



## REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA I

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Construire ansamblu residential, spații comerciale, servicii”, bd. București, nr. cad. 45157, Giurgiu, jud. Giurgiu, aflat în proprietatea persoanelor fizice Telehoi Rodica Alina și Telehoi Constantin, cu domiciliul în Giurgiu, fdt. Viespilor, nr. 5, pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 536/ 12.10.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 52917/ 25.05.2026;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate de TOO ARCHITECTS SRL, întocmit de prof. dr. arh. Tiberiu FLORESCU.

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 53750/ 27.05.2026 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 02.06.2026-16.06.2026 de luni până joi între orele rezervate programului cu publicul 10:30-15:30 și vineri între orele 10:30-12:30 sau pe siteul primăriei [www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro), persoană de contact: consilier Mădălina CIUBOTARU din cadrul Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism, interior 137;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail ([primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro)), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu ([www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro)) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 536/ 12.10.2023  
- aviz de oportunitate nr. 52917/ 25.05.2026  
- studiul de oportunitate elaborat de TOO ARCHITECTS SRL, întocmit de prof. dr. arh. Tiberiu FLORESCU, ce cuprinde: piese scrise și piese desenate (U01 Plan de încadrare în PUG și în zonă; U02 Analiza situației existente; U03 Reglementări urbanistice – zonificare funcțională generală; U04 Reglementări tehnico-edilitare; U05 Reglementări rețeaua de circulații; U06 Regim juridic-situație existentă; U07 Circulația terenurilor; U08 propunere mobilare urbană; U09 Ilustrare volumetrică)

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații/ sesizări din partea publicului;

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 1 privind implicarea publicului în etapa pregătitoare; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe site-ul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este consilier Mădălina CIUBOTARU, din cadrul – Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

**ARHITECT ȘEF,  
Tiberiu RIBIGAN**