



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr. 21101/ 26.02.2026

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

În vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „**Schimbare funcțiune și parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale**”, dr. Fermei, nr. 50A, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, identificat prin nr. cadastral 46062 și carte funciară nr. 46062, aflat în proprietatea doamnei Buduru Cristina Ionela, cu domiciliul în jud. Giurgiu, loc. Ghizdaru, str. Principală, nr. 73, pentru care s-au emis Certificatul de Urbanism nr. 300/ 230.04.2024 și Avizul de Oportunitate nr. 55638/ 07.06.2024;

și pentru care a fost elaborată documentația nr. 03/ 2024 întocmită de arh. Mihnea MARCU – BIA Pârvulescu Adriana Viorica, arhitect atestat de Registrul Urbanștilor din România pentru categoriile D, E.

a fost finalizată etapa II de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

2. Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. **14118/ 09.02.2026** prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 09.02.2026-23.02.2026 în fiecare zi de luni-joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-15:00 și vineri de la 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: consilier Mădălina CIUBOTARU din cadrul Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism, interior 137;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Arhitect Șef”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- documentația de urbanism elaborată de arh. Mihnea MARCU – BIA Pârvulescu Adriana Viorica, arhitect atestat de Registrul Urbanștilor din România pentru categoriile D, E; ce cuprinde piese scrise (memorii de prezentare, regulament local de urbanism) și piese desenate (U01. – plan încadrare în localitate relaționare cu PUG Giurgiu; U02. – analiza situație existentă; U02. – plan situație existentă, U03 – reglementări urbanistice; U04 – reglementări urbanistice – rețele edilitare; U05 – Proprietate asupra terenurilor și circulația terenurilor, U06 – ilustrarea urbanistică a temei plan de situație - propunere.

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUZ conform adresei Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu nr. 166/ 27.01.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 10458/ 29.01.2026; privind propunerile din documentația de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- SC AGRICOLA SA – notificare nr. 14107/ 09.02.2026 (confirmare de primire – 12.02.2026 – observații: Firmă neidentificată la adresă);

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela ce au generat PUZ, firma SC Agricola SA – nu a fost identificată la adresă;

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

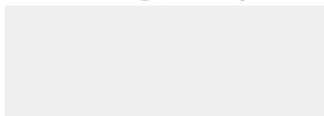
La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe site-ul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitorii privați, este Mădălina CIUBOTARU, consilier în cadrul Serviciului Autorizarea Construcțiilor și Urbanism

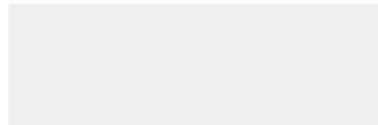
Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,
Tiberiu RIBIGAN



Șef Serviciu,
Emilia IONESCU



Întocmit,
Mădălina CIUBOTARU

