
| Circulație pietonală                   | -             | -       | 2602.59 mp    | 4.77 %  |
| Spatii verzi de aliniament             | -             | -       | 820.07 mp     | 0.65 %  |
| V1 - Spatii verzi                      | -             | -       | 776.55 mp     | 0.62 %  |
| Arabil                                 | 120105.96 mp. | 85.14 % | -             | -       |
| TOTAL                                  | 125441.71 mp. | 100 %   | 125441.71 mp. | 100 %   |



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a KUB ATELIER S.R.L. București, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectantului este strict interzisă și se pedepsește conform legii.



**SUBZONE FUNZIONALE PROPOSTA**

Pentru parcela ca a generat PUZ se propun:  
 LM2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU  
 MAXIM P+1+M NIVELURI, ÎN ZONE CONSTRUITE.  
 UTILIZĂRI ADMISE:  
 -Locuințe individuale în regim de construcție discontinue  
 -locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale;  
 -Echipamente publice specifice zonei rezidențiale  
 -Parcări la sol;  
 -Spații verzi amenajate (plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului);  
 -Spații libere pietonale;

POT. maxim = 40%  
 CUt. maxim = 1,2 mp  
 Rh.maxim = P+1 (10,00m)



**Pentru parcul care a generat PUZ se propun:**  
**M1 - SUBZONA COMERTULUI SI SERVICIILOR**  
**CA RAZA MICA DE SERVIRE**  
**UTILIZARI ADMISE:**  
 -Comert, alimentatie publica si servicii.  
 - Birouri, sedii de firma.  
 -Parcarea la sol si multietajate.  
 -Spatii libere pietonale.  
 -Locuinte de servicii pentru personalul care asigura  
 permanenta sau securitatea unitatii;  
 -Showroom  
 -Fundatii medicale: Cabinet medical, policlinica,  
 farmacie, platar.

**POT. maxim = 50%**  
**CUT. maxim = 2.0**



**Pentru parcul ca a generat PUZ se propun:**  
**M2 - SUBZONA DOTĂRILOR DE CARTIER CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**  
**UTILIZĂRI ADMISE:**

- Comerț, alimentație publică și servicii;
- Unități educaționale (Cresa, Grădiniță, Școală și After-school);
- Funcțiuni medicale; Cabinet medical, policlinică, farmacie;
- Locuințe colective mici cu P, P+1/2 niveluri, care conțin max 10 apartamente pentru fiecare clădire propusă (unitate de locuit maximum un apartament pentru fiecare 100,0 m<sup>2</sup> de teren din operațiunea urbanistică propusă și comerț ori servicii la parter);
- Echipamente publice de nivel rezidențial;
- Instituții de servicii de Interes public;
- Spații libere și plantate (scuar, grădina publică cu acces nelimitat).

**POT. maxim = 50%**

**LM2**

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 11:01 11 November 2014

Pentru parcela ce a generat PUZ se propun:

**TE - SUBZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE**

**UTILIZARI ADMISE:**

construcții și instalații aferente echipării tehnice majoră  
caplăre, tratarea și furnizarea apei potabile, evacuarea  
aparelor uzului, transformarea și furnizarea energiei  
electrice, punctele tehnice de distribuție a încălzirii  
rețele liniare de transport și distribuție, relee radio – TV, stații  
meteorologice.

**POT**, maxim = 50%

**CUT**, maxim = 2,0 mp

**Rh**, maximă = înaltimea clădirilor nu va depăși înaltimea  
maximă admisă în zonele și subzonele de reglementare  
adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice aferente.

---

Pentru parcul de care se generează P.U.Z. se propun:

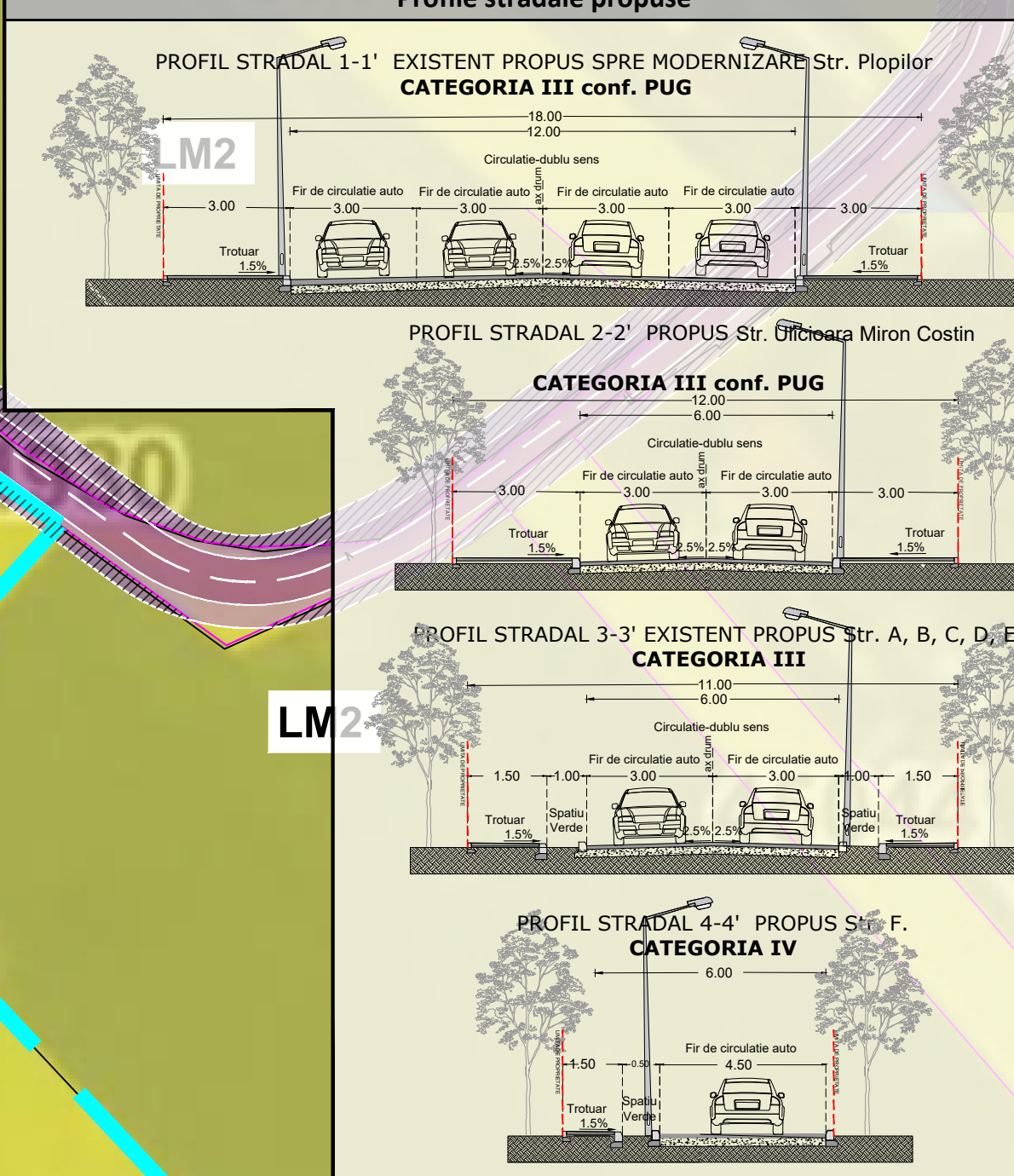
V1 - SPAȚII VERZI TIP PARCURI ȘI SCUĂRURI

UTILIZĂRI ADMISE:

- spații plantate;
- spații joacă pentru copii din care unele ocazional pot fi folosite pentru întreprinderi, spații plantate și accesul la activități permise;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje;
- terenuri de sport

electrice, punctele termice de distribuție a încălzirii urbane, rețele de alimentare a transportului și distribuție, relee radio – TV, stații meteorologice.

### Profile stradale proposta



| Supratete loturi |               |                           |                    |
|------------------|---------------|---------------------------|--------------------|
| Nr. lot          | Supratota lot | Supratota edificii maxima | Funcțiune          |
| Lot 1            | 994.36        | 461.67                    | Zona mixta         |
| Lot 2            | 285.05        | 98.02                     | Locuiri            |
| Lot 3            | 281.76        | 97.05                     | Locuiri            |
| Lot 4            | 278.94        | 95.09                     | Locuiri            |
| Lot 5            | 275.85        | 93.75                     | Locuiri            |
| Lot 6            | 272.57        | 91.89                     | Locuiri            |
| Lot 7            | 329.66        | 125.00                    | Locuiri            |
| Lot 8            | 329.87        | 124.25                    | Locuiri            |
| Lot 9            | 272.74        | 91.33                     | Locuiri            |
| Lot 10           | 275.45        | 93.53                     | Locuiri            |
| Lot 11           | 278.80        | 95.28                     | Locuiri            |
| Lot 12           | 281.35        | 96.94                     | Locuiri            |
| Lot 13           | 285.22        | 96.32                     | Locuiri            |
| Lot 14           | 354.07        | 139.07                    | Locuiri            |
| Lot 15           | 279.05        | 96.01                     | Locuiri            |
| Lot 16           | 279.03        | 96.01                     | Locuiri            |
| Lot 17           | 279.04        | 95.58                     | Locuiri            |
| Lot 18           | 279.04        | 95.42                     | Locuiri            |
| Lot 19           | 395.62        | 167.74                    | Locuiri            |
| Lot 20           | 335.67        | 125.51                    | Locuiri            |
| Lot 21           | 279.04        | 95.58                     | Locuiri            |
| Lot 22           | 279.05        | 95.68                     | Locuiri            |
| Lot 23           | 279.05        | 95.57                     | Locuiri            |
| Lot 24           | 279.05        | 95.58                     | Locuiri            |
| Lot 25           | 354.14        | 139.07                    | Locuiri            |
| Lot 26           | 406.52        | 168.70                    | Locuiri            |
| Lot 27           | 300.10        | 107.87                    | Locuiri            |
| Lot 28           | 309.98        | 113.67                    | Locuiri            |
| Lot 29           | 318.56        | 113.35                    | Locuiri            |
| Lot 30           | 317.61        | 117.90                    | Locuiri            |
| Lot 31           | 313.15        | 115.56                    | Locuiri            |
| Lot 32           | 308.84        | 113.02                    | Locuiri            |
| Lot 33           | 304.80        | 110.43                    | Locuiri            |
| Lot 34           | 300.79        | 108.57                    | Locuiri            |
| Lot 35           | 296.78        | 106.22                    | Locuiri            |
| Lot 36           | 292.77        | 103.86                    | Locuiri            |
| Lot 37           | 288.87        | 101.45                    | Locuiri            |
| Lot 38           | 1149.34       | 556.07                    | Zona mixta         |
| Lot 39           | 268.48        | 89.42                     | Locuiri            |
| Lot 40           | 268.48        | 89.42                     | Locuiri            |
| Lot 41           | 268.48        | 89.42                     | Locuiri            |
| Lot 42           | 268.48        | 89.42                     | Locuiri            |
| Lot 43           | 268.53        | 89.42                     | Locuiri            |
| Lot 44           | 339.94        | 131.40                    | Locuiri            |
| Lot 45           | 339.65        | 131.33                    | Locuiri            |
| Lot 46           | 268.63        | 89.42                     | Locuiri            |
| Lot 47           | 268.63        | 89.42                     | Locuiri            |
| Lot 48           | 268.63        | 89.42                     | Locuiri            |
| Lot 49           | 268.63        | 89.42                     | Locuiri            |
| Lot 50           | 268.53        | 89.42                     | Locuiri            |
| Lot 51           | 280.10        | 96.44                     | Locuiri            |
| Lot 52           | 283.56        | 98.27                     | Locuiri            |
| Lot 53           | 289.72        | 101.82                    | Locuiri            |
| Lot 54           | 285.78        | 101.47                    | Locuiri            |
| Lot 55           | 302.36        | 108.89                    | Locuiri            |
| Lot 56           | 308.41        | 112.44                    | Locuiri            |
| Lot 57           | 331.71        | 126.02                    | Locuiri            |
| Lot 58           | 318.74        | 118.42                    | Locuiri            |
| Lot 59           | 302.97        | 109.49                    | Locuiri            |
| Lot 60           | 287.81        | 100.60                    | Locuiri            |
| Lot 61           | 279.53        | 95.45                     | Locuiri            |
| Lot 62           | 278.52        | 95.45                     | Locuiri            |
| Lot 63           | 278.85        | 95.45                     | Locuiri            |
| Lot 64           | 776.55        |                           | Spatiu verde       |
| Lot 65           | 254.30        | 190.71                    | Technico-edilitare |
| Lot 66           | 202.66        |                           | Strada (Str. B)    |
| Lot 67           | 1115.88       |                           | Strada (Str. B)    |
| Lot 68           | 1362.01       |                           | Strada (Str. C)    |
| Lot 69           | 1289.93       |                           | Strada (Str. C)    |
| Lot 70           | 359.62        |                           | Strada (Str. C)    |
| Lot 71           | 580.11        |                           | Strada (Str. C)    |
| TOTAL            | 27997.91      | 7657.67                   |                    |

## INTOCMIURE PLAN URBANISTIC ZONAL BARCELARE TEREN IN

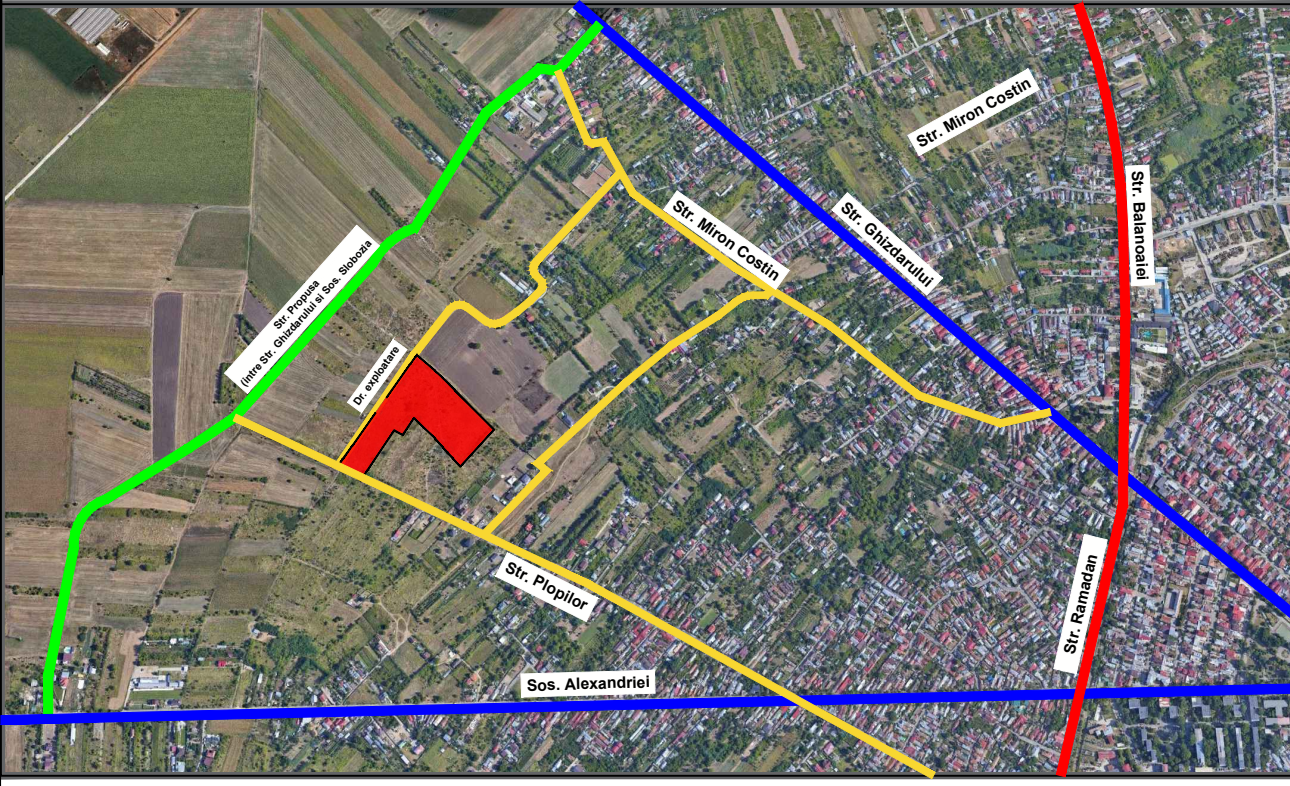
**UO3.1 MOBILARE URBANISTICA- ZONIFICARE FUNCTIONALA**

**INCADRARE**

**Legenda**

- Limita teritoriului național
- Clasificarea rețelei stradale
- Cat I - Rețea magistrală
- Cat II - Rețea de legătură
- Cat III - Rețea colectoră
- Cat IV - Rețea de folosință

CIRCULATII PROPUSE LA NIVELUL ZONEI STUDIATE



 Retea principala
  Retea secundara
  Retea tertiala
  Propunere strada intre Sos Slobozia si Canalul Plantelor

**LEGENDA**

**LIMITE SI PARCELAR**

- Limita PUZ (S = 28926.0 mp)
- Limita zona de studiu (S = 125441.71 mp)
- Limita parcele care au generat PUZ
  - NC. 35193 - 14.022mp
  - NC. 33732 - 4904 mp
  - NC. 33733 - 10.000 mp
- Limita imobile ETERRA
- Constructii existente
- Limita intravila Mun. Giurgiu

**ZONIFICARE EXISTENTA**

- LM2 Zona locuinte individuale
- Circulatii

**ZONIFICARE PROPUASA**

- Spatii verzi interioare LM2
- Spatii verzi interioare M1 si M2
- Zona destinata echipamentelor tehnico-edilitare
- V1 - Zona spatii verzi

**Legenda pentru planul de amenajare a teritoriului urbanizat**

- Spatiu verde de aliniament
- Circulatii carosabile interioare
- Circulatii pietonale interioare
- Locuri de parcare asigurate pe parcela
- Locuri de parcare pentru vizitatori
- Edificabil maxim
- Aliniament
- Acces auto parcela
- Acces pietonal parcela
- Acces incinta PUZ
- Profil transversal
- Teren ce se propun spre cedare catre domeniul public, terenuri din zona studiata
- Teren ce se propun spre cedare catre domeniul public, aferente terenurilor ce au generat PUZ
- Arbusti
- Arbori medii si mici
- Arbori medii si mici cu coloristica

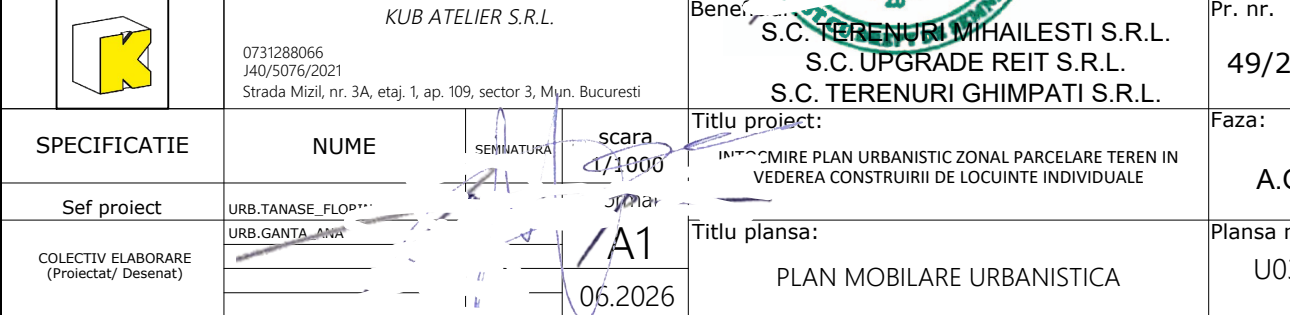
| BILANT TERITORIAL - PARCELE CE AU GENERAT PUZ |  |
|-----------------------------------------------|--|
|-----------------------------------------------|--|

| ZONIFICARE                                  | EXISTENT            |              | PROPUS              |              |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
|                                             | S. (mp.)            | %            | S. (mp.)            | %            |
| <b>Lm2 - Parcele / Locuinte individuale</b> | -                   | -            | <b>18081.05 mp</b>  | <b>62.50</b> |
| din care sp. verzi private                  | -                   | -            | 11631.83 mp         | 40.21%       |
| <b>M1 - Funcțiuni mixte</b>                 | -                   | -            | <b>994.36 mp</b>    | <b>3.43</b>  |
| <b>M2 - Funcțiuni de cartier și locuire</b> | -                   | -            | <b>149.34 mp</b>    | <b>3.97</b>  |
| <b>T5 - Tehnico-edilitare</b>               | -                   | -            | <b>254.30 mp</b>    | <b>0.87</b>  |
| Circulație carosabilă                       | -                   | -            | 4247.74 mp          | 14.73%       |
| Circulație pietonală                        | -                   | -            | 2602.59 mp          | 8.99         |
| Spații verzi de aliniament                  | -                   | -            | 820.07 mp           | 2.83         |
| <b>V1 - Spații verzi</b>                    | -                   | -            | <b>776.55 mp</b>    | <b>2.68</b>  |
| Arabii                                      | 28926.00 mp.        | 100 %        | -                   | -            |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>28926.00 mp.</b> | <b>100 %</b> | <b>28926.00 mp.</b> | <b>100 %</b> |

| BILANT TERITORIAL - ZONA DE STUDIU PUZ |  |
|----------------------------------------|--|
|----------------------------------------|--|

| ZONIFICARE                                  | EXISTENT            |                | PROPUȘ               |              |
|---------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------------|--------------|
|                                             | S. (mp.)            | %              | S. (mp.)             | %            |
| <b>Lm2 - parcele / Locuinte individuale</b> | -                   | -              | <b>104792.74 mp</b>  | <b>83.53</b> |
| din care sp. verzi private                  | -                   | -              | 37645.33 mp          | 30.01%       |
| <b>M1 - Funcțiuni mixte</b>                 | -                   | -              | <b>994.36 mp</b>     | <b>0.79</b>  |
| <b>M2 - Funcțiuni de cartier și locuire</b> | -                   | -              | <b>1449.34 mp</b>    | <b>0.97</b>  |
| <b>TE - Tehnico-edilitare</b>               | -                   | -              | <b>254.30 mp</b>     | <b>0.20</b>  |
| <b>Circulație carosabilă</b>                | 5335.75 mp.         | 4.25 %         | <b>10664.87 mp</b>   | <b>8.53%</b> |
| <b>Circulație pietonală</b>                 | -                   | -              | <b>9389.48 mp</b>    | <b>4.77</b>  |
| <b>Spații verzi de aliniament</b>           | -                   | -              | <b>620.07 mp</b>     | <b>0.65</b>  |
| <b>Arb. - Spații verzi</b>                  | -                   | -              | <b>778.52 mp</b>     | <b>0.62</b>  |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>120105.96 mp</b> | <b>95.74 %</b> | <b>125441.71 mp.</b> | <b>100 %</b> |

|                 |                    |                                                                                       |                                                                                       |
|-----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PLAN TOPOGRAFIC | Stan Nicolae Tudor |  |  |
|-----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a KUB ATELIER S.R.L. Bucuresti, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

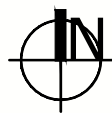








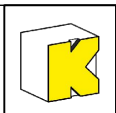




INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN IN  
VEDERA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

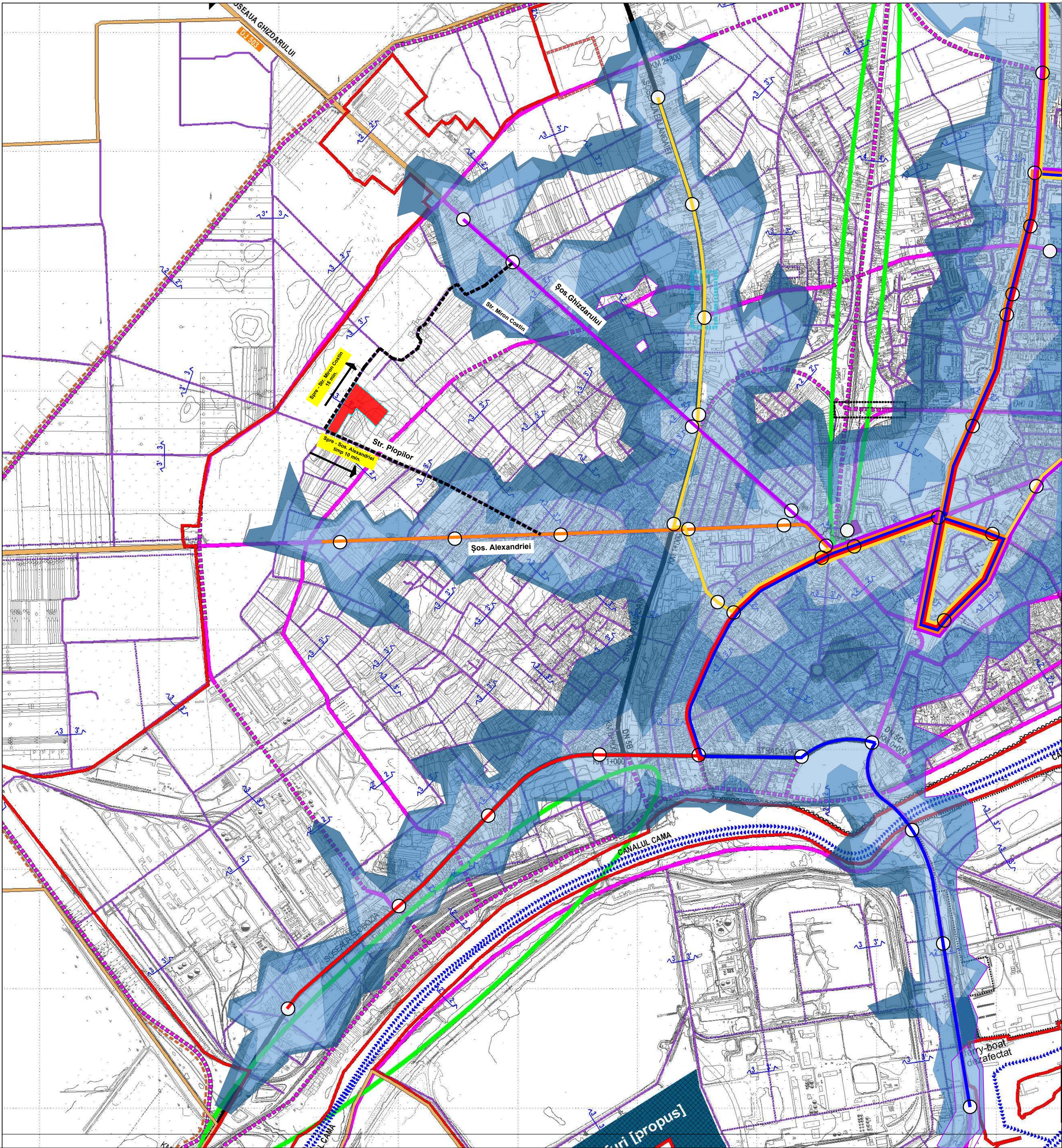
U06.0 PERSPECTIVE 3D



|                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                  |                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLAN TOPOGRAFIC                                                                                  |                                                                                                                                            | -                                |                                                                                                                                                                                                      |
| <div></div> | <div>KUB ATELIER S.R.L.</div> <div>0731288066<br/>J40/5076/2021<br/>Strada Mizil, nr. 3A, etaj. 1, ap. 109, sector 3, Mun. Bucuresti</div> |                                  | <div>Beneficiar:</div> <div>S.C. TERENURI MIHAILESTI S.R.L.<br/>S.C. UPGRADE REIT S.R.L.<br/>S.C. TERENURI GHIMPATI S.R.L.</div> <div>Pr. nr.</div> <div>49/2025</div>                               |
| SPECIFICATIE                                                                                     | NUME                                                                                                                                       | SEMNATURA                        | <div>scara<br/>1/1000</div> <div>Titlu proiect:</div> <div>INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN IN<br/>VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE</div> <div>Faza:</div> <div>A.O.</div> |
| Sef proiect                                                                                      | URB.TANASE_FLORIN                                                                                                                          | <div>A2</div> <div>06.2026</div> | <div>Titlu plansa:</div> <div>PERSPECTIVE 3D</div> <div>Plansa nr.</div> <div>U06.0</div>                                                                                                            |
| COLECTIV ELABORARE<br>(Proiectat/ Desenat)                                                       | URB.GANTA_ANA                                                                                                                              |                                  |                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                  |                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                  |                                                                                                                                                                                                      |

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a KUB ATELIER S.R.L. Bucuresti, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.





INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN IN  
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

U07.0 ANALIZA RUTE TRANSPORT PUBLIC

LEGENA

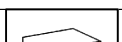
LIMITE SI PARCELAR

- Limita teren care a generat PUZ
- Statie transport public
- Limia 1 - 4 Pietre - Port
- Limia 2 Comat - CET
- Limia 3 - 4 Pietre - Alexandriei
- Limia 4 - DAS - Penitenciar
- Limia 5 - Kaufland - Fermei

Izocrone de accesibilitate

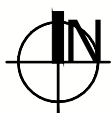
- 3 minute
- 5 minute
- 7 minute



|                                                                                       |                                                                                                                       |         |                                                                                                                        |                                  |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| PLAN TOPOGRAFIC                                                                       |                                                                                                                       |         |                                                                                                                        |                                  |                         |
|  | KUB ATELIER S.R.L.<br>0731288066<br>J40/5076/2021<br>Strada Mizil, nr. 3A, etaj. 1, ap. 109, sector 3, Mun. Bucuresti |         | Beneficiar:<br>S.C. TERENURI MIHAILESTI S.R.L.<br>S.C. UPGRADE REIT S.R.L.<br>S.C. TERENURI GHIMPATI S.R.L.            |                                  | Pr. nr.<br><br>49/2025  |
|                                                                                       | NUME                                                                                                                  |         | scara                                                                                                                  | Faza:                            |                         |
|                                                                                       | Sef proiect                                                                                                           |         | Titlu proiect:<br>INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL<br>PARCELALE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII<br>DE LOCUINTE INDIVIDUALE |                                  | A.O.                    |
|                                                                                       | COLECTIV ELABORARE<br>(Proiectat/ Desenat)                                                                            |         | Titlu plansa:                                                                                                          |                                  | Plansa nr.<br><br>U07.0 |
|                                                                                       |                                                                                                                       | 06.2026 |                                                                                                                        | Analiza rute de transport public |                         |

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a KUB ATELIER S.R.L. Bucuresti, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.





# INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

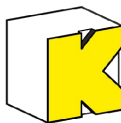
## U01.1 PLAN INCADRARE IN TERITORIU



### LEGENDĂ



Amplasament studiat P.U.Z. N.C. 33732, N.C. 33733, N.C. 35193 = 28.926 mp

|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PLAN TOPOGRAFIC                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|  | <b>KUB ATELIER S.R.L.</b><br>BUCUREȘTI                                                                                                                   |           | Beneficiar:                 |                                                                                                | <b>S.C. TERENURI MIHAILESTI S.R.L.</b><br><b>S.C. UPGRADE REIT S.R.L.</b><br><b>S.C. TERENURI GHIMPATI S.R.L.</b> | Pr. nr.:<br><br><b>45/2025</b> |
|                                                                                     | nr. ONRC: J40/5076/2021<br>CIF: 43952595<br>e-mail: kub.urbanism@gmail.com<br>adresa: Strada Mizil, Nr. 3A, Etaj 1, Bloc A, Scara 1, Bucuresti, Sector 3 |           | Adresă amplasament:         |                                                                                                | Faza:<br><br><b>C.U.</b>                                                                                          |                                |
|                                                                                     | NUME                                                                                                                                                     | SEMNAȚURĂ | Scara:                      | Judetul Giurgiu, Municipiul Gurgiu, N.C. 33732, N.C. 33733, N.C. 35193                         |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           | -/---                       | Titlu proiect:                                                                                 |                                                                                                                   | Planșa nr.:                    |
|                                                                                     | urb. Florin-Valentin TANASE                                                                                                                              |           | Format:                     | INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE |                                                                                                                   | <b>U01.1</b>                   |
| urb. Ana GANTA                                                                      |                                                                                                                                                          | A4        |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           | Titlu planșă:               |                                                                                                | Revizia:                                                                                                          |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           | PLAN INCADRARE IN TERITORIU |                                                                                                | <b>01</b>                                                                                                         |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
| PROIECTAT/DESENAT                                                                   |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |                             |                                                                                                |                                                                                                                   |                                |

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală KUB ATELIER S.R.L. București, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectantului este strict interzisă și se pedepsește conform legii.