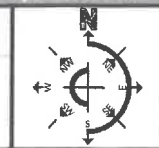


**„REALIZARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ P_i=3,78MW, STR. PORTULUI NR.1, GIURGIU, JUD. GIURGIU”
- conform C.U., Jud. Giurgiu, Municipiu Girugiu, Str. Portului Nr.1, nr. cadastral: 33649.**

P.U.Z. - REALIZARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ P_i=3,78MW

FAZA STUDIU DE OPORTUNITATE - ÎNCADRARE ÎN P.U.G și ZONĂ

ADRESĂ: Jud. Giurgiu, Municipiu Girugiu, Str. Portului Nr.1, nr. cadastral: 33649.
BENEFICIAR: S.C. CONSIG S.A.



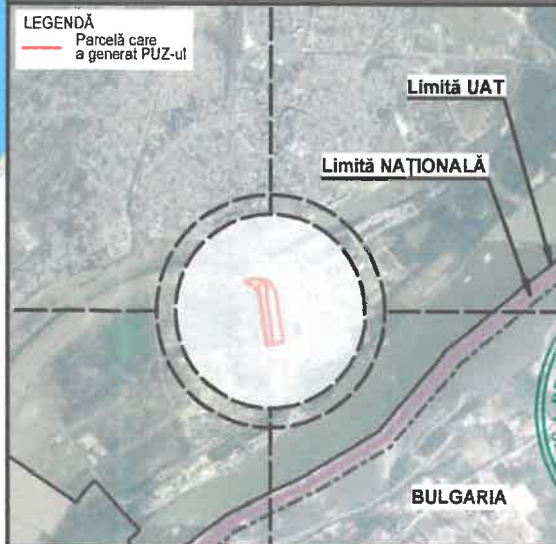
ÎNCADRARE ÎN P.U.G.



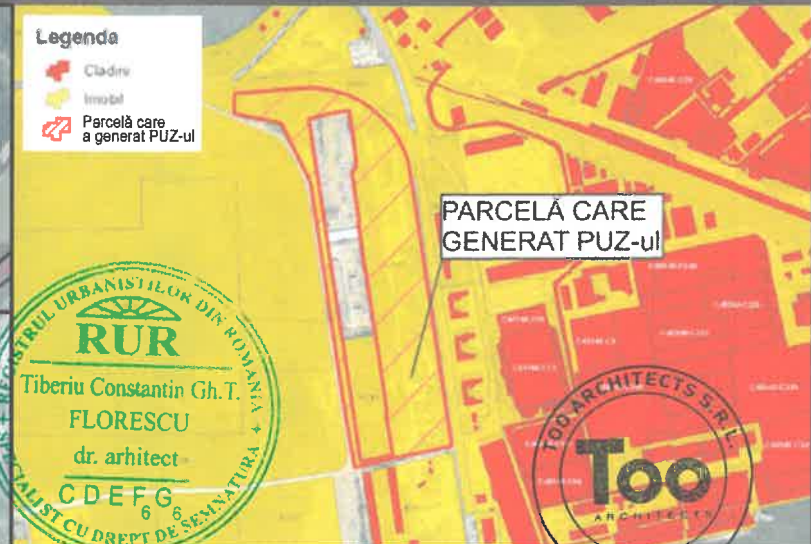
ÎNCADRARE ÎN SATELIT



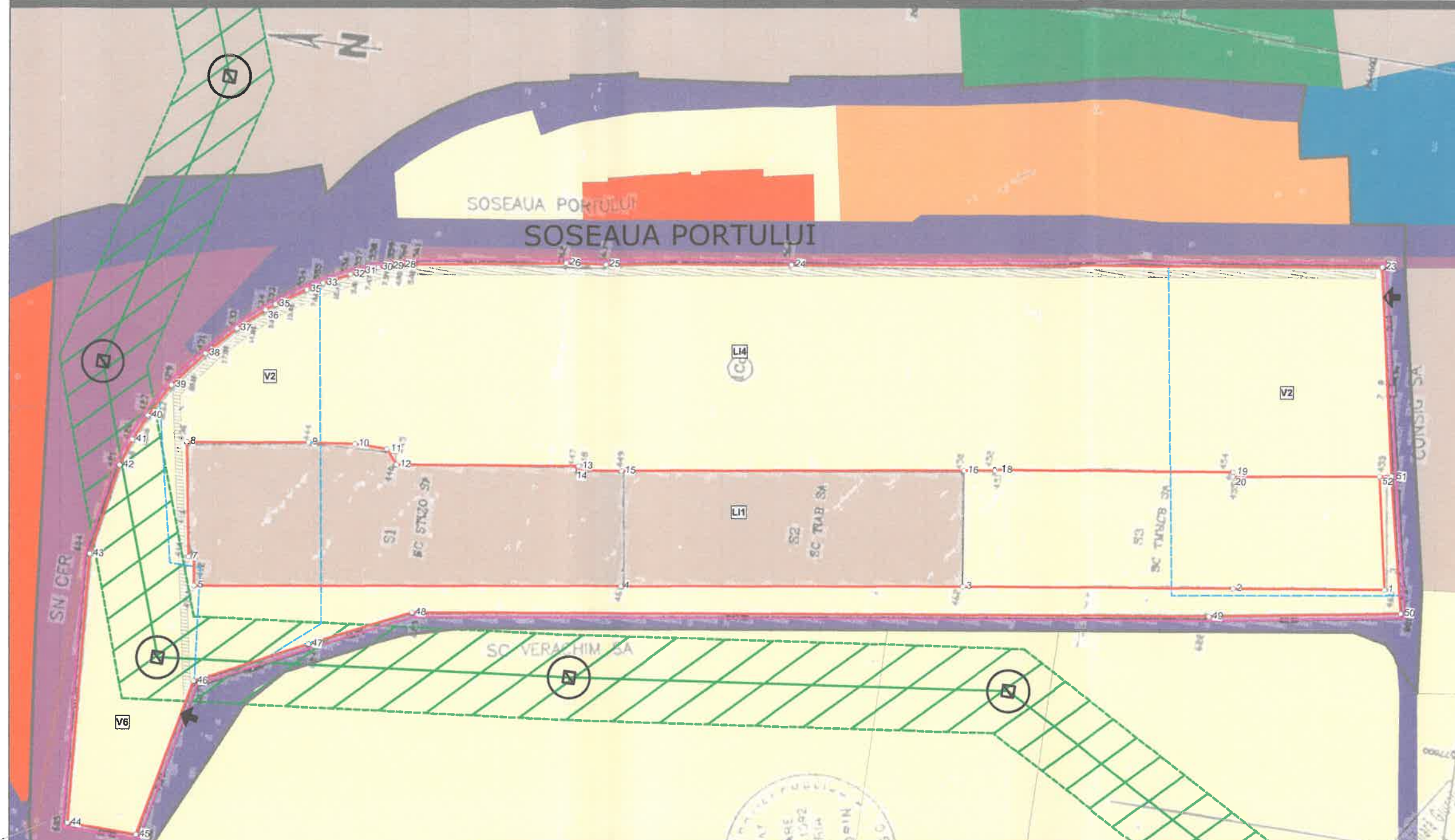
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



ÎNCADRARE ÎN ANCPA



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
NUMELE FIRMEI / NUME PRIETANT	Proiectant General: S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L. Str.Vasile Conta, nr. 6, Sector 2, București J40/3293/11.03.2009			BENEFICIAR: S.C. CONSIG S.A.	PROIECT nr. 115/2023
	ȘEF PROIECT	NUME: prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU	SEMĂNĂTURĂ	SCARA 1:5000	TITLUL PROIECTULUI: „REALIZARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ P _i =3,78MW, STR. PORTULUI NR.1, GIURGIU, JUD. GIURGIU” - conform C.U., Jud. Giurgiu, Municipiu Girugiu, Str. Portului Nr.1, nr. cadastral: 33649.
	PROIECTAT / DESENAT	arh. drd. urb. GEORGE-GABRIEL MARIN stg. urb. arh. ȘTEFAN FLORESCU stg. urb. ELENA GOGEAN stg. urb. ALEXANDRU-GABRIEL MILEA		DATA Iunie 2023	ETAPA I P.U.Z.
	VERIFICAT	prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU			NR.PLANȘA U01
					SOFT LICENȚAT UTILIZAT: ALLPLAN NEMETSCHek 2018



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ TERITORIUL ANALIZAT PRIN P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.-ul (S=59.339,00 mp)
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (S=86.673,15 mp)
- LIMITĂ UTR-uri cf. PUG aprobat prin H.C.L. nr.37/2011
- LIMITE LOTURI CADASTRALE / DRUMURI (cf. ANCIU Geoportul)

CAI DE COMUNICAȚIE PROPUSE

EXISTENT

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ/PIETONALĂ
- CIRCULAȚIE FERROVIARĂ
- CIRCULAȚIE ÎN INCINTĂ

ACCES CAROSABILE

- ACCES CAROSABIL

HIDROGRAFIE

- LACUL VERIGA / CANALUL PLANTELOR

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

EXISTENT

- ZONĂ TERENURI NECONSTRUITE
- ZONĂ PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ, DE CONSTRUCȚII ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE MEDII (P+2 - P+4)
- ZONĂ COMERT / SERVICII
- ZONĂ TRANSPORTURI NAVALE ȘI SERVICII
- ZONĂ SPAȚII VERZI DE AGREMENT

ZONE CU PREVEDERI SPECIALE

- ZONĂ DE PROTECȚIE - CULOAR LEA110KV
- STĂLP DE ÎNALTĂ TENSIUNE - LEA110KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ DEZAFECTATĂ

BILANT TERITORIAL PROPUȘ - TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

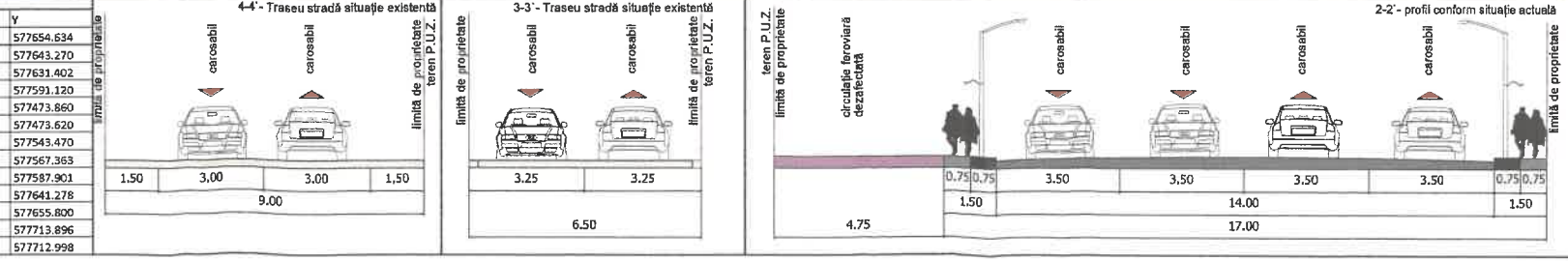
SUPRAFEȚE PROPUSE PE TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
L4 - Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+6 - 16 niveluri destinate locuirii și serviciilor în zone neconstruite sau propuse spre restructurare	38.352,89	64,84		
I1F - subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice:	0	0	38.352,00	64,84
din care				
parcineru pentru amplasarea instalațiilor de panouri			23.011,20	60,00
spațiu verde			7.870,40	20,00
circulații			7.870,40	20,00
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri	15.073,78	28,41	15.073,78	28,41
din care				
edificabil			91,80	0,61
spațiu verde			12.812,68	85,00
circulații			1.548,39	10,27
V6 - Zone de agrement, cu concentrare de regulă în vecinătatea apelor	5.904,28	9,99	5.904,28	9,99
din care				
spațiu verde			5.805,53	94,94
circulații			298,72	5,06
Total	59.339,00	100,00	59.339,00	100,00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ - TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.

SUPRAFEȚE PROPUSE PE TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. - Parcela cu nr. cad. 33649			59.339,00	68,48
L4 - Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+6 - 16 niveluri destinate locuirii și serviciilor în zone neconstruite sau propuse spre restructurare	38.352,89	64,84		
I1F - subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice:			38.352,00	64,84
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG			15.073,78	26,41
V6 - Zone de agrement, cu concentrare de regulă în vecinătatea apelor cf. RLU aferent PUG			5.904,28	9,99
PARCELA CU NR. CAD. 33713			5.165,88	10,59
L1 - Subzone locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale			4.384,91	48,00
I2 - subzona comerțului și serviciilor cu rață mare de servicii, depozitări și parcurilor de activități cf. RLU aferent PUG			4.384,91	48,00
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG			4.768,77	62,00
PARCELE NEIDENTIFICATE - IDENTIFICATE CU INDICATORUL S1 ȘI S2 PE P.A.D.I.			15.187,46	20,38
L1 - Subzone locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale			14.923,96	82,08
I2 - subzona comerțului și serviciilor cu rață mare de servicii, depozitări și parcurilor de activități cf. RLU aferent PUG			14.923,96	82,08
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG			3.283,51	17,84
Total	86.673,15	100,00	86.673,15	100,00

INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y	Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	264559.860	577664.931	14	264916.729	577660.210	27	265002.434	577737.195	40	265103.340	577654.634
2	264624.650	577654.915	15	264895.840	577663.230	28	265005.018	577736.456	41	265108.292	577643.270
3	264741.490	577636.928	16	264748.983	577686.912	29	265010.037	577735.090	42	265112.141	577631.402
4	264888.210	577613.590	17	264735.554	577689.001	30	265014.518	577733.916	43	265119.000	577591.120
5	265072.090	577584.520	18	264735.603	577689.411	31	265021.451	577731.129	44	265110.240	577473.860
6	265074.080	577596.870	19	264632.661	577705.038	32	265026.031	577729.097	45	265079.870	577473.620
7	265076.360	577596.570	20	264632.514	577703.054	33	265037.089	577723.471	46	265065.740	577543.470
8	265084.940	577645.770	21	264569.894	577713.340	35	265056.106	577713.123	47	265018.583	577567.363
9	265032.330	577653.980	22	264564.724	577714.140	35	265043.651	577719.593	48	264976.538	577587.901
10	265012.419	577656.570	23	264583.545	577803.442	36	265060.131	577708.005	49	264633.151	577641.278
11	264998.330	577656.480	24	264837.080	577763.505	37	265071.251	577698.144	50	264551.117	577655.800
12	264993.277	577650.406	25	264917.062	577750.989	38	265083.109	577685.162	51	264564.679	577713.896
13	264914.880	577662.260	26	264934.202	577748.550	39	265095.353	577669.227	52	264569.823	577712.998



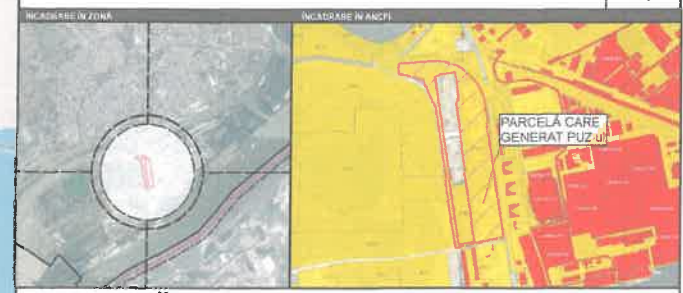
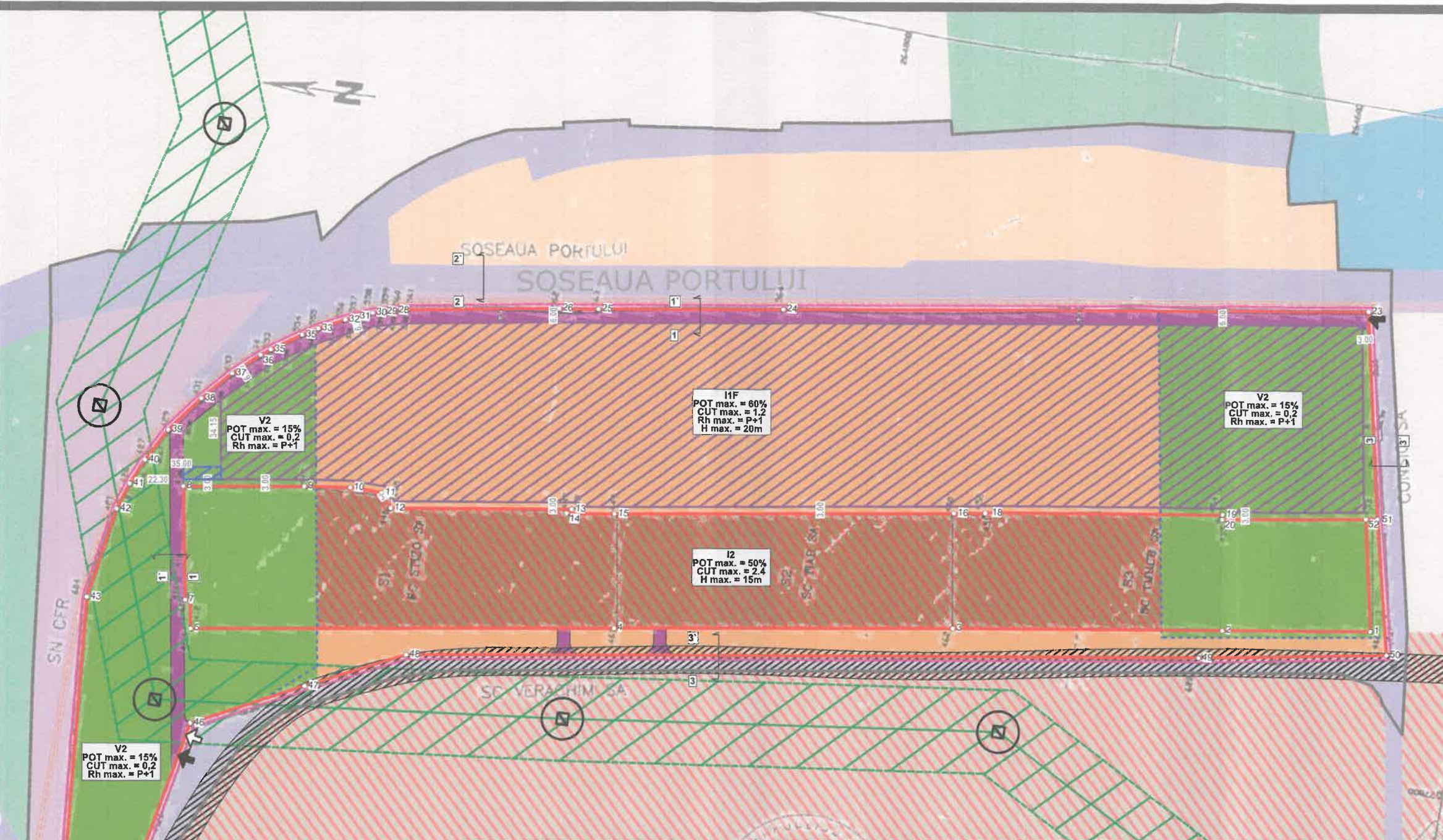
INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

L4 - Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+6 - 16 niveluri destinate locuirii și serviciilor în zone neconstruite sau propuse spre restructurare: cf. RLU aferent PUG
 POT maxim = 35%, CUT maxim = 1,5 ADC/ mp teren, Rh max = P+4,
 L1 - Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale: cf. RLU aferent PUG
 POT maxim = 30%, CUT max. = 1,50 ADC/ mp teren, Rh max = P+4, H max. = 15m
 V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG
 POT maxim = 15%, CUT max. = 0,20 ADC/ mp teren, Rh max. = P + 1
 V6 - Zone de agrement, cu concentrare de regulă în vecinătatea apelor cf. RLU aferent PUG
 POT maxim = 40%, CUT max. = 0,60 ADC/ mp teren, Rh max. = P + 2 (H max. = 15m)

REGISTRUL URBANISTIC AL TERENURILOR
 Tiberiu Casian Gh.I.
 FLORESCU
 dr. arhitect
 CDEFG

TOO ARCHITECTS S.R.L.
 BUCUREȘTI

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERINȚĂ/EXPERTIZĂ NR./DATA
NUMELE FIRMEI	Proiectant General: S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L.			BENEFICIAR: S.C. CONSIG S.A. PROIECT nr. 115/2023
NUME PROIECTANT	Șt. Verbu Conța, nr. 6, Sector 2, București J4022824/11.03.2009			ETAPA I P.U.Z.
NUME PROIECTANT	NUME			REV. NR. 1
PROIECTANT	prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU			DATA
DOSENAT	arh. ing. GEORGE GABRIEL IANĂ			TITLUL PLANȘII: REALIZARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ P _i =3,78MW, STR. PORTULUI NR.1, GIURGIU, JUD. GIURGIU
VERIFICAT	arh. ing. ȘTEFAN FLORESCU			TITLUL PLANȘII: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
	arh. ing. ELENA GOGAN			NUME
	arh. ing. ALEXANDRU GABRIEL IANĂ			2023
	prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU			SOFT LICENȚAT UTILIZAT: ALLPLAN NEMETSCHKE 2018



- ### LEGENDĂ
- LIMITE**
- LIMITĂ TERITORIU ANALIZAT PRIN P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.-ul (S=59.339,00 mp)
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ (S=86.673,15 mp)
 - LIMITĂ UTR-uri propuse
 - LIMITE LOTURI CADASTRALE / DRUMURI (cf. ANCPi Geoportal)
- CAI DE COMUNICATIE PROPUSE**
- EXISTENT**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ/PIETONALĂ
 - CIRCULAȚIE FEROVIARĂ
- PROPUSE**
- ALEE OCAZIONAL CAROSABILĂ PENTRU ÎNTREȚINERE
- ACCES CAROSABIL / PIETONALE**
- ACCES CAROSABIL
 - ACCESURI PIETONALE
- HIDROGRAFIE**
- LACUL VERIGA / CANALUL PLANTELOR
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
- EXISTENT**
- SUBZONĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE
 - SUBZONĂ COMERTULUI ȘI SERVICIILOR CU RAZĂ MARE DE SERVICIE, DEPOZITĂRII ȘI PARCURI DE ACTIVITĂȚI (UTR I2)
 - SUBZONĂ LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII CU P+3 - P+4 NIVELURI
 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARCURI ȘI SCUAR
 - ZONĂ TRANSPORTURI NAVALE ȘI SERVICII
- PROPUSE**
- SUBZONĂ UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE ENERGETICE NEPOPULANTE - PARCURI FOTOVOLTAICE (UTR I1F)
 - SUBZONĂ COMERTULUI ȘI SERVICIILOR CU RAZĂ MARE DE SERVICIE, DEPOZITĂRII ȘI PARCURI DE ACTIVITĂȚI (UTR I2)
 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI (CF. UTR V2 sau V6)
- PROIECT**
- EDIFICABIL PROPUSE PRIN P.U.Z.
 - PERIMETRU CE LIMITEAZĂ SUPRAFAȚA AFERENTĂ INSTALAȚIILOR DE PANOURI
- ZONE CU PREVEDERI SPECIALE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE - CULOAR LEA110KV
 - STĂLP DE ÎNALTĂ TENSIUNE - LEA110KV
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ DEZAFECTATĂ
 - DRUM EXISTENT PROPUSE SPRE EXTINDERE CONFORM PROFIL STRADAL IN CORELARE CU PUG MUNICIPIUL GIURGIU

BILANT TERITORIAL PROPUSE - TEREN CARE A GENERAT PUZ

SUPRAFEȚE PROPUSE PE TEREN CARE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
L14 - Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+5 - 15 niveluri destinate locuirii și serviciilor în zone restructurate sau propuse spre restructurare	38.352,00	64,84		
I1F - subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice:	0	0	38.352,00	64,84
din care				
perimetru pentru amplasarea instalațiilor de parcuri			23.011,20	60,00
spațiu verde			7.670,40	20,00
circulații			7.670,40	20,00
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri	16.073,76	25,41	20.978,00	35,36
din care				
edificabil				
spațiu verde			3.146,70	15,00
V6 - Zone de agrement, cu concentrare de regulă în vecinătatea apelor	5.904,26	9,95	17.831,30	85,00
din care				
spațiu verde				
circulații				
Total	59.339,00	100,00	59.339,00	100,00

BILANT TERITORIAL PROPUSE - TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ

SUPRAFEȚE PROPUSE PE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
TEREN CARE A GENERAT PUZ - Parcela cu nr. cad. 33648	88.330,88	88,46	88.330,88	88,46
L14 - Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+5 - 15 niveluri destinate locuirii și serviciilor în zone restructurate sau propuse spre restructurare	38.352,00	64,84		
I1F - subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice:			38.352,00	64,84
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG	16.073,76	25,41	20.978,00	35,36
V6 - Zone de agrement, cu concentrare de regulă în vecinătatea apelor cf. RLU aferent PUG	5.904,26	9,95	17.831,30	37,84
PARCELA CU NR. CAD. 33673	9.166,89	10,39	9.166,89	10,39
L11 - Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	4.384,91	48,00		
I2 - subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de servicii, depozitării și parcurilor de activități cf. RLU aferent PUG	4.760,77	82,00	4.384,91	48,00
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG	4.760,77	82,00	4.760,77	82,00
PARCELE NEINTABULATE - IDENTIFICATE CU INDICATORUL S1 ȘI S2 PE P.A.D.I.	16.187,46	20,88	16.187,46	20,88
L11 - Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	14.823,85	82,00		
I2 - subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de servicii, depozitării și parcurilor de activități cf. RLU aferent PUG			14.823,85	82,00
V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG	3.263,51	17,84	3.263,51	17,84
Total	86.673,15	100,00	86.673,15	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

I1F - Subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice:

PENTRU CONSTRUCȚII DEFINITIVE
POT maxim = 60%, CUT maxim = 1,2 ADC/ mp teren, Rh max = P+1 (Hmax = 15m),

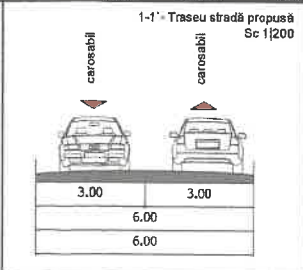
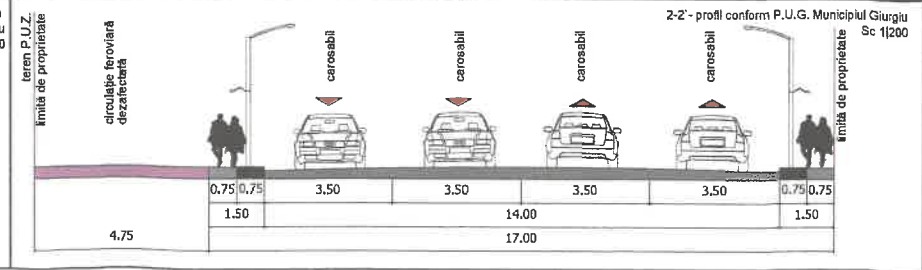
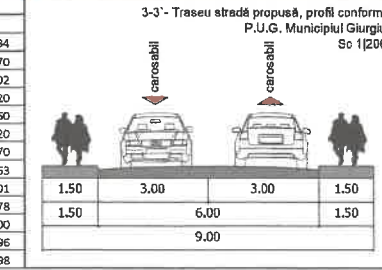
PENTRU INSTALAȚII DE PANOURI
ASC max=60%, Hmax = 15m

I2 - Subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de servicii, depozitării și parcurilor de activități: cf. RLU aferent PUG
POT max = 50%, CUT max = 2,40 ADC/ mp teren sau 7,5 m/teren, H max = 15m

V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG
POT max = 15%, CUT max = 0,20 ADC/ mp teren, Rh max = P + 1

INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	264559.860	577664.931	14	264916.729	577660.210	27	265002.434	577737.195
2	264624.650	577654.915	15	264895.840	577663.230	28	265005.018	577736.456
3	264741.490	577636.928	16	264748.983	577686.912	29	265010.037	577735.090
4	264888.210	577613.590	17	264735.354	577689.001	30	265014.518	577733.916
5	265072.090	577584.520	18	264735.603	577689.411	31	265021.451	577731.129
6	265074.080	577596.670	19	264632.661	577705.038	32	265026.031	577729.097
7	265076.360	577596.570	20	264632.514	577703.054	33	265037.089	577723.471
8	265084.940	577645.770	21	264569.894	577713.340	35	265056.106	577711.123
9	265032.330	577653.980	22	264564.724	577714.140	36	265043.651	577719.593
10	265012.419	577656.570	23	264583.545	577803.442	37	265060.131	577708.005
11	264998.330	577656.480	24	264837.080	577763.505	38	265071.251	577698.144
12	264993.277	577650.406	25	264917.062	577750.989	39	265083.109	577685.162
13	264914.880	577662.260	26	264934.202	577748.550	39	265095.353	577669.227
						52	264569.823	577712.998



Too ARCHITECTS S.R.L.
Tiberiu Constantin Gh. T. FLORESCU dr. arhitect

VERIFICATOR/EXPERT NUME: SEMNĂTURĂ CERINȚĂ REFERAT/EXPERTIZĂ NR.DATA

NUMELE FIRMEI Proiectant General: S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L. Beneficiar: S.C. CONSIG S.A. Proiect nr. 119/2023

NUME PREGĂTIT Prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU

SEF PROIECT Prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU

PROIECTANT Arh. ing. urb. GEORGE GABRIEL FLORESCU

DESIGNAT Arh. urb. ing. ȘTEFAN FLORESCU

VERIFICAT Prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU

TITLUL PROIECTULUI REALIZARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ conform C.U., Jud. Giurgiu, Municipiu Girugiu, Str. Portului Nr.1, nr. cadastral: 33649

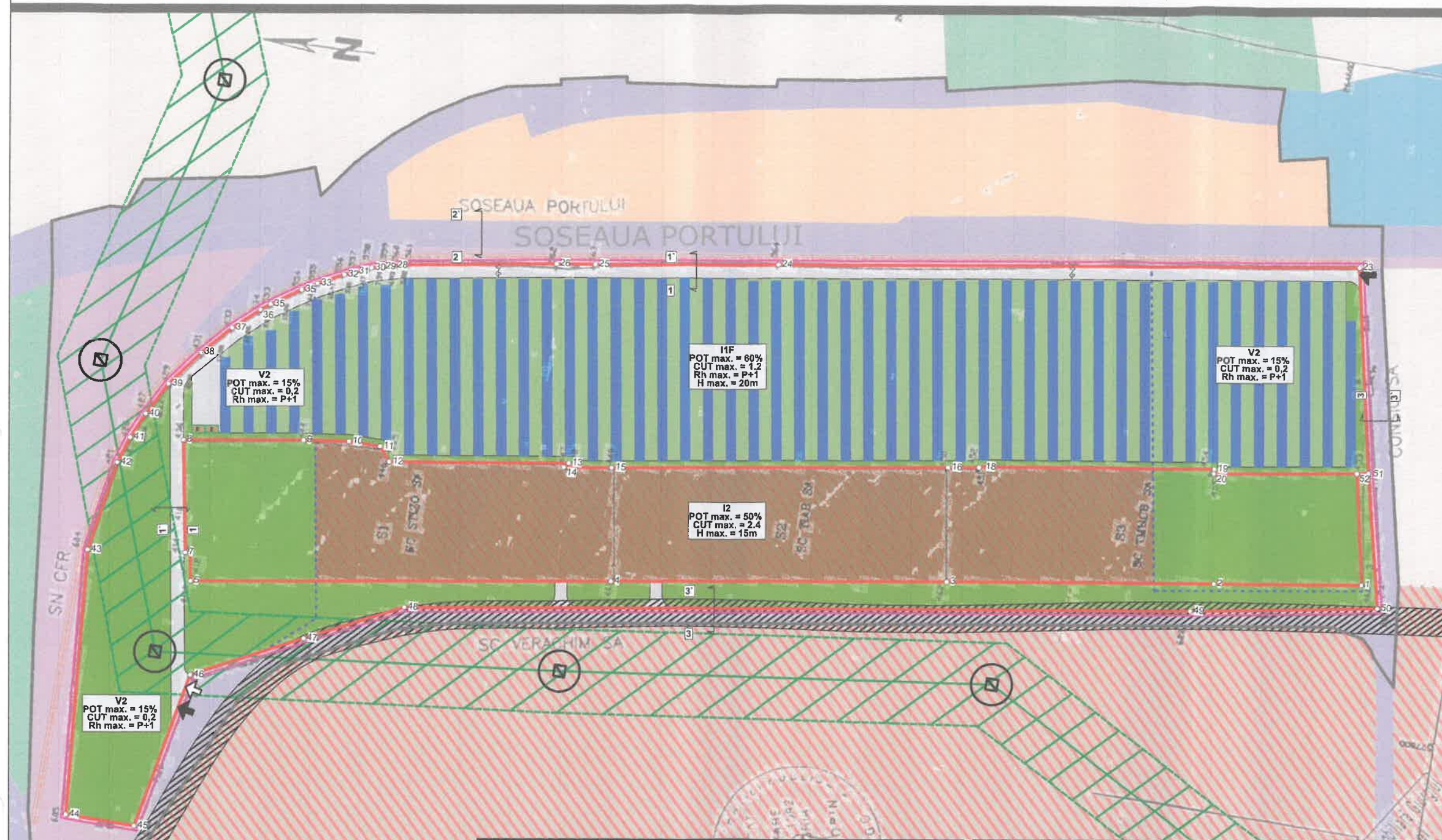
DATA 2023

TITLUL PLANȘII REGLEMENTĂRI URBANISTICE

NR.PLANȘII U03

SOFT LICENȚAT UTILIZAT: ALLPLAN NEMETSCHEK 2018

FORMAT PLANȘA - A4 - 297x210 (mm)



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITĂ TERITORIU ANALIZAT PRIN P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.-ul (S=59.339,00 mp)
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ (S=86.673,15 mp)
 - LIMITĂ UTR-urilor propuse
 - LIMITE LOTURI CADASTRALE / DRUMURI
- CAI DE COMUNICATIE PROPUSE**
- EXISTENT**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ/PIETONALĂ
 - CIRCULAȚIE FERROVIARĂ
- PROPUSE**
- ALEE OCAZIONAL CAROSABILĂ PENTRU ÎNTREȚINERE
- ACCES CAROSABILE / PIETONALE**
- ACCES CAROSABIL
 - ACCESURI PIETONALE
- HIDROGRAFIE**
- LACUL VERIGA / CANALUL PLANTELOR
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- EXISTENT**
- SUBZONĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE
 - SUBZONĂ COMERTULUI ȘI SERVICIILOR CU RAZĂ MARE DE SERVICIE, DEPOZITĂRII ȘI PARCURI DE ACTIVITĂȚI (UTR I2)
 - SUBZONĂ LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDIU CU P+3 - P+4 NIVELURI
 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI DE TIP PARCURI ȘI SCUAR
 - ZONĂ TRANSPORTURI NAVALE ȘI SERVICII
- PROPUSE**
- SUBZONĂ COMERTULUI ȘI SERVICIILOR CU RAZĂ MARE DE SERVICIE, DEPOZITĂRII ȘI PARCURI DE ACTIVITĂȚI (UTR I2)
 - SPAȚII VERZI
 - PANOU FOTOVOLTAIC 670Wxl=2385x1303mm
 - PUNCT DE CONEXIUNE 6X2.5
 - PUNCT DE TRANSFORMARE 5X2.5
- ZONE CU PREVEDERI SPECIALE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE - CULOAR LEA110KV
 - STĂLP DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE - LEA110KV
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ DEZAFECTATĂ
 - DRUM EXISTENT PROPUSE SPRE EXTINDERE CONFORM PROFIL STRADAL IN CORELARE CU PUG MUNICIPIUL GIURGIU

BILANT TERITORIAL PROPUSE - TEREN CARE A GENERAT PUZ

SUPRAFEȚE PROPUSE PE TEREN CARE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
I1 - subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice;	0	0	38.382,00	64,64
din care				
parametru pentru amplasarea instalațiilor de panouri			23.011,20	60,00
spațiu verde			7.670,40	20,00
circulații			7.670,40	20,00
V2 - spații verzi tip parcuri și scuaruri	15.073,76	25,41	20.878,00	38,36
din care				
edificabil			3.148,70	15,00
spațiu verde			17.831,30	85,00
V8 - Zone de agrement, cu concentrare de rezidențialitate	5.804,28	9,86		
din care				
spațiu verde				
circulații				
Total	59.339,00	100,00	59.339,00	100,00

BILANT TERITORIAL PROPUSE - TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ

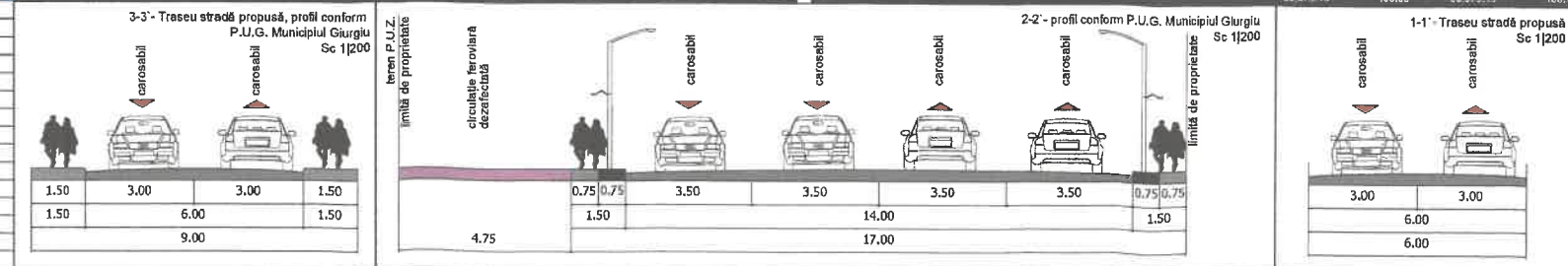
SUPRAFEȚE PROPUSE PE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
TEREN CARE A GENERAT PUZ - Parcela cu nr. cad. 33649	89.330,00	88,46	89.330,00	88,46
I1 - Subzona mixtă, destinată construcțiilor înalte cu P+6 - 16 niveluri destinate locuințelor și serviciilor în zone reconstruite sau propuse spre restructurare	38.382,00	64,64		
I1F - subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice;			38.382,00	64,64
V2 - spații verzi tip parcuri și scuaruri ct. RLU aferent PUG	15.073,76	26,41	20.878,00	35,36
V8 - Zone de agrement, cu concentrare de rezidențialitate	5.804,28	9,86		
PARCELA CU NR. CAD. 38713	3.185,89	10,28	3.185,89	10,28
I1 - Subzona locuințelor colective medii cu p+3 - p+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	4.394,91	48,00		
I2 - subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de serv. depozitării și parcurilor de activități ct. RLU aferent PUG			4.394,91	48,00
V2 - spații verzi tip parcuri și scuaruri ct. RLU aferent PUG	4.760,77	82,00	4.760,77	82,00
PARCELE NENTABULATE - IDENTIFICATE CU INDICATORUL 61 ȘI 82 PE P.A.D.I.	15.187,48	20,88	15.187,48	20,88
I1 - Subzona locuințelor colective medii cu p+3 - p+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	14.923,95	82,00		
I2 - subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de serv. depozitării și parcurilor de activități ct. RLU aferent PUG			14.923,95	82,00
V2 - spații verzi tip parcuri și scuaruri ct. RLU aferent PUG	3.263,51	17,34	3.263,51	17,34
Total	86.673,15	100,00	86.673,15	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- I1F - Subzona unităților de producție energetice nepoluante - parcuri fotovoltaice; PENTRU CONSTRUCȚII DEFINITIVE**
POT maxim = 60%, CUT maxim = 1,2 ADC/ mp teren, Rh max = P+1 (Hmax = 15m), PENTRU INSTALAȚII DE PANOURI
ASC max=60%, Hmax = 15m
- I2 - Subzona comerțului și serviciilor cu rază mare de serv. depozitării și parcurilor de activități; cf. RLU aferent PUG**
POT max = 50%, CUT max = 2,40 ADC/ mp teren sau 7,5 mc/teren, H max = 15m
- V2 - Spații verzi tip parcuri și scuaruri cf. RLU aferent PUG**
POT max = 15%, CUT max = 0,20 ADC/ mp teren, Rh max = P + 1

INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y	Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	264559.880	577664.931	14	264916.729	577660.210	27	265002.434	577737.195	40	265103.340	577654.634
2	264624.650	577654.915	15	264895.840	577663.230	28	265005.018	577736.456	41	265108.292	577643.270
3	264741.490	577636.928	16	264748.983	577686.912	29	265010.037	577735.090	42	265112.141	577631.402
4	264888.210	577613.590	17	264735.554	577689.001	30	265014.518	577733.916	43	265119.000	577591.120
5	265072.090	577584.520	18	264735.603	577689.411	31	265021.451	577731.129	44	265110.240	577473.860
6	265074.080	577596.670	19	264632.661	577705.038	32	265026.031	577729.097	45	265079.870	577473.620
7	265076.360	577596.570	20	264632.514	577703.054	33	265037.089	577723.471	46	265065.740	577543.470
8	265084.940	577645.770	21	264569.894	577713.340	35	265056.106	577711.123	47	265018.583	577567.363
9	265032.330	577653.980	22	264564.724	577714.140	35	265043.651	577719.593	48	264976.538	577587.901
10	265012.419	577656.570	23	264583.545	577803.442	36	265060.131	577708.005	49	264633.151	577641.278
11	264998.330	577656.480	24	264837.080	577763.505	37	265071.251	577698.144	50	264551.117	577655.800
12	264993.277	577650.406	25	264917.062	577750.989	38	265083.109	577685.162	51	264564.679	577713.896
13	264914.880	577662.260	26	264934.202	577748.550	39	265095.353	577659.227	52	264569.823	577712.998



VERIFICATOR/EXPERT NIMESCU
SEMNAȚURĂ
CERINȚĂ
REFERAT/EXPERTIZĂ NR. DATA

NUMELE FIRMEI Proiectant General: S.C. TOO ARCHITECTS B.R.L.
NUME PRIETAN St. Văle Cernă, nr. 6, Sector 2, București J40329311.03.2009

BENEFICIAR: S.C. CONSIG S.A.
TITLUL PROIECTULUI: REALIZARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ P=3,78MW, STR. PORTULUI NR.1, GIURGIU, JUD. GIURGIU
ST. PORTULUI NR.1, nr. cadastral: 33649.

TITLUL PLANȘII: MOBILARE URBANISTICĂ
NR. PLANȘĂ: U04

PROIECTANT: prof. dr. arh. TIBERIU FLORESCU
DEZASAT: stp. arh. art. ȘTEFAN FLORESCU
VERIFICAT: stp. arh. ELENA COCEAN
stp. arh. ALEXANDRU-GABRIEL MIHAI

SOFT LICENȚAT UTILIZAT: ALLPLAN NEMETSCHek 2018

