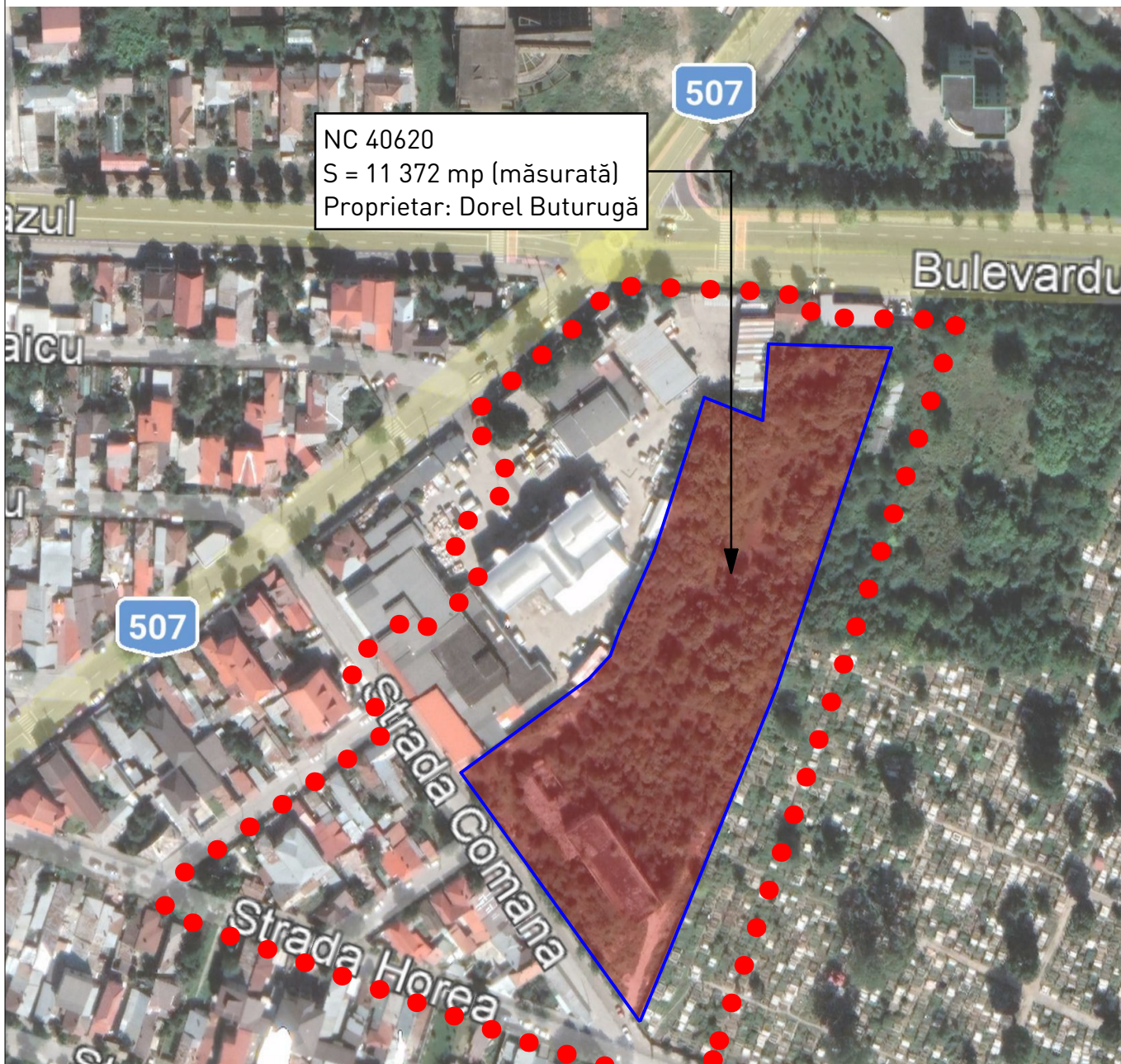
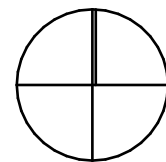


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT

N



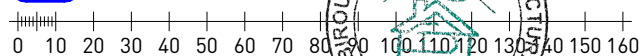
Legenda:



Limita zonei studiate



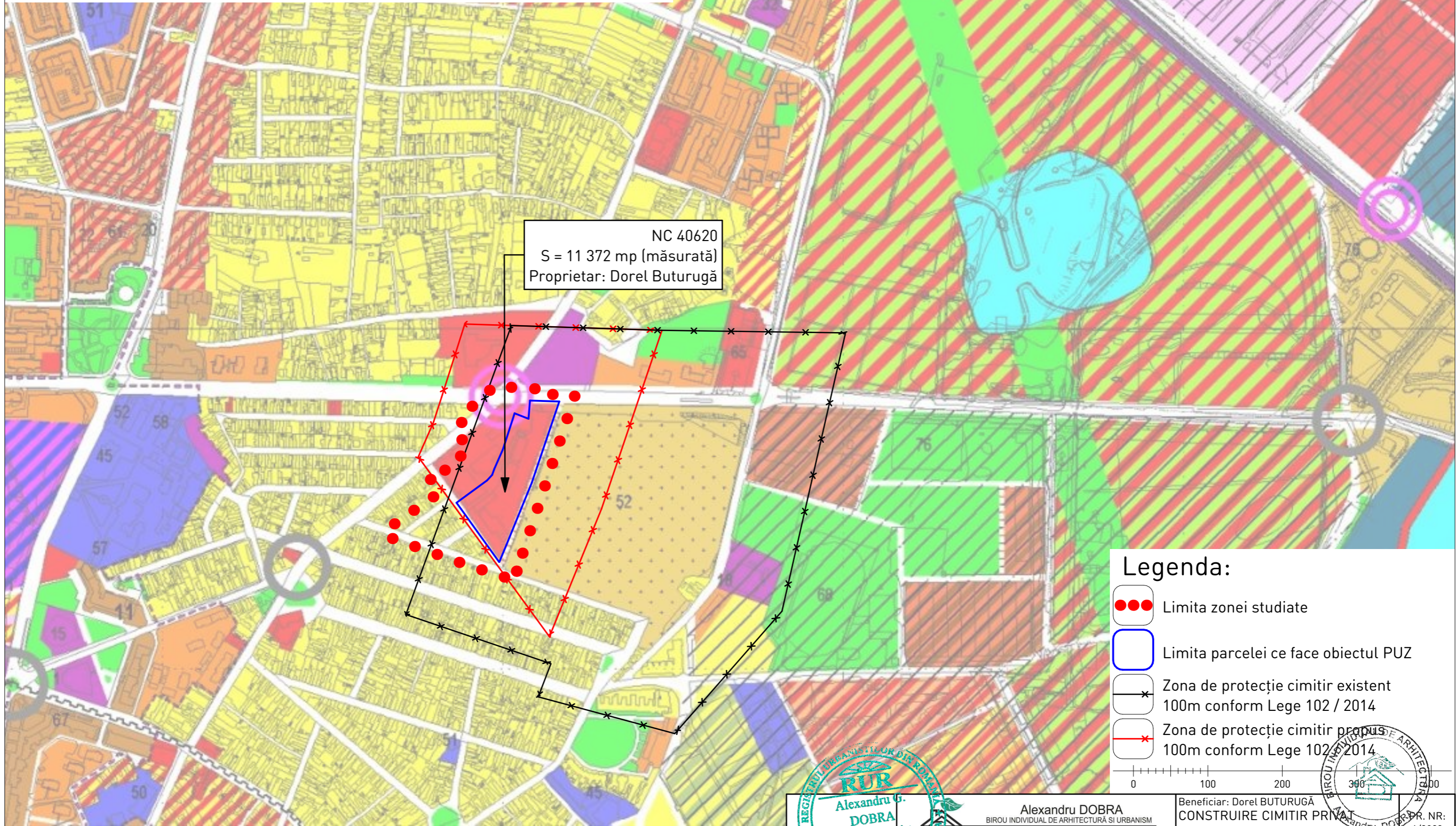
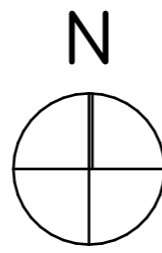
Limita parcelei ce face obiectul PUZ



	Alexandru DOBRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Mun. Târgoviște Jud. Dâmbovița CIF 35143097 TEL: 0726 482 794		Beneficiar: Dorel BUTURUGĂ CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT str. Comana, nr. 2, nr. cad. 40620, Mun. Giurgiu		PR. NR: 1/2023
	Sef proiect	m. urb. Alexandru DOBRA	Scara: 1:2000	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	Faza: P.U.Z.
	Proiectat	m. urb. Alexandru DOBRA			Plansa nr: 0A.
Redactat	m. urb. Alexandru DOBRA	Data: 09.2024			

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT



NC 40620
S = 11 372 mp (măsurată)
Proprietar: Dorel Buturugă

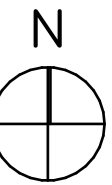
Legenda:

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei ce face obiectul P.U.Z.
- x— Zona de protecție cimitir existent 100m conform Lege 102 / 2014
- x— Zona de protecție cimitir propus 100m conform Lege 102 / 2014



Alexandru DOBRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Mun. Târgoviște Jud. Dâmbovița		Beneficiar: Dorel BUTURUGĂ CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT	
CIF 35143097 TEL: 0726 482 794		str. Comana, nr. 2, nr. cad. 40620, Mun. Giurgiu	
Set proiect	m. urb. Alexandru DOBRA	Scara: 1:5000	ÎNCADRARE ÎN PUG
Proiectat	m. urb. Alexandru DOBRA		
Redactat	m. urb. Alexandru DOBRA		
Data: 09.2024			Faza: P.U.Z. Plansa nr: 0B.

PLAN URBANISTIC ZONAL



CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT

Scara 1:1000
NC 40620
SUA=11372mp

Zona servicii

Cimitirul Smârda

INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE PE CONTUR
NC 40620

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	266915.581	578554.731
2	266893.027	578547.192
3	266891.043	578546.380
4	266858.683	578533.215
5	266858.655	578533.275
6	266854.157	578531.508
7	266846.442	578528.235
8	266828.191	578520.810
9	266816.469	578516.041
10	266809.443	578513.135
11	266786.592	578503.618
12	266786.524	578503.204
13	266866.114	578446.160
14	266866.515	578446.708
15	266876.009	578459.673
16	266887.481	578475.340
17	266896.150	578487.178
18	266901.746	578492.400
19	266902.630	578493.195
20	266903.514	578493.990
21	266911.652	578496.915
22	266936.858	578508.019
23	266940.958	578509.501
24	266944.046	578510.498
25	266946.517	578511.296
26	266986.277	578524.131
27	266978.896	578542.823
28	267003.403	578544.740
29	267002.195	578583.750
30	267002.174	578584.157
31	266995.749	578581.853
32	266971.538	578573.251

Legenda:

Limite:

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei ce face obiectul PUZ

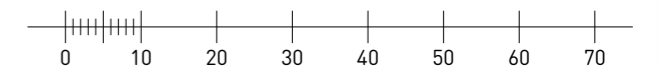
Zonificare funcțională:

- Zona Li - locuințe individuale
- Zona Cr - căi de comunicație rutieră
- Zona pentru instituții și servicii de interes general
- Zona gospodarie comunală (cimitir)

- Construcții existente
- Construcție existentă, abandonată, propusă pentru demolare

Disfuncționalități - servituți

- ⚡ Stâlp LEA medie tensiune existent
- ⚡ Stâlp LEA joasă tensiune existent
- ⚡ Post de transformare aerian existent
- ⚡ LEA medie tensiune existentă și culoarul de protecție (12m din ax)
- ⚡ LEA joasă tensiune existentă
- ▶ Acces existent pe parcelă



LEGENDA

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

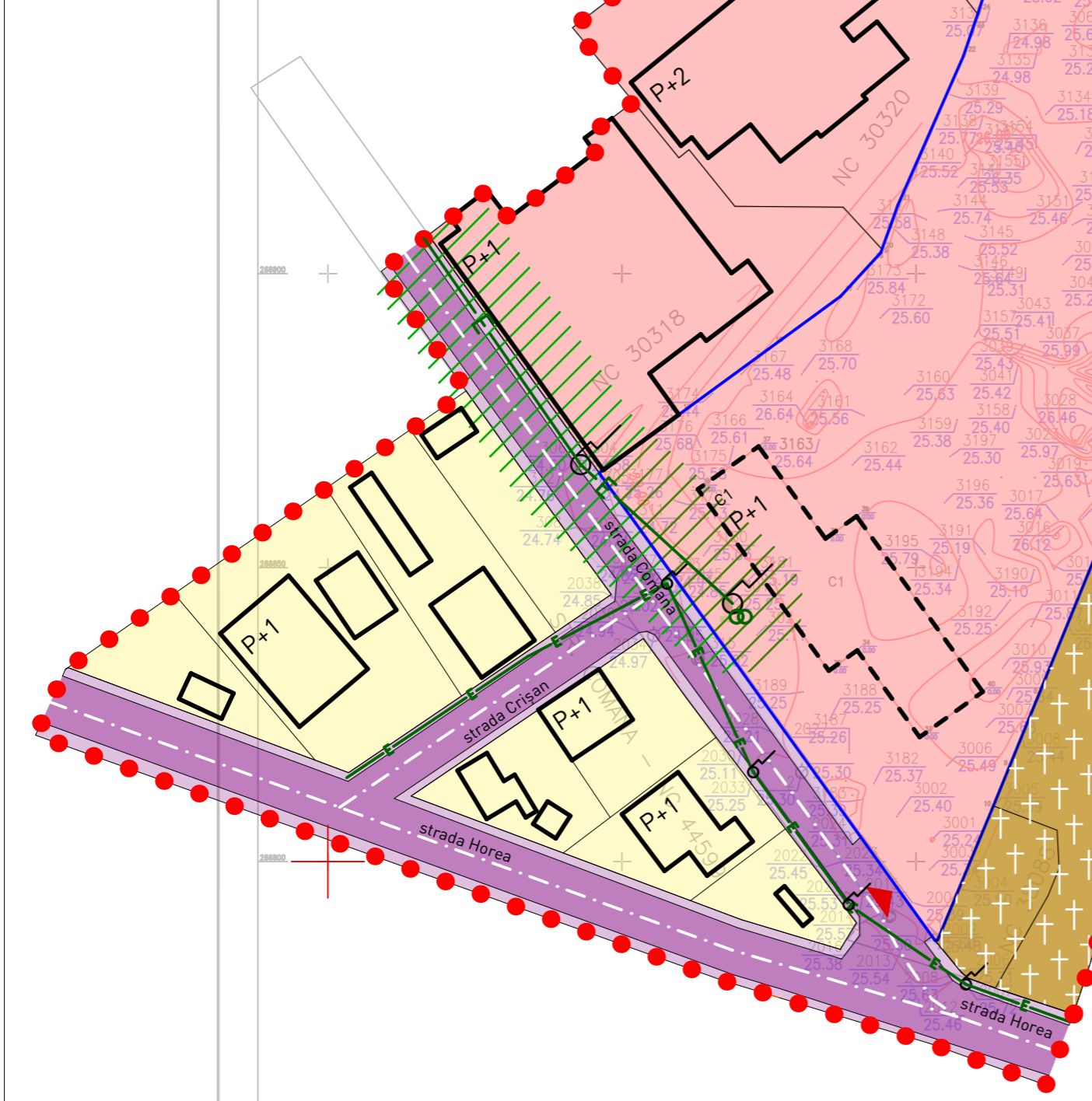
Alexandru G. DOBRA
master urbanist
D₃D₂₀E

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SI URBANISM

Alexandru DOBRA
Mun. Târgoviște
Jud. Dâmbovița
CIF 35143097
TEL: 0726 482 794

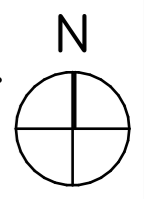
Beneficiar: Dorel BUTURUGĂ CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT str. Comana, nr. 2, nr. cad. 40620, Mun. Giurgiu	PR. NR.: 1/2023
Scara: 1:1000	Faza: P.U.Z.
Data: 09.2024	Planșa nr.: 01.

Șef proiect	m. urb. Alexandru DOBRA
Proiectat	m. urb. Alexandru DOBRA
Redactat	m. urb. Alexandru DOBRA



S TOTALA = 11372 mp

PLAN URBANISTIC ZONAL



CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT

Teren proprietar: Dorel Buturugă

Gc Gospodărie comunală

S parcela = 4 687 mp;
POT max = 55%;
CUT max = 0,55;
Rh max = P;
S edificabil = 3 755 mp;
Spatii verzi pe parcela = minim 30%;
H max = 4m la streasina / cornisa;

Sp Spații plantate, agrement

S parcela = 6 536 mp;
POT max = 10%;
CUT max = 0,3;
Rh max = P+1;
S edificabil = 4 880 mp;
Spatii verzi pe parcela = minim 70%;
H max = 9m la streasina / cornisa;
Locuri de parcare: minim 25;

Legenda:

Limite:

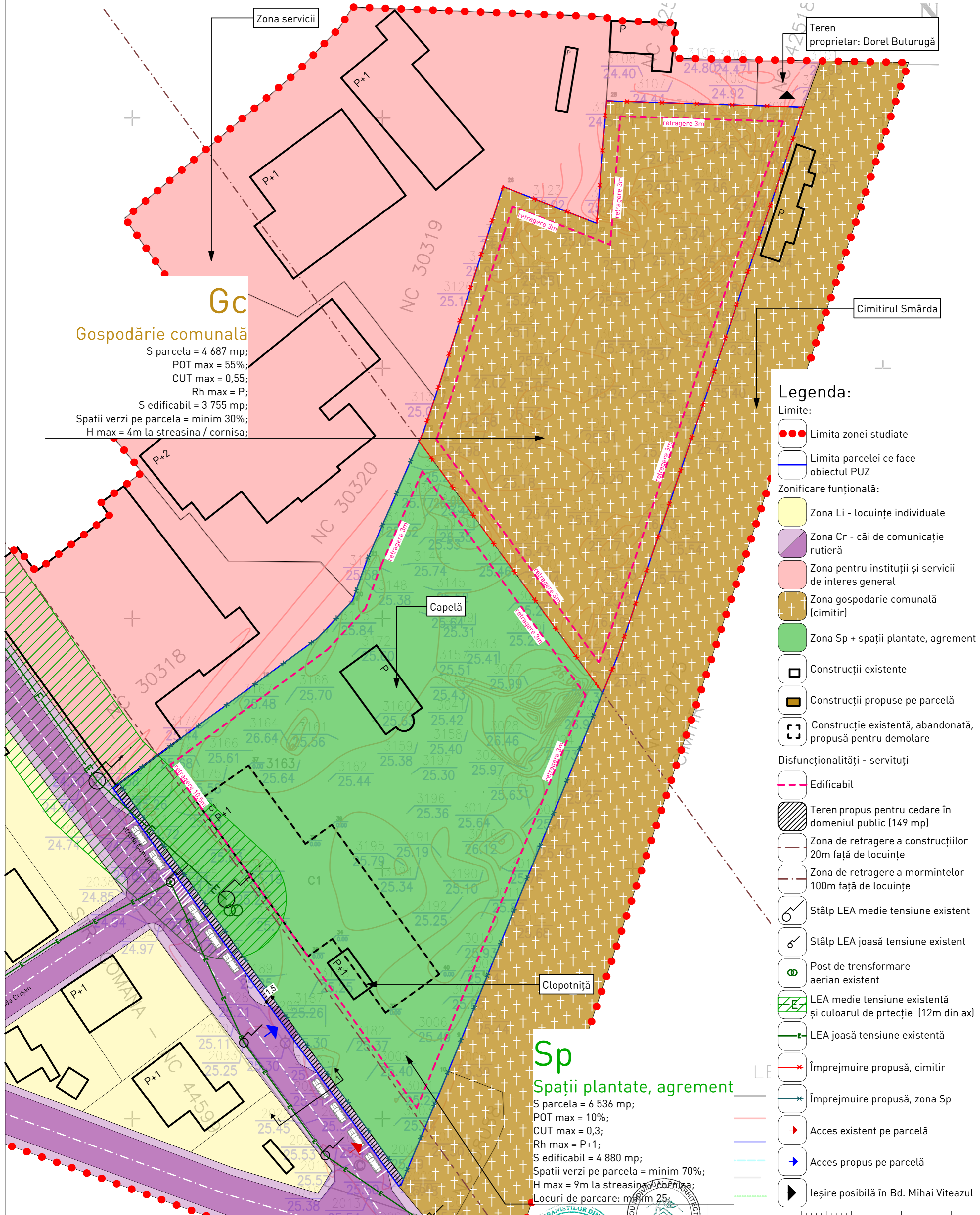
- Limita zonei studiate
- Limita parcelei ce face obiectul PUZ

Zonificare funcțională:

- Zona Li - locuințe individuale
- Zona Cr - căi de comunicație rutieră
- Zona pentru instituții și servicii de interes general
- Zona gospodărie comunală (cimitir)
- Zona Sp + spații plantate, agrement

Disfuncționalități - servituți

- Construcții existente
- Construcții propuse pe parcelă
- Construcție existentă, abandonată, propusă pentru demolare
- Edificabil
- ▨ Teren propus pentru cedare în domeniul public (149 mp)
- Zona de retragere a construcțiilor 20m față de locuințe
- Zona de retragere a mormintelor 100m față de locuințe
- ⊕ Stâlp LEA medie tensiune existent
- ⊕ Stâlp LEA joasă tensiune existent
- ⊕ Post de transformare aerian existent
- ⊕ LEA medie tensiune existentă și culoarul de protecție (12m din ax)
- ⊕ LEA joasă tensiune existentă
- ⊕ Împrejmuire propusă, cimitir
- ⊕ Împrejmuire propusă, zona Sp
- ➔ Acces existent pe parcelă
- ➔ Acces propus pe parcelă
- Ieșire posibilă în Bd. Mihai Viteazul

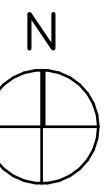


Zona funcțională	Existent (m²)	%	Propus (m²)	%
Zona Is (instituții și servicii de interes general)	11372	100%	0	0%
Zona Cr (căi de comunicație rutieră)	0	0%	149	1%
Zona Sp (spații plantate, agrement)	0	0%	6536	57%
Zona Gc (gospodărie comunală - cimitir)	0	0%	4687	41%
Total (zona studiată)	11372	100%	11372	100%

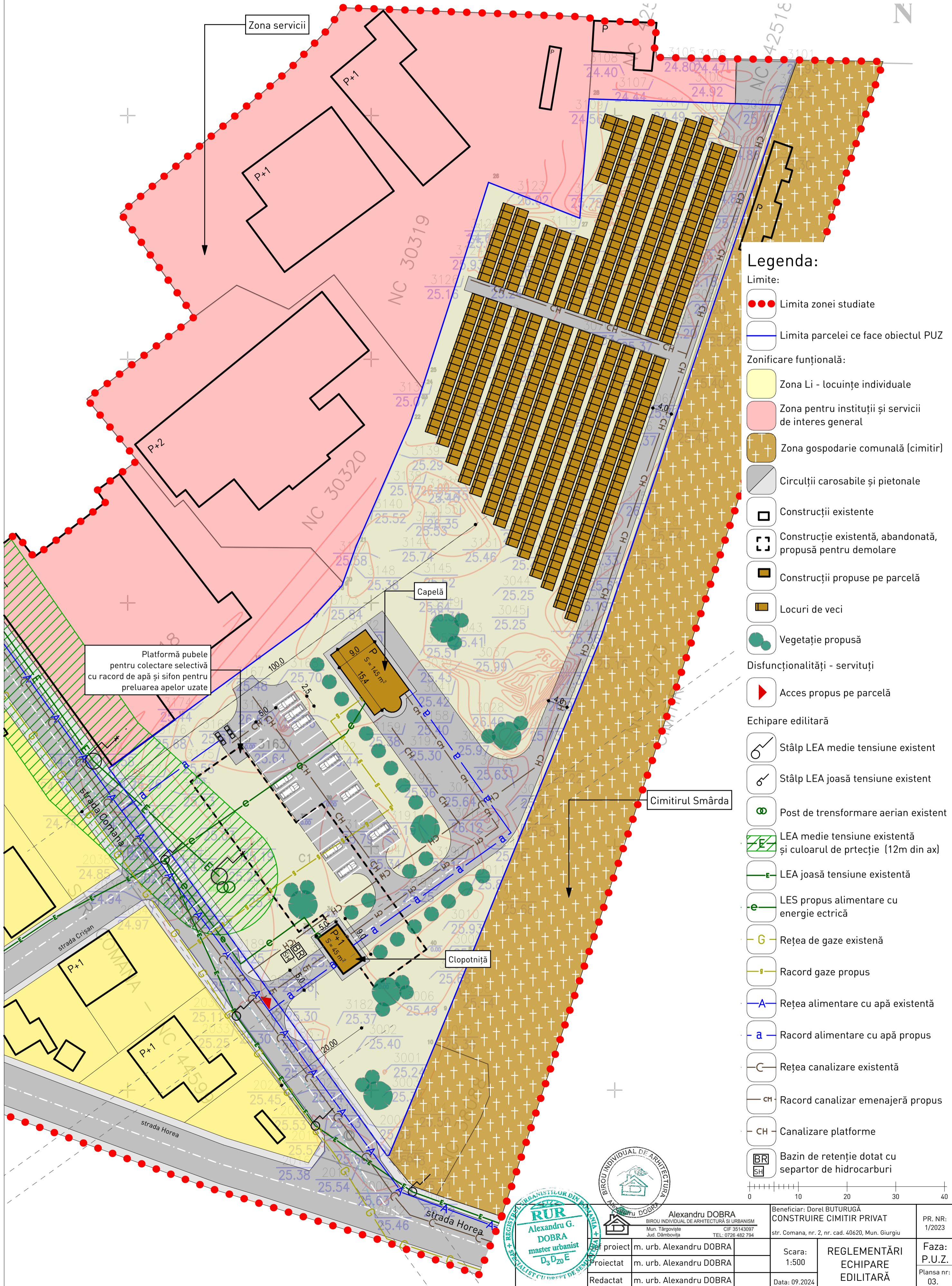
	Alexandru DOBRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SI URBANISM Mun. Târgoviște Jud. Dâmbovița TEL: 0726 482 794 CIF 35143097	Beneficiar: Dorel BUTURUGĂ CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT str. Comana, nr. 2, nr. cad. 40620, Mun. Giurgiu	PR. NR.: 1/2023 Faza: P.U.Z. Plansa nr.: 02.
Șef proiect: m. urb. Alexandru DOBRA Proiectat: m. urb. Alexandru DOBRA Redactat: m. urb. Alexandru DOBRA		Scara: 1:500 Data: 09.2024	REGULAMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

S_{TOTALA}=11372mp

PLAN URBANISTIC ZONAL

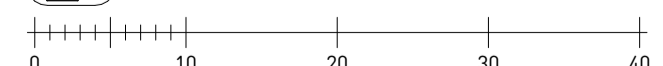


CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT



Legenda:

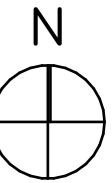
- Limite:**
 - Limita zonei studiate
 - Limita parcelei ce face obiectul PUZ
- Zonificare funcțională:**
 - Zona Li - locuințe individuale
 - Zona pentru instituții și servicii de interes general
 - Zona gospodarie comunală (cimitir)
 - Circuții carosabile și pietonale
 - Construcții existente
 - Construcție existentă, abandonată, propusă pentru demolare
 - Construcții propuse pe parcelă
 - Locuri de veci
 - Vegetație propusă
- Disfuncționalități - servituti**
 - ▶ Acces propus pe parcelă
- Echipare edilitară**
 - ⚡ Stâlp LEA medie tensiune existent
 - ⚡ Stâlp LEA joasă tensiune existent
 - ⚡ Post de transformare aerian existent
 - ⚡ LEA medie tensiune existentă și culoarul de protecție (12m din ax)
 - ⚡ LEA joasă tensiune existentă
 - ⚡ LES propus alimentare cu energie electrică
 - G Rețea de gaze existentă
 - ⚡ Racord gaze propus
 - A Rețea alimentare cu apă existentă
 - a Racord alimentare cu apă propus
 - C Rețea canalizare existentă
 - cm Racord canalizar emenajeră propus
 - CH Canalizare platforme
 - BR
EH Bazin de retenție dotat cu separator de hidrocarburi



Alexandru DOBRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Mun. Târgoviște Jud. Dâmbovița CIF 35143097 TEL: 0726 482 794	
Proiectat	m. urb. Alexandru DOBRA
Redactat	m. urb. Alexandru DOBRA

Beneficiar: Dorel BUTURUGĂ CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT str. Comana, nr. 2, nr. cad. 40620, Mun. Giurgiu	PR. NR.: 1/2023
Scara: 1:500	REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ
Data: 09.2024	Faza: P.U.Z. Planșa nr.: 03.

PLAN URBANISTIC ZONAL



CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT

Scara 1:1000
NC 40620
SUA=11372mp

Zona servicii

Cimitirul Smârda

INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE PE CONTUR
NC 40620

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	266915.581	578554.731
2	266893.027	578547.192
3	266891.043	578546.380
4	266858.683	578533.215
5	266858.655	578533.275
6	266854.157	578531.508
7	266846.442	578528.235
8	266828.191	578520.810
9	266816.469	578516.041
10	266809.443	578513.135
11	266786.592	578503.618
12	266786.524	578503.204
13	266866.114	578446.160
14	266866.515	578446.708
15	266876.009	578459.673
16	266887.481	578475.340
17	266896.150	578487.178
18	266901.746	578492.400
19	266902.630	578493.195
20	266903.514	578493.990
21	266911.652	578496.915
22	266936.858	578508.019
23	266940.958	578509.501
24	266944.046	578510.498
25	266946.517	578511.296
26	266986.277	578524.131
27	266978.896	578542.823
28	267003.403	578544.740
29	267002.195	578583.750
30	267002.174	578584.157
31	266995.749	578581.853
32	266971.538	578573.251

Legenda:

Limite:

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei ce face obiectul PUZ

Proprietatea asupra terenurilor:

- Terenuri proprietate publică de interes local
- Zona proprietate a privată a persoanelor fizice și juridice

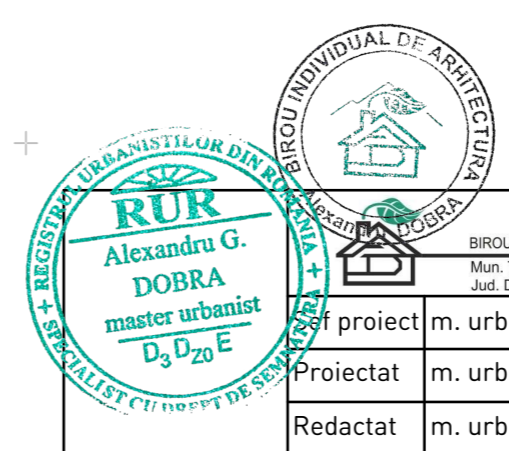
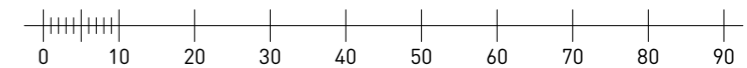
Circulația terenurilor:

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public (149 mp)

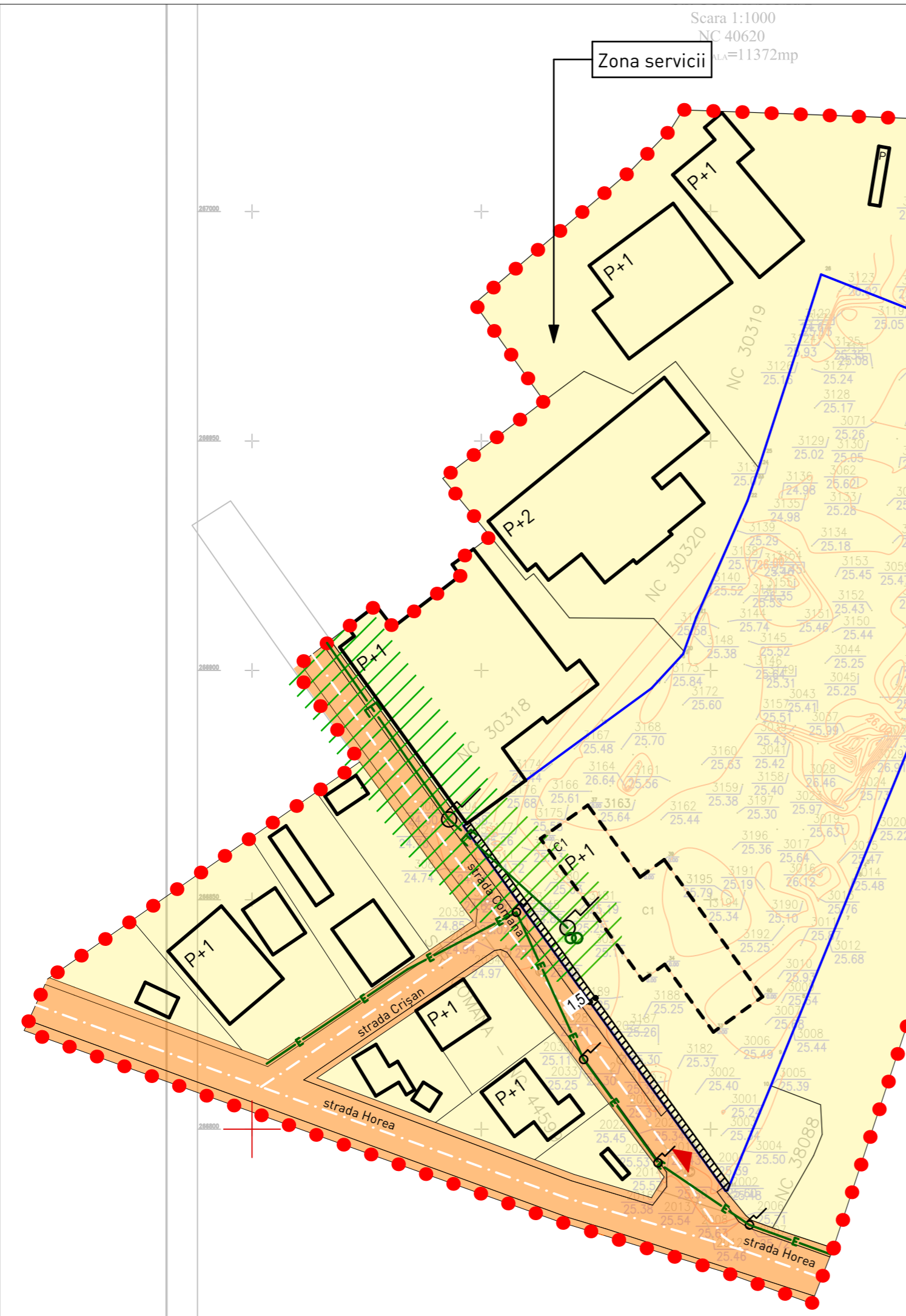
- Construcții existente
- Construcție existentă, abandonată, propusă pentru demolare

Disfuncționalități - servituți

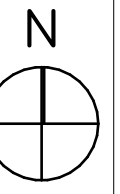
- Stâlp LEA medie tensiune existent
- Stâlp LEA joasă tensiune existent
- Post de transformare aerian existent
- LEA medie tensiune existentă și culoarul de protecție (12m din ax)
- LEA joasă tensiune existentă
- Acces existent pe parcelă



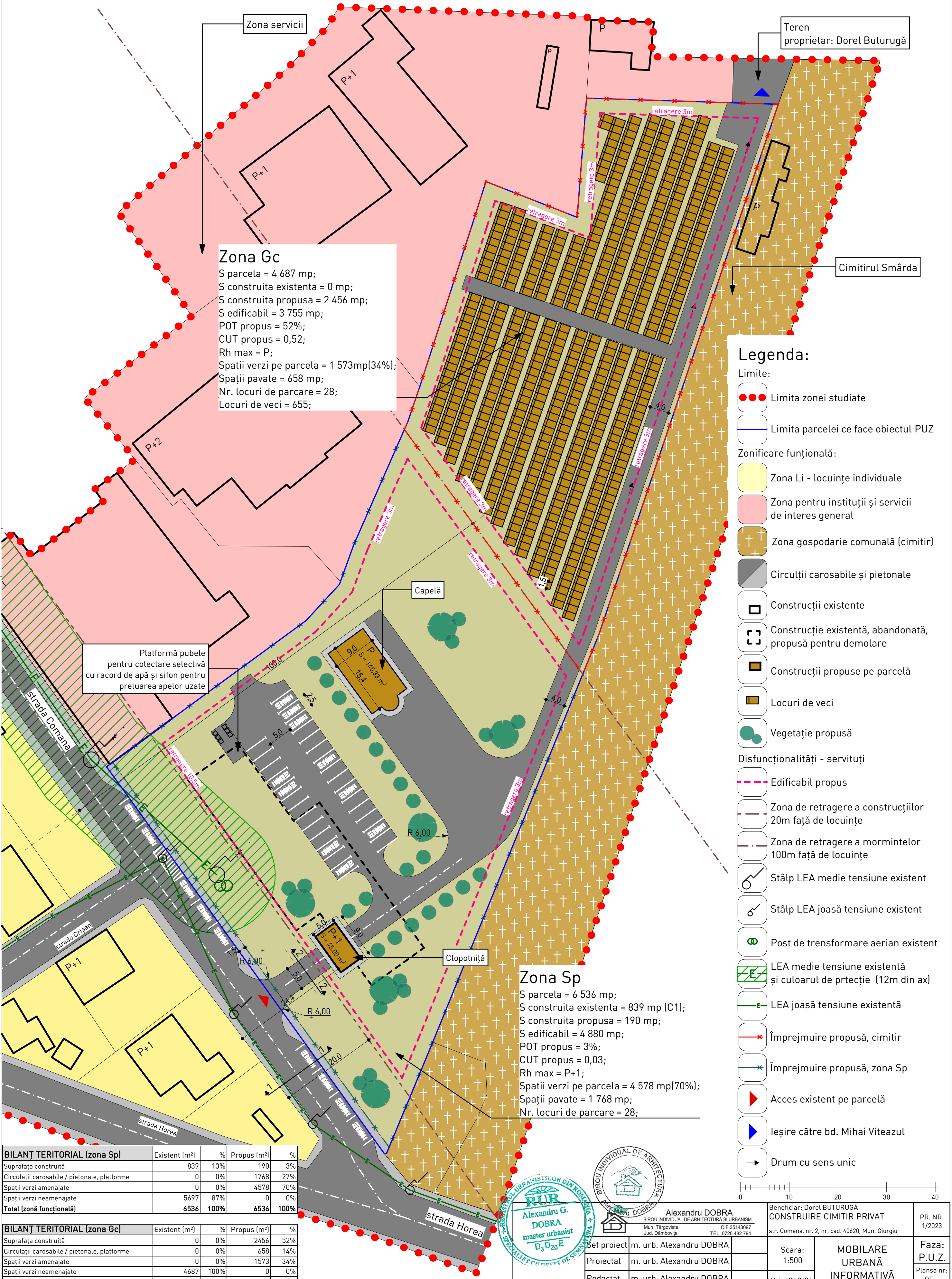
Alexandru DOBRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Mun. Târgoviște Jud. Dâmbovița CIF 35143097 TEL: 0726 482 794		Beneficiar: Dorel BUTURUGĂ CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT str. Comana, nr. 2, nr. cad. 40620, Mun. Giurgiu	PR. NR: 1/2023
Scara: 1:1000	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Faza: P.U.Z.	Planșa nr: 04.
Redactat m. urb. Alexandru DOBRA	Data: 09.2024		



PLAN URBANISTIC ZONAL



CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT



Zona Gc
S parcela = 4 687 mp;
S construita existenta = 0 mp;
S construita propusa = 2 456 mp;
S edificabil = 3 755 mp;
POT propus = 52%;
CUT propus = 0,52;
Rh max = P;
Spatii verzi pe parcela = 1 573mp(34%);
Spații pavate = 658 mp;
Nr. locuri de parcare = 28;
Locuri de veci = 655;

Platformă pubele
pentru colectare selectivă
cu racord de apă și sifon pentru
preluarea apelor uzate

Zona Sp
S parcela = 6 536 mp;
S construita existenta = 839 mp (C1);
S construita propusa = 190 mp;
S edificabil = 4 880 mp;
POT propus = 3%;
CUT propus = 0,03;
Rh max = P+1;
Spatii verzi pe parcela = 4 578 mp(70%);
Spații pavate = 1 768 mp;
Nr. locuri de parcare = 28;

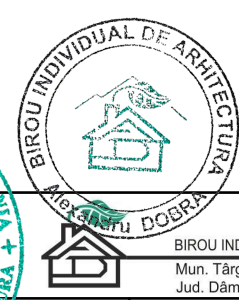
Legenda:

- Limite:
- Limita zonei studiate
 - Limita parcelei ce face obiectul PUZ
- Zonificare funcțională:
- Zona Li - locuințe individuale
 - Zona pentru instituții și servicii de interes general
 - Zona gospodarie comunală (cimitir)
 - Circulării carosabile și pietonale
 - Construcții existente
 - Construcție existentă, abandonată, propusă pentru demolare
 - Construcții propuse pe parcela
 - Locuri de veci
 - Vegetație propusă
- Disfuncționalități - servituți
- Edificabil propus
 - Zona de retragere a construcțiilor 20m față de locuințe
 - Zona de retragere a mormintelor 100m față de locuințe
 - Stâlp LEA medie tensiune existent
 - Stâlp LEA joasă tensiune existent
 - Post de transformare aerian existent
 - LEA medie tensiune existentă și culoarul de protecție (12m din ax)
 - LEA joasă tensiune existentă
 - Împrejmuire propusă, cimitir
 - Împrejmuire propusă, zona Sp
 - Acces existent pe parcelă
 - Ieșire către bd. Mihai Viteazul
 - Drum cu sens unic

BILANȚ TERITORIAL (zona Sp)				
	Existent (m ²)	%	Propus (m ²)	%
Suprafața construită	839	13%	190	3%
Circulații carosabile / pietonale, platforme	0	0%	1768	27%
Spații verzi amenajate	0	0%	4578	70%
Spații verzi neamenajate	5697	87%	0	0%
Total (zonă funcțională)	6536	100%	6536	100%

BILANȚ TERITORIAL (zona Gc)				
	Existent (m ²)	%	Propus (m ²)	%
Suprafața construită	0	0%	2456	52%
Circulații carosabile / pietonale, platforme	0	0%	658	14%
Spații verzi amenajate	0	0%	1573	34%
Spații verzi neamenajate	4687	100%	0	0%
Total (zonă funcțională)	4687	100%	4687	100%

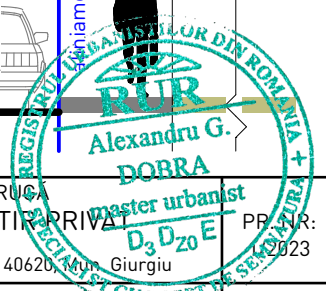
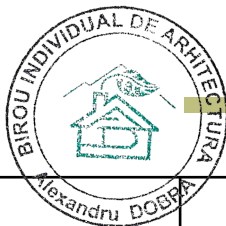
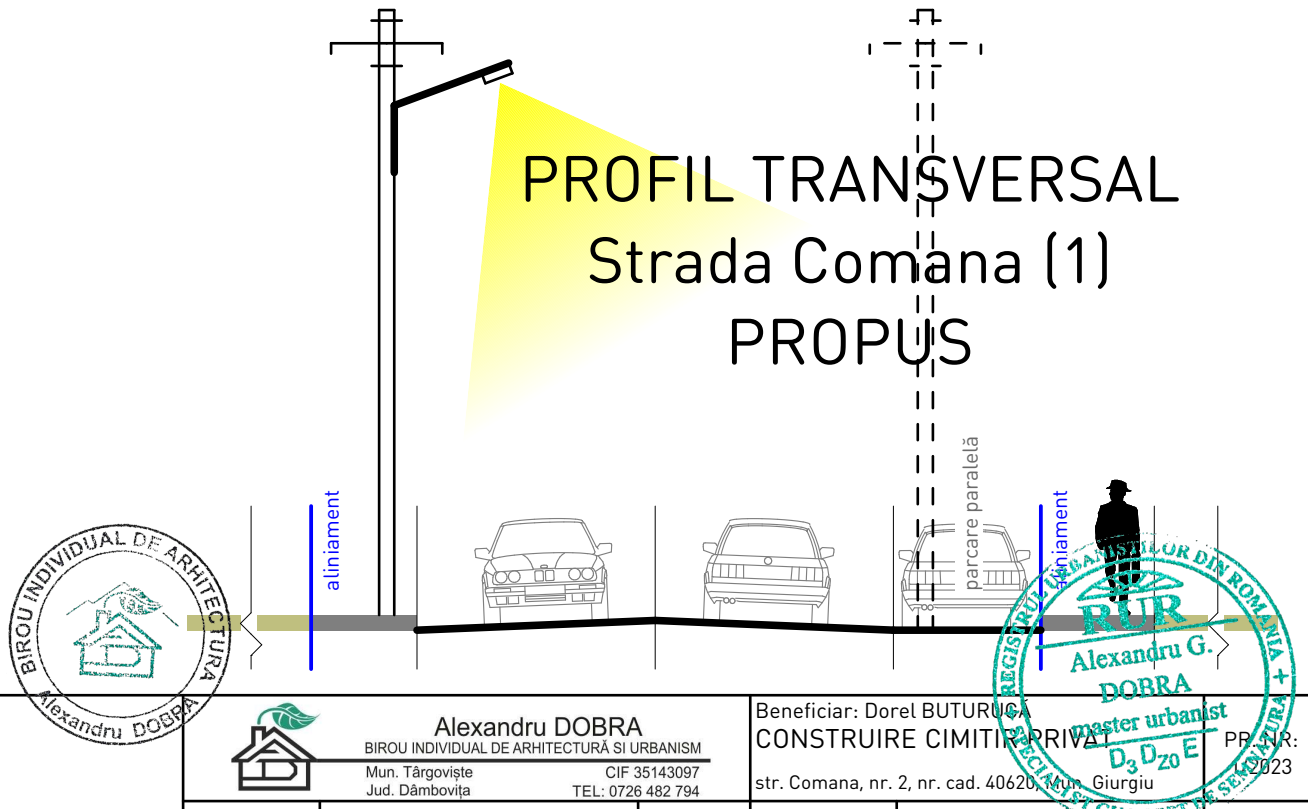
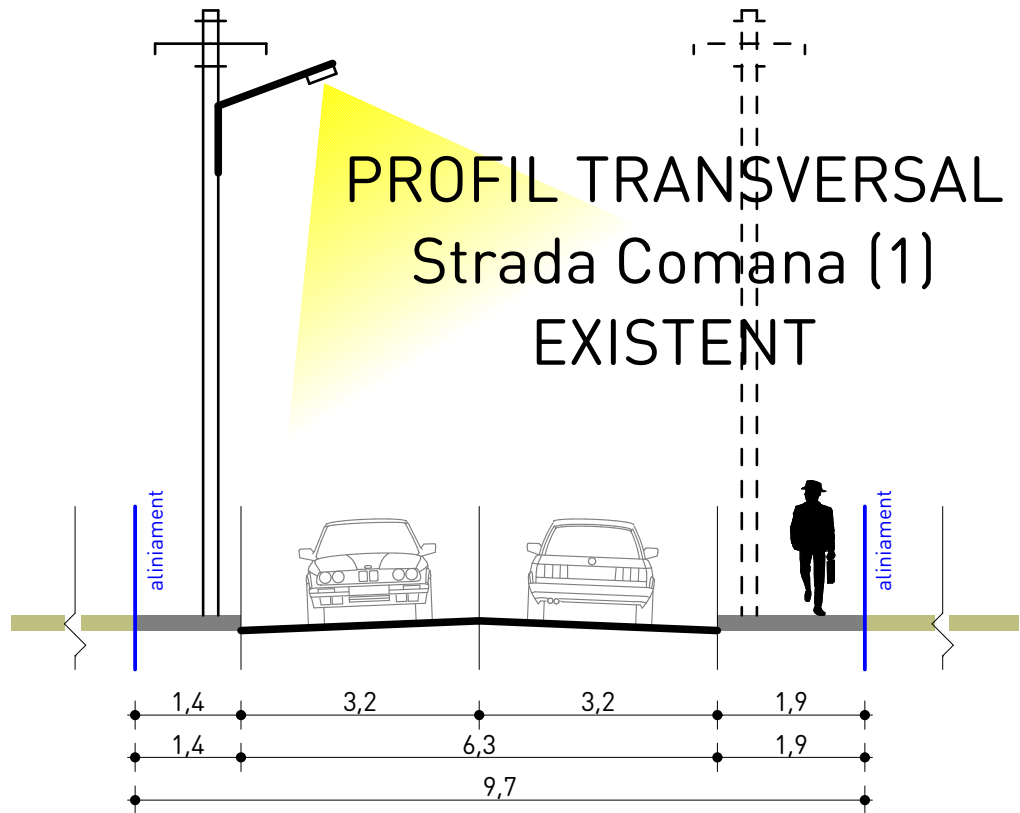
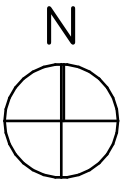
RUR
ALEXANDRU G. DOBRA
master urbanist
D₃D₂₀E



Beneficiar: Dorel BUTURUGĂ CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT		PR. NR.: 1/2023
Mun. Târgoviște Jud. Dâmbovița CIF 35143097 TEL: 0726 482 794		Faza: P.U.Z.
Sef proiect: m. urb. Alexandru DOBRA	Scara: 1:500	MOBILARE URBANĂ INFORMATIVĂ
Proiectat: m. urb. Alexandru DOBRA	Data: 09.2024	
Redactat: m. urb. Alexandru DOBRA		

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT



<p>Alexandru DOBRA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Mun. Târgoviște CIF 35143097 Jud. Dâmbovița TEL: 0726 482 794</p>	Beneficiar: Dorel BUTURUȘA		<p>PROFIL TRANSVERSALE DRUMURI</p>	<p>Faza: P.U.Z. Planșa nr: ANEXA 1.</p>	
	CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT				<p>Scara: 1:100</p>
	str. Comana, nr. 2, nr. cad. 40620, Mun. Giurgiu				<p>Data: 09.2024</p>
Sef proiect	m. urb. Alexandru DOBRA				
Proiectat	m. urb. Alexandru DOBRA				
Redactat	m. urb. Alexandru DOBRA				