



REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

În vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Taluzare, construire pontoane agrement, sistematizare verticală, amenajări accese auto și pietonale, parcaje, construire căbănuțe, împrejmuire teren, platformă betonată, clădire administrativă, bransamente utilități”, zona Verigă ad P1-P2, Platformă Chimică, nr. cad. 39633, jud. Giurgiu, aflat în proprietatea EPPA ZONE INVEST SRL, reprezentată legal de dl. Periețeanu Paul; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 514/ 24.07.2024 și Avizul de Oportunitate nr. 117834/ 24.10.2025;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate nr. 4DA389/ 2024 de 4D Inno Design SRL, întocmită de arh. Bogdan DINU, arhitect atestat de Registrul Urbanștilor din România pentru categoriile D, E, G6.

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 123427/ 10.10.2025 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 13.11.2025-27.11.2025 în fiecare zi de luni-vineri, între orele rezervate programului cu publicul luni - joi 10:30-15:30, și vineri 10:30-12:30, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: consilier Mădălina Ciubotaru din cadrul Direcției Arhitect Șef – Serviciul Autorizarea Construcțiilor și Urbanism, interior 137;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 514/ 24.07.2024 ;
- aviz de oportunitate nr. 117834 / 24.10.2025 ;
- studiu de oportunitate elaborat de 4D Inno Design SRL, întocmit de arh. Bogdan DINU; ce cuprinde: piese scrise (memoriu și regulament) și piese desenate (0A. Încadrare în teritoriu; 0B. Încadrare în PUG; 01. Analiza situației existente; 02. Reglementări urbanistice, zonificare funcțională; 03. Reglementări echipare edilitară; 04. Proprietatea asupra terenurilor. ; 05. Mobilare urbană informativă).

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare

a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Rezultate:

În perioada indicată a fost primită sesizarea/ plângere prealabilă a domnului Dobre George, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 129688/ 27.11.2025, cu privire la contractul de concesiune nr. 11312/ 01.02.2024/ Observații propunere elaborare PUZ Verigă CF 39633/ Plângere Prealabilă Certificat de Urbanism nr. 514 din 24.07.2024.

În urma acestei adrese Primăria Municipiului Giurgiu a întocmit răspunsul domnului avocat Popa Daniel Alexandru – Cabinet de avocat, reprezentant legal al domnului Dobre George, prin adresa nr. 129688/ 17.12.2025, ce cuprinde clarificări cu privire la toate aspectele menționate de acesta.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport - Rezultatul informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe site-ul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este consilier Mădălina CIUBOTARU din cadrul Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

**ARHITECT ȘEF,
Tiberiu RIBIGAN**

**Șef serviciu,
Emilia IONEȘCU**

**întocmit,
Mădălina CIUBOTARU**

Ana primit. Peretele Parel.