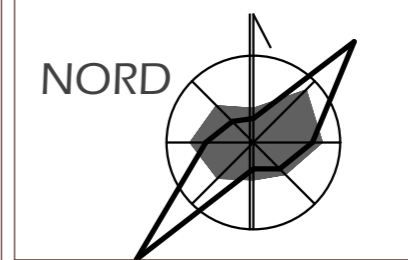


STUDIU DE OPORTUNITATE intocmire PUZ NR CAD 47614 "Ansamblu de locuinte individuale"

5. PROPUNERE ORIENTATIVA LOTIZARE

5



LOCALIZARE: mun. Giurgiu, str Caramidarii Noi nr.39
IDENTIFICARE: CF si NrCad 47614
PROPRIETAR/INVESTITOR: SC Vezuviu Serv SRL
SUPRAFATA TEREN : 4166 mp

- teren studiat
- lotizare propusa
- loturi locuire individuala
- constructibil in cadrul lotului
- retragere imprejmuire la strada
- acces lot individual si zona bransament
- teren rezervat pentru O.U.P.

INDICATORII URBANISTICI AFERENTI PROPUNERII ORIENTATIVE RELATIV LA FIECARE LOT

subzona functionala - LM2

POT max = 35.00%

CUT max=1.000

Reg h max=P+1+M

H max =10m, H_{str} max=7.50m

retrageri laterale - 3.00m

retrageri la alee si post. - 6.00/5.00m

nr.parcari pe lot =2

S spatii verzi min=30%

SOLUTIA PREZENTATA ESTE ORIENTATIVA EA URMAND A SUFERI MODIFICARI/DETALIERI IN FAZELE URMATOARE, URMAND INSA A SE INSCRIE IN INDICATORII CE URMEAZA A FI REGLEMENTATI PRIN PUZ.

837 ATELIER DE ARHITECTURA			S.R.L. J40/6590/03 RO 15442680 BUCURESTI 3123129		Proprietar/ Investitor SC Vezuviu Serv SRL		proiect nr. 1109/25	
			scara 1:500		Titlu proiect PUZ NR CAD 47614 Ansamblu de locuinte individuale		faza St.Op	
REDACTAT arh.int.M.Negulescu			data 07.25		Titlu plansa PROPUNERE ORIENTATIVA LOTIZARE		plansa nr. 5	
PROIECTAT arh.D.Negulescu								
DIRECTOR arh.D.Negulescu								