

PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU  
PT: "OBTINEREA AUTORIZATIEI PENTRU  
CLADIRE BIROURI"

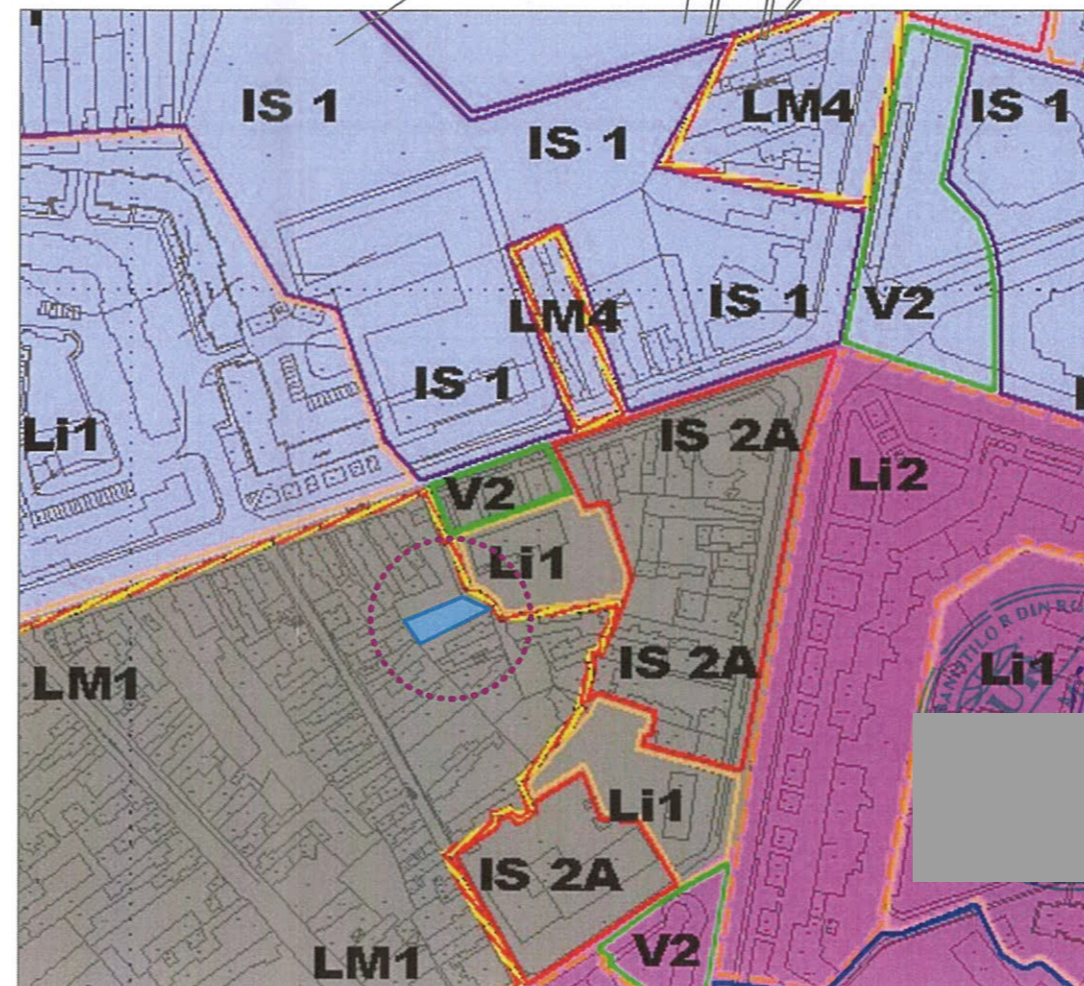
PLAN DE  
INCADRARE  
SCARA 1 : 2000



PLAN DE INCADRARE IN PUG



AMPLASAMENT NC 42028



BENEFICIAR:

ANDRADA TOURS SRL  
repr. Tanta Dinu  
Str. Decebal , bl. 49/3D, sc B,  
et. 1, ap 19.  
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL  
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter  
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.  
Stg.arh. master urb. ANGELICA  
MIHAELA RADUCU

TITLU :

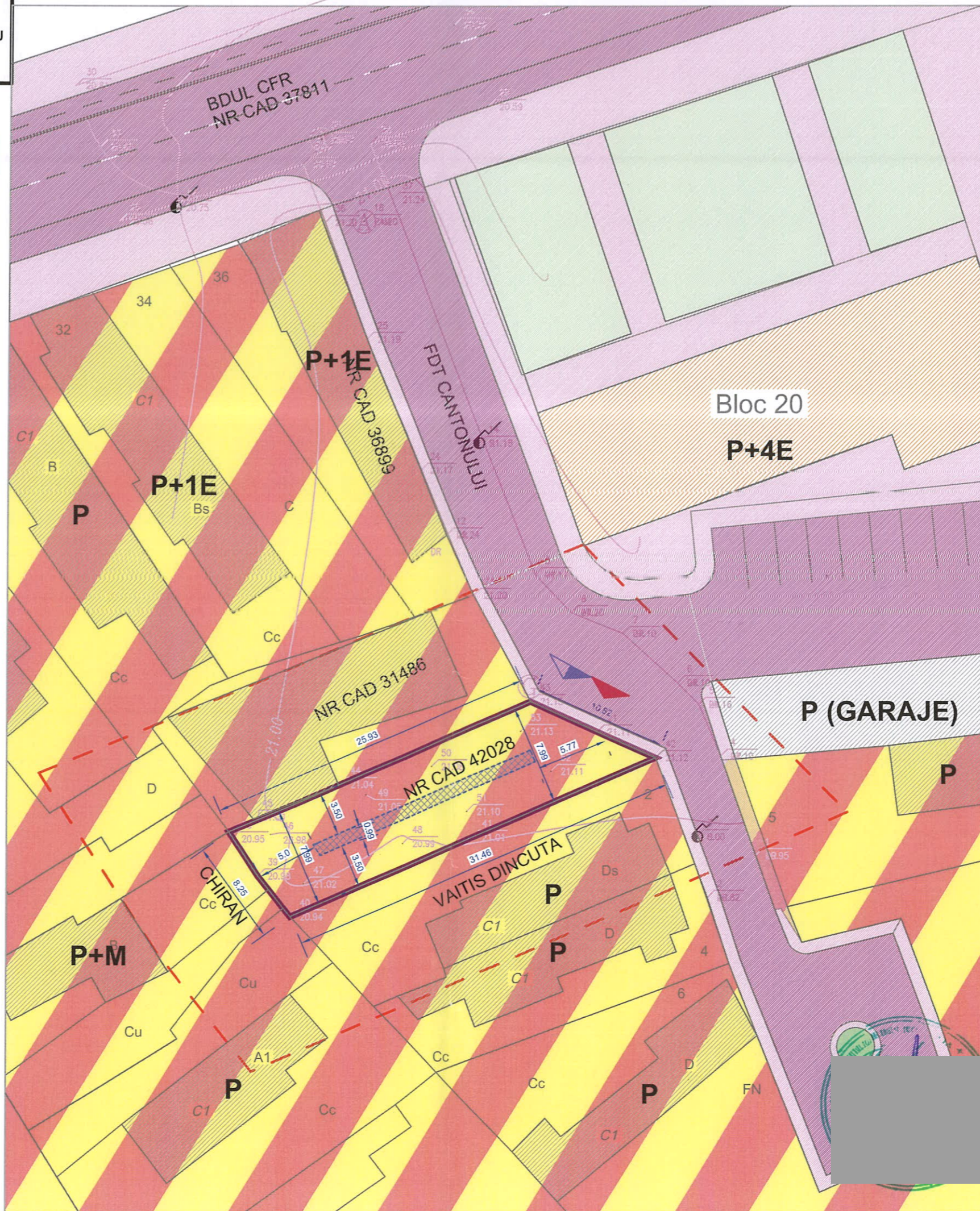
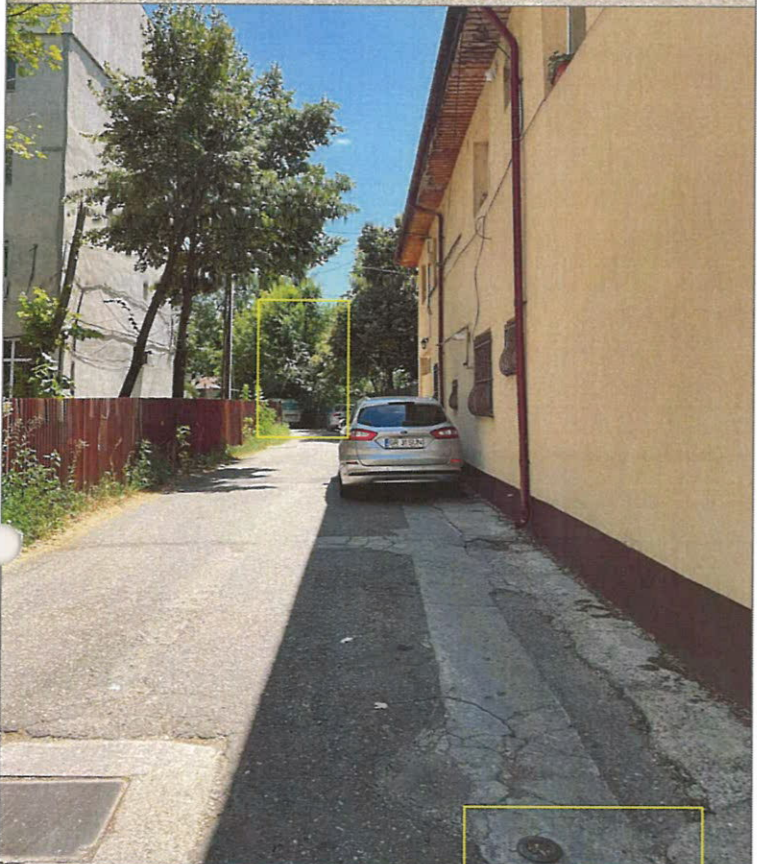
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
SCARA 1:500

Bulevardul CFR, , nr. 40,  
CF 42028 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr: U1- PR. 8/2024  
PLAN DE INCADRARE

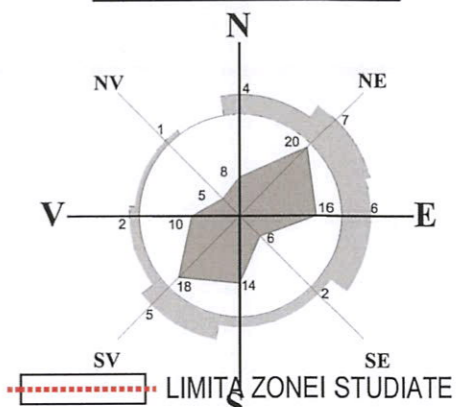
# PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU  
PT: "OBTINEREA AUTORIZATIEI PENTRU  
CLADIRE BIROURI"



## SITUATIA EXISTENTA

SCARA 1 : 500



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE LOT
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PARCELE
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA LM1 locuinte individuale
- ZONA LI1-locuinte colective
- SPATII VERZI- V2
- CIRCULAȚII -Cc
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

**BENEFICIAR:**  
*ANDRADA TOURS SRL*  
repr. Tanta Dinu  
Str. Decebal , bl. 49/3D, sc B,  
et. 1, ap 19.  
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

**PROIECTANT GENERAL:**  
*ARHITRAD 474 SRL*  
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter  
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

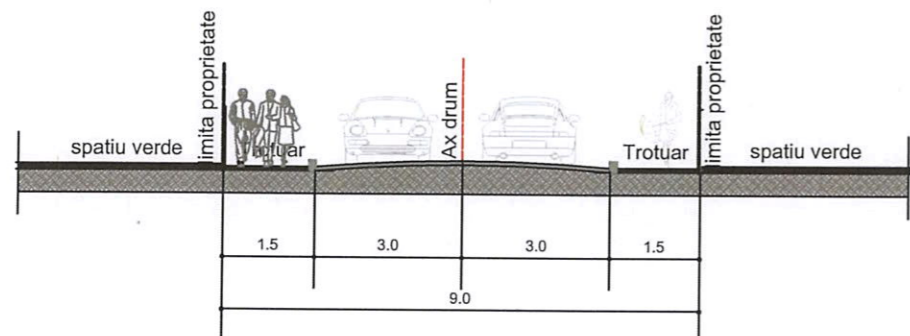
**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**  
*Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.*  
Stg.arh. master urb. ANGELICA  
MIHAELA RADUCU

**TITLU :**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
SCARA 1:500  
Bulevardul CFR, , nr. 40,  
CF 42028 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr: U2- PR. 8/2024  
SITUATIA EXISTENTA

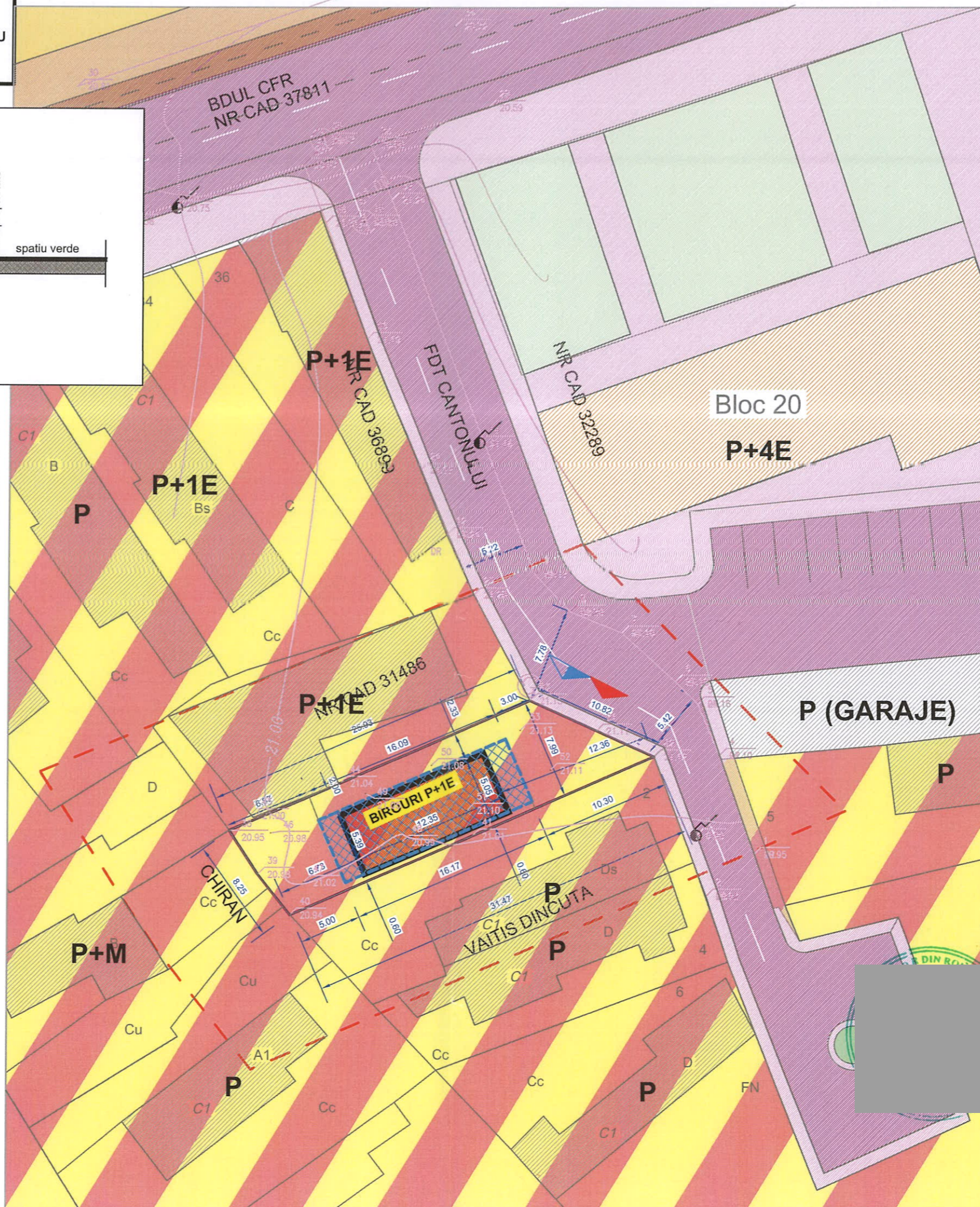
# PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU  
PT: "OBTINEREA AUTORIZATIEI PENTRU  
CLADIRE BIROURI"



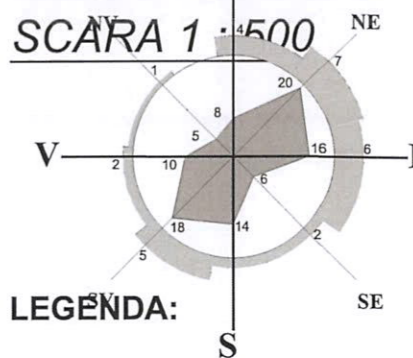
BILANT EXISTENT/ PROPUȘ NR.CAD. 42028

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Suprafata maxima construita la sol (construcții existente și propuse)	0.00	0.00%	63.00	27.40%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcaje la sol	0.00	0.00%	90.00	39.10%
Teren neamenajat	230	0.00%	0.00	0.00%
Suprafata maxima spatiu verde	0.00	0.00%	77.00	33.50%
Suprafata desfasurata maxima	0.00		176	
P.O.T. maxim	40.0%		40.00%	
C.U.I. maxim	1.00		1.00	
Regim de inaltime	P+1E		P+1E	
TOTAL	230.0	100%	230.0	100%



## REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIAȚE
- LIMITA PROPRIETATE LOT
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PARCELE
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA LM1 locuințe individuale
- ZONA LI1-locuințe colective
- SPATII VERZI- V2
- CIRCULAȚII -Cc
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

BENEFICIAR:

**ANDRADA TOURS SRL**  
repr. Tanta Dinu  
Str. Decebal, bl. 49/3D, sc B,  
et. 1, ap 19.  
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

**ARHITRAD 474 SRL**  
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter  
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. **SOFIAN NICULESCU**.  
Stg.arh. master urb. **ANGELICA MIHAELA RADUCU**

TITLU :

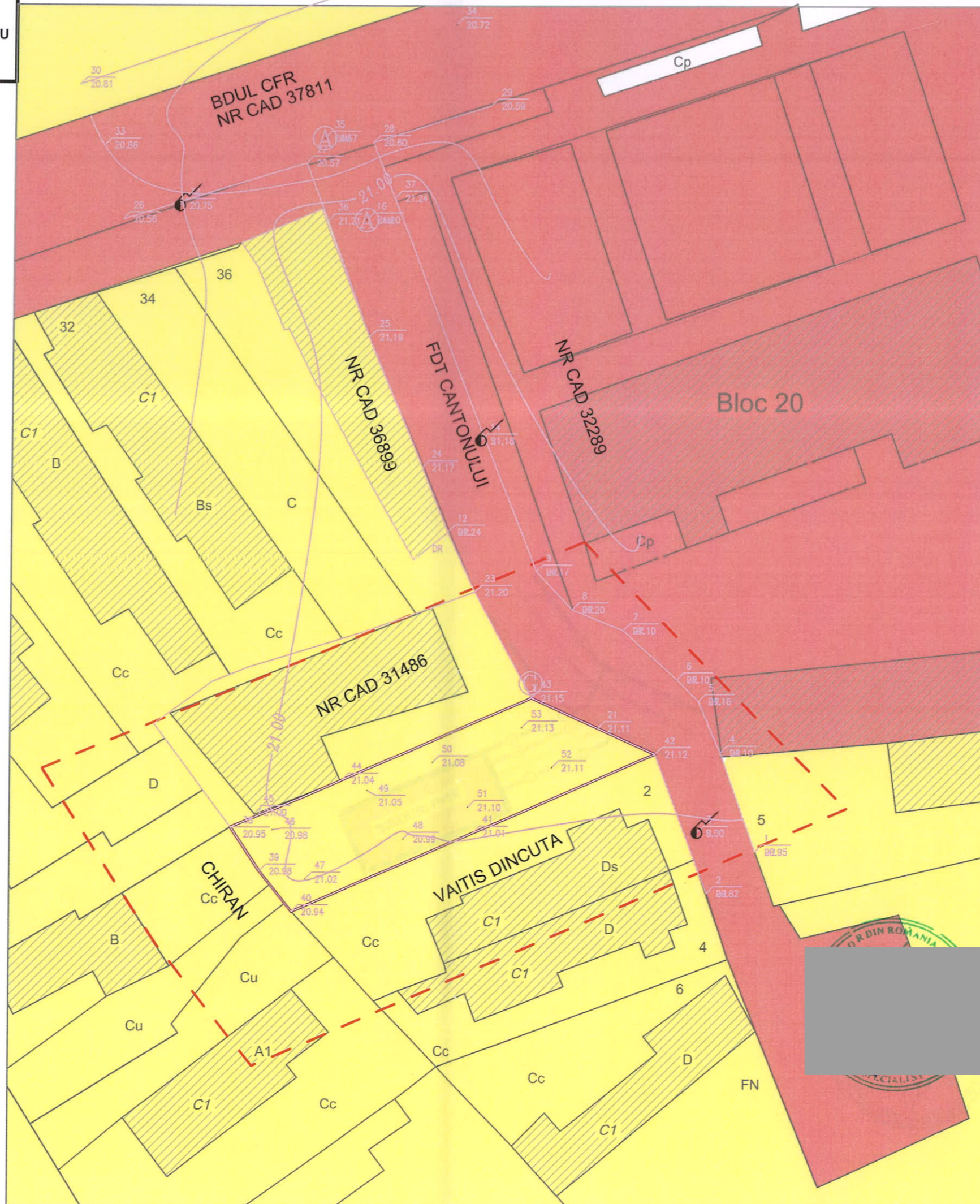
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
SCARA 1:500

Bulevardul CFR, nr. 40,  
CF 42028, mun. Giurgiu.

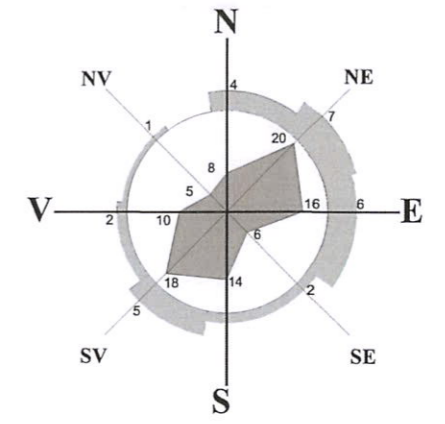
Plansa Nr: U3- PR. 8/2024  
REGLEMENTARI URBANISTICE

PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU  
PT: "OBTINEREA AUTORIZATIEI PENTRU  
CLADIRE BIROURI"



**SITUATIA JURIDICA**  
SCARA 1 : 500



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE LOT
  - LIMITA PARCELE
  - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
    - TEREN PROPRIETATE PRIVATA
    - TEREN DOMENIUL PUBLIC
    - TEREN NON EDIFICANDI

**BENEFICIAR:**  
**ANDRADA TOURS SRL**  
repr. Tanta Dinu  
Str. Decebal, bl. 49/3D, sc B,  
et. 1, ap 19.  
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

**PROIECTANT GENERAL:**  
**ARHITRAD 474 SRL**  
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter  
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**  
**Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.**  
Stg.arh. master urb. ANGELICA  
MIHAELA RADUCU

**TITLU :**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**SCARA 1:500**  
**Bulevardul CFR, , nr. 40,**  
**CF 42028 , mun. Giurgiu.**

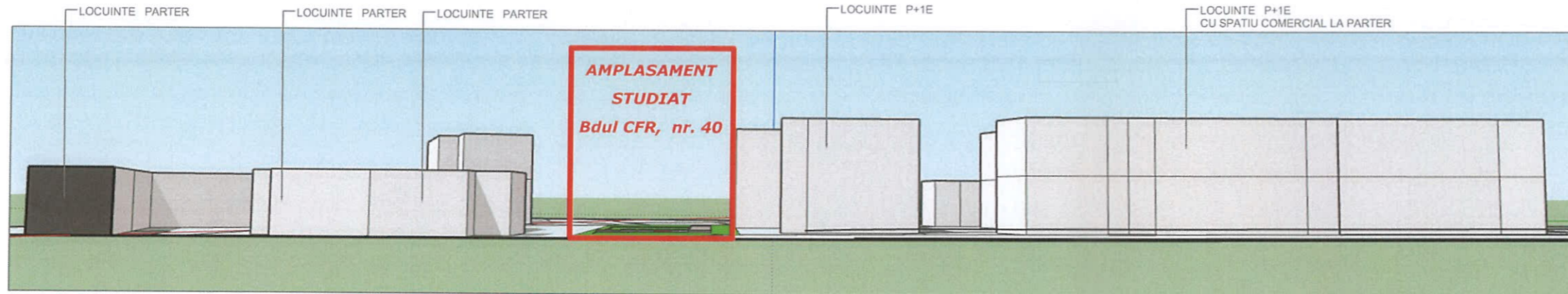
**Plansa Nr: U4- PR. 8/2024**  
**SITUATIA JURIDICA**



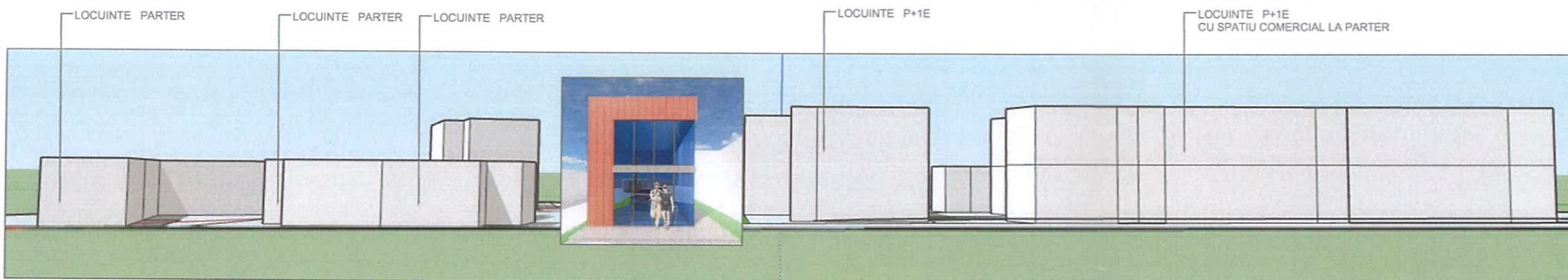
PUD

PLAN URBANISTI DE DETALIU  
PT: "OBTINEREA AUTORIZATIEI PENTRU  
CLADIRE BIROURI"

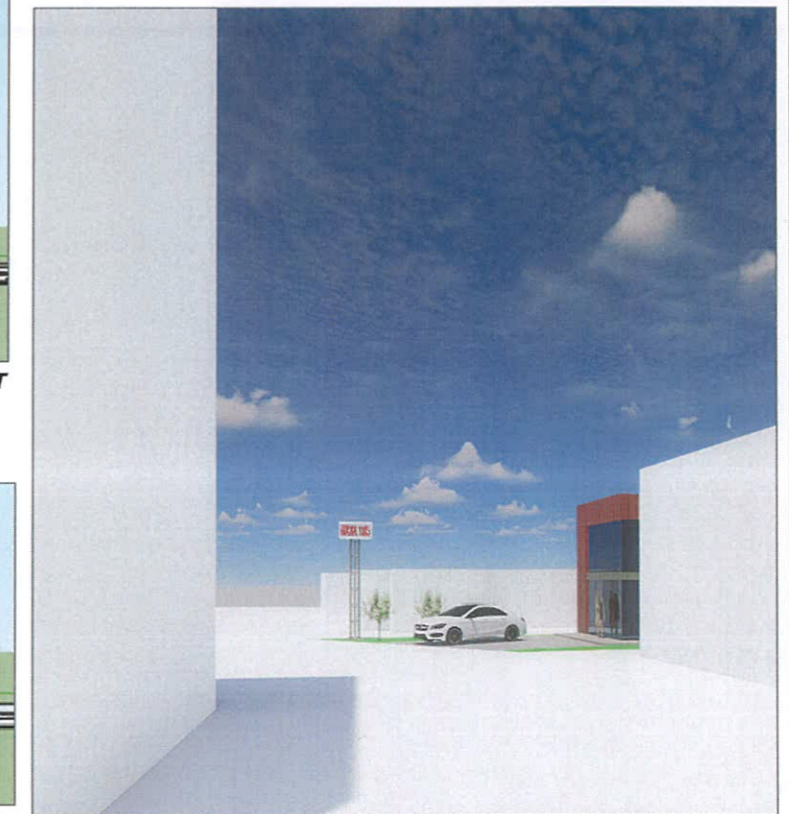
ILUSTRARE  
TEMA  
SCARA 1 : 500



DESFAURARE FRONT EXISTENT



DESFAURARE FRONT PROPUSA



PERSPECTIVA BDUL CFR



BENEFICIAR:

ANDRADA TOURS SRL  
repr. Tanta Dinu  
Str. Decebal , bl. 49/3D, sc B,  
et. 1, ap 19.  
Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu.

PROIECTANT GENERAL:

ARHITRAD 474 SRL  
Str. Petre Ghelmez, Bl.113, Parter  
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Arh.urb. SOFIAN NICULESCU.  
Stg.arh. master urb. ANGELICA  
MIHAELA RADUCU

TITLU :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
SCARA 1:500

Bulevardul CFR, , nr. 40,  
CF 42028 , mun. Giurgiu.

Plansa Nr: U7- PR. 8/2024  
ILUSTRARE TEMA