



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Nr. 74763/ 27.07.2026

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

În vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”, Drumul Plopilor, fn., nr. cad. 33732, 33733, 35193, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, aflat în proprietatea Terenuri Mihăilești SRL, Upgrade reit SRL, Terenuri Ghimpați SRL, cu sediul în București, sector 3, str. Splaiul Unirii, reprezentat prin domnul Dincă Petru-Gabriel, pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 353/ 07.08.2025 și Avizul de Oportunitate nr. 65439/ 13.02.2026;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate nr. 49/ 2025 de KUB ATELIER SRL, întocmit de dr. Urb. Tănase Florin.

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 68133/ 07.07.2026 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 08.07.2026-23.07.2026 de luni până joi între orele rezervate programului cu publicul 10:30-15:30 și vineri între orele 10:30-12:30 sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: consilier Mădălina CIUBOTARU din cadrul Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism, interior 137;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 353/ 07.08.2025
- aviz de oportunitate nr. 65439/ 13.06.2026
- studiu de oportunitate nr. 049/ 2025 elaborat de SC KUB ATELIER SRL, întocmit de urb. Tănase Florin, ce cuprinde: piese scrise (memoriu prezentare) și piese desenate (1 Plan de încadrare în teritoriu; 2 Plan situație existentă; 3 Plan reglementări urbanistice; 4 Plan proprietatea terenurilor existent; 5 Plan proprietatea terenurilor propus)

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații/ sesizări din partea publicului ;

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este consilier Mădălina CIUBOTARU, din cadrul – Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,
Tiberiu RIBIGAN

Întocmit,
Mădălina CIUBOTARU