



nr. 86272/ 22.07.2025

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

În vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „**Elaborare plan urbanistic zonal pentru campus politehnic regional pentru învățământ dual în Giurgiu**”, situat în Aleea Achimiei, nr. 1, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, identificat prin nr. cadastral 42736 și carte funciară nr. 42736, aflat în proprietatea Primăriei Municipiului Giurgiu, cu sediul în Giurgiu, bd. București, nr. 49-51, pentru care s-au emis certificatele de urbanism nr. 29/ 25.01.2023, 113/ 05.03.2023 și 64/ 26.02.2025 și Avizul de Oportunitate nr. 107794/ 13.11.2024; și pentru care a fost elaborată documentația nr. RO 276-2023 de Teche Construct SRL, întocmită de urb. Ana Maria HUȚU, urbanist atestat de Registrul Urbanistilor din România pentru categoriile D, E, F₄, G₇.

a fost finalizată etapa II de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

2. Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 61077/ 22.05.2025 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 23.05.2025-06.06.2025 fiecare zi de luni-joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-15:00 și vineri de la 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: consilier Mădălina CIUBOTARU din cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 137;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Serviciul Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- documentația de urbanism elaborată de urb. Ana Maria HUȚU- Teche Construct SRL, urbanist atestat de Registrul Urbanistilor din România pentru categoriile D, E, F₄, G₇; ce cuprinde piese scrise (memoriu de prezentare, regulament local de urbanism) și piese desenate (U01. – plan încadrare în teritoriu și PUG Municipiului Giurgiu; U02. – plan situație existentă, U03 – Regim juridic-circulația terenurilor; U04 – Reglementări urbanistice, U05 – Analiză circulații și semnalistică rutieră, U06 – Rețele tehnico-edilitare, U07 – Ilustrare de temă – mobilare urbană, U08 – Ilustrare temă – Volumetrie propusă 1, U09 – Ilustrare temă – Volumetrie propusă 2.

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelor vecine cu parcela care a generat PUZ conform declarației nr. 107784/ 13.11.2024; privind propunerile din documentația de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- NERO REAL ESTATE – notificare nr. 61879/ 22.05.2025 (confirmare de primire – 24.06.2025);
- BRĂNZĂ ADRIANA – notificare nr. 61882/ 22.05.2025 (confirmare de primire – 30.05.2025) ;

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelor vecine cu parcela ce au generat PUZ, au fost primite observații/ sugestii din partea acestora:

- Adresa doamnei Brânză Adriana înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 67012/ 03.06.2025, prin care transmite obiectii și sugestii cu privire la reglementările de urbanism propuse. În urma adresei primite din partea doamnei Brânză, observațiile și/sau propunerile au fost comunicate inițiatorului cât și elaboratorului documentației și au fost solicitate clarificări cu privire la aspectele ridicate de această. Inițiatorul documentației a trimis răspunsul argumentat cu privire la clarificările solicitate, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 74913/ 23.06.2025.

- Doamna Brânză Adriana a fost informată în scris cu privire la clarificările primite din partea inițiatorului documentației, având atașat răspunsul, prin adresa nr. 74935/ 25.06.2025.

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului. La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitorii privați, este Mădălina CIUBOTARU, consilier în cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit,

Mădălina CIUBOTARU