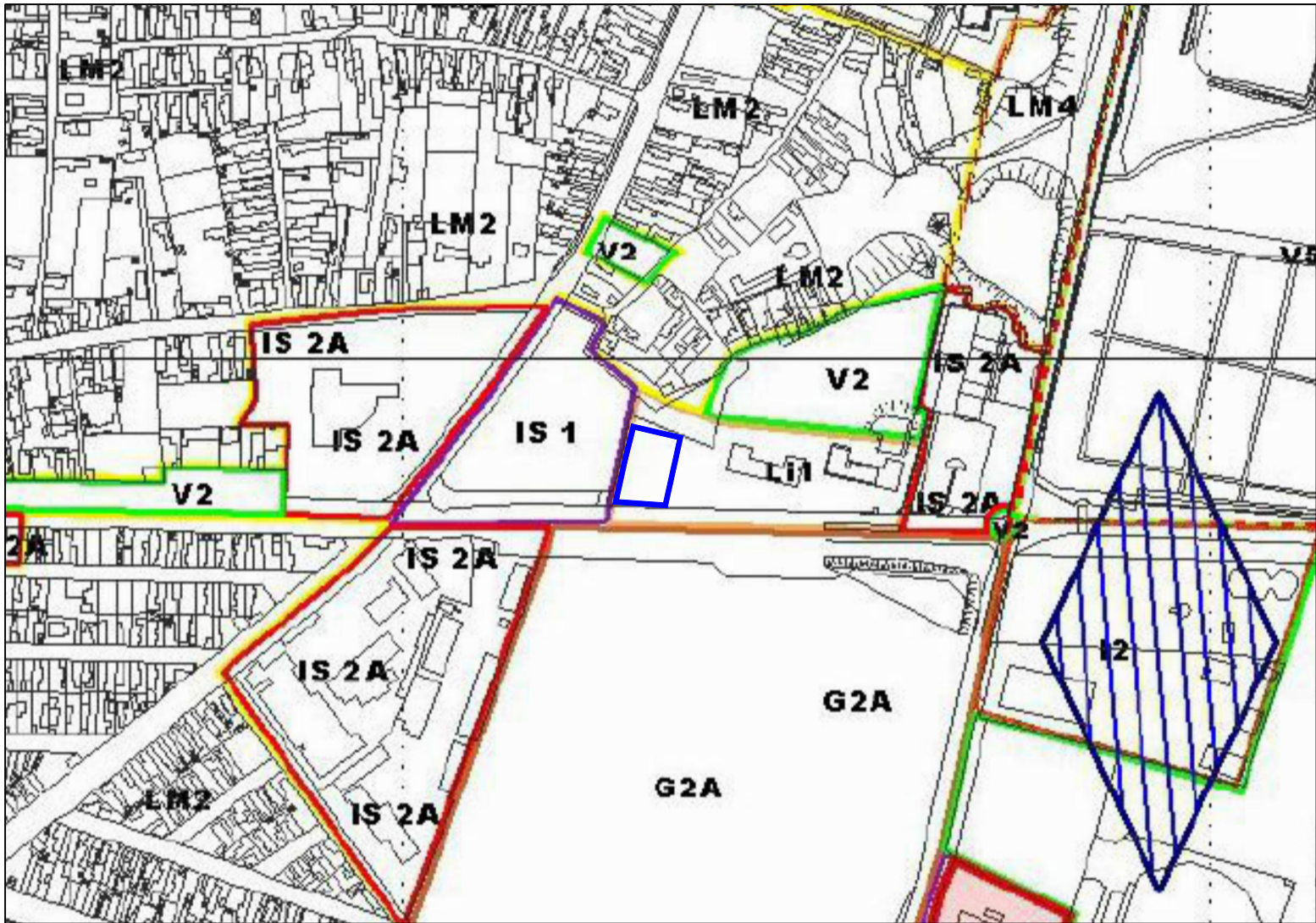


P.U.Z. CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE SĂNĂTATE

U01.2.PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL GIURGIU

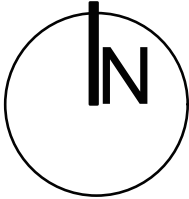
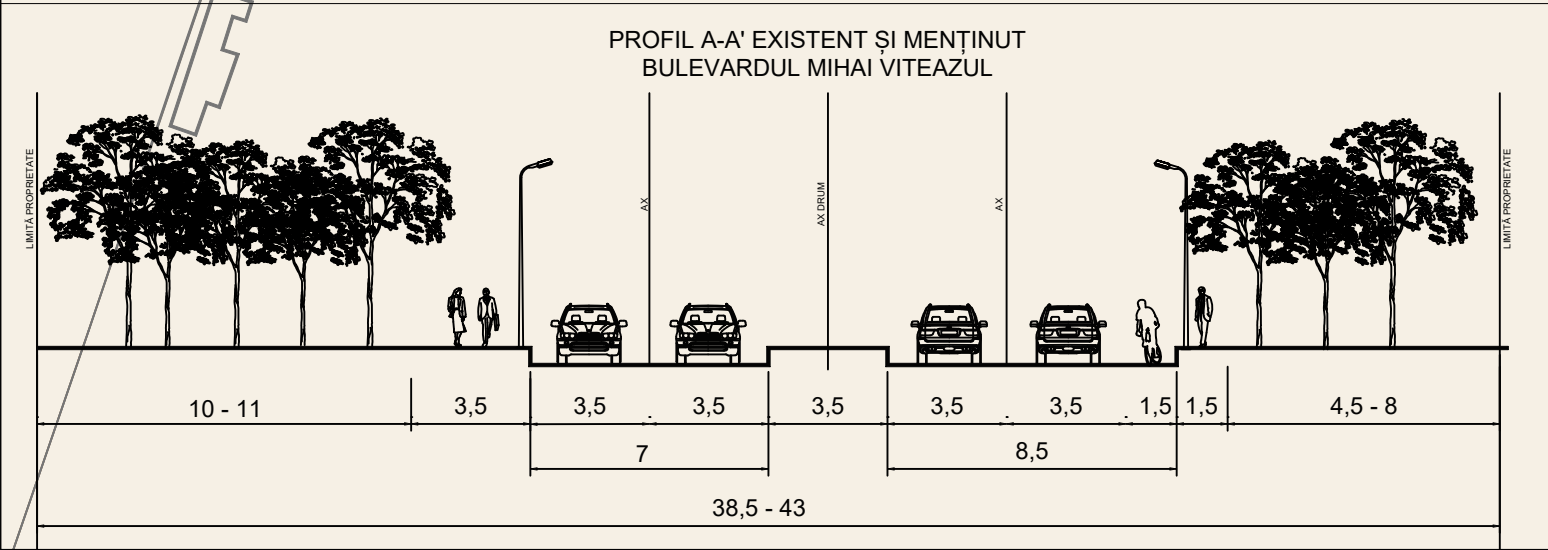
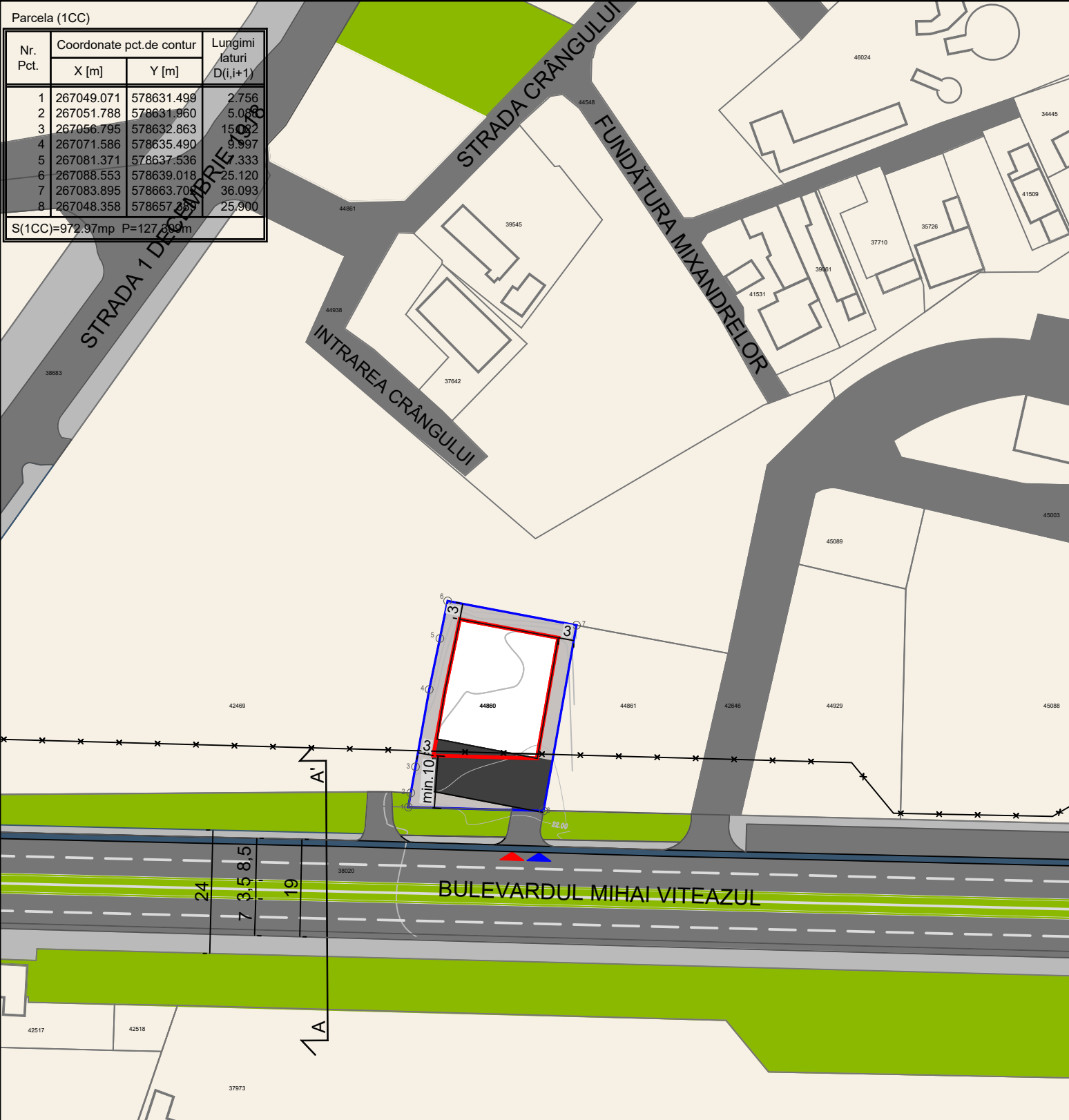


LEGENDĂ
LIMITĂ TEREN N.C. 44860

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, aprobat prin H.C.L.M nr. 37/2011, terenul este reglementat drept UTR LI1 - Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI - IS6 - Subzona construcțiilor pentru sănătate și servicii sociale.

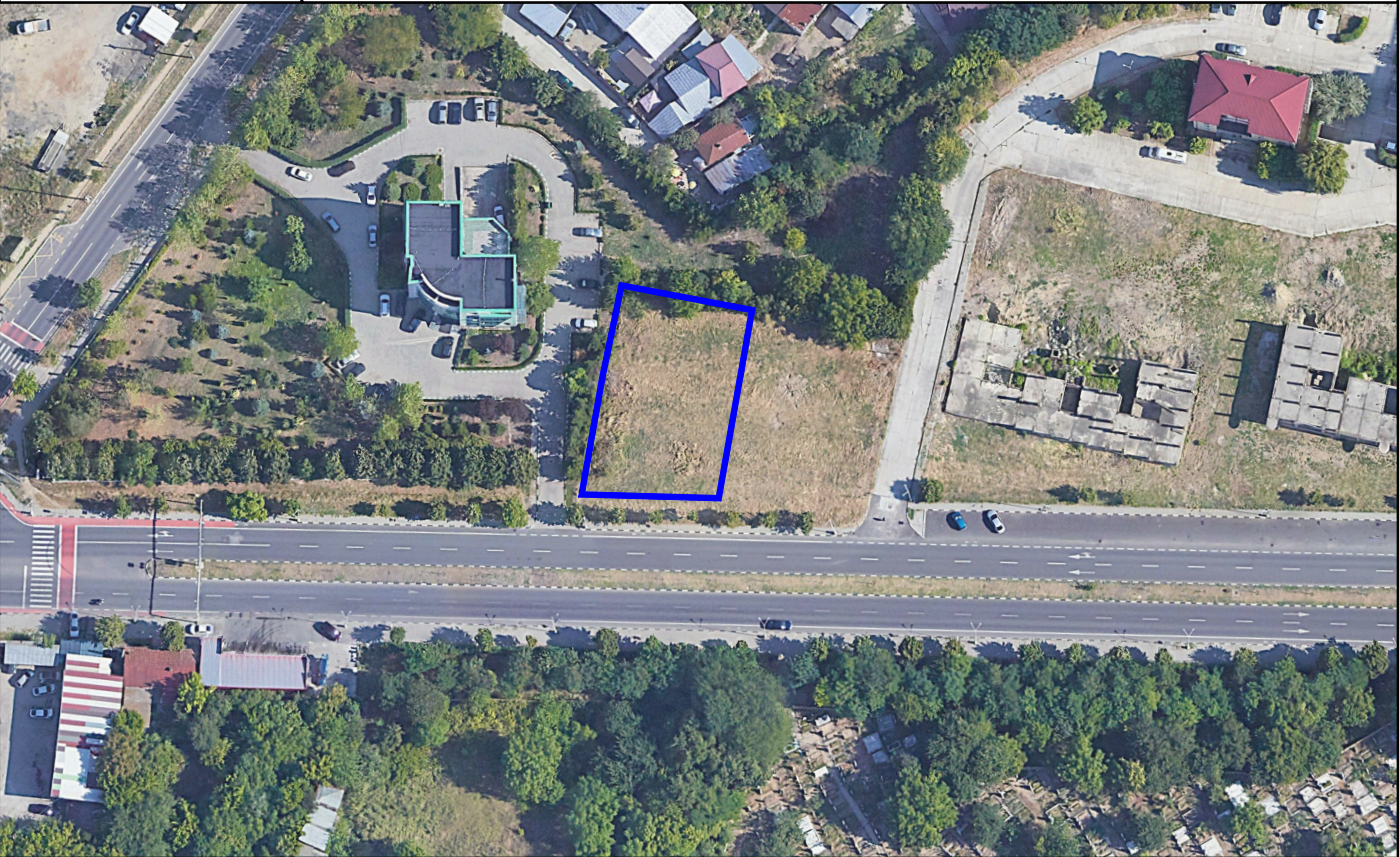
DENUMIRE PROIECT:	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SPECIFICAȚIE/NUME:	SEMNATURĂ:
P.U.Z. CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE SĂNĂTATE	cec DESIGN CONSTRUCT	ȘEF PROIECT	urb. Ioana Daniela JABAR
ADRESA: BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL, F.N., MUNICIPIUL GIURGIU, N.C. 44860	ADRESĂ: BULEVARDUL UNIRII, NR. 33, TRONSON 1, BLOC A2, SECTOR 3, BUCUREȘTI TEL: 0743.553.697/ 0763.183.569 CUI 35163116 tehnici@cecarchitecture.ro	PROIECTAT DESENAT	urb. Roxana RUSU stg.urb.arh. Emilian CALOTĂ urb. Virgiliu CIOGOLEA
BENEFICIAR:		Documentație P.U.Z.	Proiect nr. 03
PROMEDENT CLEAR S.R.L.		Plansa	Scara
		U01.2. PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL GIURGIU	Faza P.U.Z. Revizie 00

Parcela (1CC)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	267049.071	578631.499	2.756
2	267051.788	578631.960	5.086
3	267056.795	578632.863	15.082
4	267071.586	578635.490	9.997
5	267081.371	578637.536	17.333
6	267088.553	578639.018	25.120
7	267083.895	578663.701	36.093
8	267048.358	578657.281	25.900
S(1CC)=972.97mp P=127.899m			



P.U.Z. CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE SĂNĂTATE

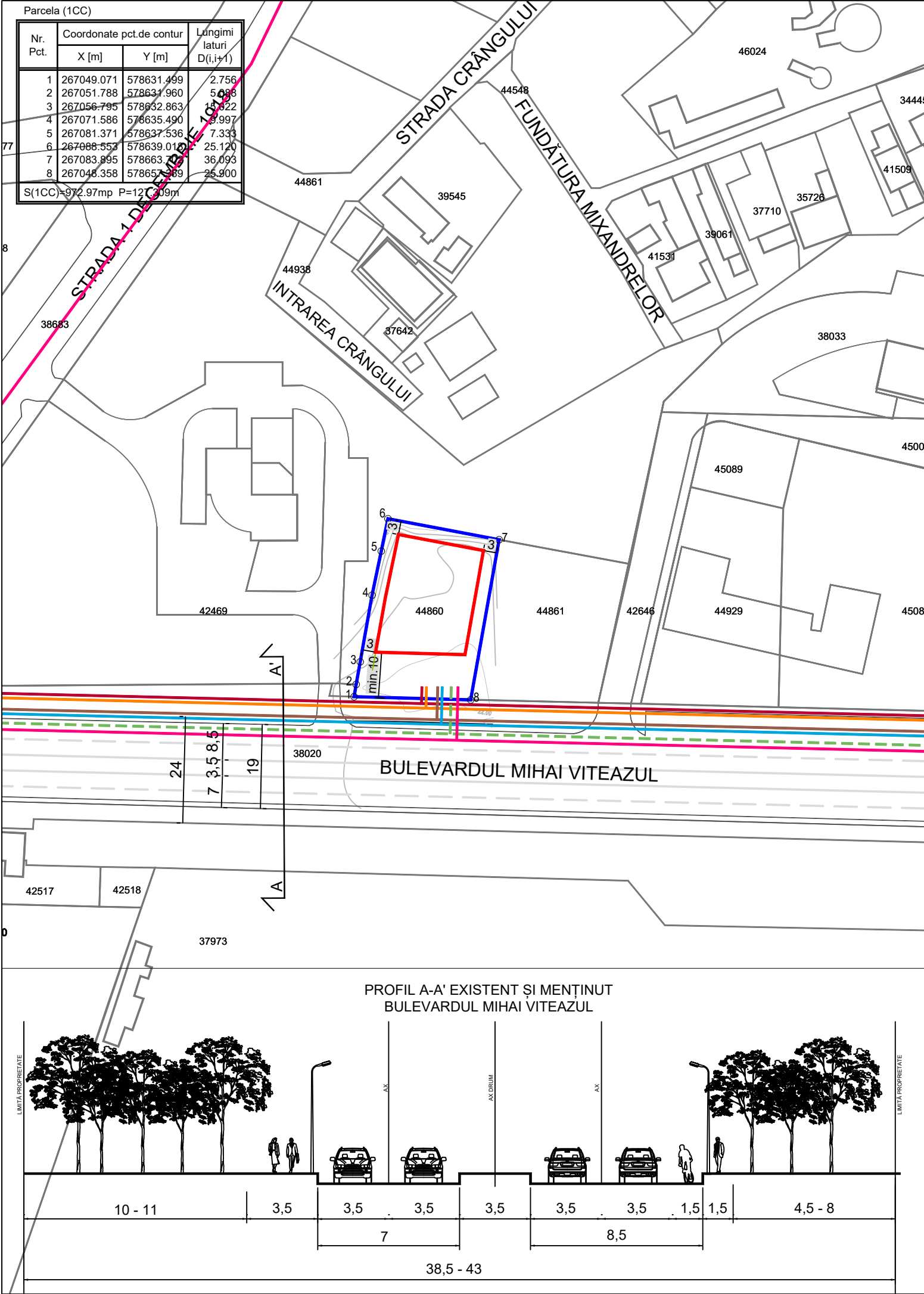
U03.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CIRCULAȚII



LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN N.C. 44860
- EDIFICABIL
- TERENURI VECINĂTĂȚI
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- PISTĂ VELO
- SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII CAROSABILE DE INCINTĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE DE INCINTĂ
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- AMENAJĂRI INCINTĂ
- ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE

DENUMIRE PROIECT:	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SPECIFICAȚIE/NUME:	SEMNATURĂ:
P.U.Z. CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE SĂNĂTATE	cec DESIGN CONSTRUCT	ȘEF PROIECT	urb. Ioana Daniela JABAR
ADRESA: BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL, F.N., MUNICIPIUL GIURGIU, N.C. 44860	ADRESĂ: BULEVARDUL UNIRII, NR. 33, TRONSON 1, BLOC A2, SECTOR 3, BUCUREȘTI TEL: 0743.553.697 / 0763.183.569 CUI 35163116 tehnice@cecarchitect.ro	PROIECTAT DESENAT	urb. Roxana RUSU stg.urb.arh. Emilian CALOTĂ urb. Virgiliu CIOGOLEA
BENEFICIAR:		Documentație P.U.Z.	Proiect nr. 03
PROMEDENT CLEAR S.R.L.		Plansa	Scara 1:1000
		U03.1 PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CIRCULAȚII	Faza P.U.Z.
			Revizie 00



P.U.Z. CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE SĂNĂTATE

U04. REȚELE EDILITARE

LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN N.C. 44860
- EDIFICABIL
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - CONDUCTĂ OL DN 200mm, conform Aviz nr. 8376/05.06.2024
- REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, conform Aviz nr. 8376 din 05.06.2024
- REȚEA GAZE NATURALE - CONDUCTĂ SUBTERANĂ PE, MP, DN 63 MM, conform Aviz nr. 51830-319.957.497 din 05.06.2024
- REȚEA FIBRĂ OPTICĂ, conform Aviz nr. AFO764330/8528 din 11.06.2024
- REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ - LES 20KV, conform Aviz nr. 20263433 din 07.06.2024
- REȚEA ENERGIE TERMICĂ, conform Aviz nr. 2653 din 04.06.2024

DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE SĂNĂTATE ADRESA: BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL, F.N., MUNICIPIUL GIURGIU, N.C. 44860	PROIECTANT DE SPECIALITATE: cec DESIGN CONSTRUCT ADRESĂ: BULEVARDUL UNIRII, NR. 33, TRONSON 1, BLOC A2, SECTOR 3, BUCUREȘTI TEL: 0743.553.697/ 0763.183.569 CUI 35163116 tehnice@cecarchitecture.ro	SPECIFICAȚIE/NUME: ȘEF PROIECT urb. Ioana Daniela JABAR PROIECTAT DESENAT urb. Roxana RUSU stg.urb.arh. Emilian CALOTĂ urb. Virgiliu CIOGOLEA	SEMNATURĂ
BENEFICIAR: PROMEDENT CLEAR S.R.L.		Documentație P.U.Z.	Proiect nr. 03 Scara 1:1.000 Faza P.U.Z. Revizie 00
		Plansa U04. PLAN REȚELE EDILITARE	



N

P.U.Z. CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE SĂNĂTATE

U05. REGIM JURIDIC

LEGENDĂ

LIMITĂ TEREN N.C. 44860

DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE ȘI/SAU JURIDICE

DOMENIU PUBLIC DE INTERES JUDEȚEAN

DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA A UAT GIURGIU

SOCIETATEA COMERCIALĂ

CEC DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

CUINCU - GORJ

DENUMIRE PROIECT:

P.U.Z. CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE SĂNĂTATE

ADRESA: BULEVARDUL UNIRII, NR. 33, TRONSON 1, BLOC A2, SECTOR 3, BUCUREȘTI

TEL: 0743.553.697/ 0763.183.569

CUI 35163116

tehnice@cecarchitecture.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

cec

DESIGN CONSTRUCT

ADRESĂ: BULEVARDUL UNIRII, NR. 33, TRONSON 1, BLOC A2, SECTOR 3, BUCUREȘTI

TEL: 0743.553.697/ 0763.183.569

CUI 35163116

tehnice@cecarchitecture.ro

SPECIFICAȚIE/NUME:

ȘEF PROIECT

urb. Ioana Daniela JABAR

PROIECTAT DESENAT

urb. Roxana RUSU

stg.urb.arh. Emilian CALOTĂ

urb. Virgiliu CIOGOLEA

Documentație P.U.Z.

Plansa

U05. PLAN REGIM JURIDIC

SEMNAȚURĂ

Proiect nr. 03

Scara 1:1.000

Faza P.U.Z.

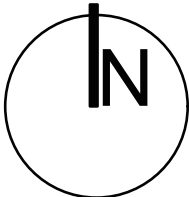
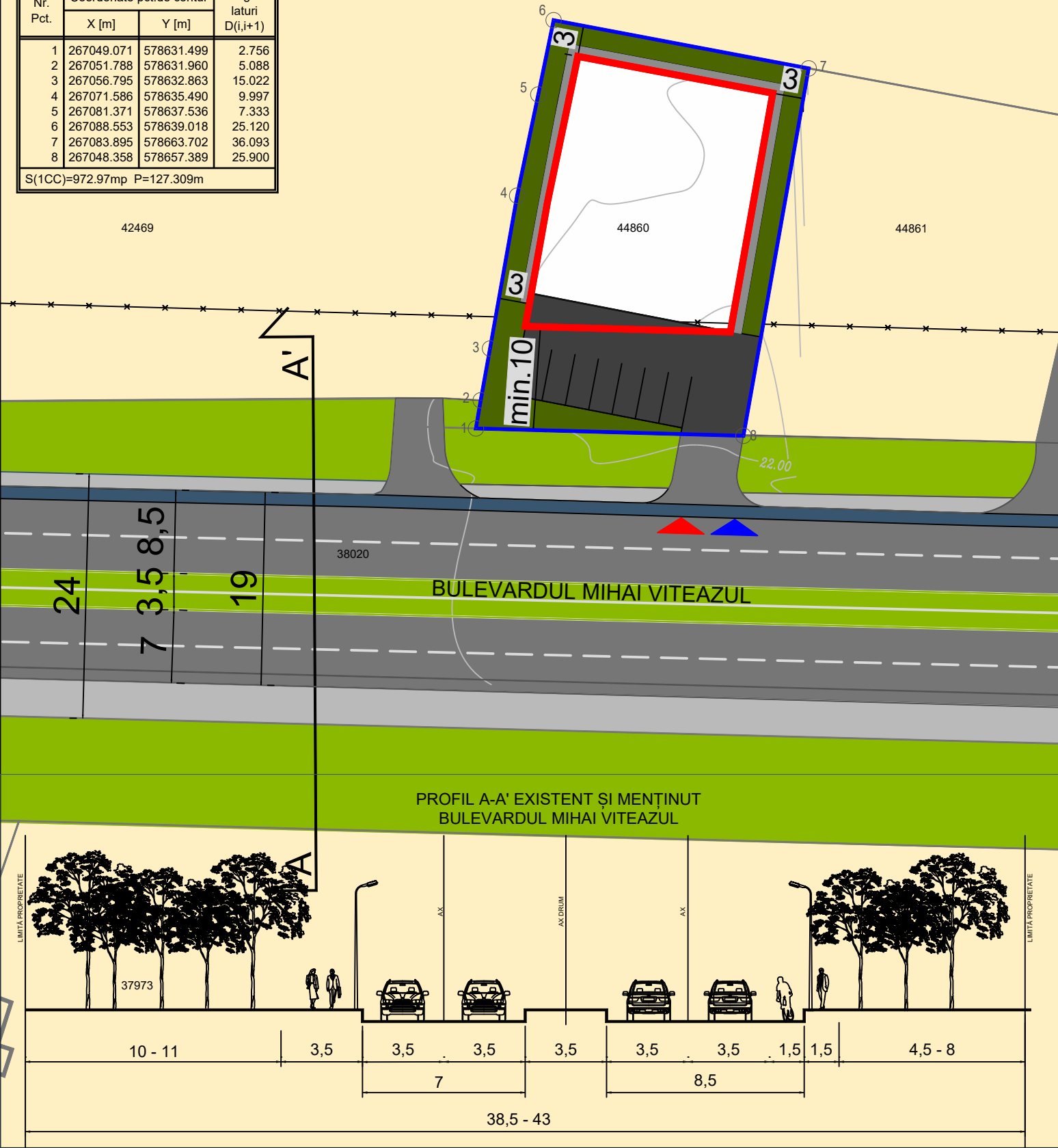
Revizie 00

	BILANȚ					
	Existent conform teren		Existent conform P.U.G.		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață teren	973,00	100,00	973,00	100,00	973,00	100,00
Suprafață construită	-	-	389,20	40,00	583,80	60,00
Suprafață desfășurată	-	-	1.946,00	-	2.335,20	-
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) maxim	-	-	40,00	-	60,00	-
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T) maxim	-	-	2,00	-	2,40	-
Regim de înălțime maxim	-	-	P+4	-	P+5	-
Înălțime maximă	-	-	20,00	-	30,00	-
Suprafață spațiu verde minim	-	-	194,60	20,00	194,60	20,00

Parcela (1CC)

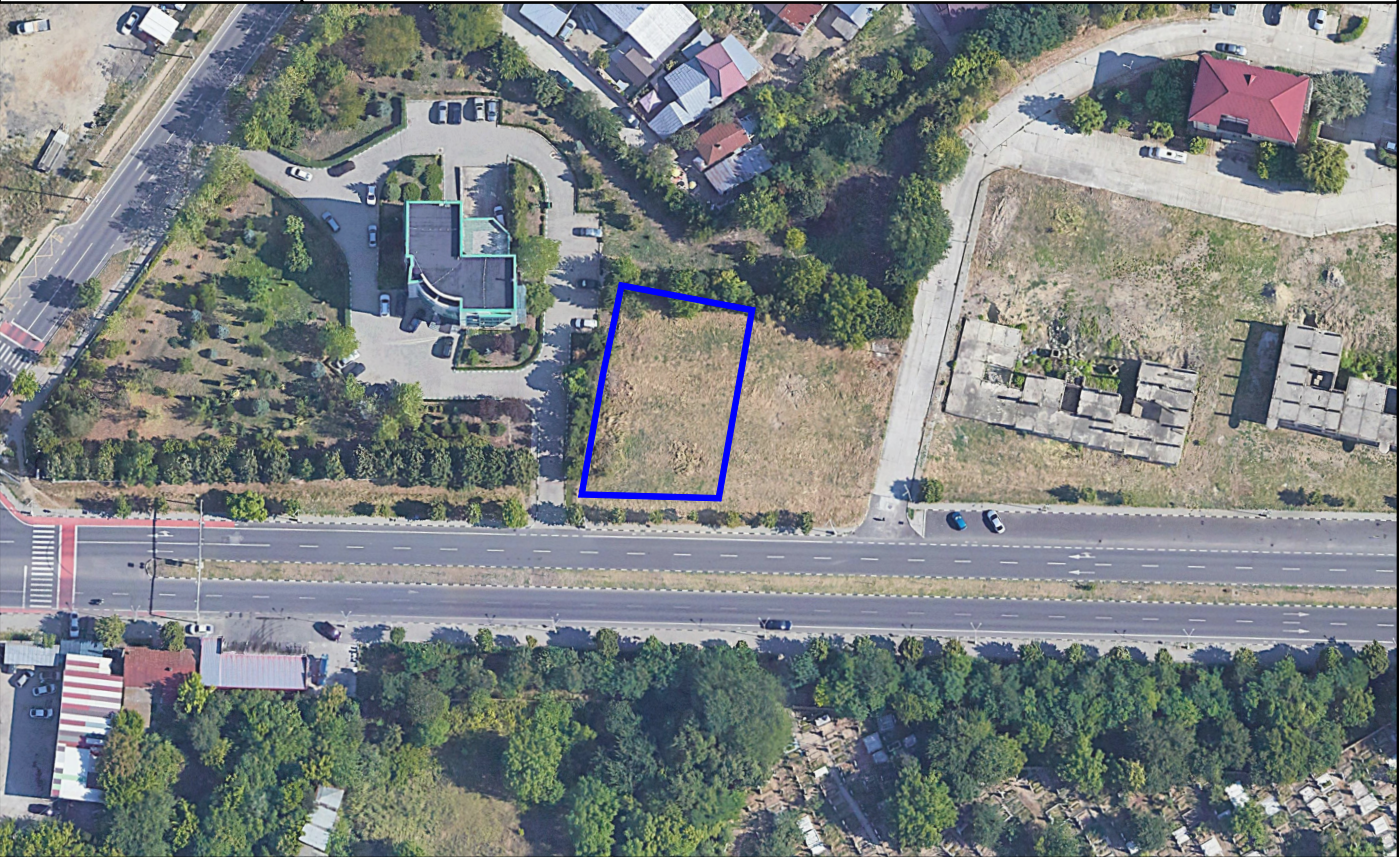
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	267049.071	578631.499	2.756
2	267051.788	578631.960	5.088
3	267056.795	578632.863	15.022
4	267071.586	578635.490	9.997
5	267081.371	578637.536	7.333
6	267088.553	578639.018	25.120
7	267083.895	578663.702	36.093
8	267048.358	578657.389	25.900

S(1CC)=972.97mp P=127.309m



P.U.Z. CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE SĂNĂTATE

U06. MOBILARE



LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN N.C. 44860
- EDIFICABIL
- TEREN INTRAVILAN
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- PISTĂ VELO
- SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII CAROSABILE DE INCINTĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE DE INCINTĂ
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- SPAȚII VERZI DE INCINTĂ
- ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE

DENUMIRE PROIECT:

P.U.Z. CONSTRUIRE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE SĂNĂTATE

ADRESA: BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL, F.N., MUNICIPIUL GIURGIU, N.C. 44860

BENEFICIAR:

PROMEDENT CLEAR S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

cec | DESIGN CONSTRUCT

ADRESĂ: BULEVARDUL UNIRII, NR. 33, TRONSON 1, BLOC A2, SECTOR 3, BUCUREȘTI
TEL: 0743.553.697 / 0763.183.569
CUI 35163116
tehnice@cecarchitecture.ro

SPECIFICAȚIE/NUME:

ȘEF PROIECT: urb. Ioana Daniela JABAR
PROIECTAT DESENAT: urb. Roxana RUSU
stg.urb.arh. Emilian CALOTĂ
urb. Virgiliu CIOGOLEA

SEMNATURĂ

Ioana-Daniela R. V.
Roxana RUSU
Emilian CALOTĂ
Virgiliu CIOGOLEA

Documentație P.U.Z.

Plansa
U06. PLAN MOBILARE

Proiect nr. 03
Scara 1:500
Faza P.U.Z.
Revizie 00