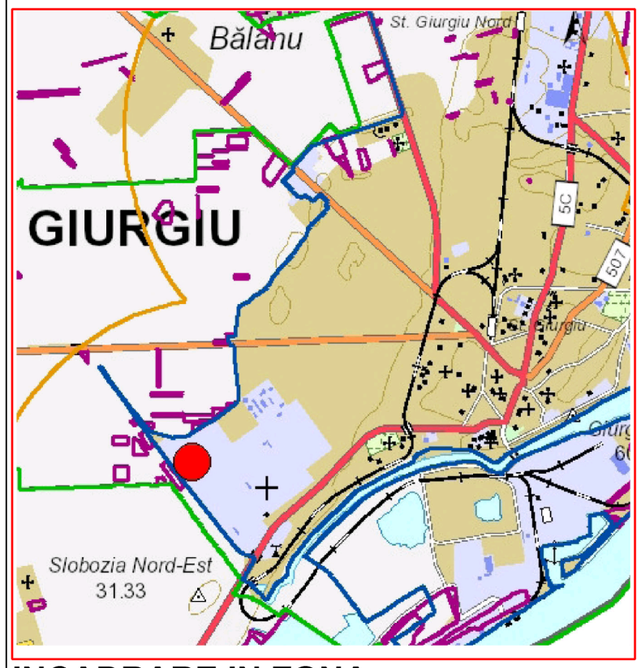
P.U.Z.- ANSAMBLU DE CONSTRUCTII CE FORMEAZA "MASINA DE HARTIE"

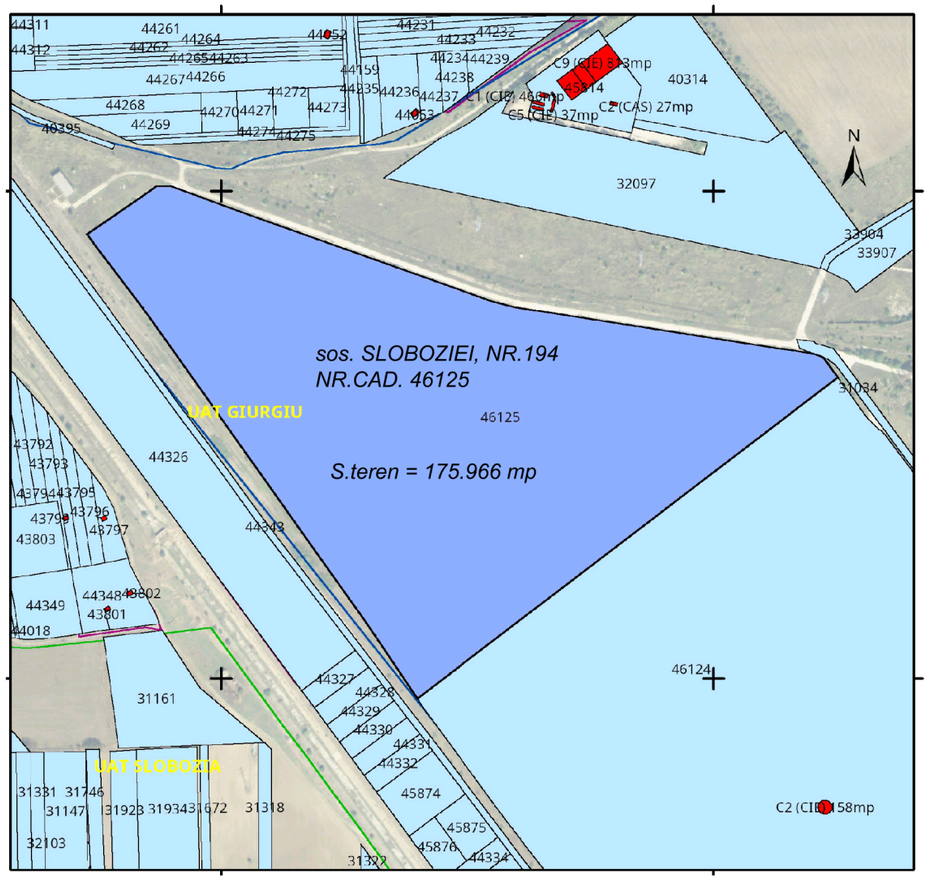
SOS. SLOBOZIEI, NR.194 ,NR.CAD.46125, Oras GIURGIU, jud. GIURGIU

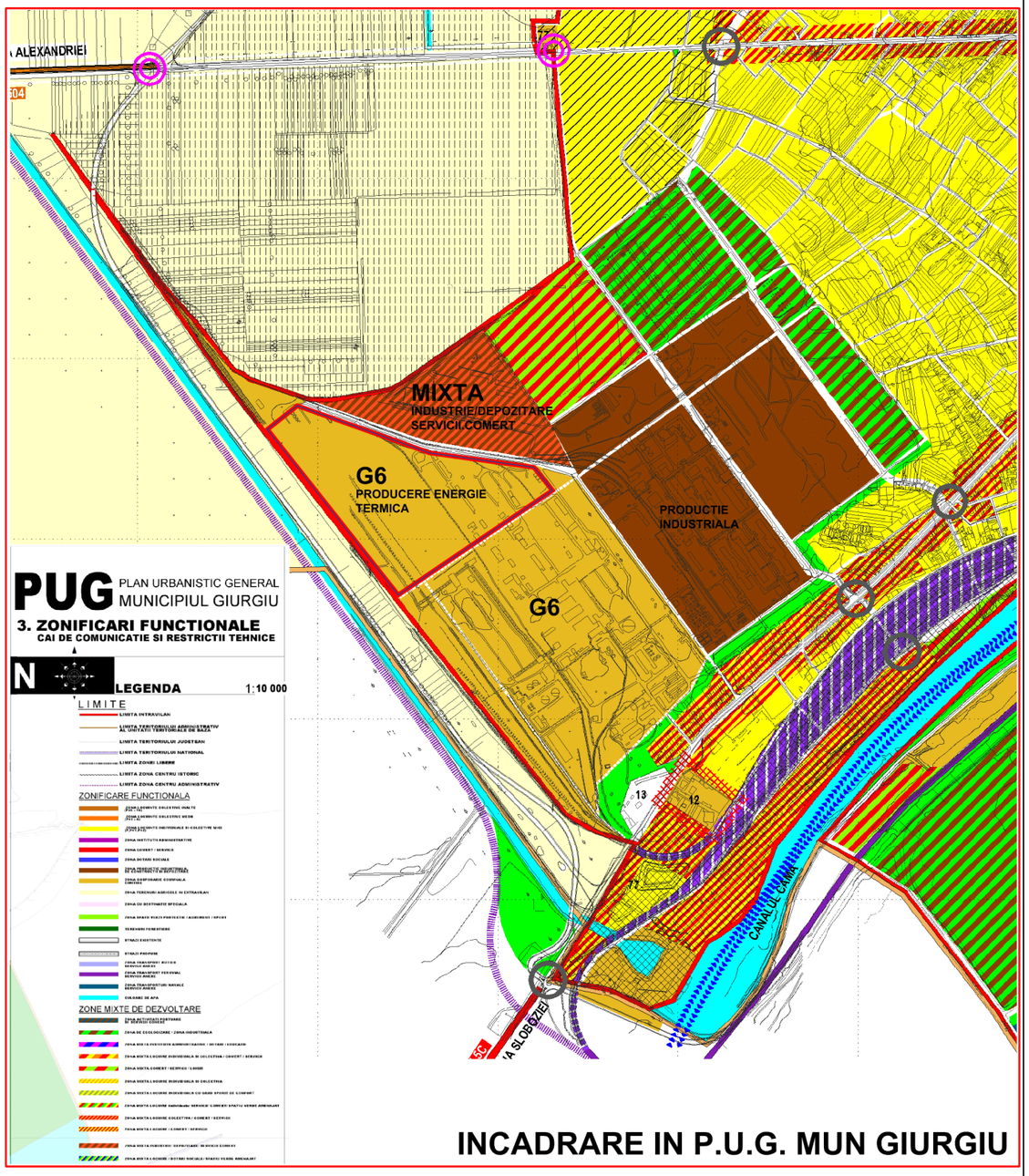


INCADRARE IN ZONA

Teren afla in partea de Vest a Mun Giurgiu
la limita intravilanului

Teren intravilan, in suprafata de 175.966 mp, incadrat in
UTR -G6 INCINTE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI TERMICE



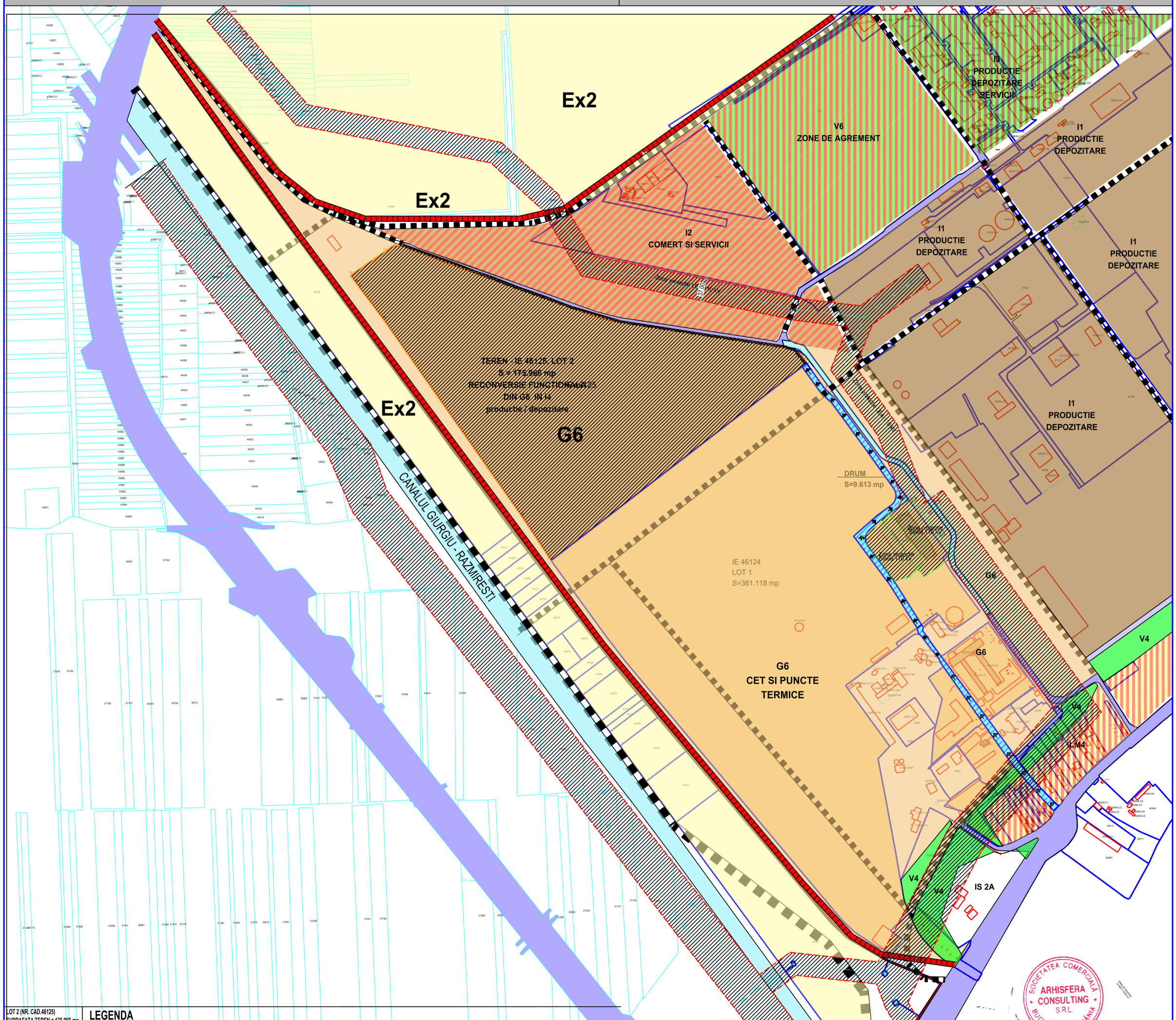


INCADRARE IN P.U.G. MUN GIURGIU

PROIECTANT GENERAL S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L. Sediu:Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis,nr.1 Punct lucru: Str.Ion Minulescu, nr.46,S3, Bucuresti tel 0745 185 803, email: arhisfera@gmail.com J 40 / 1238/ 25.01.2005	sef proiect Urb-Arh Pompiliu Mara		DENUMIRE PROIECT P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE CONSTRUCTII CE FORMEAZA - MASINA DE HARTIE -		NR PROIECT: U16 august 2024	
			ADRESA :SOS. SLOBOZIEI , NR.194, NR CAD.46125 Oras GIURGIU, jud. Giurgiu			
			BENEFICIAR :s.c. SUPER KRAFT PAPER srl			
	proiectat	Arh. Visan S.	DENUMIRE PLANSA : INCADRARE IN ZONA			
	intocmit	Arh. Visan S.	SCARA	1 : 5000	NR. PLANSA	U01
			FAZA	P.U.Z.	FORMAT: A3	

P.U.Z.- ANSAMBLU DE CONSTRUCTII CE FORMEAZA "MASINA DE HARTIE"

SOS. SLOBOZIEI, NR.194 ,NR.CAD.46125, Oras GIURGIU, jud. GIURGIU



LOT 2 (NR. CAD.46125)
SUPRAFATA TEREN = 175 966 mp

Nr.	x	y
1	574194.089	264986.929
2	574198.959	264979.599
3	574617.955	263303.099
4	574622.779	263306.824
5	574625.94	263309.265
6	574623.63	263317.56
7	574622.06	263314.28
8	574617.506	263320.9
9	574610.785	263329.871
10	574606.112	263331.651
11	574601.44	263333.431
12	574575.343	263337.539
13	574568.212	263338.659
14	574325.071	263376.862
15	574313.043	263378.752
16	574299.31	263380.91
17	574275.31	263387
18	574030.31	265474.97
19	573948.38	265505.69
20	573933.81	265505
21	573920.19	265495.25
22	573863.56	265456
23	573873.565	265442.553
24	573879.81	265434.16
25	573919.56	265381.28
26	574150.63	265052.33
27	574194.089	264986.929

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN ORAS GIURGIU
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITE IMOBILE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LM4-LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- G6 - CET SI PUNCTE TERMICE
- I1- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- I2- COMERT SI SERVICII
- V6-ZONE DE AGREMENT
- V4-SPATII VERZI PROTECTIE INFRSTRUCTURA RUTIERA
- Ex 2 - EXTRAVILAN AGRICULTURA
- CANAL GIURGIU-RAZMIRESTI
- DRUMURI

ELEMENTE ANALIZA EXISTENT

- LEA-CULOAR PROTECTIE
- TRASEU CENTURA VEST GIURGIU
- DRUMURI DE ACCES - SERVITUTE DE TRECERE
- TRAMA STRADALA CF. PUG GIURGIU
- ACCES TEREN
- DRUM PROPUS A FI LARGIT LA PROFIL DE 12m

BILANT TERITORIAL
TEREN CE A GENERAT PUZ - LOT 2 (NR. CAD.46125)
SOSEAUA SLOBOZIEI 194
SUPRAFATA TEREN = 175 966 mp
AMPLASAT IN UTR G6 -CET SI PUNCTE TERMICE

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.
Sediu:Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis,nr.1
Punct lucru: Str.Ion Minulescu, nr.46,S3, Bucuresti
tel 0745 185 803, email: arhisfera@gmail.com
J 40 / 1238/ 25.01.2005

RUR Pompiliu Ioanel MARA arhitect

sef proiect
Urb-Arh Pompiliu Mara

proiectat	Arh. Visan S.	
intocmit	Arh. Visan S.	

DENUMIRE PROIECT
P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL
ANSAMBLU DE CONSTRUCTII CE FORMEAZA
- MASINA DE HARTIE -

NR PROIECT: U16
august 2024

ADRESA :SOS. SLOBOZIEI , NR.194, NR CAD.46125
Oras GIURGIU, jud. Giurgiu

BENEFICIAR :s.c. SUPER KRAFT PAPER srl

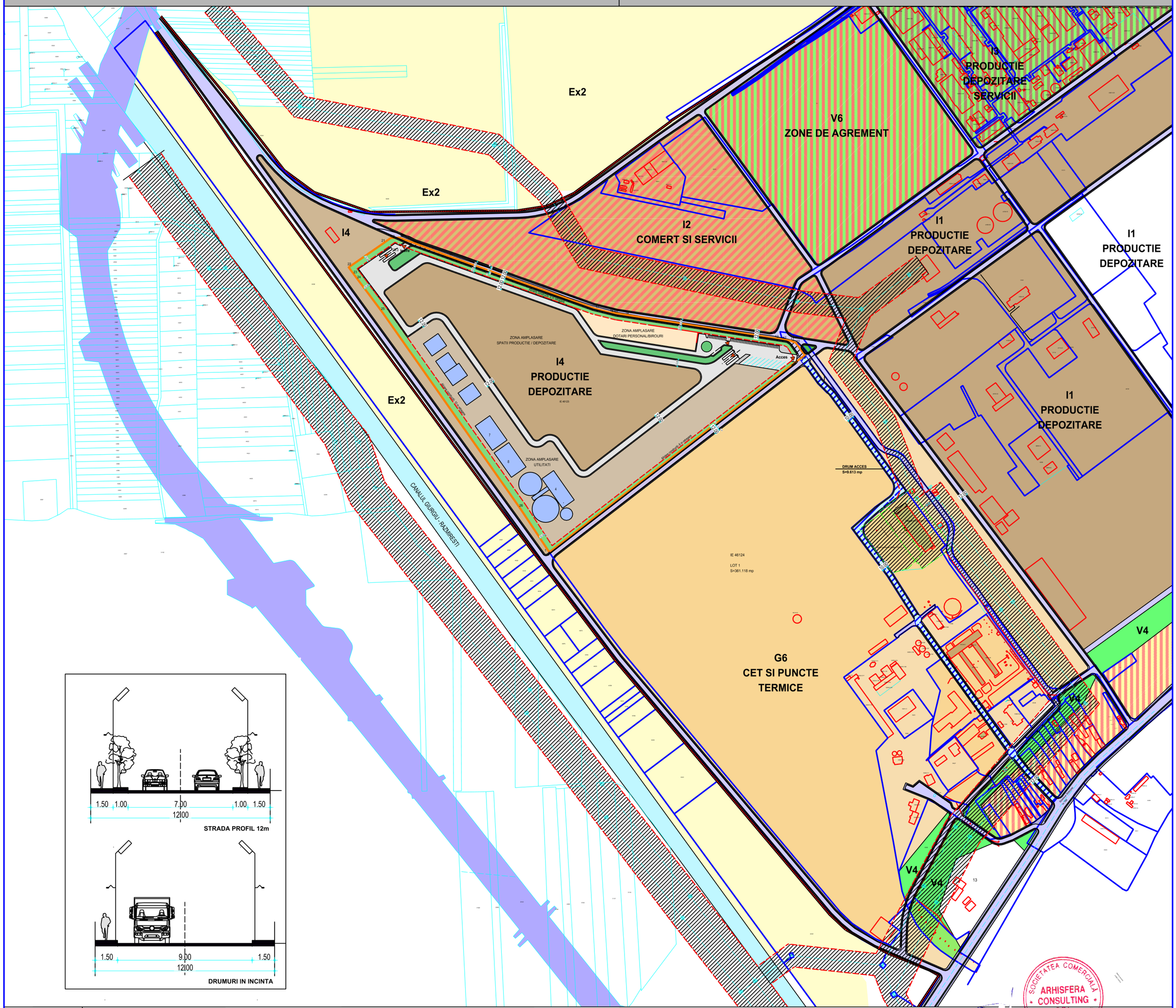
DENUMIRE PLANSA :
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

SCARA	1 : 5000	NR. PLANSA	U02
FAZA	P.U.Z.	FORMAT: A2	

SOCIETATEA COMERCIALA ARHISFERA CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

P.U.Z.- ANSAMBLU DE CONSTRUCTII CE FORMEAZA "MASINA DE HARTIE"

SOS. SLOBOZIEI, NR.194 ,NR.CAD.46125, Oras GIURGIU, jud. GIURGIU



LOT 2 (NR. CAD.46125)
SUPRAFATA TEREN = 175 966 mp

Nr.	x	y
1	574194.089	264986.929
2	574198.959	264979.599
3	574617.955	263303.099
4	574622.779	263306.824
5	574625.94	263309.265
6	574623.63	263312.56
7	574622.06	263311.28
8	574617.506	263320.9
9	574610.785	263329.871
10	574606.112	263331.651
11	574601.44	263333.431
12	574575.343	263337.539
13	574568.212	263338.659
14	574325.071	263376.862
15	574313.043	263378.752
16	574299.31	265380.91
17	574275.31	265387
18	574030.31	265474.97
19	573948.38	265505.69
20	573933.81	265505
21	573920.19	265495.25
22	573863.56	265456
23	573873.565	263442.553
24	573879.81	265434.16
25	573919.56	265381.28
26	574150.63	265052.33
27	574194.089	264986.929

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN ORAS GIURGIU
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITE IMOBILE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LM4-LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- G6 - CET SI PUNCTE TERMICE
- I1- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- I2- COMERT SI SERVICII
- V6-ZONE DE AGREMENT
- V4-SPATII VERZI PROTECTIE INFRSTRUCTURA RUTIERA
- Ex 2 - EXTRAVILAN AGRICULTURA
- CANAL GIURGIU-RAZMIRESTI
- DRUMURI

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEA-CULOAR PROTECTIE
- TRASEU CENTURA VEST GIURGIU
- DRUMURI DE ACCES - SERVITUTE DE TRECERE
- DRUMURI PUBLICE - PROFIL 12 m
- DRUMURI IN INCINTA - PROFIL 12m
- SPATIU VERDE/ PLANTATII DE ALINIAMENT
- TEREN CONSTRUCTII PRODUCTIE/DEPOZITARE
- TEREN AMPLASARE UTILITATI
- TEREN DOTARI PERSONAL/BIROURI
- ACCES / IESIRE INCINTA

BILANT TERITORIAL

TEREN CE A GENERAT PUZ - LOT 2 (NR. CAD.46125)
SOSEAUA SLOBOZIEI 194
SUPRAFATA TEREN = 175 966 mp
RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN
UTR G6 -CET SI PUNCTE TERMICE IN
UTR- I4 - PRODUCTIE DEPOZITARE

TEREN CEDAT PENTRU REALIZARE TRAMA STRADALA CF PUG	= 3.390 mp
TEREN NEAFECTAT DE TRAMA STRADALA = 172.576 mp	
DRUMURI IN INCINTA	= 28.000 mp(16%)
PARCARI , ALEI = 23.576 mp(14%)	
SPATII VERZI IN INCINTA	= 52.000 mp(30%)
TEREN CONSTRUCTII	=69.000 mp(40%)

P.O.T. max = 40% C.U.T. max = 1,6
H max = 20 , cu exceptia utilajelor

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.
Sediu:Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis,nr.1
Punct lucru: Str.Ion Minulescu, nr.46,S3, Bucuresti
tel 0745 185 803, email: arhisfera@gmail.com
J 40 / 1238/ 25.01.2005

RUR Pompiliu Ioanel MARA architect

sef proiect
Urb-Arh Pompiliu Mara

proiectat	Arh. Visan S.	
intocmit	Arh. Visan S.	

DENUMIRE PROIECT
P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL
ANSAMBLU DE CONSTRUCTII CE FORMEAZA
- MASINA DE HARTIE -

NR PROIECT: U16
august 2024

ADRESA :SOS. SLOBOZIEI , NR.194, NR CAD.46125
Oras GIURGIU, jud. Giurgiu

BENEFICIAR :s.c. SUPER KRAFT PAPER srl

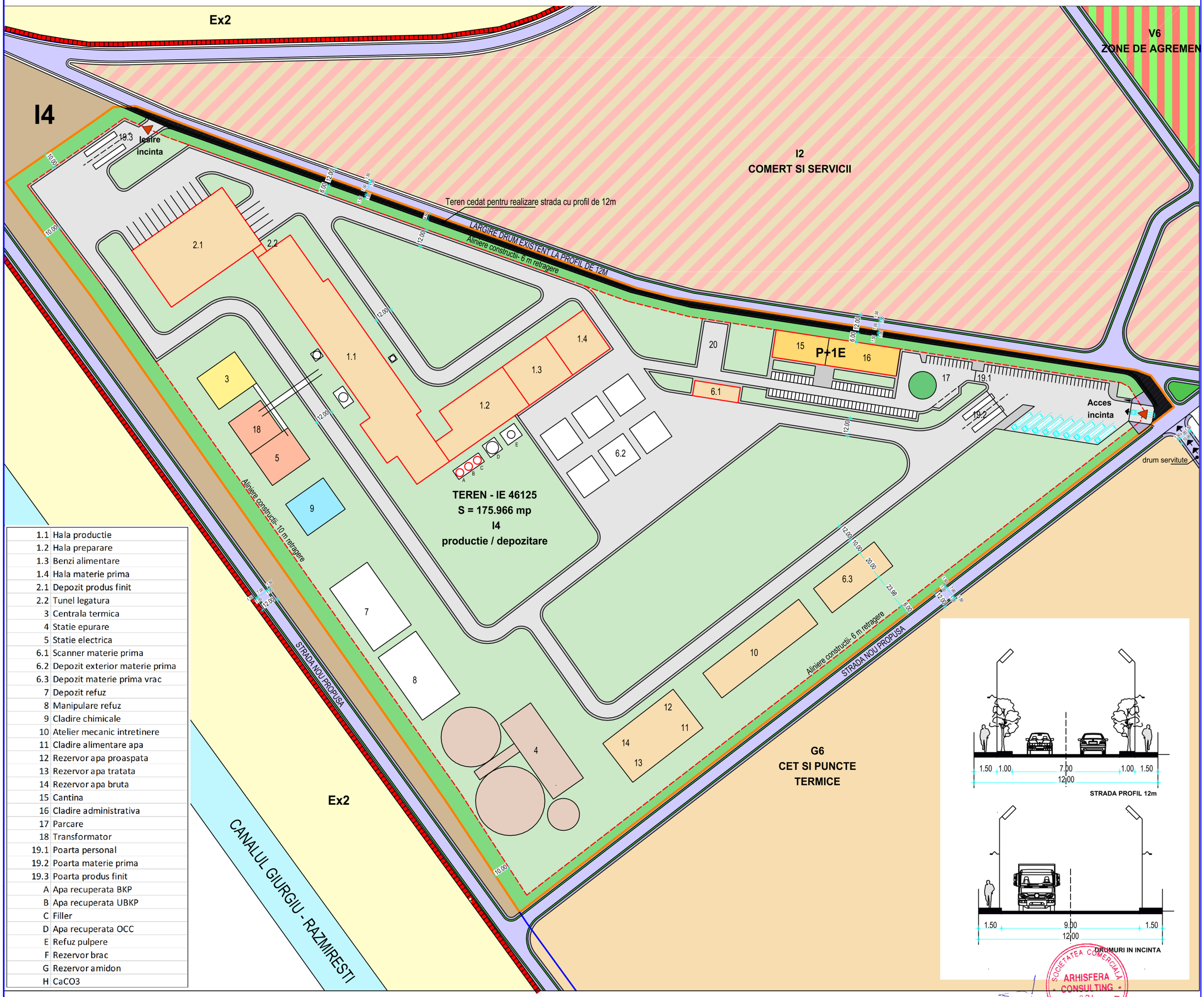
DENUMIRE PLANSA :
PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA	1 : 5000	NR. PLANSA	U03
FAZA	P.U.Z.	FORMAT: A2	

SOCIETATEA COMERCIALA ARHISFERA CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

P.U.Z.- ANSAMBLU DE CONSTRUCTII CE FORMEAZA "MASINA DE HARTIE"

SOS. SLOBOZIEI, NR.194 ,NR.CAD.46125, Oras GIURGIU, jud. GIURGIU



1.1	Hala productie
1.2	Hala preparare
1.3	Benzi alimentare
1.4	Hala materie prima
2.1	Depozit produs finit
2.2	Tunel legatura
3	Centrala termica
4	Statie epurare
5	Statie electrica
6.1	Scanner materie prima
6.2	Depozit exterior materie prima
6.3	Depozit materie prima vrac
7	Depozit refuz
8	Manipulare refuz
9	Cladire chimicale
10	Atelier mecanic intretinere
11	Cladire alimentare apa
12	Rezervor apa proaspata
13	Rezervor apa tratata
14	Rezervor apa bruta
15	Cantina
16	Cladire administrativa
17	Parcare
18	Transformator
19.1	Poarta personal
19.2	Poarta materie prima
19.3	Poarta produs finit
A	Apa recuperata BKP
B	Apa recuperata UBKP
C	Filler
D	Apa recuperata OCC
E	Refuz pulpere
F	Rezervor brac
G	Rezervor amidon
H	CaCO3

LOT 2 (NR. CAD.46125)
SUPRAFATA TEREN = 175 966 mp

Nr.	x	y
1	574194.089	264986.929
2	574198.959	264979.599
3	574617.955	265303.099
4	574622.779	265306.824
5	574625.94	265309.265
6	574623.63	265312.56
7	574622.06	265314.28
8	574617.506	265320.5
9	574610.785	265329.871
10	574606.112	265331.651
11	574601.44	265333.431
12	574575.343	265337.539
13	574568.212	265338.659
14	574325.071	265376.862
15	574313.043	265378.752
16	574299.31	265380.91
17	574275.31	265387
18	574030.31	265474.97
19	573948.38	265505.69
20	573933.81	265505
21	573920.19	265495.25
22	573863.56	265456
23	573873.565	265442.553
24	573870.81	265434.16
25	573919.56	265381.28
26	574150.63	265052.33
27	574194.089	264986.929

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN ORAS GIURGIU
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITE IMOBILE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LM4-LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- G6 - CET SI PUNCTE TERMICE
- I1- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- I2- COMERT SI SERVICII
- V6-ZONE DE AGREMENT
- V4-SPATII VERZI PROTECTIE INFRSTRUCTURA RUTIERA
- Ex 2 - EXTRAVILAN AGRICULTURA
- CANAL GIURGIU-RAZMIRESTI
- DRUMURI

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEA-CULOAR PROTECTIE
- TRASEU CENTURA VEST GIURGIU
- DRUMURI DE ACCES - SERVITUTE DE TRECERE
- DRUMURI PUBLICE - PROFIL 12 m
- DRUMURI IN INCINTA - PROFIL 12m
- SPATIU VERDE/ PLANTATII DE ALINIAMENT
- TEREN CONSTRUCTII PRODUCTIE/DEPOZITARE
- TEREN AMPLASARE UTILITATI
- TEREN DOTARI PERSONAL/BIROURI
- ACCES / IESIRE INCINTA

BILANT TERITORIAL
TEREN CE A GENERAT PUZ - LOT 2 (NR. CAD.46125)
SOSEAUA SLOBOZIEI 194
SUPRAFATA TEREN = 175 966 mp
RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN
UTR G6 -CET SI PUNCTE TERMICE IN
UTR- I4 - PRODUCTIE DEPOZITARE

TEREN CEDAT PENTRU REALIZARE TRAMA STRADALA CE PUG	= 3.390 mp
TEREN NEAFECTAT DE TRAMA STRADALA	= 172.576 mp
DRUMURI IN INCINTA	= 28.000 mp
PARCARI, ALEI = 23.576 mp	
SPATII VERZI IN INCINTA	= 52.000 mp(30%)
TEREN CONSTRUCTII	=92.756 mp

P.O.T. max = 40%, C.U.T. max = 1
H max = 20 , cu exceptia utilajelor

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.

Sediu:Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis,nr.1
Punct lucru: Str.Ion Minulescu, nr.46,S3, Bucuresti
tel 0745 185 803, email: arhisfera@gmail.com

J 40 / 1238/ 25.01.2005

RUR Pompiliu Ioan MARA arhitect

sef proiect
Urb-Arh Pompiliu Mara

proiectat	Arh. Visan S.	
intocmit	Arh. Visan S.	

DENUMIRE PROIECT
P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE CONSTRUCTII CE FORMEAZA - MASINA DE HARTIE -

NR PROIECT: U16
august 2024

ADRESA :SOS. SLOBOZIEI , NR.194, NR CAD.46125 Oras GIURGIU, jud. Giurgiu

BENEFICIAR :s.c. SUPER KRAFT PAPER srl

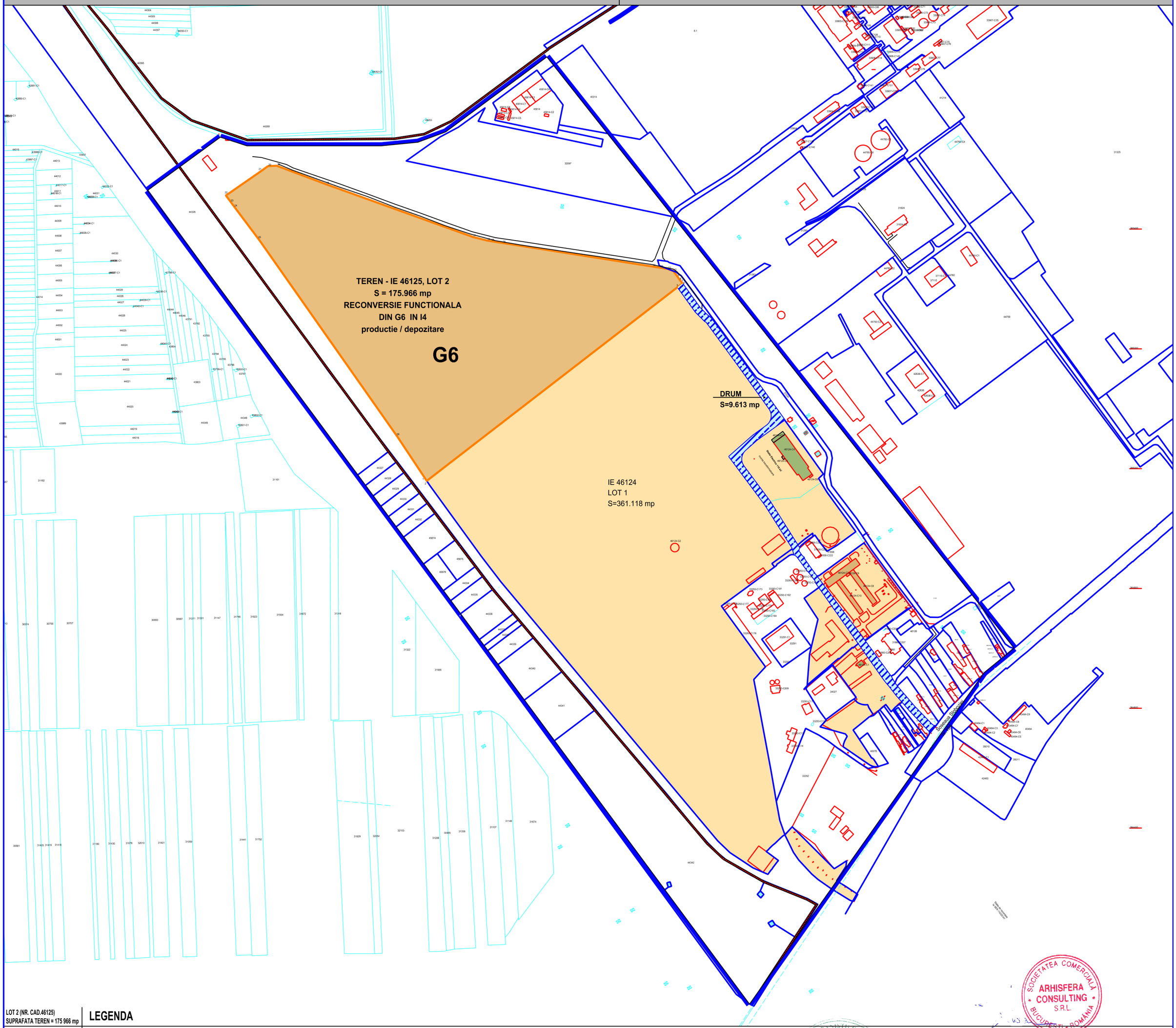
DENUMIRE PLANSA :
POSIBILITATI DE ECHIPARE URBANA

SCARA	1 : 2000	NR. PLANSA	U04
FAZA	P.U.Z.	FORMAT: A2	

SOCIETATEA COMERCIALA ARHISFERA CONSULTING S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

P.U.Z.- ANSAMBLU DE CONSTRUCTII CE FORMEAZA "MASINA DE HARTIE"

SOS. SLOBOZIEI, NR.194 ,NR.CAD.46125, Oras GIURGIU, jud. GIURGIU



LOT 2 (NR. CAD.46125)
SUPRAFATA TEREN = 175 966 mp

Nr.	x	y
1	574194.089	264986.929
2	574198.959	264979.599
3	574617.955	265303.099
4	574622.779	265306.824
5	574625.94	265309.265
6	574623.63	265312.56
7	574622.06	265314.28
8	574617.506	265320.9
9	574610.785	265329.871
10	574606.112	265331.651
11	574601.44	265333.431
12	574575.343	265372.539
13	574568.212	265338.659
14	574325.071	265376.862
15	574313.043	265378.752
16	574299.31	265380.91
17	574275.31	265387
18	574030.31	265474.97
19	573948.38	265505.69
20	573933.81	265505
21	573920.19	265495.25
22	573863.56	265456
23	573873.565	265442.553
24	573879.81	265434.16
25	573919.56	265381.28
26	574150.63	265052.33
27	574194.089	264986.929

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN ORAS GIURGIU
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITE IMOBILE
- LIMITA ZONA STUDIU - PROPUNERE

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.
Sediu:Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis,nr.1
Punct lucru: Str.Ion Minulescu, nr.46,S3, Bucuresti
tel 0745 185 803, email: arhisfera@gmail.com
J 40 / 1238/ 25.01.2005

RUR Pompiliu Ioan MARA arhitect

sef proiect
Urb-Arh Pompiliu Mara

proiectat	Arh. Visan S.	
intocmit	Arh. Visan S.	

DENUMIRE PROIECT
P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL
ANSAMBLU DE CONSTRUCTII CE FORMEAZA
- MASINA DE HARTIE -

NR PROJECT: U16
august 2024

ADRESA :SOS. SLOBOZIEI , NR.194, NR CAD.46125
Oras GIURGIU, jud. Giurgiu

BENEFICIAR :s.c. SUPER KRAFT PAPER srl

DENUMIRE PLANSA :
CADASTRU TERENURI DIN ZONA
PROPUNERE ZONA DE STUDIU

SCARA	1 : 2000	NR. PLANSA	U05
FAZA	P.U.Z.	FORMAT: A3	

SOCIETATEA COMERCIALA ARHISFERA CONSULTING S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA