



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

SERVICIUL AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR ȘI URBANISM

Nr. 78745/ 07.08.2026

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, coroborate cu *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 25.09.2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – **Plan Urbanistic de Detaliu „Clădire pentru birouri”**, situat în bd. CFR, nr. 40, identificat prin nr. cadastral 42028 și carte funciară nr. 42028, aflat în proprietatea ANDRADA TOURS SRL, reprez. prin doamna Tanța DINU; pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 387/ 30.05.2024;

și pentru care a fost elaborat proiectul nr. 8/ 2024 de ARHITRAD 474 SRL, întocmit de arh. Sofian NICULESCU, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D, E;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare/ de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 56782/ 04.06.2026 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 08.06.2026-22.06.2026 între orele rezervate programului cu publicul, persoană de contact: consilier Mădălina CIUBOTARU din cadrul Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism, interior 137; sau pe pagina de internet a primăriei www.primariagiurgiu.ro la secțiunea Urbanism;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUD, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 387/ 30.05.2024;
- piese scrise (memoriu justificativ);
- piese desenate (U1-PR 8/2024 Plan de încadrare, U2-PR 8/2024 Situația existentă, U3-PR 8/2024 Reglementări urbanistice, U4-PR 8/2024 Situația juridică, U6-PR 8/2024 Mobilare urbană, U7-PR 8/2024 Ilustrare temă).

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, într-un loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUD; privind intenția și propunerile documentației de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- dnei. Văițiș Dincuța – notificare nr. 56757/ 04.06.2026 – fără confirmare de primire;
- dnei. Ivan Elena – notificare nr. 56741/ 04.06.2026 (confirmare de primire - 16.06.2026);
- dlui. Chiran Liviu – notificare nr. 56762/ 04.06.2026 – fără confirmare de primire.

În vederea îndeplinirii procedurii de informare și consultare a publicului, respective identificarea proprietarilor imobilelor învecinate cu terenul care face obiectul documentației de urbanism, au fost efectuate demersuri fiind solicitate informații de la Direcția de Evidență a Persoanelor și de la Direcția de Impozite și Taxe Locale.

Ca urmare a acestor demersuri, Direcția de Evidență a Persoanelor a comunicat răspunsul prin adresa nr. 75381/28.07.2026, iar Direcția de Impozite și Taxe Locale a transmis răspunsul prin adresa nr. 72661/SPF/20.07.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 72968/21.07.2026.

Din informațiile comunicate de Direcția de Impozite și Taxe Locale rezultă că numita Văițiș Tincuța figurează ca persoană decedată, iar numitul Chiran Liviu nu a putut fi identificat în evidențele instituției.

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) este consilier Mădălina CIUBOTARU din cadrul Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,
Tiberiu RIBIGAN