

**SC CEC DESIGN CONSTRUCT SRL**

CUI: 35163116

Punct de lucru: Bld. Unirii nr. 33, sector 3, București

Tel:+40.763.183.569 / 0743.553.697

e-mail: tehnic@cecarchitecture.ro

**cec** | DESIGN  
CONSTRUCT

PLAN URBANISTIC ZONAL

“CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE SĂNĂTATE”

MEMORIU P.U.Z.

**SC CEC DESIGN CONSTRUCT SRL**

CUI: 35163116

Punct de lucru: Bld. Unirii nr. 33, sector 3, București

Tel:+40.763.183.569 / 0743.553.697

e-mail: tehnic@cecarchitecture.ro



**FOAIE DE CAPAT**

DENUMIREA OBIECTULUI

DE INVESTIȚII:

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CLĂDIRE CU  
FUNCTIUNEA DE SĂNĂTATE

AMPLASAMENTUL:

BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL F.N., MUNICIPIUL GIURGIU,  
N.C. 44860

TITULARUL INVESTIȚIEI:

PROMEDENT CLEAR S.R.L.

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

PROMEDENT CLEAR S.R.L.

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI:

CEC DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

NUMĂR PROIECT:

03

FAZĂ PROIECT:

P.U.Z.

DATĂ PROIECT:

2024

**SC CEC DESIGN CONSTRUCT SRL**

CUI: 35163116

Punct de lucru: Bld. Unirii nr. 33, sector 3, București

Tel:+40.763.183.569 / 0743.553.697

e-mail: tehnic@cecarchitecture.ro



**Cuprins**

Foaie de capat.....	2
Introducere .....	4
Obiectul lucrării.....	4
Încadrarea în zonă.....	4
Situația existentă .....	5
Reglementări.....	7
Concluzii .....	11

## **Introducere**

### **Date de recunoaștere a documentației**

Denumirea documentației	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE SĂNĂTATE
Inițiator	PROMEDENT CLEAR S.R.L.
Elaborator	CEC DESIGN CONSTRUCT S.R.L.
Data	2024

### **Obiectul lucrării**

Documentația P.U.Z. vizează construirea unui imobil cu funcțiunea de sănătate. Imobilul este localizat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazul, F.N., și este identificat cu N.C. 44860.

Terenul este proprietate privată a PROMEDENT CLEAR S.R.L. conform contractului de vânzare-cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 3859 din 11.12.2023.

Obiectivele principale ale documentației sunt:

- Stabilirea regimului tehnic privind construcția propusă,
- Relaționarea funcțională cu vecinătățile și asigurarea compatibilității funcționale,
- Asigurarea accesibilității și racordarea imobilului la rețelele edilitare,
- Stabilirea indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T.,
- Reglementarea retragerilor față de limitele terenului.

### **Încadrarea în zonă**

Terenul care a generat P.U.Z. este localizat în intravilanul Municipiului Giurgiu, în zona estică a acestuia, fiind situat pe Bulevardul Mihai Viteazul, între arterele Strada 1 Decembrie 1918 și Strada Unirii.

Terenul care a generat documentația de urbanism P.U.Z. are o suprafață totală 973 mp conform măsurătorilor cadastrale și actelor de proprietate, fiind proprietatea privată a PROMEDENT CLEAR S.R.L.

Accesul pe teren este realizat din Bulevardul Mihai Viteazul. Artera se conectează la vest cu Bulevardul București (ce asigură accesul în zona centrală a Municipiului Giurgiu și care generează legătura cu Municipiul București) și la est cu E75 (ce asigură accesul transfrontalier către Bulgaria-Ruse).

### **Situația existentă**

Terenul identificat prin N.C. 44860, este localizat în intravilanul Municipiului Giurgiu, teren cu categoria de folosință curți construcții, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 44860 și este liber de construcții.

Terenul are următoarele vecinătăți:

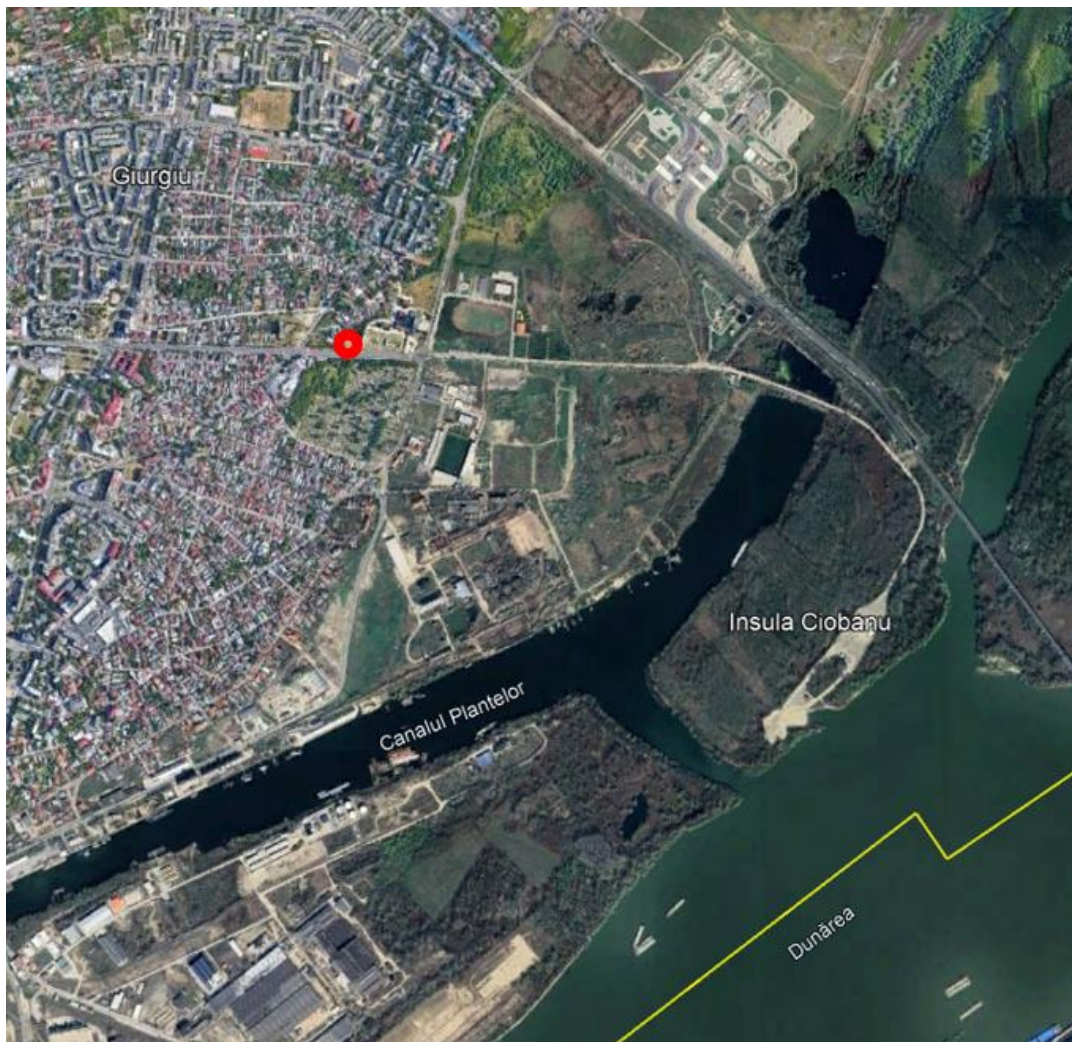
- la Nord – Proprietate privată, N.C. 42469 - Direcția Silvică Giurgiu;
- la Vest – Proprietate privată, N.C. 42469 - Direcția Silvică Giurgiu;
- la Sud – Domeniu public, N.C. 38020 - Bulevardul Mihai Viteazul;
- la Est – Proprietate privată, N.C. 44861.

Zona în care este localizat terenul este caracterizată de funcțiunea de locuire individuală și colectivă, de servicii și funcțiuni conexe locuirii. Fiind amplasat în zona de periferie a Municipiului Giurgiu și în proximitatea limitei transfrontaliere cu Bulgaria, contextul urbanistic este segregat în două categorii de funcțiuni predominante:

- în zona nordică, vestică și sudică – locuire colectivă, individuală și funcțiuni conexe, predominând cele comerciale și de servicii
- în zona estică – zone și platforme industriale și de depozitare, terenuri virane și agricole

Principalele obiective din proximitatea zonei sunt:

- Cimitirul Smârda
- Stardionul Marin Anastasovici
- Parcul Miclausarilor



*Figura 1 - Extras imagine Google Earth*

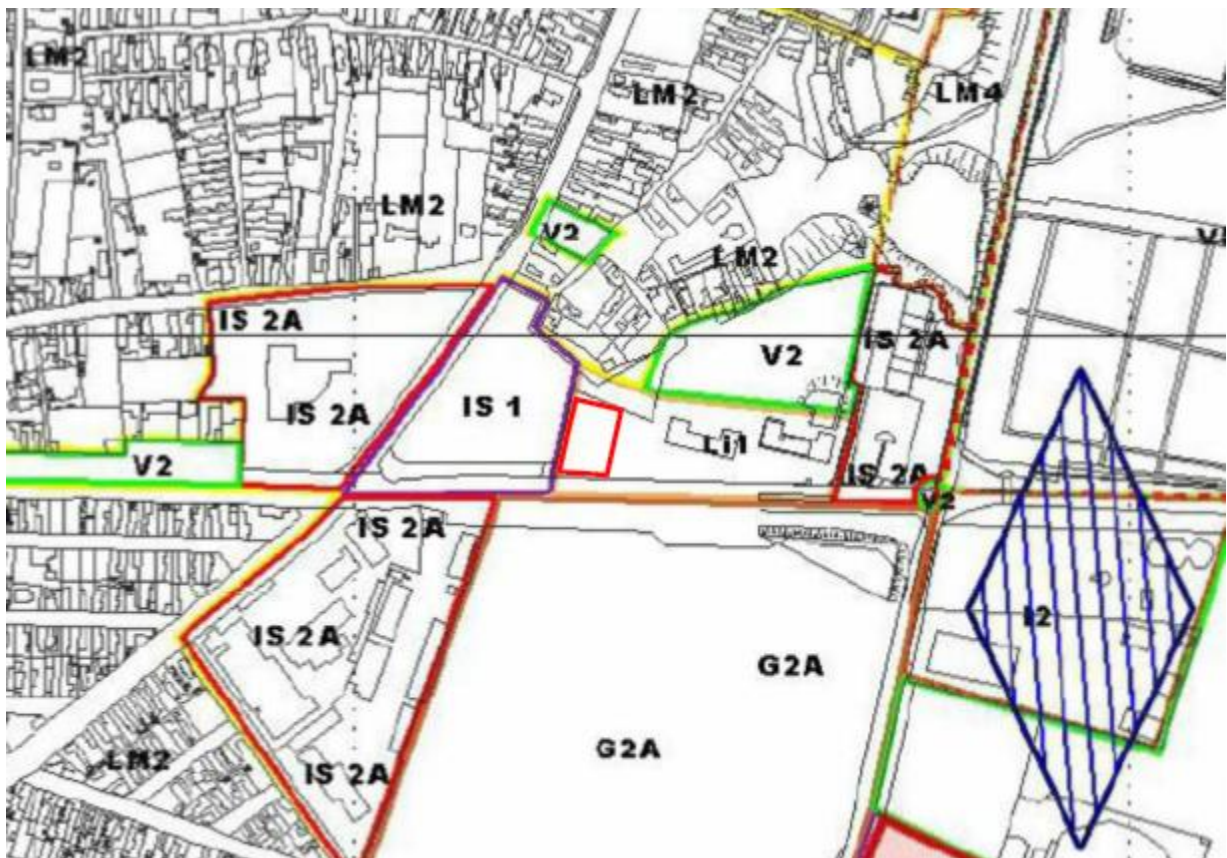
Accesul se realizează din Bulevardul Mihai Viteazul, tronson cuprins între arterele DJ 507 – Strada 1 Decembrie 1918 și Strada Unirii. Bulevardul Mihai Viteazul este arteră de categoria II, ce asigură accesul către Municipiul București și către Bulgaria – Ruse.

Din punct de vedere al rețelelor edilitare, zona este deservită de toate rețele edilitare: alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, energie termică, internet și telefonie. Propunerea P.U.Z. se va racorda la toate rețele edilitare.

### Reglementări

Documentația se află sub incidența Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu și al Regulamentului Local al acestuia.

În conformitate cu Planul Urbanistic General actualizat aprobat prin H.C.L.M. nr. 37/2011, terenul este reglementat drept LI1 – Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale;



*Figura 2 - Extras din Planul Urbanistic General al Municipiului Giurgiu*

### UTILIZĂRI ADMISE

- reparații și extinderi la locuințele existente;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- parcaje la sol sau multietajate;
- spații verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului;

## SC CEC DESIGN CONSTRUCT SRL

CUI: 35163116

Punct de lucru: Bld. Unirii nr. 33, sector 3, București

Tel: +40.763.183.569 / 0743.553.697

e-mail: tehnic@cecarchitecture.ro



- locuri de joacă pentru copii;
- spații pentru sport și recreere;
- mobilier urban;
- spații libere pietonale

### UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

- Construcții cu destinații complementare, compatibile cu locuirea, din categoriile IS1, IS2A, IS3, IS4, IS5, IS6 din Regulamentul General de Urbanism al Municipiului Giurgiu aprobat prin H.C.L.M. 37/2011.
- IS1: subzona de echipamente publice în domeniul administrativ și financiar,
- IS2A: subzonă de comerț și servicii;
- IS3: subzona activităților legate de culte;
- IS4: subzona construcțiilor pentru învățământ;
- IS5: subzona construcțiilor pentru cultură;
- **IS6: subzona construcțiilor pentru sănătate și servicii sociale.**

### UTILIZĂRI INTERZISE:

- Activități generatoare de discomfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, unele categorii de alimentație publică, depozitare de marfă, ateliere de reparații, etc.
- Se interzice schimbare destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație, accese culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor, etc.
- Curățătorii chimice;
- Depozitare en-gros sau mic-gros;
- Depozități de materiale re folosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Autobaze și stații de întreținere auto;
- Stații de betonare;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora;
- Anexe gospodărești;
- Orice alte utilizări care nu sunt incluse la utilizările admise și admise cu condiționări.
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;



- Orice alte utilizări care nu sunt incluse la articolele 1 și 2.

#### **Reglementări urbanistice pentru zona IS6:**

Zonă a construcțiilor cu clădiri cu maxim P+4 niveluri situate în general în zona centrală a municipiului, și de-a lungul principalelor artere de circulație, cu regim de construire de regulă discontinuu; înălțimea maximă recomandată va fi de 20m;

Oportunitatea inserției unor clădiri cu regim de înălțime mai mare se va studia în cadrul unui P.U.Z. care va ține seama de gradul de reprezentativitate al clădirii propuse, de caracteristicile amplasamentului și vecinătății, de categoria arterelor de circulație adiacente.

În cazul construcțiilor cu suprafața utilă situată între 500 și 1.000mp, detalierea reglementărilor este necesar a se face prin P.U.D.. În cazul construcțiilor cu suprafața utilă mai mare de 1.000mp, detalierea reglementărilor se va face prin P.U.Z. care va include și un studiu de circulație.

Prevederile prezentului capitol completează reglementările, cuprinse la categoriile: C1A, C1B, C2 și C3 și, după caz, LI și LM.

#### **Utilizări admise:**

- Spitale generale, spitale de urgență, instituții medicale de specialitate; staționare, ambulatorii; unități medico-sociale;
- Centre de sănătate; policlinici;
- Dispensare medicale;
- Centre de transfuzii;
- Cabinete medicale de specialitate;
- Cabinete de medicină de familie;
- Cabinete de fizioterapie;
- Laboratoare medicale;
- Cabinete stomatologice;
- Farmacii și puncte farmaceutice;
- Spații libere pietonale;
- Spații plantate; parcaje la sol și multietajate aferente instituțiilor medicale. Pentru serviciile dispersate în alte zone funcționale se admit conversii numai în funcțiunile permise în vecinătate sau complementare funcțiunilor din vecinătate.

Se admit completări cu funcțiuni complementare precum și clădiri multifuncționale care includ servicii medicale.

**Utilizări admise cu condiționări:**

- Pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; instituțiile și echipamentele publice din zona centrală vor fi incluse în clasa I de importanță și expunere la cutremur potrivit P100-1/ 2006.
- Cabinetele medicale individuale și punctele farmaceutice se pot amplasa și în toate subzonele de locuit.
- Amplasarea de localuri de alimentație publică care desfac băuturi alcoolice se va putea face numai la minim 100m de lăcașuri de cult, spitale, unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori.

Detalierea reglementărilor pentru policlinici și spitale se va face printr-o documentație de urbanism.

**Utilizări interzise:**

Se interzic următoarele utilizări:

- amplasarea de funcțiuni care atrag un volum semnificativ de vehicule și/ sau pietoni în zona protejată C2 (policlinici, spitale, etc.);
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- oricare alte utilizări decât cele prevazute la articolele 1 și 2;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

**PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)**

P.O.T. maxim admis = **40%**

**COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)**

C.U.T. maxim = **2,0** mp ADC/mp teren

**ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLADIRILOR**

- Hmax = P+4 (20,00m)

## SC CEC DESIGN CONSTRUCT SRL

CUI: 35163116

Punct de lucru: Bld. Unirii nr. 33, sector 3, București

Tel:+40.763.183.569 / 0743.553.697

e-mail: tehnic@cecarchitecture.ro

**cec** | DESIGN  
CONSTRUCT

### Concluzii

Prin documentația P.U.Z. se va reglementa construirea clădirii cu funcțiunea de sănătate, reglementând retragerile construcției față de limitele terenului. În cadrul documentației se vor detalia aspecte referitoare la asigurarea accesurilor carosabile și pietonale pe teren, zona de staționare a autovehiculelor în interiorul parcelei și modul de asigurare al spațiului verde pe lot.

Construcția propusă prin documentația de urbanism se va integra în zona de studiu atât prin componenta arhitectural-volumetrică, cât și prin cea funcțională.

### Indicatori urbanistici propuși

#### **Clădire pentru sănătate**

P.O.T. maxim = **60%**

C.U.T. maxim = **2,4** mp ADC/mp teren

Rh max = **P+5**

Hmax = **30,00m**



Data: 2024

Întocmit:

Urb. Ioana Daniela JABAR



**SC CEC DESIGN CONSTRUCT SRL**

CUI: 35163116

Punct de lucru: Bld. Unirii nr. 33, sector 3, București

Tel: +40.763.183.569 / 0743.553.697

e-mail: tehnic@cecarchitecture.ro

**cec** | DESIGN  
CONSTRUCT

PLAN URBANISTIC ZONAL

“CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE SĂNĂTATE”

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

**SC CEC DESIGN CONSTRUCT SRL**

CUI: 35163116

Punct de lucru: Bld. Unirii nr. 33, sector 3, București

Tel:+40.763.183.569 / 0743.553.697

e-mail: tehnic@cecarchitecture.ro



**FOAIE DE CAPAT**

DENUMIREA OBIECTULUI  
DE INVESTITII:

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CLĂDIRE CU  
FUNCTIUNEA DE SĂNĂTATE

AMPLASAMENTUL:

BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL F.N., MUNICIPIUL GIURGIU,  
N.C. 44860

TITULARUL INVESTITIEI:

PROMEDENT CLEAR S.R.L.

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

PROMEDENT CLEAR S.R.L.

ELABORATORUL DOCUMENTATIEI:

CEC DESIGN CONSTRUCT S.R.L.



NUMĂR PROIECT:

03

FAZA PROIECT:

P.U.Z.

DATA PROIECT:

2024

## SC CEC DESIGN CONSTRUCT SRL

CUI: 35163116

Punct de lucru: Bld. Unirii nr. 33, sector 3, București

Tel:+40.763.183.569 / 0743.553.697

e-mail: tehnic@cecarchitecture.ro



### Cuprins

Foaie de capat.....	2
DISPOZIȚII GENERALE.....	4
Rolul Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) .....	4
Cadru legal .....	4
Domeniu de aplicare .....	5
REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR.....	5
Asigurarea compatibilității funcțiilor .....	5
Procentul de ocupare și coeficientul de utilizare a terenului .....	5
Amplasarea față de drumurile publice .....	6
Amplasarea față de aliniament.....	6
Amplasarea în interiorul parcelei.....	6
Accesurile carosabile.....	7
Accesurile pietonale.....	7
Parcelarea .....	7
Aspectul exterior al construcțiilor.....	8
Parcări .....	8
Echiparea edilitară .....	8
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ .....	9
Indicatori urbanistici .....	10

## **DISPOZITII GENERALE**

### **Rolul Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U)**

Documentația P.U.Z. stabilește reglementările specifice pentru o zonă dintr-o localitate urbană sau rurală compusă din una sau mai multe parcele acoperind toate funcțiunile precum locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi sau instituții publice.

Regulamentul Local de Urbanism este o componentă de bază în aplicarea documentației P.U.Z., detaliind reglementările urbanistice.

Regulamentul este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de construire la nivelul zonei de studiu aferentă P.U.Z..

### **Cadru legal**

Reglementarea tehnică este elaborată în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia.

Principalele acte normative sunt:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Parlamentul României
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordinul nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

### **Domeniu de aplicare**

Documentația P.U.Z. împreună cu Regulamentul Local aferent cuprinde normele obligatorii în vederea posibilităților de construire și amenajare ale terenului, în raport cu reglementările Planului Urbanistic General.

Documentația P.U.Z. vizează construirea unui imobil cu funcțiunea de sănătate.

### **REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

#### **Asigurarea compatibilității funcțiunilor**

Soluția propusă trebuie să asigure compatibilitatea funcțională în raport cu funcțiunea dominantă a zonei reglementate în baza Planului Urbanistic General.

În conformitate cu Planul Urbanistic General actualizat aprobat prin H.C.L.M. nr. 37/2011, terenul este reglementat drept LI1 – Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale.

#### **Procentul de ocupare și coeficientul de utilizare a terenului**

Procentul de ocupare exprimă raportul dintre suprafața construită la sol a clădirilor și suprafața terenului.  $P.O.T. = SC/ST \times 100$ . P.O.T. indică suprafețele ocupate de construcții, de spații libere și plantate.

Valoarea Coeficientului de Utilizare a terenului este definită ca raportul dintre totalul ariei construite desfășurate și suprafața terenului.



### **Amplasarea față de drumurile publice**

În zona drumului public, se pot autoriza cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice:

- Construcții și instalații aferente drumurilor publice de deservire, de întreținere și de exploatare
- Parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare – chioșcuri, magazine, restaurante etc.)
- Conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țitei sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, instalații etc.)

În cazul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, zona de siguranță și zona de protecție a drumului, conform legii.

### **Amplasarea față de aliniament**

Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul public și domeniul privat.

În zonele construite existente, retragerea va respecta frontul constituit existent și caracterul acestuia.

Terenul este retras de la aliniament la o distanță cuprinsă între 5,00 și 5,50m.

Construcția se va retrage de la limita de sud la minim 10,00 m.

### **Amplasarea în interiorul parcelei**

Se vor respecta

- Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale terenului
- Distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite în baza avizului emis de autoritățile competente

### **Accesurile carosabile**

Soluția propusă asigură accesurile pietonale și carosabile din Bulevardul Mihai Viteazul. Acesta are un profil total existent și menținut variabil între 38,50m și 43,00m, compus din carosabil de 14,00, sensuri separate de o fâșie de spațiu verde de 3,50m, pistă velo de 1,50m pe latura de nord a arterei, circulații pietonale de 3,50m pe latura de sud, respectiv 1,50m pe latura de nord și spații verzi cu suprafață cuprinsă între 4,50m și 8,00m pe latura de nord, respectiv între 10,00m și 11,00m pe latura de sud.

Terenul este amplasat pe Bulevardul Mihai Viteazul, tronson cuprins între arterele DJ 507 – Strada 1 Decembrie 1918 și Strada Unirii. Bulevardul Mihai Viteazul este arteră de categoria II, ce asigură accesul către Municipiul București și către Bulgaria – Ruse.

### **Accesurile pietonale**

Accesurile pietonale pe teren se vor propune astfel încât să asigure mobilitatea și accesibilitatea utilizatorii spațiului în raport cu funcțiunea propusă. Acestea se vor dimensiona corespunzător astfel încât să asigure siguranța utilizatorilor.

### **Parcelarea**

Construibilitatea parcelelor este condiționată de următoarele:

- Suprafața minimă a parcelei va fi de 150mp pentru construcții înșiruite, minim 200mp pentru construcțiile cuplate și minim 250mp pentru construcții izolate. În cazul parcelărilor în zonele noi, neconstruite, suprafața minimă va fi de 200mp pentru construcții înșiruite, minim 250mp pentru construcțiile cuplate și minim 300mp pentru construcții izolate.
- Parcela va avea acces de la un drum public.

### **Aspectul exterior al construcțiilor**

Aspectul exterior al construcției se va armoniza din punct de vedere cromatic și arhitectural-volumetric cu construcțiile existente din vecinătatea terenului. Aspectul arhitectural-volumetric se va defini în baza corelării acestuia cu funcțiunea propusă, iar soluția va asigura integrarea propunerii în contextul existent prin cromatică, finisaje, tipul acoperirii, detaliile arhitecturale, stilul arhitectural sau regimul de înălțime.

### **Parcări**

Parcățile necesare raportate la funcțiune și la numărul de utilizatori se vor asigura în interiorul parcelei. Suprafața destinată parcărilor se va determina în funcție de necesarul redat de capacitatea soluției și de normativele tehnice.

### **Spații verzi și plantate**

La nivelul terenului se vor asigura minim 30% spațiu verde din care minim 20% pe sol natural.

### **Echiparea edilitară**

Soluția propusă se va racorda la toate rețelele publice de apă, canalizare, curent, gaz, internet și telecomunicații. Pentru acestea se vor obține toate avizele și acordurile din partea operatorilor și administratorilor de rețea.

**ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

Prin documentația P.U.Z. se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de sănătate.

Utilizări admise	<ul style="list-style-type: none"><li>- spitale generale, spitale de urgență, instituții medicale de specialitate;</li><li>- staționare, ambulatorii;</li><li>- unități medico-sociale;</li><li>- centre de sănătate;</li><li>- policlinici;</li><li>- dispensare medicale;</li><li>- centre de transfuzii;</li><li>- cabinete medicale de specialitate;</li><li>- cabinete de medicină de familie;</li><li>- cabinete de fizioterapie;</li><li>- laboratoare medicale;</li><li>- cabinete stomatologice;</li><li>- farmacii și puncte farmaceutice;</li><li>- spații libere pietonale;</li><li>- spații plantate;</li><li>- parcaje la sol și multietajate aferente instituțiilor medicale.</li></ul>
Utilizări admise cu condiționări	<ul style="list-style-type: none"><li>- foișoare, pergole și stucturi ușoare care să nu impermeabilizeze spațiul verde peste procentul de 10% din suprafața totală raportată la aria terenului.</li><li>- Buticuri și chioșcuri alimentare, cu condiția să respecte protocoale Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorului.</li></ul>
Utilizări interzise	<ul style="list-style-type: none"><li>- Toate construcțiile și amenajările care nu sunt cuprise la capitolele Utilizări admise și Utilizări admise cu condiționări.</li></ul>

## SC CEC DESIGN CONSTRUCT SRL

CUI: 35163116

Punct de lucru: Bld. Unirii nr. 33, sector 3, București

Tel:+40.763.183.569 / 0743.553.697

e-mail: tehnic@cecarchitecture.ro

**cec** | DESIGN  
CONSTRUCT

### Indicatori urbanistici

Funcțiune – **clădire cu funcțiunea de sănătate**

P.O.T. maxim – **60%**

C.U.T. maxim – **2,40**

RH maxim – **P+5E**

H maxim – **30,00m**



Întocmit,

Urb. Ioana Daniela JABAR

