



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Serviciul Autorizarea Construcțiilor și Urbanism

nr. 99269/ 06.10.2026

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 582 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, respectiv în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

În vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal "Construire ansamblu rezidențial, spații comerciale, servicii", bd. București, nr. cad. 45157, Giurgiu, jud. Giurgiu, aflat în proprietatea persoanelor fizice Telehoi Rodica Alina și Telehoi Constantin, cu domiciliul în Giurgiu, fdt. Viespiilor, nr. 5, pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 536/ 12.10.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 52917/ 25.05.2026;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate de TOO ARCHITECTS SRL, întocmit de prof. dr. arh. Tiberiu FLORESCU, atestat de registrul urbanștilor din România pentru categoriile C, D, E, F₆, G₆.

a fost finalizată etapa II de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

2. Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 90249/ 10.09.2026 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 17.09.2026-19.03.2025 în fiecare zi de luni-joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-15:00 și vineri de la 9:00-13:00, sau pe site-ul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: consilier Mădălina CIUBOTARU din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 137;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Arhitect Șef”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- documentația de urbanism elaborată de prof. dr. arh. Tiberiu FLORESCU – TOO ARCHITECTS, arhitect atestat de Registrul Urbanștilor din România pentru categoriile C, D, E, F₆, G₆; ce cuprinde piese scrise (memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, plan de acțiune) și piese desenate (U01. – Încadrare în PUG și în zonă; U02 – Analiza situației existente; U03 – Reglementări urbanistice, U04 – Reglementări tehnico-edilitare, U05 – reglementări rețeaua de circulații, U06 – Regim juridic – situația existentă, U07 – Circulația terenurilor, U08 – Propunere mobilare urbanistică, U09 – Ilustrare volumetrică, U10 – Etapizarea investiției.

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUZ conform declarației notariale nr. 690/ 16.07.2024; privind propunerile din documentația de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- Florin S PLAST SRL – notificare nr. 90257/ 10.09.2026 (confirmare de primire – 18.09.2026)
- SC Consig SA – notificare nr. 90255/ 10.09.2026 (confirmare de primire – 17.09.2026)
- MAR GA SRL – notificare nr. 90262/ 10.09.2026 (confirmare de primire – 15.09.2026)
- DI. Cîndea Adrian Dragoș – notificare nr. 90261/ 10.09.2026 (confirmare de primire – 15.09.2026)
- GECOR SRL – notificare nr. 90258/ 10.09.2026 (confirmare de primire – 18.09.2026)

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela ce au generat PUZ, nu au fost primite observații/ sugestii din partea acestora:

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe site-ul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitorii privați, este Mădălina CIUBOTARU, consilier în cadrul Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

**ARHITECT ȘEF,
Tiberiu RIBIGAN**

**Șef Serviciu,
Emilia IONESCU**

**întocmit,
Mădălina CIUBOTARU**